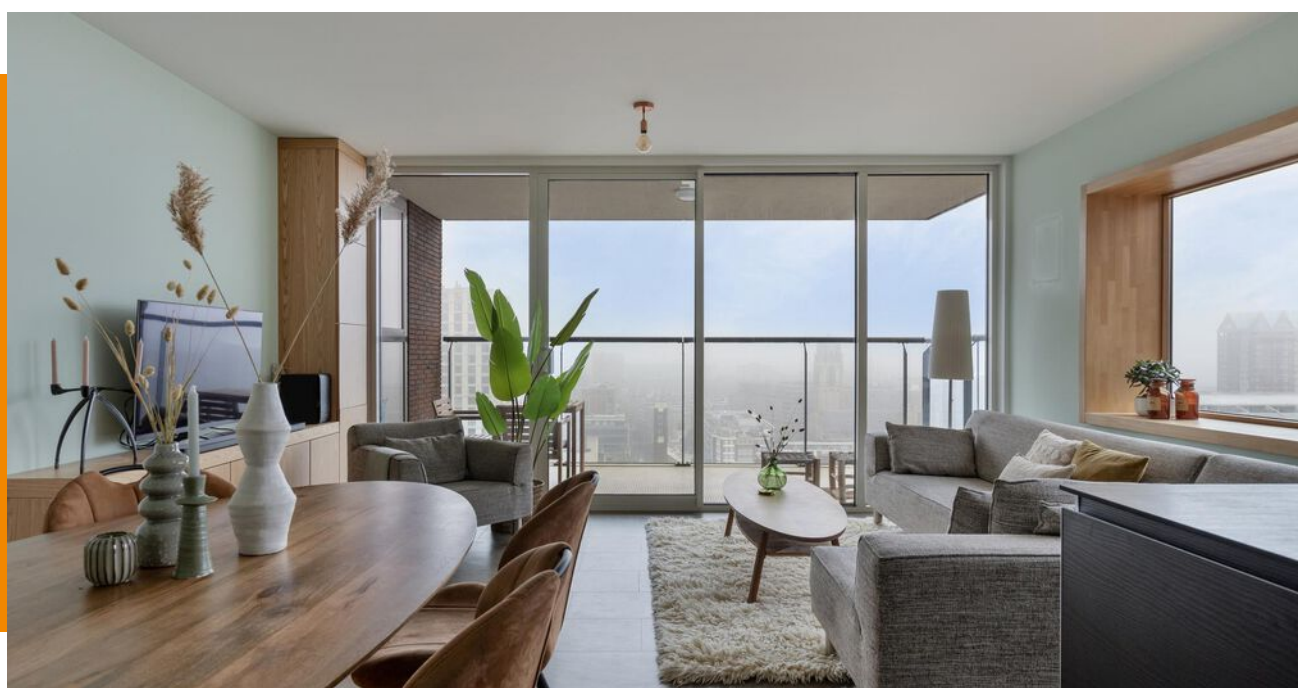


# Welkom thuis.



POSTHOORNSTRAAT 422 • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 589.000 k.k.



