



DYNAMIS
EXCLUSIEF

DYNAMIS.NL/EXCLUSIEF

BOOMPJES 55 J

3011 XB ROTTERDAM



STEPHANIE DE RAADT

makelaar

s.de.raadt@ooms.com

06-45635203

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

— Stephanie de Raadt



INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Begane grond	08
25e verdieping	09
Balkon	17
Plattegronden	20
Lijst van zaken	22
Extra informatie	27
Onze dienstverlening	29
Aantekeningen	31

OVER DEZE WONING

THE TERRACED TOWER | 100 M² | 25E VERDIEPING |
HOEKAPPARTEMENT | ENERGIELABEL A | BALKON 20
M² | 2 PARKEERPLAATSEN SEPARAAT TE KOOP

Luxe appartement van circa 100 m² op de 25e verdieping van de Terraced Tower met een fantastisch uitzicht over de Maas en skyline van Rotterdam. Bij het appartement worden 2 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage te koop aangeboden voor € 50.000,- k.k. per stuk.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 945.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	2
SOORT WONING:	PORTIEKFLAT	AANTAL SLAAPKAMERS:	1
BOUWJAAR:	2021	AANTAL WOONLAGEN:	1
WOONOPPERVLAKTE:	100 M ²	WIJK:	Nieuwe Maas
PERCELOPPERVLAKTE:	0 M ²	ENERGIELABEL:	A
INHOUD:	309 M ³		

MEER INFORMATIE

THE TERRACED TOWER

Het in 2021 opgeleverde gebouw ligt op een prominente plek aan de Maas en levert een belangrijke bijdrage aan de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Het complex staat bekend als één van de meest innovatieve gebouwen en onderscheidt zich door de verspringende etages met de prachtige terrassen.

Gelegen tussen de Maas en het Wijnhaveneiland met het bruisende stadscentrum, de Oude Haven, de Markthal, de Binnenrotte aan uw voeten. Heerlijk eten doet u bij de talloze restaurants in het centrum van Rotterdam. Maar ook musea, bioscopen en concertzalen: alles is vlakbij. De hele stad ligt aan uw voeten.





EXTRA INFORMATIE

The Terraced Tower biedt u de perfecte uitvalsbasis. Station Rotterdam Blaak ligt op nog geen 100 meter afstand en het Centraal Station is slechts 7 minuten fietsen. U heeft via de Maasboulevard een vlotte ontsluiting naar de snelweg A16 of u neemt de fiets of tram richting centrum. De Watertaxi brengt u met uw gasten vlot en spectaculair naar verschillende andere Rotterdamse hotspots.

