

# Welkom thuis.



GRAVIN ADELASTRAAT 128 • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 345.000 k.k.



**"Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen"**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement met 2 verdiepingen in het centrum van Rotterdam, 2 ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden aan het water én alle stadse voorzieningen op loopafstand? Welkom aan de Gravin Adelastraat 128! Dit charmante appartement ligt verscholen in een rustige, groene woonomgeving, maar tegelijkertijd op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. En als kers op de taart is er optioneel ook een parkeerplaats te koop. Uniek en zeer gewild binnen het complex.

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



## Appartement

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Soort              | bovenwoning                                              |
| Type               | appartement                                              |
| Bouwjaar           | 1983                                                     |
| Balkon             | 7m2                                                      |
| Verwarming         | stadsverwarming                                          |
| Parkeergelegenheid | openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen |



woonoppervlakte

**69 m<sup>2</sup>**



inhoud

**228 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen

**2**



slaapkamers

**2**



overige inpandige ruimte



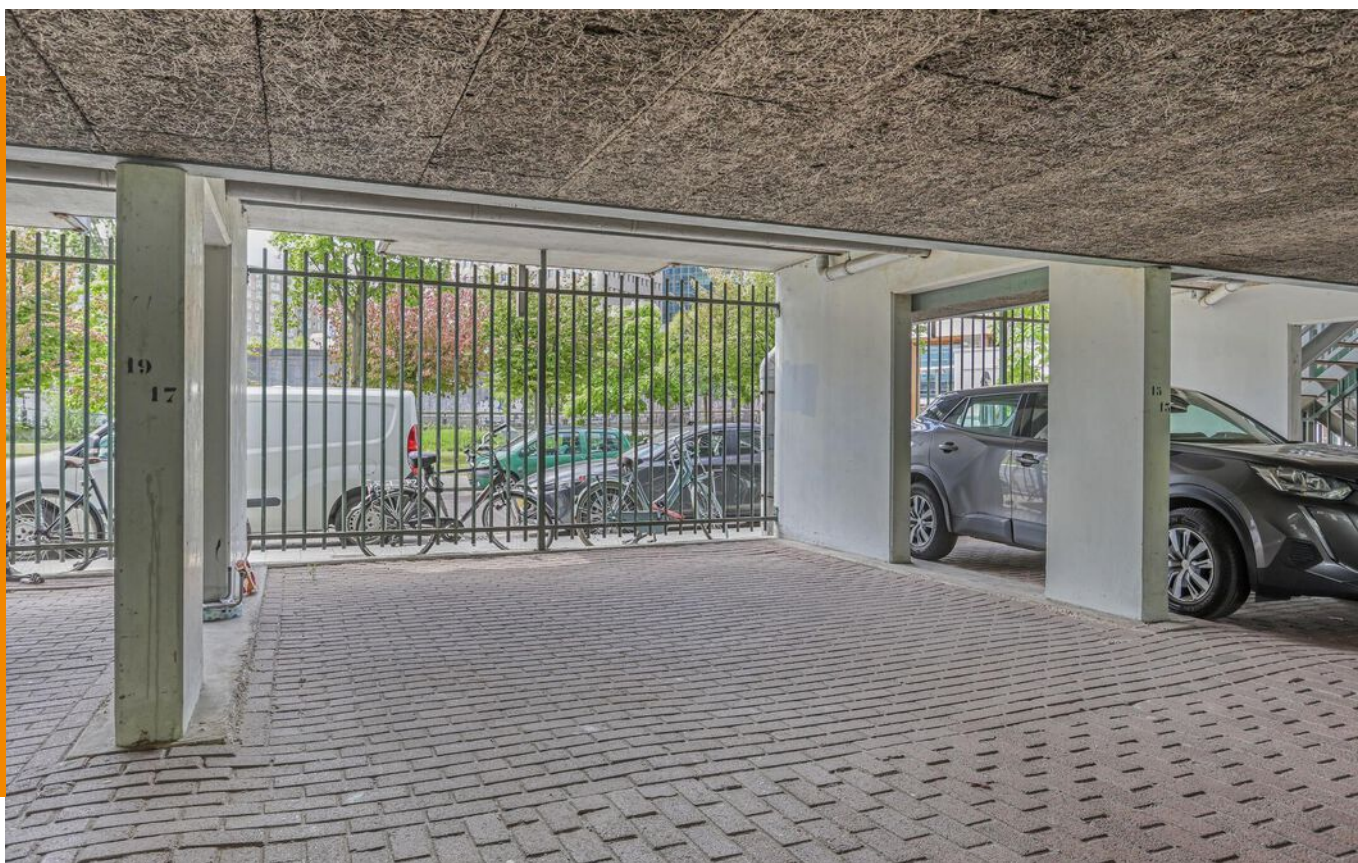
gebouwgebonden  
buitenruimte

**7 m<sup>2</sup>**



externe bergruimte

**5 m<sup>2</sup>**





# Omschrijving

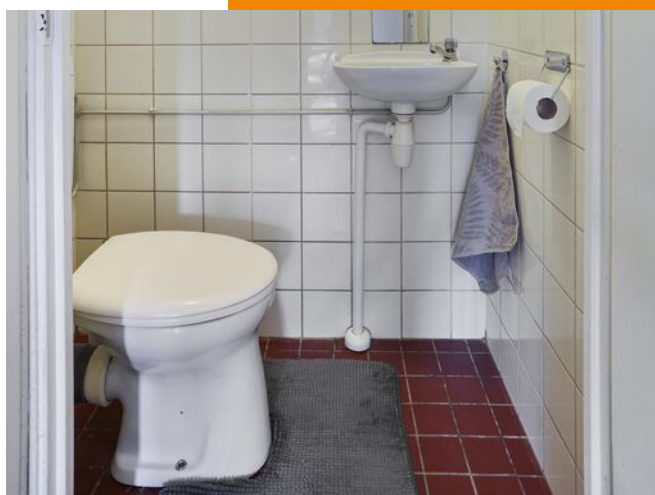
Begane grond

Het appartementencomplex, omringd door het water van de Rotte, is openbaar toegankelijk en beschikt over verschillende liftinstallaties en trappenhuizen met toegang tot de galerij van de woningen. Tevens is er een binnenplein met speeltoestellen. Het appartement is toegankelijk via een open portiek met toegang naar de lift of het trappenhuis. Ook bereikt u de parkeergarage waar de eigen overdekte parkeerplaats te bereiken is (optioneel te koop)



# Woonkamer

Je komt binnen op de 3e verdieping, waar je toegang hebt tot de hal, toilet en woonkamer. Bij binnenkomst vind je direct de meterkast met stadsverwarming en de toiletruimte voorzien van een fonteintje. Via de trap in de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer.