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**



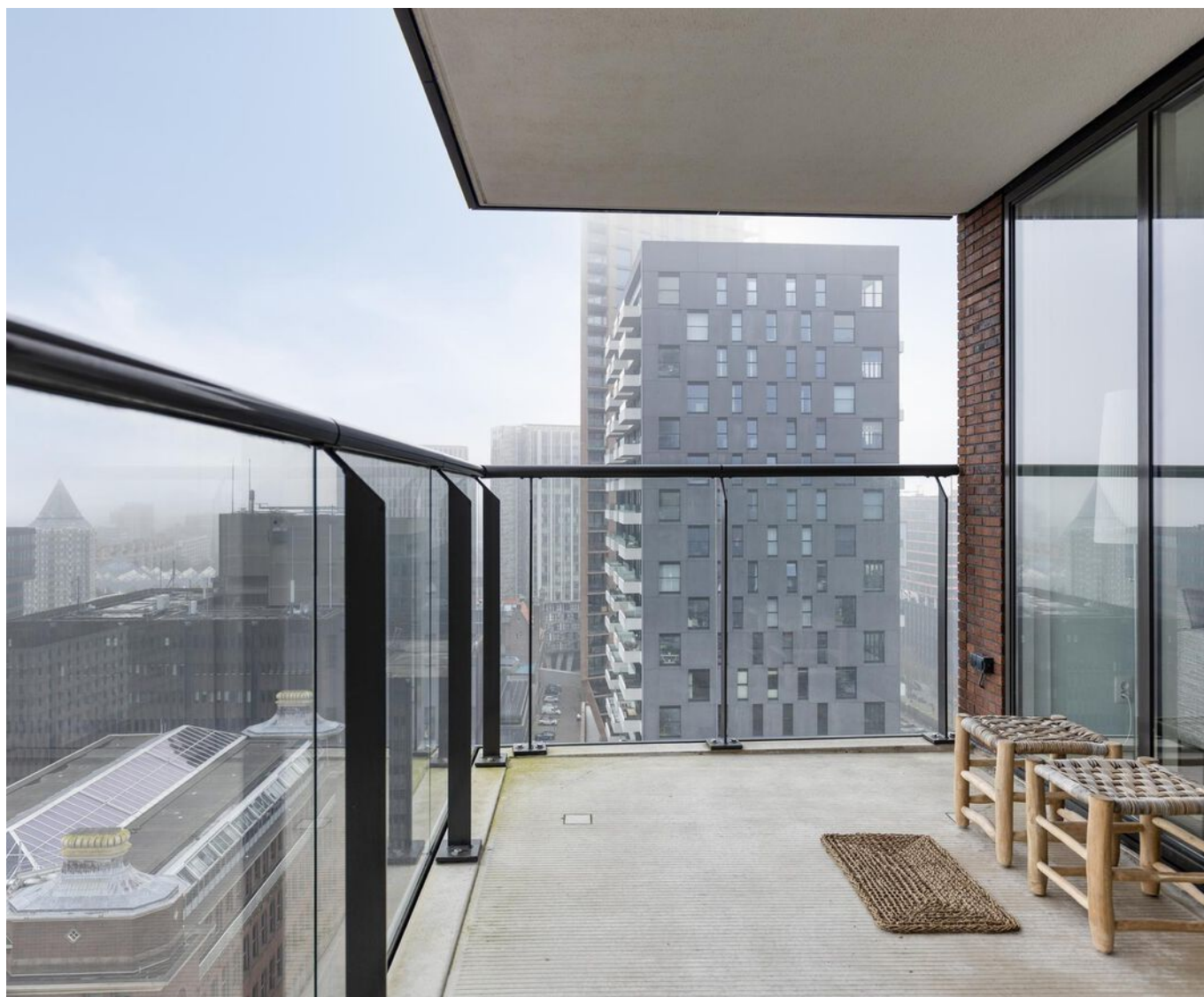
---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Eerlijk is eerlijk, in de zoektocht naar jouw droomwoning wil je een beetje leuk de hoogte in. Dit geeft jou namelijk de rust en vrijheid die in dit drukke leven zo gewenst is. Maar ze zeggen wel eens dat het eenzaam is aan de top, dus waarom zou je dat risico nemen? Daarom is dit appartement op de 17e verdieping perfect! Hoe lekker is het als je na jouw drukke dag thuis komt en in alle rust kunt genieten van de heerlijke avondzon, het fantastische uitzicht dat onze prachtige stad ons geeft en de vergezichten over de Kralingse Plas met de skyline van Zoetermeer en Den Haag aan de horizon. Binnen een mum van tijd laat je de drukte van de stad achter je en brengt de lift jou naar jouw eigen oase van rust. Hoog genoeg om je in je eigen coconnetje terug te trekken zonder dat de eenzaamheid gaat overheersen.

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.





## Appartement

Soort	tussenverdieping
Type	appartement
Bouwjaar	2013
Balkon	13m2
Verwarming	stadsverwarming (, -)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen



woonoppervlakte  
**78 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**258 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**1**



