



Woonoppervlakte 80 m² |



TE HUUR

Korte Haven 133 B 2e v. | **Schiedam**



OMSCHRIJVING

Prachtige huurwoning inclusief parkeerplaats, binnenkort beschikbaar!

U zoekt de gemakken van een nieuwbouwwoning in combinatie met de ambiance en de charme van een Rijksmonument? Restauratie onder begeleiding van een architect en monumentenzorg. Compleet als nieuwbouw in 2016 opgeleverd!

- Rustige ligging in de grachtengordel van het historische centrum
- Algemene fietsenstalling aanwezig
- Stuwkwallen en -plafonds
- Houten vloerafwerking
- Moderne en strakke keukeninrichting
- Moderne en strakke badkamerinrichting
- Cv-ketel

Omschrijving:

Begane grond

Centraal afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. De lift brengt u naar de gewenste verdieping. Algemene fietsenberging op de beganegrond.

2e verdieping

Entree, modern betegeld toilet.

Riante woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur.

Slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



Bijzonderheden:

- compleet gerenoveerd
- Inclusief 1 parkeerplaats op buitenterrein
- Beschermd Stadsgezicht
- Rijksmonument
- Servicekosten € 75,- per maand
- Mogelijkheid huren 2e parkeerplaats ad. € 45,- per maand.

De indeling, maatvoering en afwerking van de woning kan afwijken van de plattegrond en omschrijving, daar de woningen nog afgebouwd dienen te worden.

Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor deze woning, geldt een algemene richtlijn voor de inkomensnorm. Dit houdt in dat het BRUTO maandinkomen 4 x de kale maandhuur dient te bedragen. Een tweede inkomen zal voor de helft worden meegerekend. Er dient 1 maand borg betaald te worden.

Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij.
Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woninginformatie.

2e verdieping

**keuken inclusief vaatwasser, oven, kookplaat, koelkast en afzuigkap.







**KENMERKEN**

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1850

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	Monument
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

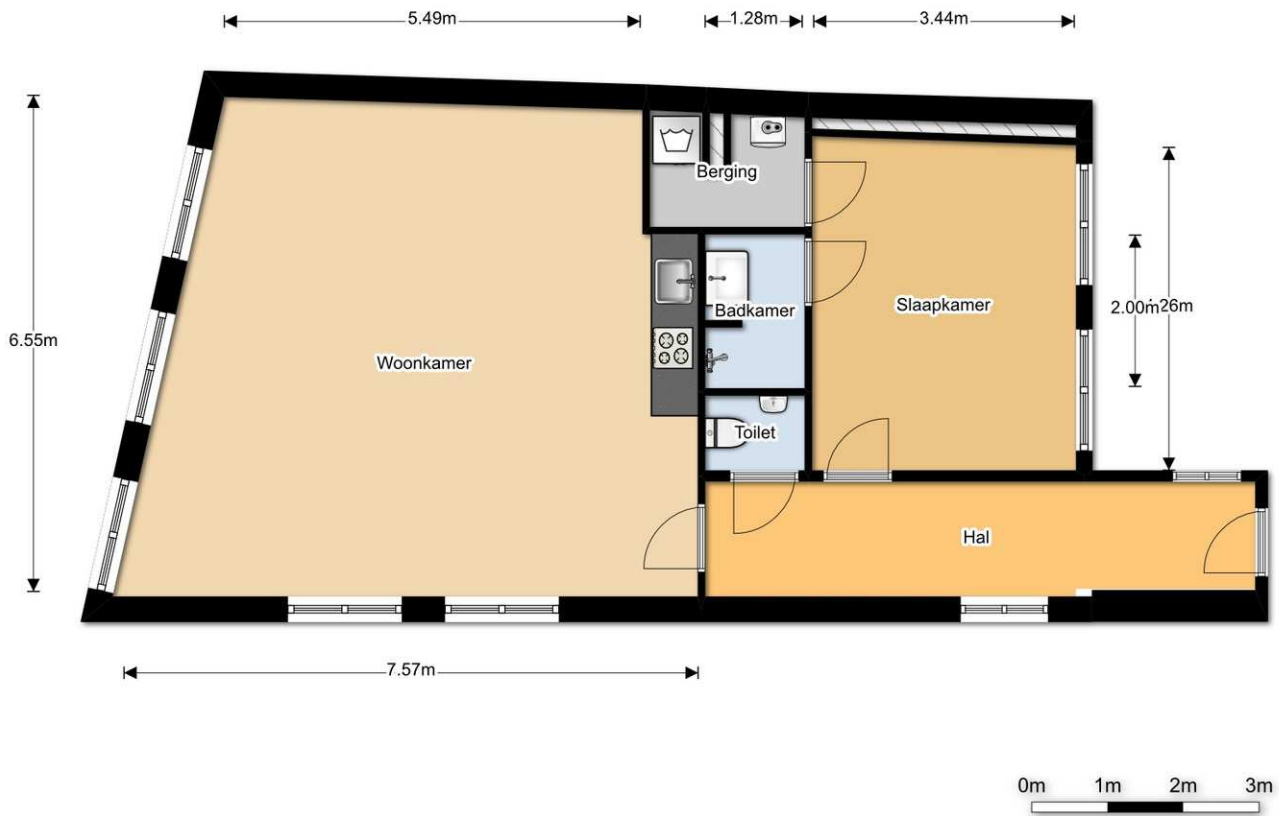
Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