# omschrijving

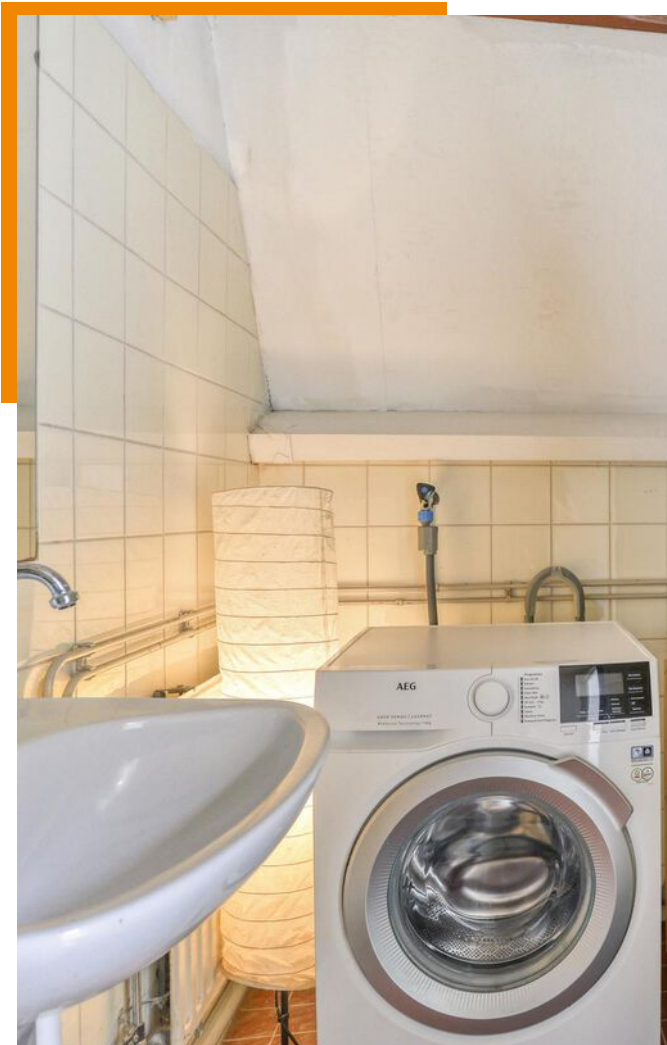
Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen komt hier volop daglicht binnen, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. Er is voldoende ruimte om een knusse zithoek te creëren. Vanuit de woonkamer stap je via twee openslaande deuren zo het balkon op (zuid georiënteerd), waar je een prachtig vrij uitzicht hebt op de skyline van Rotterdam, maar ook beschut zit door de hoge boom. Door de zonnige ligging op het zuiden is dit de ideale plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend of te ontspannen na een lange werkdag.



# Omschrijving

De moderne open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is strak en stijlvol ingericht met mat witte keukenkasten en een antraciet werkblad. Hier vind je alles wat je nodig hebt om lekker te koken: een inductiekookplaat, koffiemachine, koelkast, vriezer, vaatwasser en ander keukenapparatuur. De keuken biedt voldoende kastruimte om al je keukengerei netjes op te bergen en maakt koken een plezier. Achter de keuken is ook nog een extra ruimte om spullen op te bergen of in te richten naar eigen wens (zie plattegrond).

Via de trap bereikt u de tweede woonverdieping. Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en de wasmachineaansluiting.





