

Welkom thuis.



DIRECTEUR DE GELDERSTRAAT 25 • ROTTERDAM



Vraagprijs
€ 680.000 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Op een unieke plek in Rotterdam vindt u deze prachtige twee-onder-een-kapwoning uit 2022 met garage, oprit met plaats voor 2 auto's, een ruime achtertuin op het zuidwesten, een warmtepomp, vloerverwarming + koeling en ook nog een energielabel A +++. De woning is in 2022 opgeleverd en is geheel nul-op-de-meter. Dit betekent zeer goede isolatie en dus een heel aangenaam leefklimaat het hele jaar door. De watertaxi stopt bijna voor de deur waardoor u binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam aankomt.

Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



Woning

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuinligging	west
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen



woonoppervlakte
160 m²



perceeloppervlakte
236 m²



inhoud
621 m³



aantal woonlagen
4



slaapkamers
5



badkamer
1



in pandige ruimte
20 m²

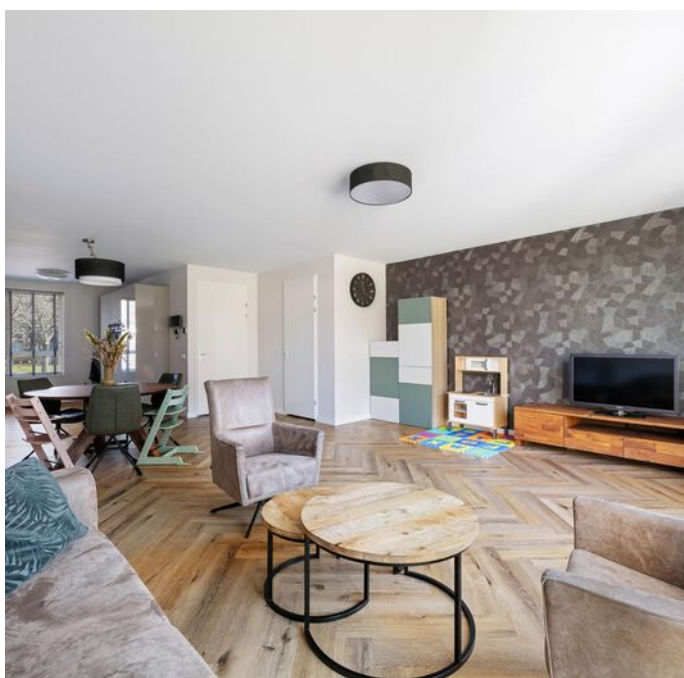




Begane grond

Entree, hal met separaat toilet en toegang tot woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en staat in verbinding met de open keuken. De woonkamer is maar liefst 1,20 meter uitgebouwd wat resulteert in een zeer prettige leefruimte. De moderne woonkeuken is geplaatst in een dubbele wandopstelling en voorzien van alle hedendaagse gemakken wetende: een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en oven. Ook een Quooker ontbreekt niet.

Het geheel is mooi afgewerkt met een donker werkblad en biedt genoeg werkruimte om de lekkerste gerechten te bereiden. Onder de trap bevindt zich een kast voor het opslaan van al uw voedingswaren. De gehele begane grondvloer is voorzien van een PVC vloer inclusief vloerverwarming- en koeling.





