

Sprekende Cijfers Woningmarkten  
Breda





### **Sprekende Cijfers Woningmarkten**

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

#### **Dynamis**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
030 307 89 00

#### **Van der Sande Makelaars**

Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
wonen@vandersande.nl  
076 514 74 53

## Voorwoord



**Pieter Ahsman**  
Makelaar bestaande bouw  
Partner

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Van der Sande Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Breda, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteedt aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat het beschikbare woningaanbod in Breda in het vierde kwartaal van 2018 is afgenomen. Door het tekort aan beschikbare koopwoningen neemt het aantal verkopen af in deze gemeente. Rotterdamse huishoudens weten de woningmarkt van Breda steeds beter te vinden in 2018.

### **Verkopen worden geremd door aanbodtekorten**

In het laatste kwartaal van 2018 wisselen er vergeleken met een jaar eerder een tiende minder woningen van eigenaar. Deze dalende trend wordt veroorzaakt door het gebrek aan beschikbaar aanbod. Huishoudens uit Rotterdam laten zich niet weerhouden door dit aanbodtekort. In 2018 is het aandeel Rotterdamse huishoudens dat zich in Breda vestigt verdubbeld vergeleken met het voorgaande jaar.

### **Toekomstige prijsstijgingen verwacht in Breda**

De prijzen per vierkante meter hebben zich gedurende 2018 gematigd ontwikkeld. Doordat er meerdere nieuwbouwprojecten in de pijplijn zitten zullen de prijzen in Breda naar verwachting een opwaarts beeld gaan vertonen in 2019. Het huidige gestabiliseerde Bredase prijsniveau van € 2.750 per vierkante meter zal komend jaar ruimschoots overtroffen worden.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Breda staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

**Van der Sande Makelaars**

Partner in Dynamis



**Patricia van de Wijer**  
Makelaar nieuwbouw

### Algemeen beeld

Gedurende 2018 leek het Nederlandse woningaanbod te stabiliseren, maar in het laatste kwartaal heeft de aanboddaling wederom doorgezet. Per 1 januari 2019 staan nog circa 73.750 woningen te koop, woningzoekers kunnen vergeleken met een jaar eerder kiezen uit ruim 15.500 minder woningen. Het aantal keuzemogelijkheden is daarmee sterk afgenomen, deze schaarste bepaalt voor een groot deel de huidige dynamiek op de woningmarkt. Om deze krappe omstandigheden te lijf te gaan zijn nieuwbouwwoningen onontbeerlijk. De huidige nieuwbouwproductie blijkt wederom niet afdoende te zijn om het aanbod op peil te houden. Het aantal beschikbare nieuwbouwwoningen ligt al bijna twee jaar op een nagenoeg stabiel niveau. Doordat de aanboddaling vooral in de bestaande bouw plaatsvindt, neemt het aandeel nieuwbouwwoningen in het totale aanbod wel toe. Momenteel betreft een op de zes aangeboden woningen nieuwbouw. Op basis van het gebrek aan plancapaciteit en de overvolle orderportefeuilles van de Nederlandse bouwsector is het de verwachting dat de nieuwbouwproductie op korte termijn niet fors zal gaan toenemen. Het is derhalve van belang om zo effectief mogelijk de voorraad uit te breiden. Met de realisatie van elke nieuwbouwwoning moet een keten van verhuisbewegingen in gang worden gezet. Hiervoor moet naast de huidige vraag ook de woonbehoefte binnen elke gemeente goed in kaart worden gebracht.

