

# Welkom thuis.



BOOMPJES 55 J • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 945.000 k.k.



**Ooms.com**  
Makelaars



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Luxe appartement van circa 100 m<sup>2</sup> op de 25e verdieping van de Terraced Tower met een fantastisch uitzicht over de Maas en skyline van Rotterdam. Bij het appartement worden 2 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage te koop aangeboden voor € 50.000,- k.k. per stuk.

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



## Appartement

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2021
Balkon	20m <sup>2</sup>
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk (, -)
Parkeergelegenheid	parkeergarage



woonoppervlakte

**100 m<sup>2</sup>**



inhoud

**309 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen

**1**



slaapkamers

**1**



overige inpandige ruimte

**-**



gebouwgebonden  
buitenruimte

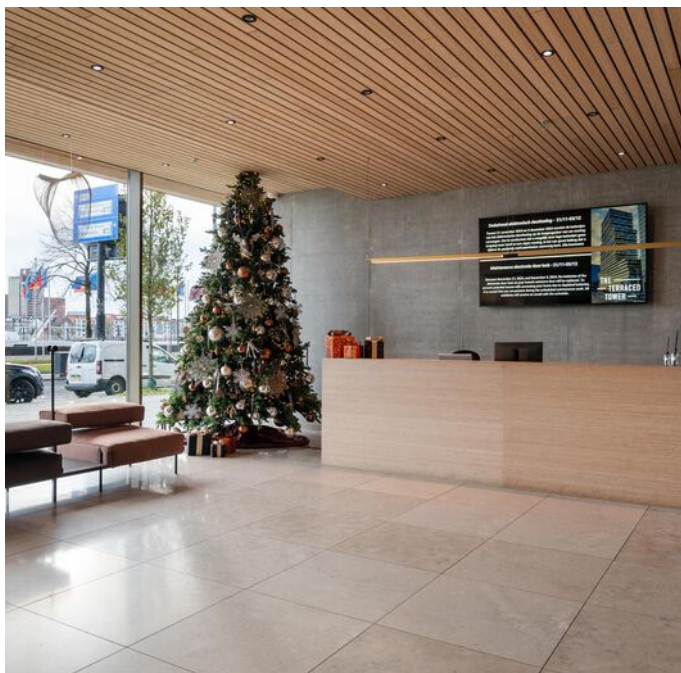
**20 m<sup>2</sup>**



externe bergruimte

**28 m<sup>2</sup>**

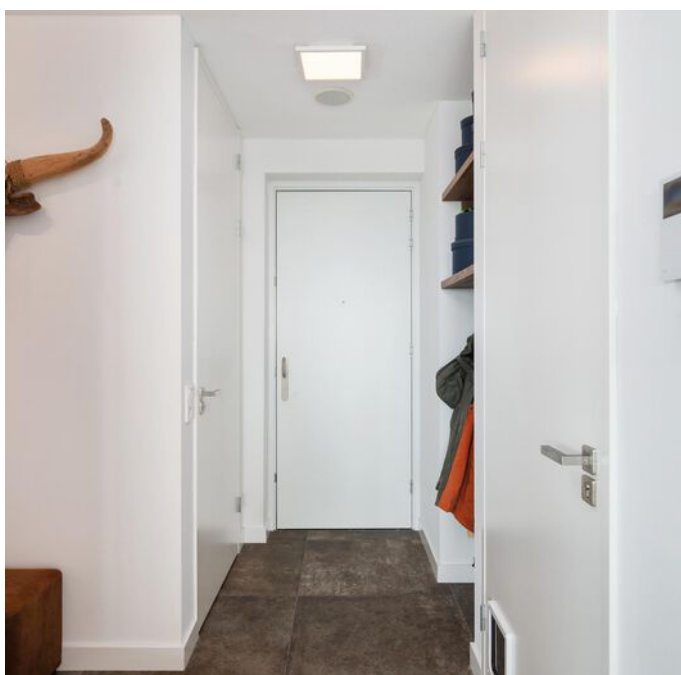


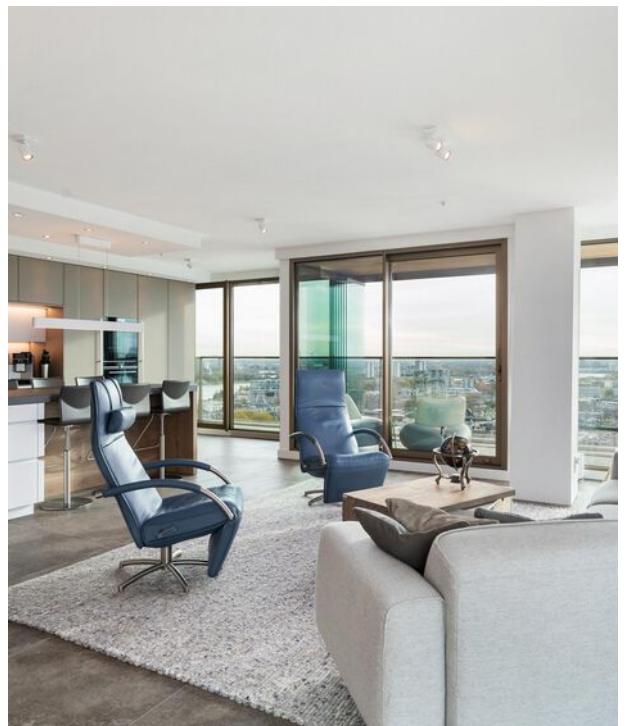


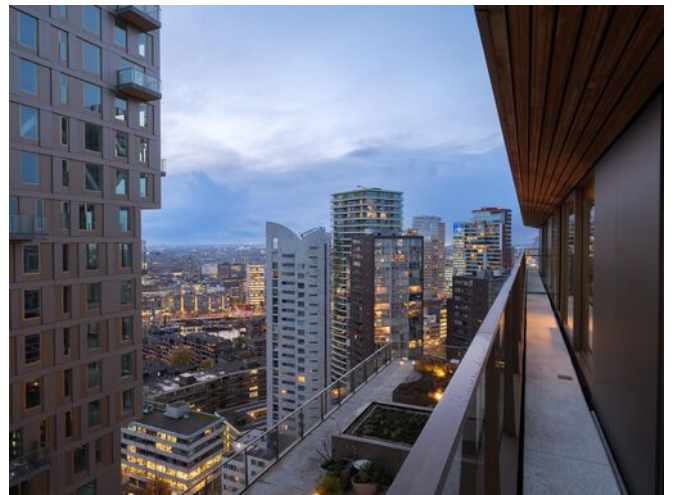
## Omschrijving

Via de ruime gemeenschappelijke entree betreedt u dit bijzondere complex. Hier wordt u vriendelijk begroet door de huismeester. Dat is niet alleen prettig thuiskomen, maar ook praktisch. De huismeester kan uw pakketjes aannemen, uw kleding laten stomen of bijvoorbeeld huishoudelijke hulp voor u regelen. In de hal bevinden zich de brievenbussen, de videofooninstallatie en het trappenhuis. Tevens bereikt u in korte tijd het appartement op de 25e verdieping met behulp van 1 van de 3 liften.

De entree/hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, woonkeuken, wasruimte, inbouw kledingkasten en een separaat toilet met toiletdouche (Geberit Aquaclean) en fonteintje.