KADASTRALE GEGEVENS







CONTACT

Ooms

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA SCHIEDAM

T 010 - 2730102

E schiedam@ooms.com

W www.ooms.com

PARTNER IN DYNAMIS 

Persoonlijk en dichtbij

Ooms is sinds 1927 uw vertrouwde makelaar in de regio die denkt in oplossingen. Oplossingen die verder gaan dan alleen het bemiddelen tussen huurder en verhuurder of koper en verkoper. Wij zijn adviseurs. Wij weten wat de behoefte is, waar de kansen liggen en eventuele obstakels. Weten wat er leeft, vertaald naar het juiste advies op het gebied van (zakelijk) onroerend goed en financiële diensten. Om dit te bereiken staan we dichtbij de klant. Met acht vestingen in de regio Groot-Rijnmond is er altijd een Ooms kantoor bij u in de buurt, waar u terecht kunt voor al uw vragen en een persoonlijk advies.

Full service NVM-makelaar

Wij bieden een full service dienstverlening op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en beleggingen. Als lid van VastgoedCert en de landelijke makelaarsorganisatie NVM bent u met Ooms verzekerd van een integere en betrokken kennispartner, waarbij het belang van de opdrachtgever centraal staat. Ook voor hypotheekadvies bent u bij Ooms aan het juiste adres. Al sinds 1994 zijn wij actief als onafhankelijk hypotheekadviseur- en bemiddelaar.

Partner in Dynamis

Samen staan we sterk. Wij werken nauw samen met onze klanten, maar ook met andere makelaarskantoren binnen Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband, waarbinnen diverse makelaarskantoren hun krachten bundelen en kennis delen. Ooms is geaccrediteerd onder de RICS Regulation en voldoet hiermee aan de hoogste integriteitsstandaarden voor bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Voor ons een vanzelfsprekendheid: wij doen wat wij zeggen en zeggen wat wij doen. Ooms is uw betrouwbare partner in vastgoed.



Martijn van Heeswijk RMT
Adjunct Directeur /
NVM Makelaar en Taxateur

Ooms Schiedam verkoopt uw huis!

'Als wij het niet kunnen, kan niemand het!'

Wij hebben maar 1 doel en dat is zorgen dat u
zoveel mogelijk met het verkopen van uw huis **verdient**.

Ook als u een nieuwe woning koopt, zorgen wij dat u
de beste prijs betaalt en hiermee **vele euro's bespaart!**
Daar zijn wij de beste in!

Wij leggen u graag onze manier van
aanpakken uit, dus kom gerust langs.

Linda, Cindy, Jim, Rick en ik staan voor u klaar.

*No cure
No pay!*



Jim Pezie
Kandidaat
Makelaar



Linda van Brakel
Secretaresse



Cindy Huynh
Secretaresse



Rick Davidsz
Financieel Adviseur

Volg ons op



Ooms.com/schiedam

Ooms Makelaars Schiedam

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA Schiedam

Telefoon (010) 273 01 02

schiedam@ooms.com





U bent op zoek naar een nieuwe woning?

De makelaars van Ooms zijn deskundig op het gebied van het verkopen van uw woning, maar ook expert in het aankopen van woningen.

Altijd:

- Voordeel
- Bescherming
- Zekerheid
- Kwaliteit
- Vertrouwenspersoon

Aankopen met Ooms = Beste prijs + Zekerheid + Bescherming

We luisteren goed naar onze klanten en weten dat u de **scherpste prijs** voor uw droomhuis wilt betalen. U heeft behoefte bij deze kostbare aankoop aan een vertrouwenspersoon. Iemand die uw belangen voor ogen heeft en weet waar hij op moet letten.

De onderstaande zaken kunnen wij voor u onder de loep nemen:

-  De Bouwtechnische keuring
-  Het Milieuonderzoek
-  Het Bestemmingsplan

Het **koopcontract** wordt juridisch gecheckt en u krijgt alle informatie over de **wijk en buurt** zodat u volledig geïnformeerd bent, voordat u overgaat tot aankoop.



Martijn van Heeswijk, adjunct-directeur, makelaar, taxateur en aankoopmakelaar vertelt:

"Het is onze business om alle ins en outs te kennen van een woning. Wij hebben inmiddels alle gebreken al een keer de revue zien passeren en weten waar we op moeten letten. Samen bezoeken we uw droomwoning en bekijken kritisch alle zaken. Wij zijn

*ons bewust dat u verliefd bent op de woning dus dan kan het gebeuren dat zaken niet objectief bekeken worden... Wij doen dat voor u. Vervolgens gaan wij onderhandelen en uit ervaring kunnen wij u verzekeren dat wij **ALTIJD** de beste prijs regelen!"*

Bel ons:
(010) 273 01 02

Tevens kunt u gebruik maken van Ooms Financieel Adviseurs, zij doen zaken met alle geldverstrekkende instanties en kennen de speciale acties en kortingen voor de beste hypotheek.