slaapkamers  
**2**



overige inpandige ruimte  
**-**



gebouwgebonden  
buitenruimte  
**13 m<sup>2</sup>**



externe bergruimte  
**6 m<sup>2</sup>**

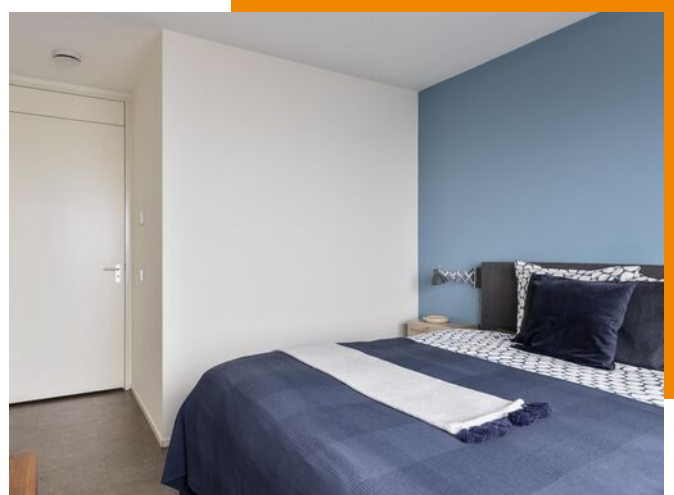
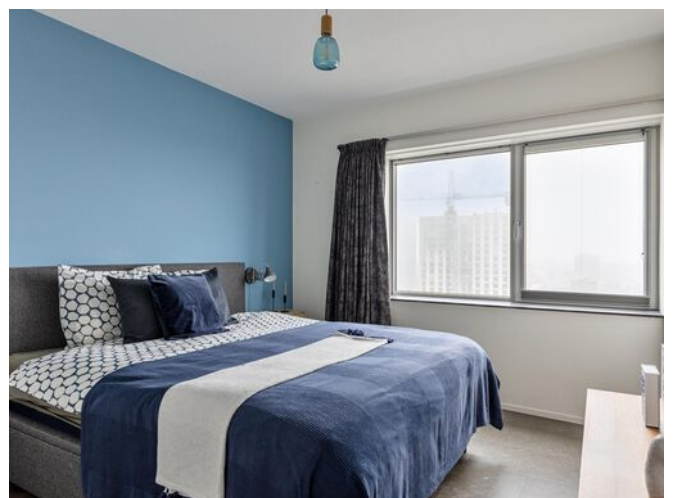




# Omschrijving

En niet alleen het uitzicht geeft jou de rust die je zoekt. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt met veel zorg en aandacht voor de details, waardoor je alleen nog je meubels hoeft neer te zetten voordat het grote genieten kan beginnen. En over de indeling is heel goed nagedacht zodat je optimaal van alle ruimte kunt profiteren. Zo vind je op maat gemaakte kasten in de berging en zijn de installaties netjes weggewerkt.

Wanneer je hier woont, wordt het leven wel heel comfortabel. In de winter is het binnen heerlijk dankzij de vloerverwarming, en in de steeds warmer wordende zomers ervaar je de luxe van de vloerkoeling (niet veel gebouwen hebben dit!).

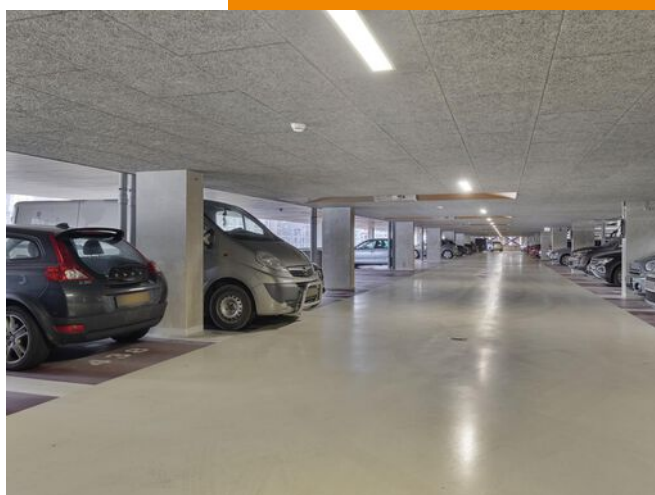
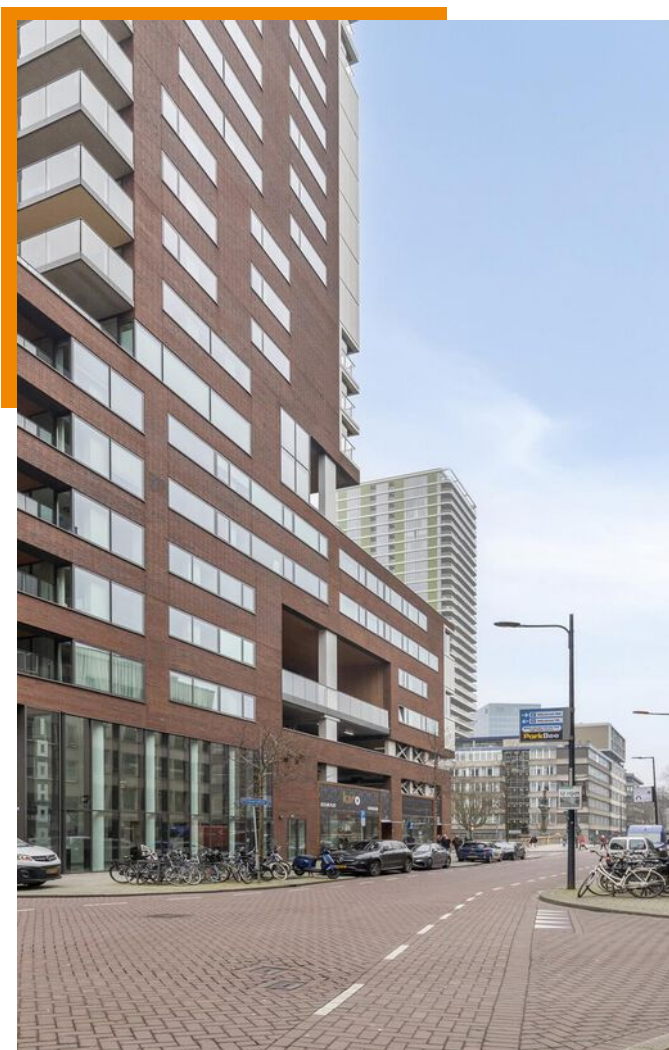