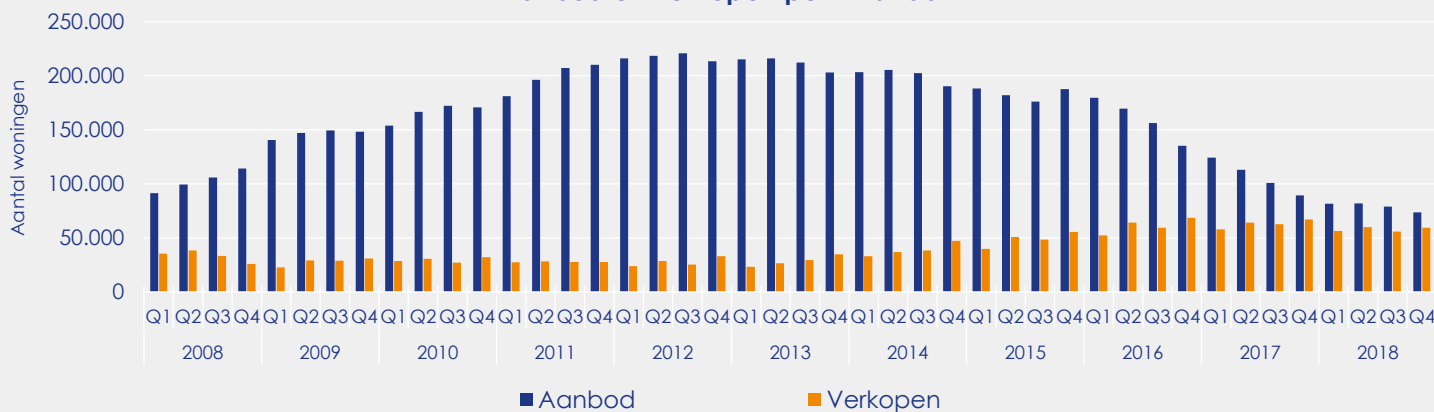
### Marktdruk

De Nederlandse woningmarkt staat al twee jaar onder druk. In deze periode is het woningaanbod in een zeer snel tempo afgenomen. Tegelijkertijd zijn de prijzen op veel locaties zeer sterk gestegen. Door de combinatie van deze factoren wordt het voor veel huishoudens steeds lastiger om binnen het gestelde budget een woning te vinden die aan hun wensen voldoet. Met als gevolg dat veel huishoudens besluiten om de aankoop voorlopig uit te stellen, dit is terug te zien in de ruime afname van het aantal verkopen. In 2018 wisselden circa 231.000 woningen van eigenaar, dit zijn er maar liefst 20.000 minder dan in het voorgaande jaar. In totaal heeft deze verkoopafname in twee derde van de gemeenten plaatsgevonden. Vooral bij gemeenten met meer dan 50.000 inwoners is deze terugval duidelijk zichtbaar, in maar liefst vier op de vijf grote gemeenten zijn minder woningen verkocht dan in 2017.

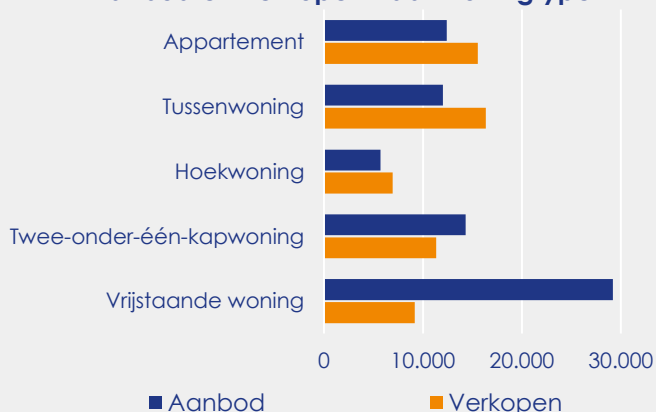
### Woningprijzen

Het gebrek aan aanbod leidt tot constante prijsstijgingen in Nederland. In 2018 is een prijsstijging van 10% geregistreerd, waardoor de gemiddelde meterprijs uitkomt op € 2.750. Kopers betalen gemiddeld ruim € 550 meer voor een vierkante meter dan in 2008. De nationale prijsontwikkeling verhult de regionale verschillen in de dynamiek. In een deel van de gemeenten begint de toename reeds af te zwakken. In Amsterdam werden in 2015 en 2016 de sterkste prijsstijgingen van Nederland geregistreerd, sindsdien ligt de toename op een structureel lager niveau. Hiertegenover staan andere gemeenten waar in het afgelopen kwartaal juist recordtoenames worden geregistreerd.