---

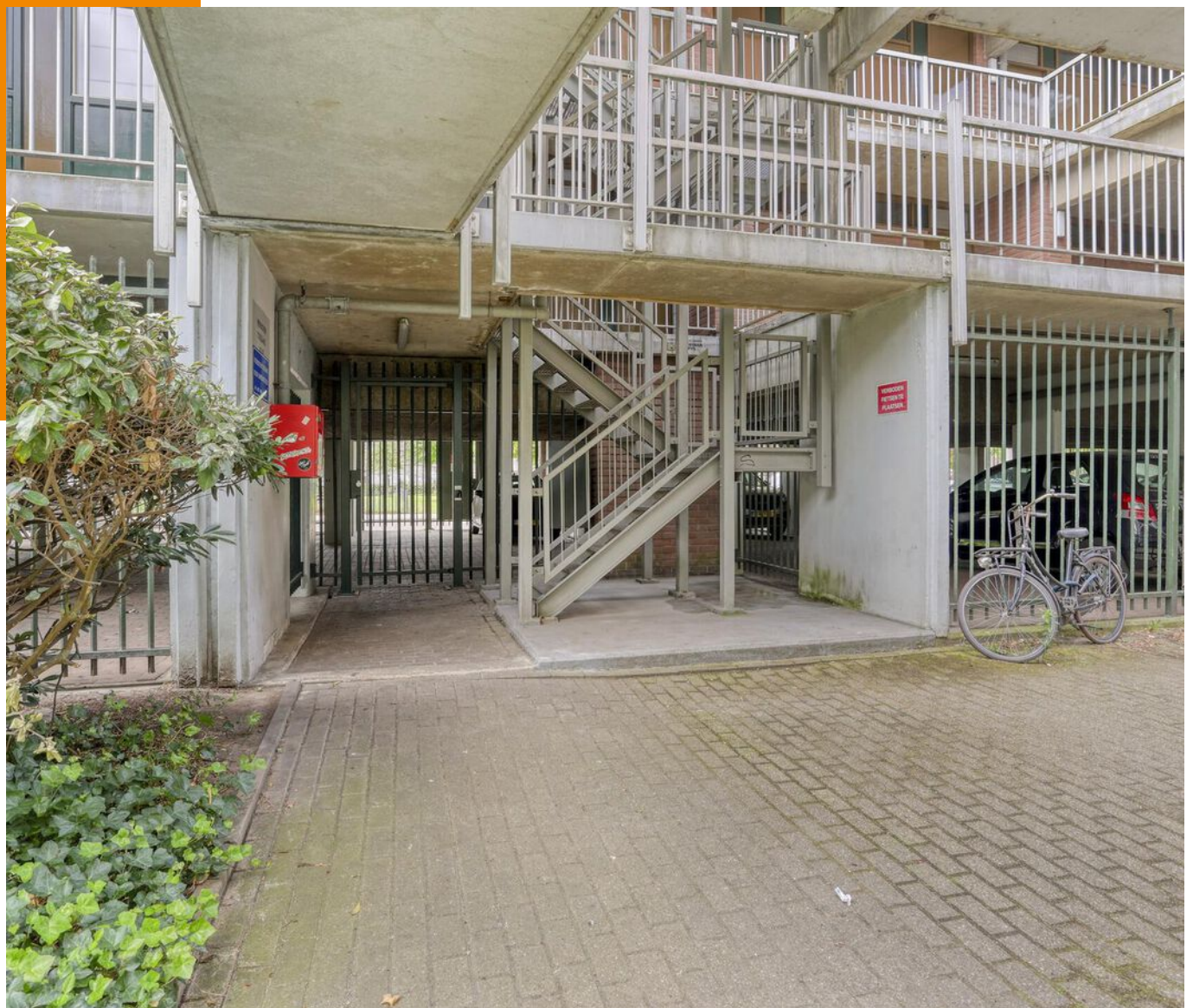
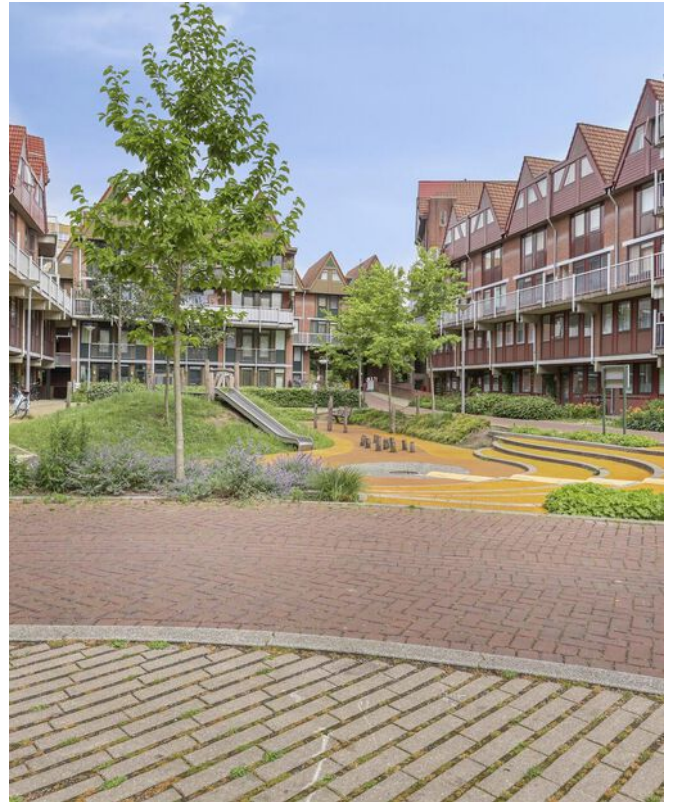
## Omschrijving