Tuin

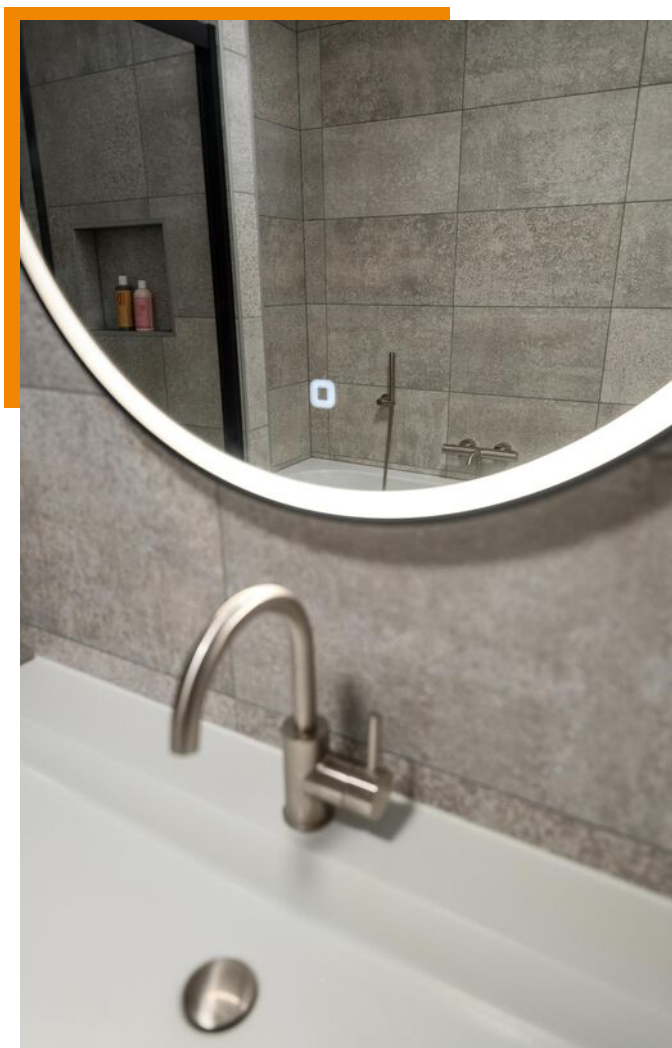
De zonnige achtertuin (ca. 12 x 10 meter) is gelegen op het zuidwesten. In de fraai aangelegde achtertuin welke is voorzien van een houten overkapping voorzien van elektra. Aan de zijkant treft u een garage met oprit, op de oprit is plek voor maar liefst 2 auto's! Tevens is voor de deur genoeg parkeergelegenheid.



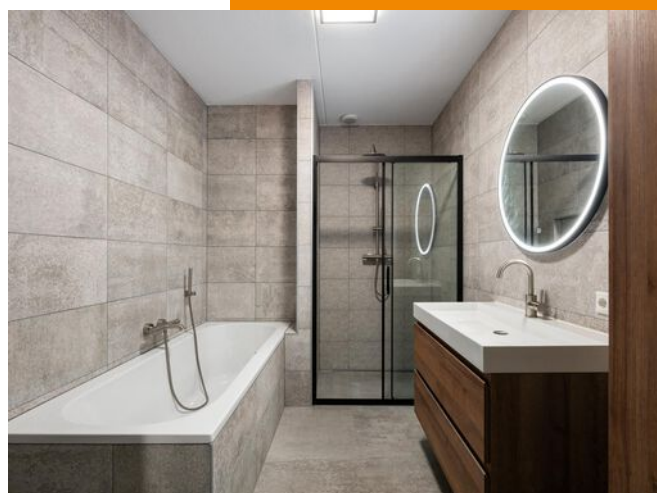


1e+2e verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers voorzien van rolluiken, een luxe badkamer en een separaat toilet. Slaapkamers 1 (circa 12 m) en 2 (circa 7 m) zijn gelegen aan de voorzijde. De overige 2 slaapkamers (circa 11 m en 7 m) zijn gelegen aan de achterzijde. De luxueuze badkamer doet denken aan een vijfsterrenhotel. Stap binnen en laat u verwennen door de weelde van de riante inloopdouche met nis, ligbad, elektrische vloerverwarming, designradiator, wastafelmeubel en spiegel met verlichting.



Via de overloop heeft u op de laatste verdieping toegang tot de 5e slaapkamer waar een inbouwkast aanwezig is. De slaapkamer en overloop zijn voorzien van een grote dakkapel. Via de overloop heeft u tevens toegang tot de technische ruimte. Hierin bevindt zich de wasmachineaansluiting, aansluiting voor de droger, gootsteen met koud water, het WTW ventilatiesysteem, de omvormers voor de 25 zonnepanelen en warmtepomp. Naast de installaties is er nog een zee van ruimte beschikbaar om de ruimte op verschillende manieren te gebruiken.