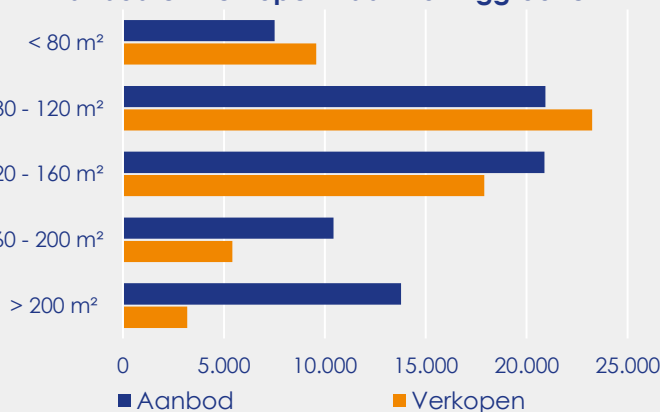
#### Aanbod en verkopen per kwartaal



#### Aanbod en verkopen naar woningtype



#### Aanbod en verkopen naar woninggrootte

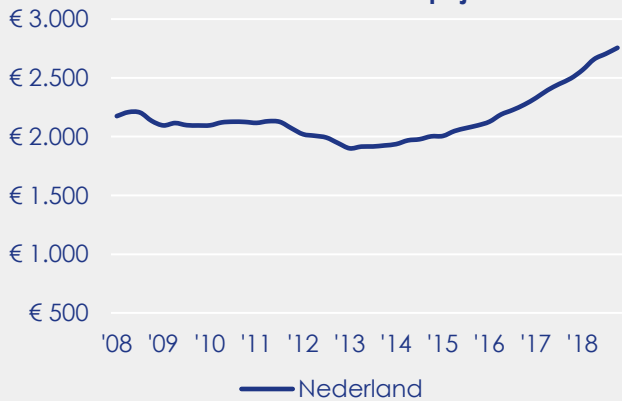


### Markratio



Markratio	<b>81%</b>
Mediane looptijd	<b>58 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-18 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>16%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>13%</b>

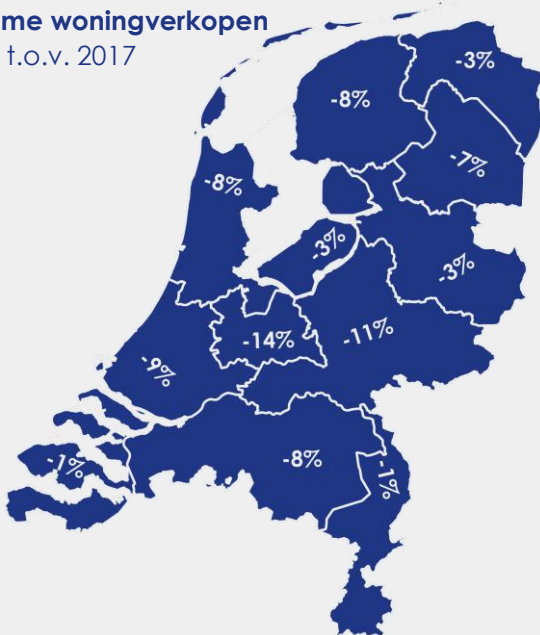
### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 299.000</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.750</b>
Verschil op jaarbasis	<b>10%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.400</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.475</b>

### Afname woningverkopen

2018 t.o.v. 2017



### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>17.181.100</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
<b>Huishoudens</b>	<b>7.857.900</b>
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Dynamis Research**  
Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
dynamis.nl

### Algemeen beeld

Het beschikbare woningaanbod in Breda is in het afgelopen jaar afgenomen. In het vierde kwartaal worden circa 660 woningen aangeboden, 6% minder dan een jaar geleden. De toename van het nieuwbouwaanbod kan de sterke afname in de bestaande bouw niet compenseren. Woningzoekers hebben per 1 januari 2019 een minder ruime keus in woningen dan een jaar eerder. Als gevolg van gebrek aan beschikbaar aanbod laten de verkoopcijfers een dalende trend zien. Vanaf het laatste kwartaal van 2017 worden er telkens minder woningen verkocht. Vergeleken met een jaar geleden wisselen er in het laatste kwartaal van 2018 zelfs een tiende minder woningen van eigenaar. Het merendeel van de woningen in Breda is gekocht door huishoudens uit de gemeente zelf, 71% van de kopers bestaat uit verhuizingen binnen de gemeentegrenzen. Door meerdere nieuwbouwprojecten in de gemeente wordt de aantrekkingskracht voor huishoudens van buitenaf wel sterker. Het aandeel huishoudens dat afkomstig is uit Oosterhout en Rotterdam is toegenomen in 2018. Ten opzichte van 2017 is de instroom van Rotterdamse huishoudens zelfs verdubbeld.

### Marktdruk

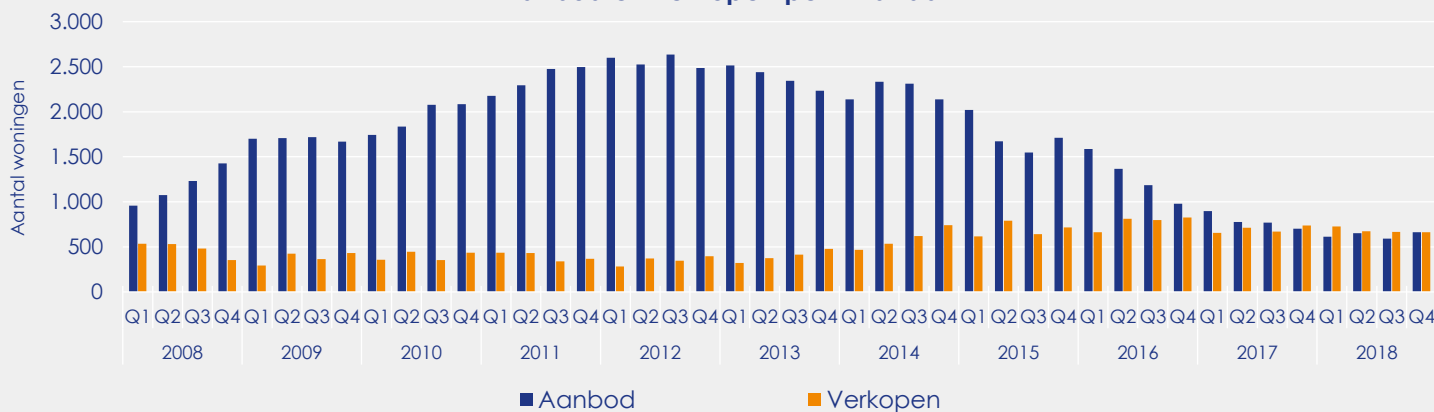
De druk op de woningmarkt van Breda is aanhoudend hoog. In het afgelopen kwartaal zijn er evenveel woningen verkocht dan dat er aan het eind van het