# 17e verdieping

## De indeling

Hoofdentree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen. De hoofdentree gaat 's avonds op slot zodat er een extra beveiliging is. Via de nette entreehal bereik je de liften. Hiermee zijn de boven- en ondergelegen verdiepingen te bereiken.

Het appartement bevindt zich op de 17e verdieping. Via de voordeur betreed je de hal, waaraan het toilet en de meterkast te vinden is. Ook is hier de interne berging te vinden. Dankzij de slim geplaatste automatische (!) schuifdeur is hier geen ruimte verloren gegaan. In deze berging zijn vaste kasten gemaakt zodat de ruimte optimaal gebruikt wordt. Ook vind je hier de wasmachine- en drogeraansluiting, en WTW-installatie. Tot slot beschikt de ruimte over een grote wijnklimaatkast.







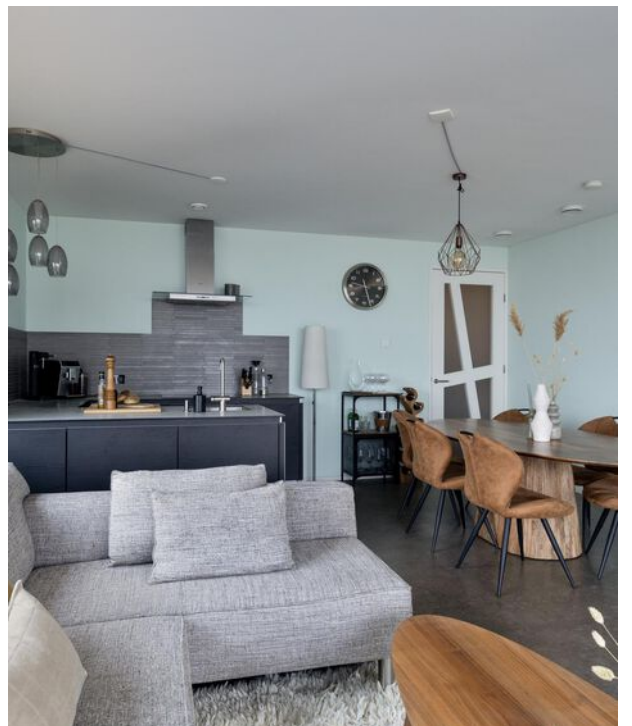
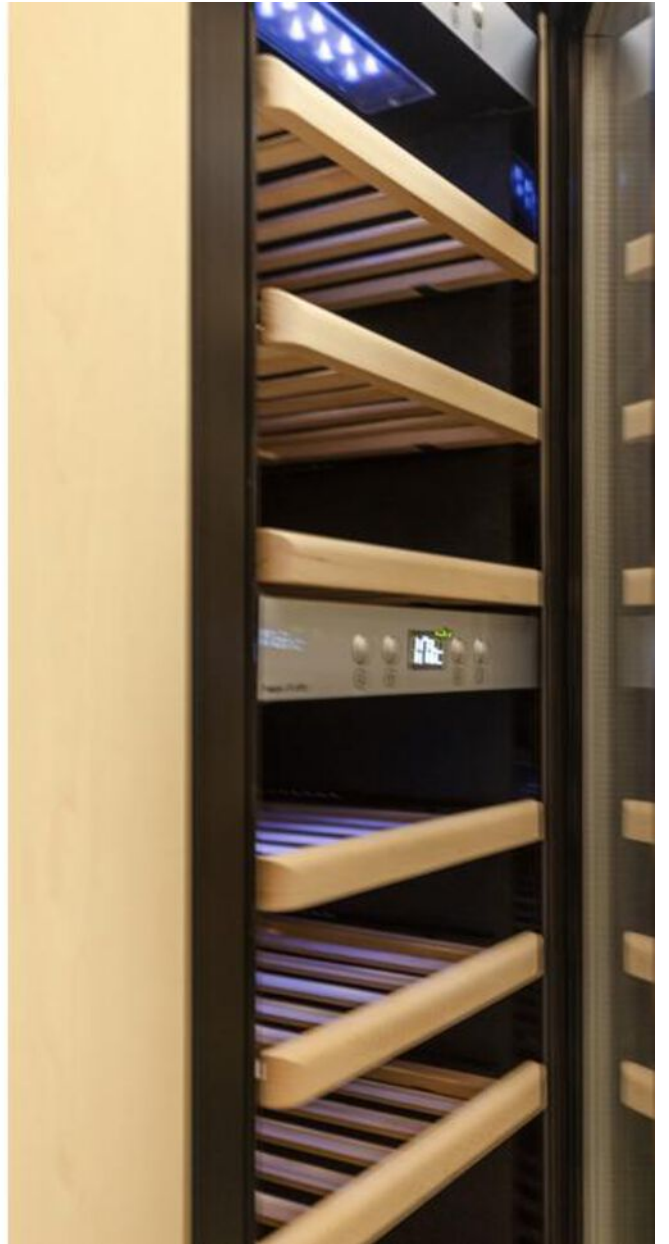
## Omschrijving

Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken. Vanwege de ligging op de hoek ervaar je hier lekker veel lichtinval en heb je daardoor een weids uitzicht over de stad en het Kralingse Bos. Vanuit de woonkamer wandel je zo het balkon op, dat vanwege de grootte (13 m ) ruim genoeg is voor een goede eettafel en een leuk zomers zitje. Zie je jezelf al zitten wanneer de zon straks weer lekker schijnt?

De keuken is van alle hedendaagse gemakken voorzien, zodat je hier lekker de meest ingewikkelde gerechten kunt bereiden. Zo is de keuken voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast (2023), oven en afzuigkap. Ook is er genoeg werkruimte om alle ingrediënten netjes te snijden. En wanneer je gezellig aan de borrel bent, blijft het lang gezellig want de woning beschikt over een eigen grote wijnklimaatkast. Spijt in de ochtend maar 's avonds wel gezellig.









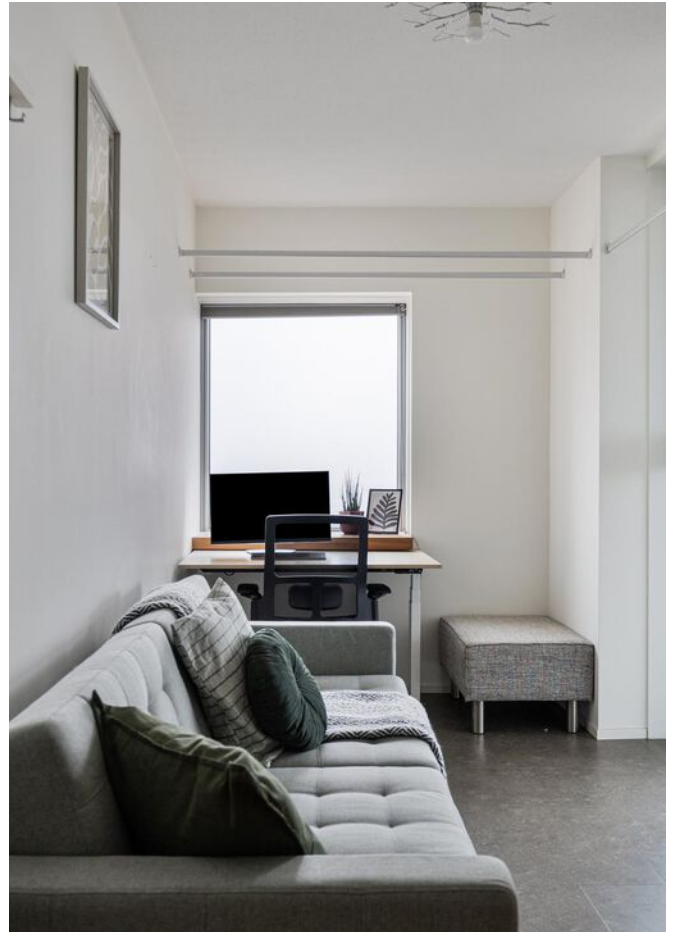




# Omschrijving

Vanuit de woonkamer bereik je de tweede hal waaraan de slaapkamers gelegen zijn. Zo houd je deze afgescheiden van de leefruimte. Beide slaapkamers zijn goed van formaat zodat deze goed gebruikt kunnen worden als slaapkamer en/of werkkamer. Vanuit de hal tref je tenslotte de badkamer, voorzien van een inloofdouche en dubbele wastafel. Echt een lekkere plek om rustig aan de dag te beginnen, of deze in alle rust af te sluiten.