Omgeving

Midden in de havens vindt u deze verrassend groene en rustige woonomgeving met veel ruimte voor de kinderen om te spelen. De woning bevindt zich in een complete woonomgeving met supermarkt, gymzaal, basisschool, kinderopvang en speelgelegenheden. Ook is er een kinderboerderij en actieve (sport)verenigingen. De woning is onderdeel van het nieuwbouwproject Het Verborgene Geheim, bestaande uit meerdere fasen. In de gezamenlijke binnentuin is nog extra buitenruimte gecreëerd met speel- en zitgelegenheid, een kas en een moestuin. Op 100 meter is de halte met directe busverbinding naar het vernieuwde Zuidplein en er zijn goede aansluitingen met de snelwegen A15 en A4.



Directeur de Gelderstraat 25 Rotterdam
-PERCEEL-



Deze plattegrond is niet zorgvuldig getoetst, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle namen en vermeldingen zijn indicatief.
WWW.DUURTERREKINGO.NL

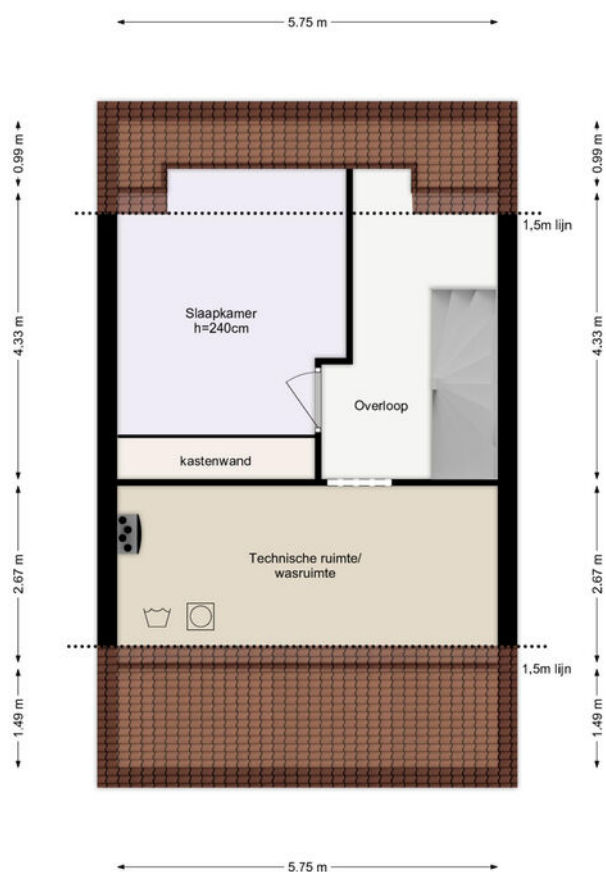
Plattegrond

Directeur de Gelderstraat 25 Rotterdam
-1E VERDIEPING-



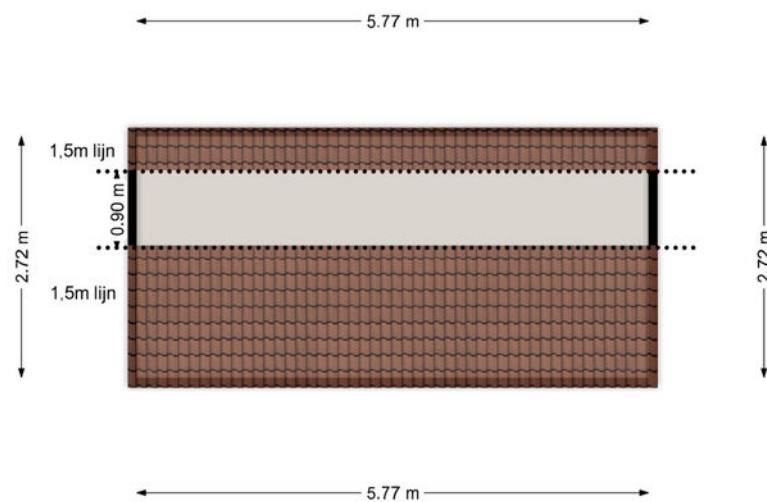
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond