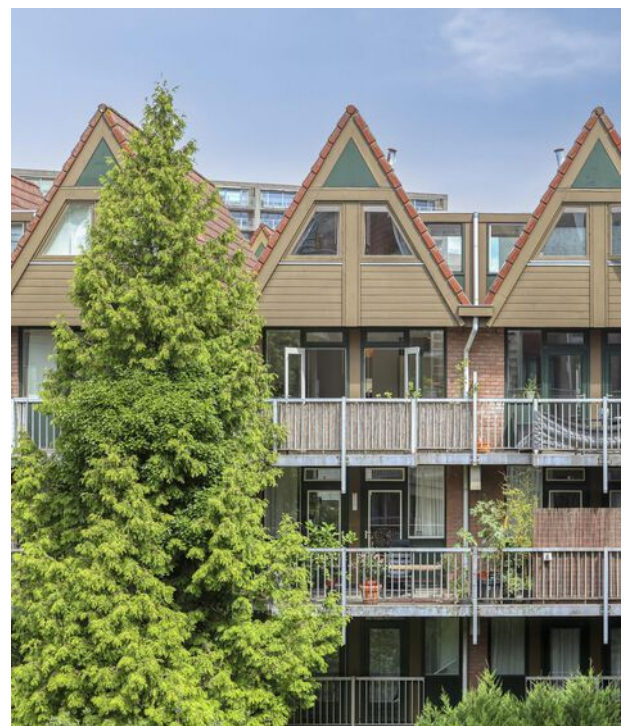
De woning is gelegen in het Heliport complex ('Het kabouterdorp' in de volksmond), in de geliefde Agniesebuurt, waar je kunt genieten van een levendige sfeer en alle voorzieningen op steenworp afstand. Bovendien ben je slechts een korte wandeling verwijderd van het centrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van een gevarieerd cultureel aanbod, uitstekende eetgelegenheden, de wekelijkse markt op de Binnenrotte, trendy boetieks en het bruisende nachtleven. Ook de Hofbogen met vele tentjes en plannen voor een stadspark zijn op loopafstand. Tevens is het centraal station binnen handbereik, dus je stapt zo op de bus, metro of trein. Uitvalswegen naar andere steden zijn binnen enkele autominuten aan te rijden.



# Omgeving

Dit appartement biedt niet alleen een perfecte locatie in de stad, maar tegelijk ook de rust om je terug te kunnen trekken in een groene omgeving. Het complex organiseert regelmatig activiteiten, als je de buurt en de buurtbewoners beter willen leren kennen. Wij laten met veel plezier het appartement aan je zien. Het heliport complex wordt omschreven als klein dorpje midden in de stad, waar bewoners elkaar kennen en begroeten. Er is een actieve bewoners community, onder andere via een Facebook groep, waar het merendeel van de bewoners lid van is om met elkaar in contact te komen en blijven. Voor kinderen is er een leuk plein met speeltoestellen, waar veilig gespeeld kan worden.