kwartaal in aanbod staan, een kenmerk van een zeer krappe markt. Al vijf kwartalen op rij is de krapte dusdanig hoog. Er is echter al langer sprake van een zekere mate van krapte in Breda, dit was halverwege 2016 al voor het eerst het geval. Kenmerkend voor de marktdruk is dat woningen voor het eerst sinds 2017 gemiddeld sneller dan 40 dagen worden verkocht, hoekwoningen vinden in het vierde kwartaal het snelst een nieuwe eigenaar. Om de druk op de woningmarkt te doen afnemen zijn nieuwbouwontwikkelingen van groot belang.

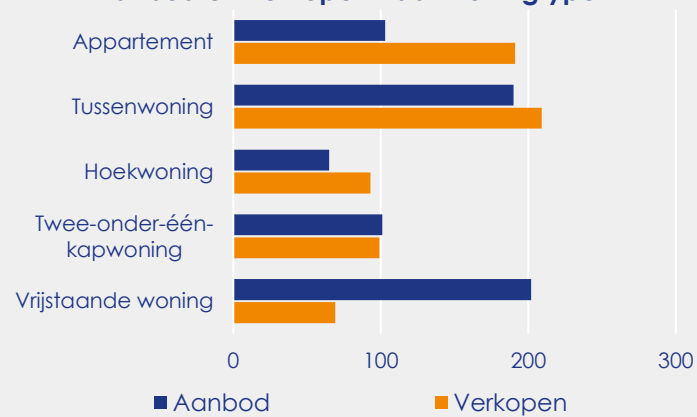
### Woningprijzen

De prijs per vierkante meter woonruimte is gedurende 2018 slechts beperkt toegenomen. In een jaar tijd is de meterprijs met 6% gestegen, de prijsstijgingen in Breda liggen daarmee onder het landelijk gemiddelde. De gemiddelde transactiewaarde van een verkochte vierkante meter bedraagt in het vierde kwartaal € 2.750, nagenoeg gelijk aan het landelijk niveau. Naar verwachting zullen de prijzen in 2019 een opwaarts beeld vertonen, aangezien de gemiddelde prijs van het huidige nieuwbouwaanbod bijna € 3.000 per vierkante meter is en er naar verwachting nog meerdere nieuwbouwprojecten gerealiseerd gaan worden dit jaar.

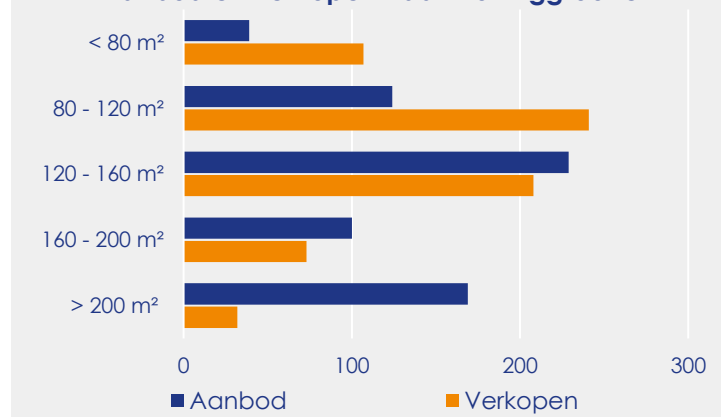
Aanbod en verkopen per kwartaal



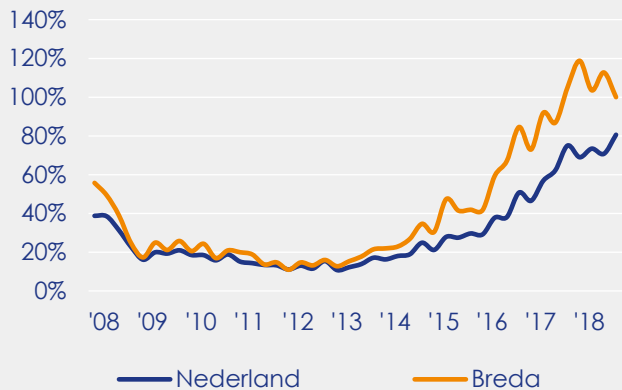
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