Plattegrond

Directeur de Gelderstraat 25 Rotterdam
-VLIERING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

—
Plattegrond

Volledige woning informatie

Op een unieke plek in Rotterdam vindt u deze prachtige twee-onder-een-kapwoning uit 2022 met garage, oprit met plaats voor 2 auto's, een ruime achtertuin op het zuidwesten, een warmtepomp, vloerverwarming + koeling en ook nog een energielabel A ++++. De woning is in 2022 opgeleverd en is geheel nul-op-de-meter. Dit betekent zeer goede isolatie en dus een heel aangenaam leefklimaat het hele jaar door. De watertaxi stopt bijna voor de deur waardoor u binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam aankomt.

Enthousiast geworden? Dat begrijpen we. Maak snel een afspraak. Onze makelaars vertellen u graag meer over deze unieke woning.

NUL-OP-DE-METER

Nul-op-de-meter wonen is de toekomst, en u kunt daar nu mee beginnen. De woning is geheel geïsoleerd, onder andere door triple-glas. De woning beschikt over een warmtepomp, waarmee warmte uit de bodem wordt onttrokken om de vloerverwarming en het tapwater op de juiste temperatuur te krijgen

Dankzij het slimme Warmte-Terug-Win (WTW) ventilatiesysteem heeft u overal in de woning frisse lucht. De warme lucht uit de woning staat zijn warmte af aan de toegevoerde koude buitenlucht waardoor u energie bespaart. In de zomer zorgt het systeem voor een aangename temperatuur doordat het systeem de vloer koelt.

De douche beschikt over een Warmte-Terug-Win-installatie (WTW) waarbij de warmte van het afgevoerde douchewater wordt gebruikt om het aanvoerwater op te warmen. Tot slot beschikt de woning over 25 zonnepanelen. Dit alles zorgt ervoor dat u vaak geld terugkrijgt van de energieleverancier! Het gehele nul-op-de-meter systeem is bij oplevering gekocht met all-in onderhoud

OMGEVING

De wijk Heijplaat is een uniek stukje Rotterdam. Midden in de havens vindt u deze verrassend groene en rustige woonomgeving met heel veel ruimte voor de kinderen om te spelen. De woning bevindt zich in een complete woonomgeving met supermarkt, basisschool, kinderopvang, nieuwe gymzaal en speelgelegenheden. Ook een kinderboerderij en actieve (sport)verenigingen ontbreken niet. Heijplaat heeft het allemaal. De woning is onderdeel van het nieuwbouwproject Het Verborgene Geheim, bestaande uit meerdere fasen met diverse nieuwbouwwoningen, variërend in grootte. In de gezamenlijke binnentuin is nog extra buitenruimte gecreëerd met speel- en zitgelegenheid, een kas en er is een moestuin. In de wijk zelf kunt u goed terecht voor uw dagelijkse behoeften. Op 100 meter is de halte van de directe busverbinding naar het vernieuwde Zuidplein en er zijn goede aansluitingen met de snelwegen A15 en A4.

Begane grond:

Entree, hal met separaat toilet en toegang tot woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en staat in verbinding met de open keuken. De woonkamer is maar liefst 1,20 meter uitgebouwd wat resulteert in een zeer prettige leefruimte. De moderne woonkeuken is geplaatst in een dubbele wandopstelling en voorzien van alle hedendaagse gemakken wetende: een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en oven. Ook een Quooker ontbreekt niet.