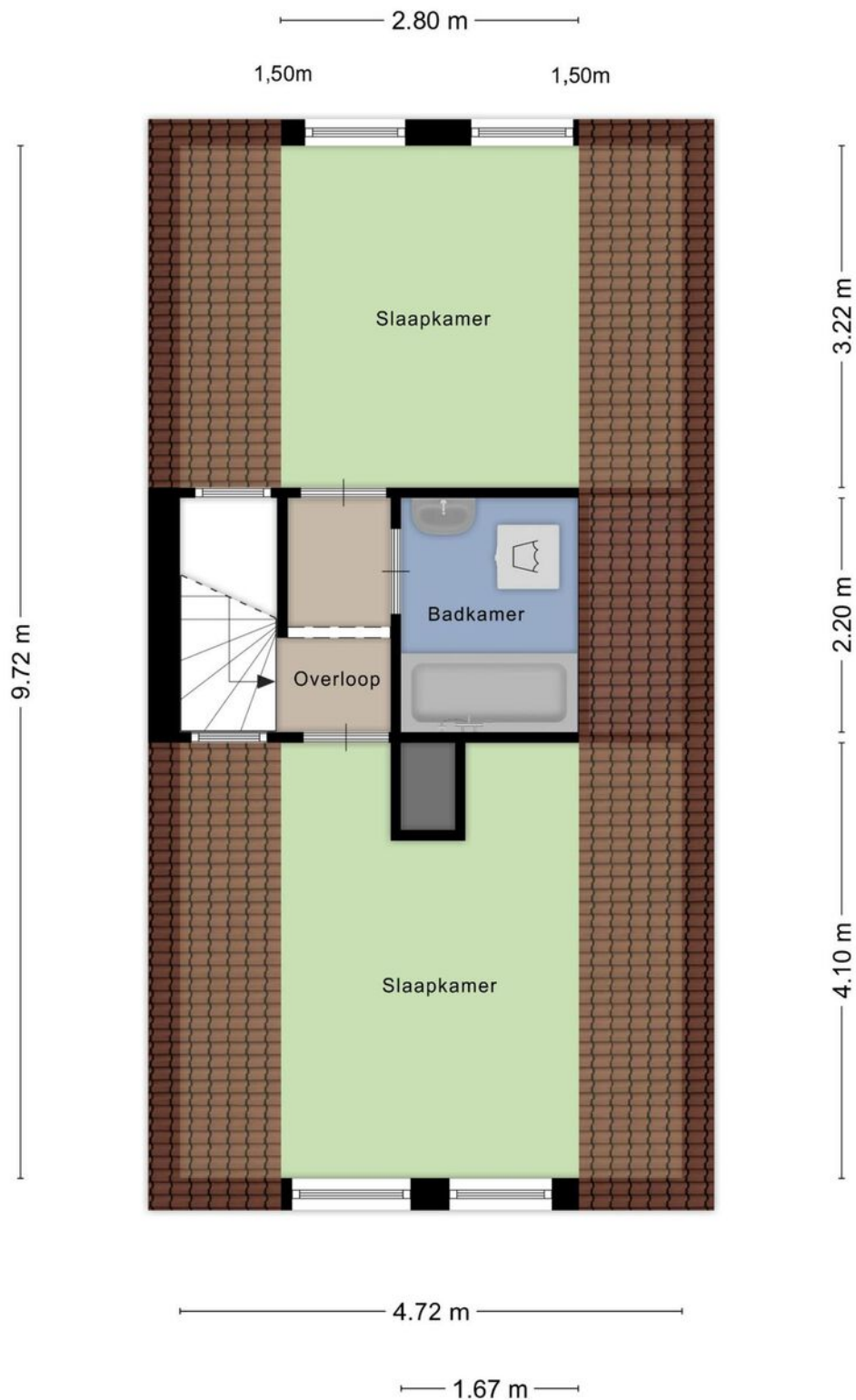






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

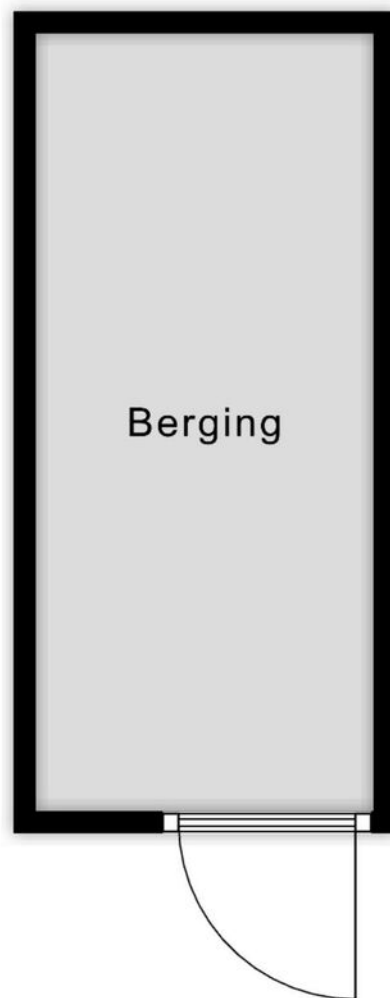
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