In de onderbouw heeft het appartement een eigen berging (circa 6 m ). Ook heb je de mogelijkheid een parkeerplaats te kopen, waarvan de koopsom € 50.000,- is (optioneel).





---

## Omgeving

De locatie is perfect want je hebt hier (bijna letterlijk) de stad aan je voeten. Je wandelt binnen een paar minuten naar de Meent of de Lijnbaan, waar je lekker kunt winkelen of gewoon lekker etalages kunt kijken. En als je lekker uit eten wil hoeft je al helemaal niet ver. Op de Wijnhaven, direct naast het gebouw, vind je bijvoorbeeld Rozey waar je fantastisch kunt eten. En aangezien de keuken in de woning absoluut uitnodigt om zelf lekker aan de slag te gaan, haal je gemakkelijk al jouw boodschappen in de Jumbo op slechts één minuut wandelen. En als je echt eens wilt uitpakken, wandel je zo naar de Markthal voor de meest culinaire ingrediënten.

Je begrijpt inmiddels; wij zijn enthousiast. We laten de woning dan ook graag aan je zien, dus wees welkom!

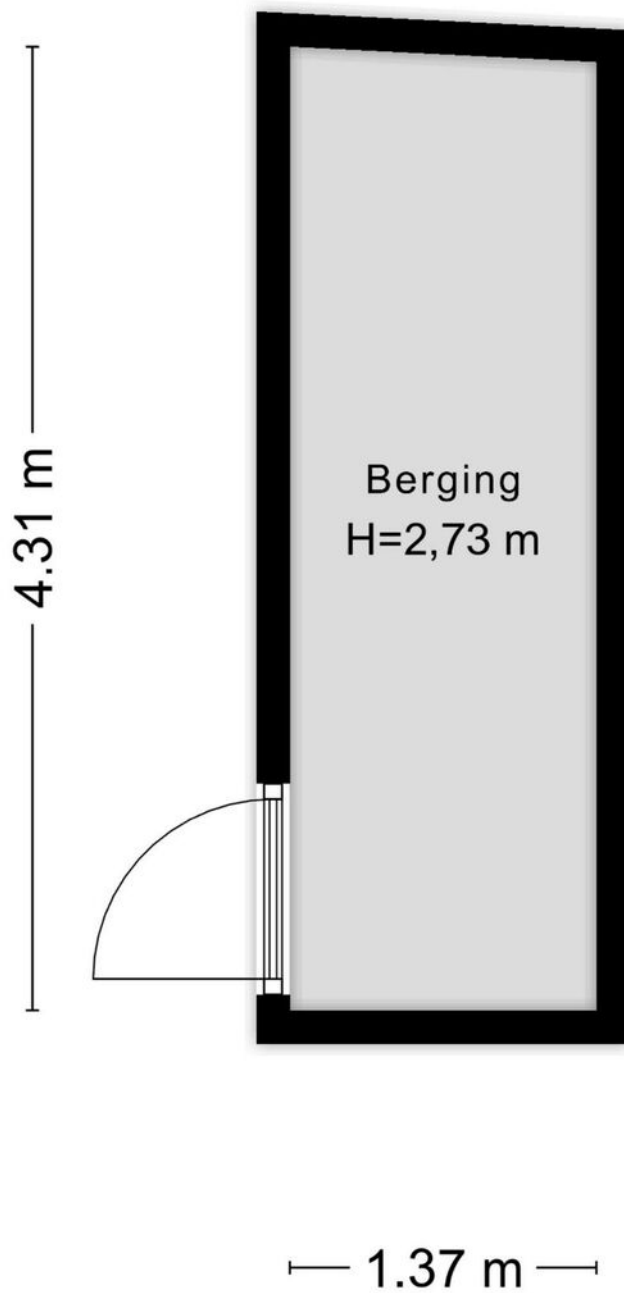






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

Plattegrond



# Volledige woning informatie

| 100HOOG | 78 m | 17e VERDIEPING | ENERGIELABEL A+ |

Eerlijk is eerlijk, in de zoektocht naar jouw droomwoning wil je een beetje leuk de hoogte in. Dit geeft jou namelijk de rust en vrijheid die in dit drukke leven zo gewenst is. Maar ze zeggen wel eens dat het eenzaam is aan de top, dus waarom zou je dat risico nemen? Daarom is dit appartement op de 17e verdieping perfect!

Hoe lekker is het als je na jouw drukke dag thuis komt en in alle rust kunt genieten van de heerlijke avondzon, het fantastische uitzicht dat onze prachtige stad ons geeft en de vergezichten over de Kralingse Plas met de skyline van Zoetermeer en Den Haag aan de horizon. Binnen een mum van tijd laat je de drukte van de stad achter je en brengt de lift jou naar jouw eigen oase van rust. Hoog genoeg om je in je eigen coconnetje terug te trekken zonder dat de eenzaamheid gaat overheersen.