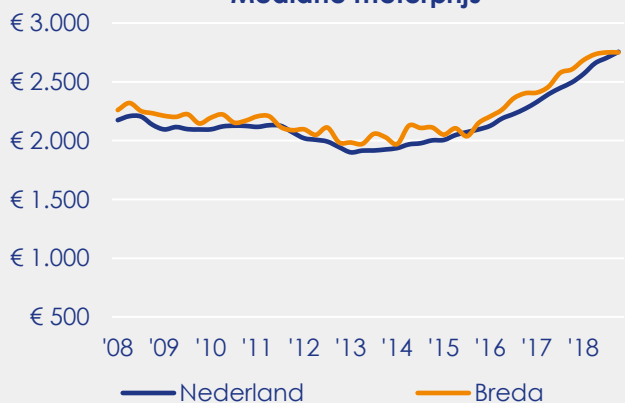


## Markratio



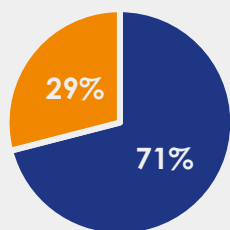
Markratio	<b>100%</b>
Mediane looptijd	<b>40 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-1 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>17%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>10%</b>

## Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 312.000</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.750</b>
Verschil op jaarbasis	<b>6%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.025</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.625</b>

## Herkomst woningkopers



### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Oosterhout **3%**
2. Rotterdam **2%**
3. Etten-Leur **2%**

\*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

## Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>183.400</b>
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	26%
45 tot 65 jaar	26%
65 jaar en ouder	18%
<b>Huishoudens</b>	<b>88.200</b>
Eenpersoonshuishoudens	43%
Huishoudensprognose 2030	96.200
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	55%
Particuliere huurwoningen	15%
Sociale huurwoningen	30%



**Sprekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Van der Sande Makelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
wonen@vandersande.nl  
vandersande.nl