— 1.51 m —



3.48 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

—  
Plattegrond

# Volledige woning informatie

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement met 2 verdiepingen in het centrum van Rotterdam, 2 ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden aan het water én alle stadse voorzieningen op loopafstand? Welkom aan de Gravin Adelastraat 128! Dit charmante appartement ligt verscholen in een rustige, groene woonomgeving, maar tegelijkertijd op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. En als kers op de taart is er optioneel ook een parkeerplaats te koop. Uniek en zeer gewild binnen het complex.

De woning is gelegen in het Heliport complex ('Het kabouterdorp' in de volksmond), in de geliefde Agniesebuurt, waar je kunt genieten van een levendige sfeer en alle voorzieningen op steenworp afstand. Bovendien ben je slechts een korte wandeling verwijderd van het centrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van een gevarieerd cultureel aanbod, uitstekende eetgelegenheden, de wekelijkse markt op de Binnenrotte, trendy boetieks en het bruisende nachtleven. Ook de Hofbogen met vele tentjes en plannen voor een stadspark zijn op loopafstand. Tevens is het centraal station binnen handbereik, dus je stapt zo op de bus, metro of trein. Uitvalswegen naar andere steden zijn binnen enkele autominuten aan te rijden.

Dit appartement biedt niet alleen een perfecte locatie in de stad, maar tegelijk ook de rust om je terug te kunnen trekken in een groene omgeving. Het complex organiseert ook regelmatig activiteiten, als je de buurt en de buurtbewoners beter willen leren kennen. Wij laten met veel plezier het appartement aan je zien.

Inleidende alinea

## INDELING

### Begane grond

Het appartementencomplex, omringd door het water van de Rotte, is openbaar toegankelijk en beschikt over verschillende liftinstallaties en trappenhuisen met toegang tot de galerij van de woningen. Tevens is er een binnenplein met speeltoestellen. Het appartement is toegankelijk via een open portiek met toegang naar de lift of het trappenhuis. Ook bereikt u de parkeergarage waar de eigen overdekte parkeerplaats te bereiken is (optioneel te koop)

### Derde verdieping

Je komt binnen op de 3e verdieping, waar je toegang hebt tot de hal, toilet en woonkamer. Bij binnenkomst vind je direct de meterkast met stadsverwarming en de toiletruimte voorzien van een fonteintje. Via de trap in de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen komt hier volop daglicht binnen, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. Er is voldoende

ruimte om een knusse zithoek te creëren. Vanuit de woonkamer stap je via twee openslaande deuren zo het balkon op (zuid georiënteerd), waar je een prachtig vrij uitzicht hebt op de skyline van Rotterdam, maar ook beschut zit door de hoge boom. Door de zonnige ligging op het zuiden is dit de ideale plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend of te ontspannen na een lange werkdag.

De moderne open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is strak en stijlvol ingericht met mat witte keukenkasten en een antraciet werkblad. Hier vind je alles wat je nodig hebt om lekker te koken: een inductiekookplaat, koffiemachine, koelkast, vriezer, vaatwasser en ander keukenapparatuur. De keuken biedt voldoende kastruimte om al je keukengerei netjes op te bergen en maakt koken een plezier. Achter de keuken is ook nog een extra ruimte om spullen op te bergen of in te richten naar eigen wens (zie plattegrond).

Via de trap bereikt u de tweede woonverdieping. Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en de wasmachineaansluiting.