Het geheel is mooi afgewerkt met een donker werkblad en biedt genoeg werkruimte om de lekkerste gerechten te bereiden. Onder de trap bevindt zich een kast voor het opslaan van al uw voedingswaren. De gehele begane grondvloer is voorzien van een PVC vloer inclusief vloerverwarming- en koeling.

De zonnige achtertuin (ca. 12 x 10 meter) is gelegen op het zuidwesten. In de fraai aangelegde achtertuin welke is voorzien van een houten overkapping voorzien van elektra. Aan de zijkant treft u een garage met oprit, op de oprit is plek voor maar liefst 2 auto's! Tevens is voor de deur genoeg parkeergelegenheid.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers voorzien van rolluiken, een luxe badkamer en een separaat toilet. Slaapkamers 1 (circa 12 m) en 2 (circa 7 m) zijn gelegen aan de voorzijde. De overige 2 slaapkamers (circa 11 m en 7 m) zijn gelegen aan de achterzijde. De luxueuze badkamer doet denken aan een vijfsterrenhotel. Stap binnen en laat u verwennen door de weelde van de riante inloopdouche met nis, ligbad, elektrische vloerverwarming, designradiator, wastafelmeubel en spiegel met verlichting.

Tweede verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot de 5e slaapkamer waar een inbouwkast aanwezig is. De slaapkamer en overloop zijn voorzien van een grote dakkapel. Via de overloop heeft u tevens toegang tot de technische ruimte. Hierin bevindt zich de wasmachineaansluiting, aansluiting voor de droger, gootsteen met koud water, het WTW ventilatiesysteem, de omvormers voor de 25 zonnepanelen en warmtepomp. Naast de installaties is er nog een zee van ruimte beschikbaar om de ruimte op verschillende manieren te gebruiken.

Vliering: Via de vlizotrap komt u uit bij de vliering. Deze ruimte biedt u genoeg opbergruimte voor al uw spullen.

BIJZONDERHEDEN:

- Twee-onder-een-kap-woning met maar liefst 160 vierkante meter woonoppervlakte;
- nul-op-de-meter woning;- zeer energiezuinig, zeer goede isolatie waaronder triple beglazing;
- eigen grond;
- eigen oprit met plaats voor 2 auto's;
- 5 slaapkamers;
- 25 zonnepanelen (volledig eigendom);
- vloerverwarming- en koeling op elke woonlaag;
- duurzaamheidssystemen zijn volledig in eigendom verkregen;
- bouwjaar 2021, opgeleverd in 2022;
- oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

- Raamdecoratie slaapkamer dakkapel X

Vloerdecoratie, te weten

- PVC X

- Droogloopmat voordeur X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- oven X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

- Quooker X

Keukenaccessoires, te weten		
- Verlichting onder bovenkastjes	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder		X
- toiletborstel(houder)		X
- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- ligbad	X	
- douche (cabine/scherf)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
(Voordeur)bel		X
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Rolluiken	X	
Zonwering buiten		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Zonnepanelen	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- WTW	X	
- warmtepomp	X	
Tuin - Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Trampoline		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Verlichting in de tuin en overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Schommel (excl. nestschommel)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.



Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Léon Zoomer

NVM Makelaar

06-82670215
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



Stephanie Schaaij - de Raadt

NVM Register Makelaar

06-45635203
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



Esmee Waaijer

NVM Makelaar

06-13217548
088-4240193 | e.waaijer@ooms.com



Ton Beijer

NVM Makelaar

088-4240281 | t.beijer@ooms.com



Christian de Loor

Assistent Makelaar

06-82670215 | c.de.loor@ooms.com



Esmée den Boef

Assistent Makelaar

088-424 01 251 | e.boef@ooms.com



Ellis Versteeg

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com



Alexandra de Gier

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



Nicole Buys

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | rotterdam@ooms.com

Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden alsoen uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard-regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bank-garantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bank-garantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?
Hier start jouw avontuur.



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



Ooms.com
Makelaars