BEGANE GROND

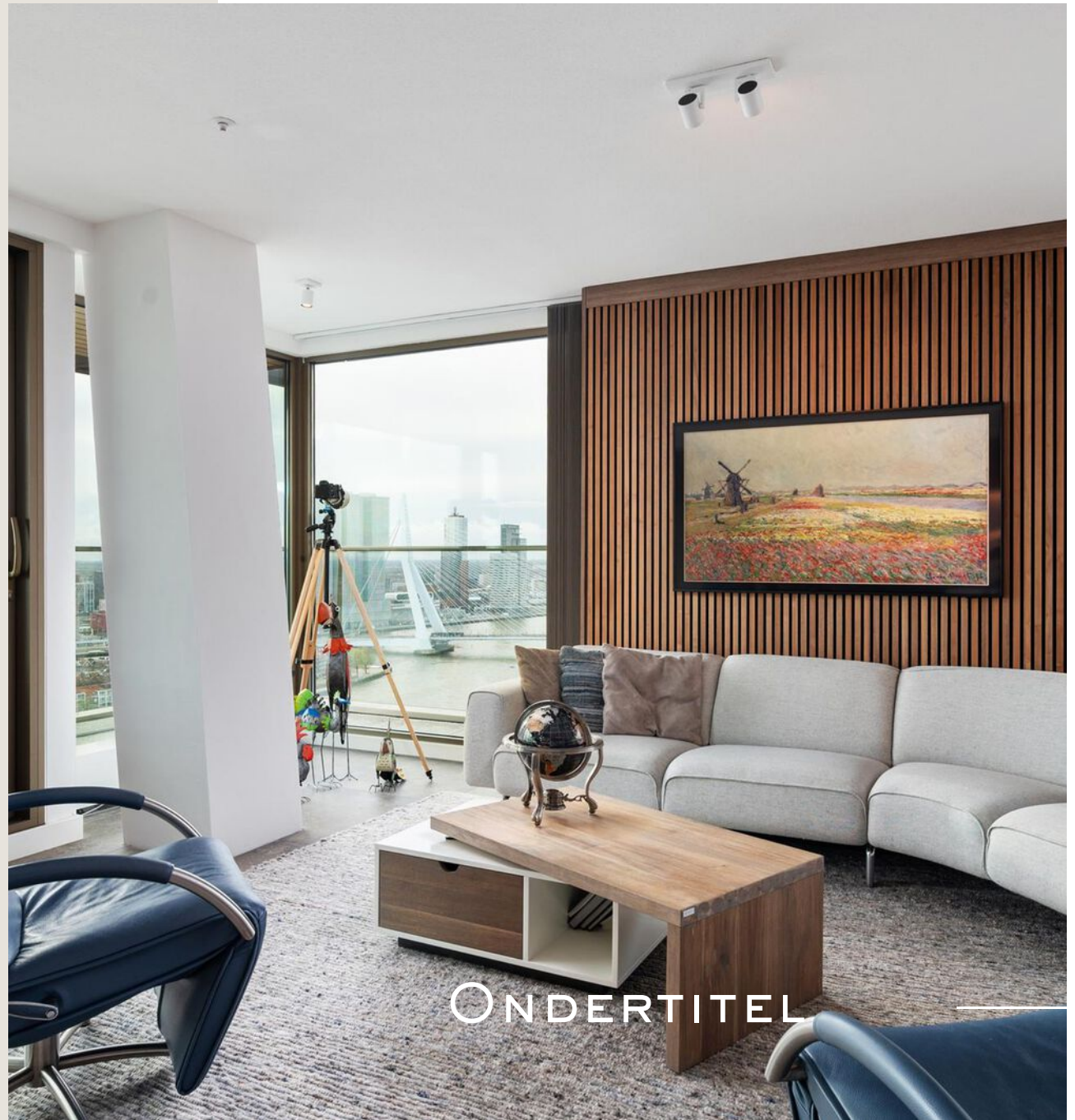
Via de ruime gemeenschappelijke entree betreedt u dit bijzondere complex. Hier wordt u vriendelijk begroet door de huismeester. Dat is niet alleen prettig thuiskomen, maar ook praktisch. De huismeester kan uw pakketjes aannemen, uw kleding laten stomen of bijvoorbeeld huishoudelijke hulp voor u regelen. In de hal bevinden zich de brievenbussen, de videofooninstallatie en het trappenhuis. Tevens bereikt u in korte tijd het appartement op de 25e verdieping met behulp van 1 van de 3 liften.



25E VERDIEPING

De entree/hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, woonkeuken, wasruimte, inbouw kledingkasten en een separaat toilet met toilet douche (Geberit Aquaclean) en fonteintje.

De woonkamer is ruim en licht, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. In de TV-wand zijn geluidsboxen ingebouwd (Bowers & Wilkins). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon welke rondom het appartement is gelegen, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. De prettige lichte werkruimte is eveneens volledig voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Deze inbouwkasten samen met de tv kastenwand en de kledingkasten staan integraal met elkaar in verbinding.









EERSTE VERDIEPING

De luxe afgewerkte woonkeuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuigstelsysteem (Bora), combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. De combinatie van verschillende op maat gemaakte inbouwkasten maken de woonkeuken een geheel.





Vanuit de hal zijn ook de inbouwkasten en de slaapkamer met badkamer en-suite te bereiken. De slaapkamer heeft op maat gemaakte inbouwkasten en geeft directe toegang tot de badkamer. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel met een dubbele wastafel.