En niet alleen het uitzicht geeft jou de rust die je zoekt. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt met veel zorg en aandacht voor de details, waardoor je alleen nog je meubels hoeft neer te zetten voordat het grote genieten kan beginnen. En over de indeling is heel goed nagedacht zodat je optimaal van alle ruimte kunt profiteren. Zo vind je op maat gemaakte kasten in de berging en zijn de installaties netjes weggewerkt.

Wanneer je hier woont, wordt het leven wel heel comfortabel. In de winter is het binnen heerlijk dankzij de vloerverwarming, en in de steeds warmer wordende zomers ervaar je de luxe van de vloerkoeling (niet veel gebouwen hebben dit!). En wanneer je gezellig aan de borrel bent, blijft het lang gezellig want de woning beschikt over een eigen grote wijnklimaatkast. Spijt in de ochtend maar 's avonds wel zo gezellig!

De locatie is perfect want je hebt hier (bijna letterlijk) de stad aan je voeten. Je wandelt binnen een paar minuten naar de Meent of de Lijnbaan, waar je lekker kunt winkelen of gewoon lekker etalages kunt kijken. En als je lekker uit eten wil hoef je al helemaal niet ver. Op de Wijnhaven, direct naast het gebouw, vind je bijvoorbeeld Rozey waar je fantastisch kunt eten. En aangezien de keuken in de woning absoluut uitnodigt om zelf lekker aan de slag te gaan, haal je gemakkelijk al jouw boodschappen in de Jumbo op slechts één minuut wandelen. En als je echt eens wilt uitpakken, wandel je zo naar de Markthal voor de meest culinaire ingrediënten.

Je begrijpt inmiddels; wij zijn enthousiast. We laten de woning dan ook graag aan je zien, dus wees welkom!

## DE INDELING

Hoofdentree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen. De hoofdentree gaat 's avonds op slot zodat er een extra beveiliging is. Via de nette entreehal bereik je de liften. Hiermee zijn de boven- en ondergelegen verdiepingen te bereiken.

Het appartement bevindt zich op de 17e verdieping. Via de voordeur betreed je de hal, waaraan het toilet en de meterkast te vinden is. Ook is hier de interne berging te vinden. Dankzij de slim geplaatste automatische (!) schuifdeur is hier geen ruimte verloren gegaan. In deze berging zijn vaste kasten gemaakt zodat de ruimte optimaal gebruikt wordt. Ook vind je hier de wasmachine- en drogeraansluiting, en WTW-installatie. Tot slot beschikt de ruimte over een grote wijnklimaatkast.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken. Vanwege de ligging op de hoek ervaar je hier lekker veel lichtinval en heb je daardoor een weids uitzicht over de stad en het Kralingse Bos. Vanuit de woonkamer wandel je zo het balkon op, dat vanwege de grootte (13 m ) ruim genoeg is voor een goede eettafel en een leuk zomers zitje. Zie je jezelf al zitten wanneer de zon straks weer lekker schijnt?

De keuken is van alle hedendaagse gemakken voorzien, zodat je hier lekker de meest ingewikkelde gerechten kunt bereiden. Zo is de keuken voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast (2023), oven en afzuigkap. Ook is er genoeg werkruimte om alle ingrediënten netjes te snijden.

Vanuit de woonkamer bereik je de tweede hal waaraan de slaapkamers gelegen zijn. Zo houd je deze afgescheiden van de leefruimte. Beide slaapkamers zijn goed van formaat zodat deze goed gebruikt kunnen worden als slaapkamer en/of werkkamer. Vanuit de hal tref je tenslotte de badkamer, voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel. Echt een lekkere plek om rustig aan de dag te beginnen, of deze in alle rust af te sluiten.

In de onderbouw heeft het appartement een eigen berging (circa 6 m ). Ook heb je de mogelijkheid een parkeerplaats te kopen, waarvan de koopsom € 50.000,- is (optioneel).

#### BIJZONDERHEDEN:

- energielabel A+;
- eigen grond;
- circa 78 vierkante meter woonoppervlakte;
- balkon circa 13 vierkante meter oppervlakte;
- verwarming en warm water via Warmte- en Koudeopslagsysteem (geen GAS!);
- vloerverwarming én vloerkoeling;
- hoogst gelegen appartement van dit type;
- twee slaapkamers, beide voorzien van vaste raambekleding;
- actieve Vereniging van Eigenaren (MJOP aanwezig);
- bijdrage Vereniging van Eigenaren appartement € 224,- per maand;
- mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats (#440) op de eerste verdieping (optioneel, koopsom € 50.000,-);
- eigen berging op de eerste verdieping;
- oplevering kan spoedig, conform Lijst van Zaken.

#### KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend. In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende artikelen opgenomen:

- vanwege de (her)ontwikkeling van het gebied wordt er een clause opgenomen dat u een woning koopt in een (her)ontwikkelingsgebied.

#### DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in





# Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

## Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

## Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.





## Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

## Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Léon Zoomer**

NVM Makelaar

06-82670215  
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



**Stephanie Schaaij - de Raadt**

NVM Register Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



**Esmee Waaijer**

NVM Makelaar

06-13217548  
088-4240193 | e.waaijer@ooms.com



**Ton Beije**

NVM Makelaar

088-4240281 | t.beije@ooms.com



**Christian de Loor**

Assistent Makelaar

06-82670215 | c.de.loor@ooms.com



**Esmée den Boef**

Assistent Makelaar

088-424 01 251 | e.boef@ooms.com



**Ellis Versteeg**

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com



**Alexandra de Gier**

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Nicole Buys**

Commercieel Medewerker Wonen

010-4248880 | rotterdam@ooms.com

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.



### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

### **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

### **Notariskeuze koper**

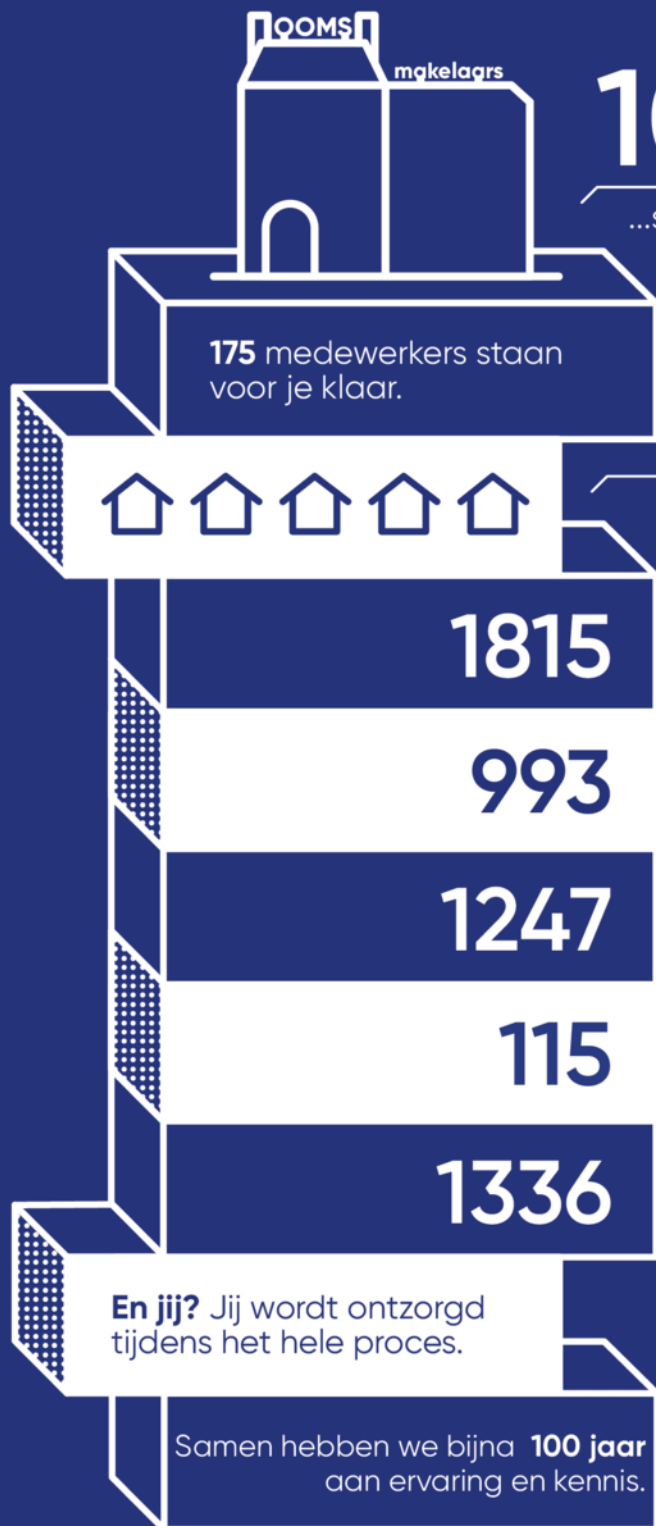
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### **Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



**10** vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



**Meer weten of heb je vragen?**  
Hier start jouw avontuur.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oosmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oosmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)







# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



**Ooms.com**  
Makelaars