#### BERGING

Op de eerste verdieping is een eigen berging, geschikt voor het stallen van fietsen, koffers, kerstspullen en andere spullen.

#### HELIPORT COMPLEX

Het heliport complex wordt omschreven als klein dorpje midden in de stad, waar bewoners elkaar kennen en begroeten. Er is een actieve bewoners community, onder andere via een Facebook groep, waar het merendeel van de bewoners lid van is om met elkaar in contact te komen en blijven.

Voor kinderen is er een leuk plein met verschillende speeltoestellen, waar veilig gespeeld kan worden.

#### AFMETINGEN

Bekijk voor de afmetingen bijgevoegde plattegronden.

#### ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 69m
- Erfpacht lopend t/m 31-03-2054
- Erfpacht canon appartement: afgekocht t/m 31-03-2035
- VvE bijdrage appartement: ca. €164,- p/m voor het appartement en de berging. De parkeerplaats heeft een aparte VvE bijdrage van €18,- p/m
- Energielabel: C
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Berging op de eerste verdieping
- parkeerplaats op begane grond #15 optioneel te koop à €27.500,--
- De oplevering is in overleg

#### KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend. In de koopovereenkomst zullen de volgende extra artikelen worden opgenomen:

- ouderdomsclausule (vanwege het bouwjaar);

#### DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

## Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- |                                        |   |  |   |
|----------------------------------------|---|--|---|
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |  |   |
| - losse (hang)lampen                   |   |  | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- |                 |   |   |  |
|-----------------|---|---|--|
| - gordijnrails  |   | X |  |
| - gordijnen     |   | X |  |
| - overgordijnen |   | X |  |
| - lamellen      | X |   |  |
| - jaloezieën    | X |   |  |

Vloerdecoratie, te weten

- |              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| - laminaat   | X |  |  |
| - Vinylvloer | X |  |  |

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- |                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| - kookplaat            | X |  |  |
| - magnetron            | X |  |  |
| - oven                 | X |  |  |
| - koelkast             | X |  |  |
| - vriezer              | X |  |  |
| - koel-vriescombinatie | X |  |  |
| - vaatwasser           | X |  |  |
| - koffiezetapparaat    | X |  |  |

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- |                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| - toilet          | X |  |  |
| - toiletrolhouder | X |  |  |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

|                                                                    |   |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|--|
| - fontein                                                          | X |  |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |   |  |
| - ligbad                                                           | X |  |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X |  |
| - wastafel                                                         | X |  |
| - wastafelmeubel                                                   | X |  |
| - toilet                                                           | X |  |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |   |  |
| Brievenbus                                                         | X |  |
| (Voordeur)bel                                                      | X |  |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X |  |

# Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

## Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

## Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



## Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies

- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan

- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

## Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Léon Zoomer**

NVM Makelaar

06-82670215  
088-4240191 | [l.zoomer@ooms.com](mailto:l.zoomer@ooms.com)



**Stephanie Schaaij - de Raadt**

NVM Register Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | [s.de.raadt@ooms.com](mailto:s.de.raadt@ooms.com)



**Esmee Waaijer**

NVM Makelaar

06-13217548  
088-4240193 | [e.waaijer@ooms.com](mailto:e.waaijer@ooms.com)



**Ton Beijer**

NVM Makelaar

088-4240281 | [t.beijer@ooms.com](mailto:t.beijer@ooms.com)



**Christian de Loor**

Assistent Makelaar

06-82670215 | [c.de.loor@ooms.com](mailto:c.de.loor@ooms.com)



**Carla van Hulst**

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)



**Ellis Versteeg**

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | [e.versteeg@ooms.com](mailto:e.versteeg@ooms.com)



**Alexandra de Gier**

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)



**Nicole Buys**

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

## Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

## Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

## Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

## Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

### **Biedverloop**

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

### **Gunning**

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

### **Notariskeuze koper**

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



**Meer weten of heb je vragen?**  
Hier start jouw avontuur.



## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)





# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



**Ooms.com**  
Makelaars