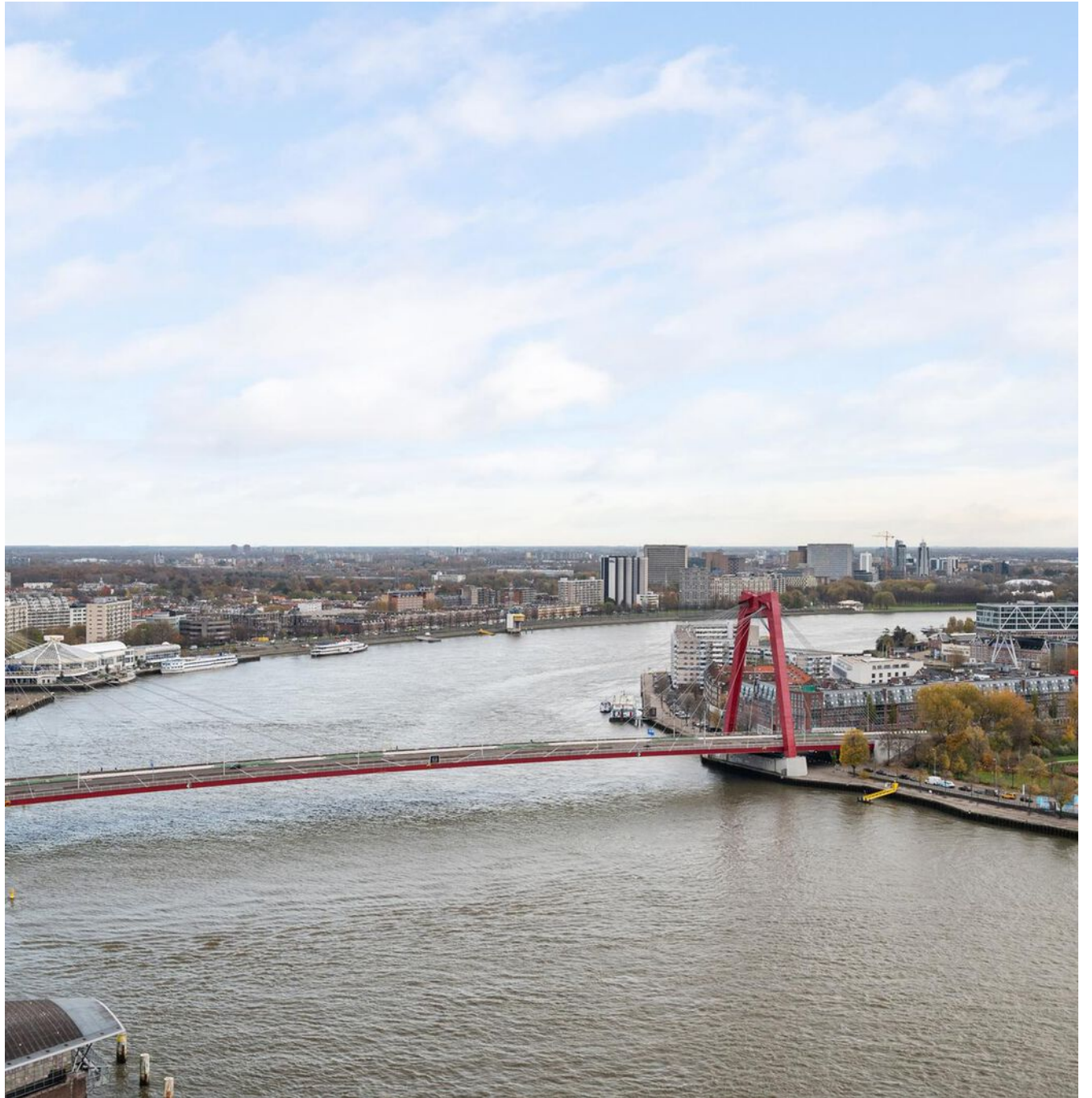




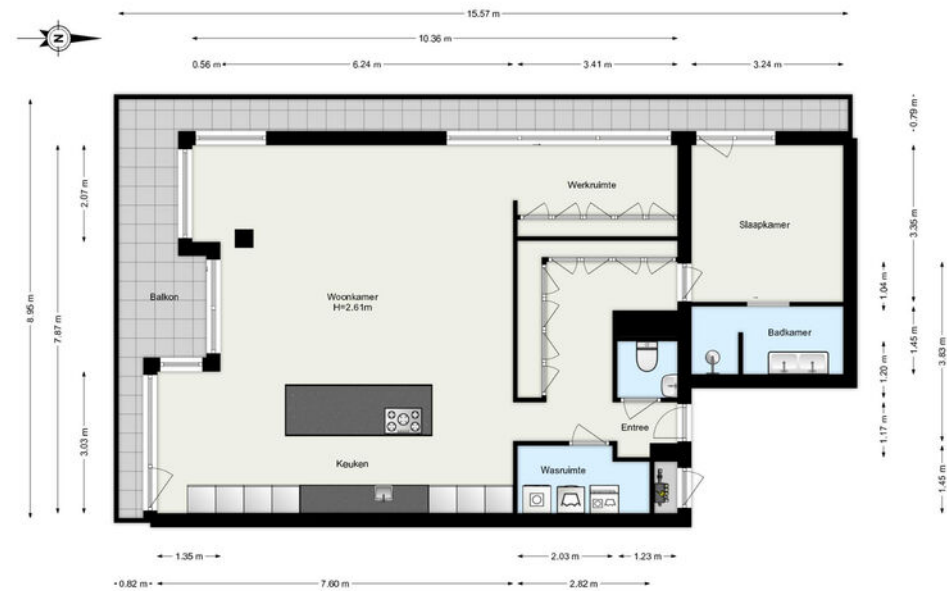
HET BALKON





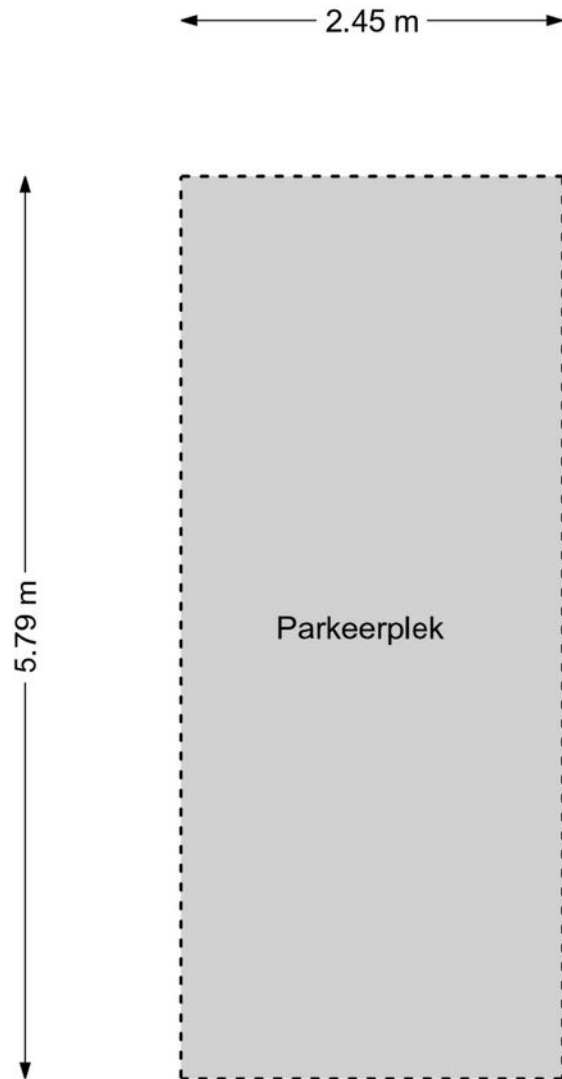


PLATTEGRONDEN



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur					Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- gordijnrails	X			
Allesbrander				X	- gordijnen				X
Houtkachel				X	- overgordijnen				X
(Gas)kachels				X	- vitrages				X
Designradiator(en)				X	- rolgordijnen				X
Radiatorafwerking				X	- lamellen	X			
Verlichting, te weten					- jaloezieën				X
- inbouwspots/dimmers	X				- (losse) horren/rolhorren				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				-				X
- losse (hang)lampen	X				-				X
-				X					
-				X	Vloerdecoratie, te weten				
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- vloerbedekking				X
-				X	- parketvloer				X
-				X	- houten vloer(delen)				X
					- laminaat				X
					- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- oven				X
-				X	- combi-oven/combimagnetron	X			
					- koelkast	X			
Overig, te weten					- vriezer	X			
- spiegelwanden				X	- koel-vriescombinatie				X
- schilderij ophangstelsel				X	- vaatwasser	X			
-				X	- Quooker	X			
-				X	- koffiezetapparaat		X		
-				X	-				X
-				X	-				X
Woning - Keuken					Keukenaccessoires, te weten				
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X	-				X
- afzuigkap	X				-				X
- magnetron	X				-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- douche (cabine/scherf)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X
					- wastafel	X			
Woning - Sanitair/sauna					- wastafelmeubel	X			
Sauna met toebehoren				X	- planchet				X
				X	- toiletkast				X
				X	- toilet				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toiletrolhouder				X