**Partner in Dynamis**

Sprekende Cijfers  
Woningmarkten  
4<sup>e</sup> kwartaal 2018



Nieuwbouw

Aantal projecten

17

Nieuwe projecten  
dit kwartaal

1

Uitverkochte projecten

9

Aantal woningen

460

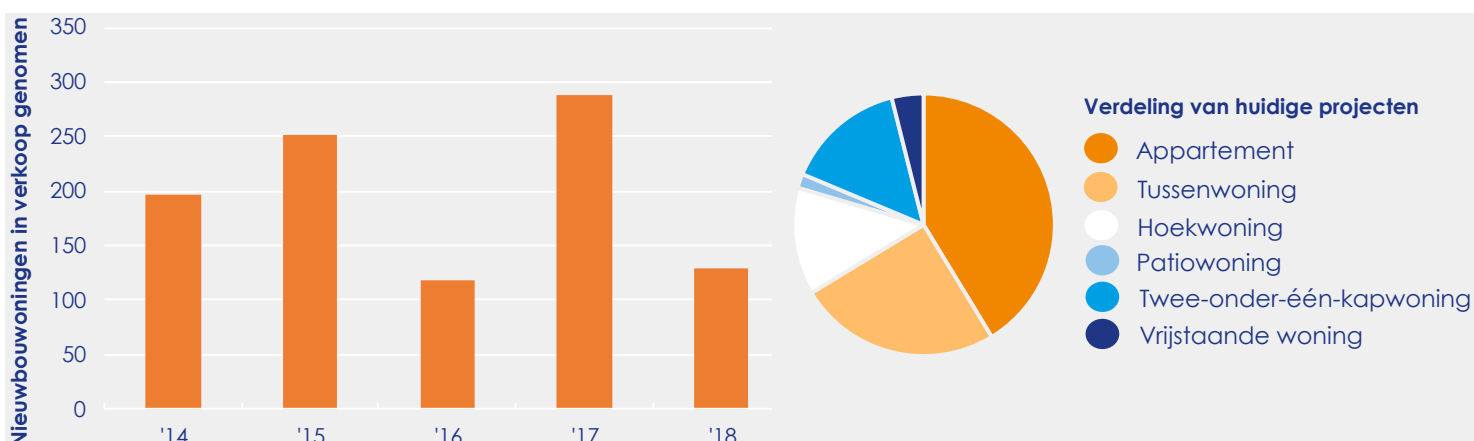
## Nieuwbouw Breda

Op de woningmarkt van Breda blijft er in het vierde kwartaal van 2018 sprake van schaarste. Het afnemende aantal verkopen is in deze gemeente een direct gevolg van een tekort aan geschikt aanbod. Nieuwbouwwontwikkelingen bieden de noodzakelijke verruiming van het aanbod. Voor deze analyse van de nieuwbouw in Breda zijn alle projecten die voor 2018 al volledig zijn verkocht buiten beschouwing gelaten, waardoor nog één project uit 2014, één uit 2015 en negen uit 2017 zijn onderzocht. Bij deze projecten die langer dan een jaar geleden in aanbod zijn genomen zijn nog slechts tien woningen beschikbaar.

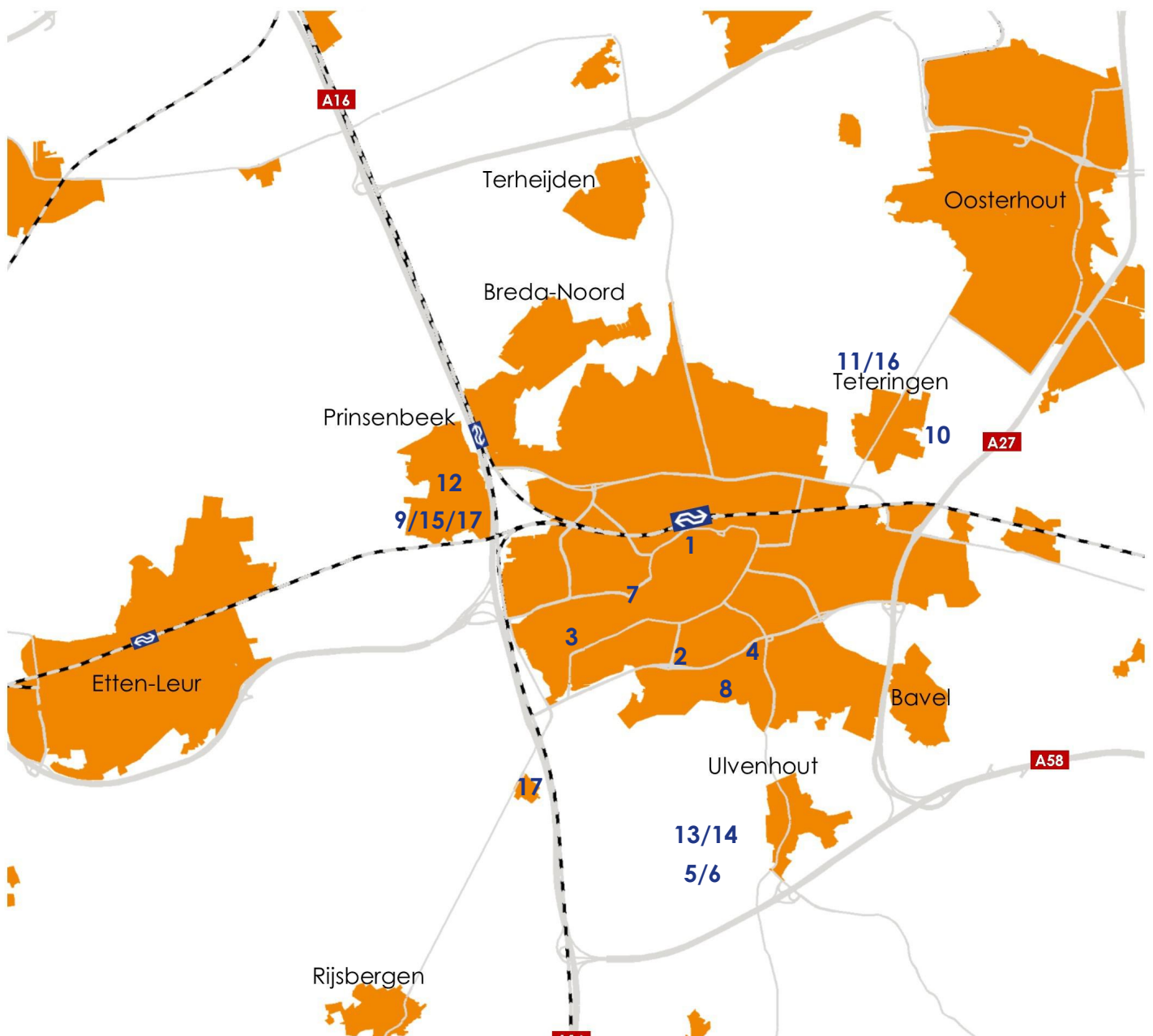
Gedurende 2017 zijn er negen woningbouwprojecten op de markt gekomen. Na het vierde kwartaal van 2018 zijn alleen bij projecten De Werve en De Westrik fase 1A nog woningen beschikbaar. Bij project De Werve staan nog twee appartementen en een tussenwoning te koop. Het aanbod bij De Westrik fase 1A bestaat uit een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kapper. Verder zijn alle nieuwbouwwoningen die in 2017 de verkoop in zijn gegaan verkocht.

In het vierde kwartaal van 2018 is de verkoop van fase II van project De Westrik van start gegaan. In totaal worden er in dit project 23 nieuwbouwwoningen gerealiseerd, waarvan er twee reeds verkocht zijn. Beide verkochte woningen betroffen hoekwoningen. De tweede fase van De Westrik is het zesde nieuwbouwproject in 2018. Fase 1B van hetzelfde project ging al in april van 2018 in de verkoop. De andere projecten waren Hof van Hage, Landgoed de Klokkenberg (Mannenvleugel en het Economiegebouw) en Thuis in Teteringen. Hof van Hage en het economiegebouw van Landgoed de Klokkenberg zijn reeds volledig uitverkocht. In de overige projecten die in 2018 in verkoop zijn gegaan worden nog 48 nieuwbouwwoningen aangeboden. Doordat er gedurende 2018 aanzienlijk minder nieuwbouwwoningen in verkoop zijn genomen dan in 2017, zal de huidige druk op de woningmarkt door het ontbreken van nieuwe projecten verder oplopen.

Start jaar verkoop	Lopende projecten	Aantal woningen	Aantal verkocht	Aantal in aanbod
2014	1	54	53	1
2015	1	39	35	4
2017	9	237	232	5
2018	6	130	82	27
<b>Totaal</b>	<b>17</b>	<b>460</b>	<b>402</b>	<b>37</b>







Start verkoop	Project
2014	1. Anna van Lotharingentoren
2015	2. Heilig Hart Hof
2017	3. Het depot 4. Thuis in Ginneken 5. Landgoed de Klokkenberg - Vrouwenvleugel 6. Landgoed de Klokkenberg - Zusterhuis 7. Haag5 8. De Werve 9. De Westrik 1A 10. September Villa-appartementen Teteringen 11. Bouverijen Teteringen
2018	12. Hof van Hage 13. Landgoed de Klokkenberg - Mannenvleugel 14. Landgoed de Klokkenberg - Economiegebouw 15. De Westrik fase 1B 16. Thuis in Teteringen 16. De Westrik fase II

**Sprekende Cijfers**  
Woningmarkten

Is een uitgave van:  
**Van der Sande Makelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
wonen@vandersande.nl  
vandersande.nl

Partner in  
**Dynamis**

	Totaal	Appartementen	Vrijstaande woningen	Rijwoningen	Hoekwoning	Patiowoning	Twee-onder- één-kap
<b>Anna van Lotharingentoren</b> (Start verkoop: 1-11-2014)							
Aantal woningen	54	49		4		1	
Aantal verkopen /verhuren	52	49		3		1	
% verkocht	98%						
Prijzen		168.000-270.500		430.000-435.000		385.000	
<b>Heilig Hart Hof</b> (Start verkoop: 28-11-2015)							
Aantal woningen	39	39					
Aantal verkopen	35	35					
% verkocht	90%						
Prijzen		382.000-727.500					
<b>Het Depot</b> (Start verkoop: september 2017)							
Aantal woningen	22	22					
Aantal verkopen	22	22					
% verkocht	100%						
Prijzen		185.000-265.000					
<b>Thuis in Ginneken</b> (Start verkoop: mei 2017)							
Aantal woningen	14			8		6	
Aantal verkopen	14			8		6	
% verkocht	100%			429.000-499.000		429.000-549.000	
Prijzen							
<b>Landgoed de Klokkenberg - Vrouwenvleugel</b> (Start verkoop: oktober 2017)							
Aantal woningen	14			14			
Aantal verkopen	14			14			
% verkocht	100%						
Prijzen				865.000-890.000			
<b>Landgoed de Klokkenberg - Zusterhuis</b> (Start verkoop: oktober 2017)							
Aantal woningen	14			10		4	
Aantal verkopen	14			10		4	
% verkocht	100%						
Prijzen							
<b>Haag5 Appartementen</b> (Start verkoop: november 2017)							
Aantal woningen	42	42					
Aantal verkopen	42	42					
% verkocht	100%						
Prijzen		225.000-450.000					