- toilet	X				- toiletborstel(houder)				X
- toiletrolhouder	X				-				X
- toiletborstel(houder)	X				-				X
- fontein	X								
-				X	Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/				
-				X	energiebesparing				
					Schotel/antenne				X
Badkamer met de volgende toebehoren					Brievenbus	X			
- ligbad				X	Kluis				X
- jacuzzi/whirlpool				X	(Voordeur)bel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Alarminstallatie				X	Inbouwspeakers B&W CWM-8.3D en B&W ISW-4 + backboxes + B&W SA-250 AMP	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X			Warmwatervoorziening, te weten				
Rookmelders	X				- CV-installatie	X			
(Klok)thermostaat	X				- boiler	X			
Airconditioning				X	- geiser				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X	-				X
Zonwering buiten				X	-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X			Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X			- Audioversterker Hegel H390			X	
Waterslot wasautomaat		X			-				X
Zonnepanelen				X	Tuin - Inrichting				
Oplaadpunt elektrische auto	X				Tuinaanleg/bestrating				X
				X	Beplanting				X
				X					
Oplaadpunt 2de parkeerplek	X								

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER

GAAT
MEE

TER
OVERNAME

NVT

BLIJFT
ACHTER

GAAT
MEE

TER
OVERNAME

NVT

-

-

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

(Broei)kas

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

- vlaggenmast(houder)

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

AANTEKENINGEN


PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

OOMS MAKELAARS

MAASKADE 113

3071 NJ ROTTERDAM

 010-4248888

 ROTTERDAM@OOMS.COM

[OOMS.COM/EXCLUSIEF](https://ooms.com/exclusief)