	Totaal	Appartementen	Vrijstaande woningen	Rijwoningen	Hoekwoning	Patiowoning	Twee-onder- één-kap
<b>De Werve</b> (Start verkoop: november 2017)							
Aantal woningen	25	20		4	1		
Aantal verkopen	22	18		3	1		
% verkocht	88%						
Prijzen		460.000-1.100.000		675.000-840.000	925.000		
<b>De Westrik</b> (Start verkoop: december 2017)							
Aantal woningen	39		4	7	4		24
Aantal verkopen	37		3	7	4		23
% verkocht	95%						
Prijzen			632.000-665.000	313.000-332.000	334.000-373.000		440.000-529.000
<b>September Villa-appartementen Teteringen</b> (Start verkoop: december 2017)							
Aantal woningen	18	18					
Aantal verkopen	18	18					
% verkocht	100%						
Prijzen		385.000-695.000					
<b>Bouverijen Teteringen</b> (Start verkoop: augustus 2017)							
Aantal woningen	49		4	17	16		12
Aantal verkopen	49		4	17	16		12
% verkocht	100%						
Prijzen			485.000-625.000	272.000-310.000	315.000-385.000		380.000-475.000
<b>Hof van Hage</b> (Start verkoop: januari 2018)							
Aantal woningen	8						8
Aantal verkopen	8						8
% verkocht	100%						
Prijzen						299.000-339.000	
<b>Landgoed de Klokkenberg - Mannenvleugel</b> (start verkoop: oktober 2018)							
Aantal woningen	15			15			
Aantal verkopen	0			0			
% verkocht	0%						
Prijzen				649.000-939.000			
<b>Landgoed de Klokkenberg - Economiegebouw</b> (start verkoop: april 2018)							
Aantal woningen	16			12	4		
Aantal verkopen	16			12	4		
% verkocht	100%						
Prijzen				429.000-619.000	649.000-769.000		

	Totaal	Appartementen	Vrijstaande woningen	Rijwoningen	Hoekwoning	Patiowoning	Twee-onder- -één-kap
<b>De Westrik fase 1B</b> (Start verkoop: april 2018)							
Aantal woningen	41		5	10	8		18
Aantal verkopen	30		2	10	6		12
% verkocht	73%						
Prijzen			583.000-625.000	309.000-356.000	329.000-405.000		449.000-505.000
<b>Thuis in Teteringen</b> (Start verkoop: mei 2018)							
Aantal woningen	27		1	8	12		6
Aantal verkopen	26		1	8	12		5
% verkocht	96%						
Prijzen			595000	295000-319.000	325.000-409.000		430.000-495.000
<b>De Westrik fase II</b> (Start verkoop: november 2018)							
Aantal woningen	23		4	6	5		8
Aantal verkopen	2		0	0	2		0
% verkocht	9%						
Prijzen			590.000-610.000	327.000-345.000	349.000-409.000		455.000-480.000

## Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

### Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

### Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

### Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

### Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

### Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

### Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

### Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.

**Boek & Offermans  
Makelaars**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
info@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl  
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

**Frisia Makelaars**

Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
070 342 01 01  
info@frisiamakelaars.nl  
frisiamakelaars.nl

**HRS**

Pettelaarpark 36  
5216 PD 's-Hertogenbosch  
073 80 000 08  
info@hrs.nl  
hrs.nl  
(ook in Tilburg)

**Kuijs Reinder Kakes**

Westzijde 340  
1506 GK Zaandam  
075 612 64 00  
zaandam@krk.nl  
krk.nl  
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

**Lamberink Makelaars**

Javastraat 10-18  
9401 KZ Assen  
0592 33 84 10  
assen@lamberink.nl  
lamberink.nl  
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

**Molenbeek Makelaars**

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
030 256 88 11  
info@molenbeek.nl  
molenbeek.nl  
(ook in Zeist en Woudenberg)

**Ooms.com**

Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam  
010 424 88 88  
info@ooms.com  
ooms.com  
(ook in o.a. Dordrecht)

**Rodenburg Makelaars**

Paslaan 20  
7311 AL Apeldoorn  
055 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
rodenburg.nl  
(ook in Deventer en Zwolle)

**Snelder Zijlstra Makelaars**

Hoedemakerplein 1  
7511 JR Enschede  
053 485 22 22  
enschede@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl  
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen  
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
026 355 21 00  
arnhem@s-t.nl  
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen  
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22  
6511 TJ Nijmegen  
024 365 10 10  
info@s-t.nl  
stmakelaars.nl

**Van der Sande  
Makelaars**

Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
076 514 74 53  
wonen@vandersande.nl  
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers  
Makelaars**

Emmasingel 13  
5611 AZ Eindhoven  
040 211 11 12  
info@verschuuren-schreppers.nl  
bedrijfsmakelaar.nu



**DYNAMIS**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
030 307 89 00  
dynamis@dynamis.nl  
dynamis.nl