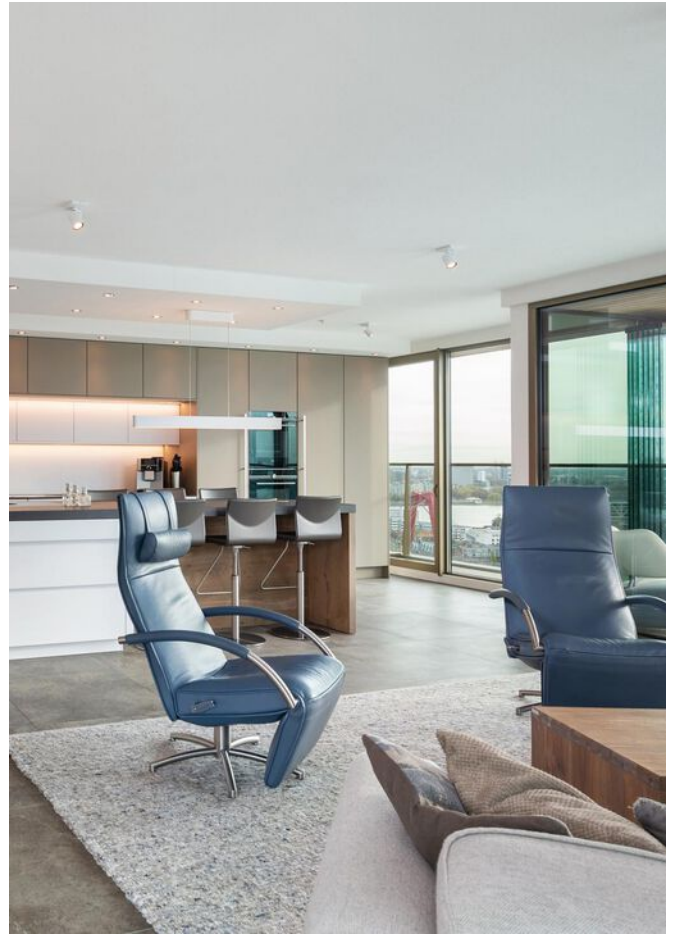


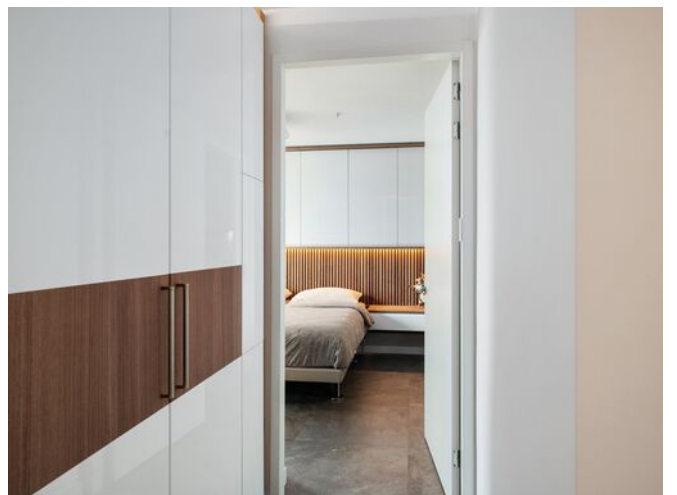
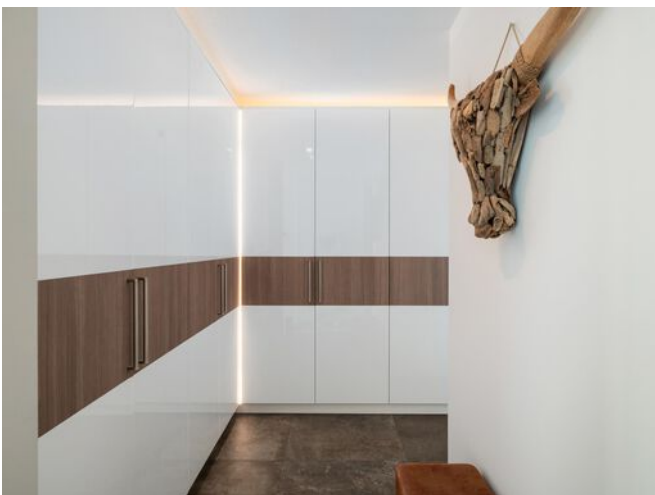
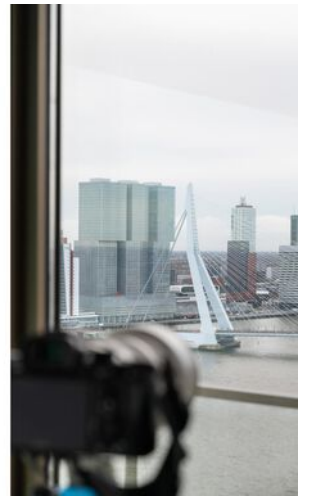


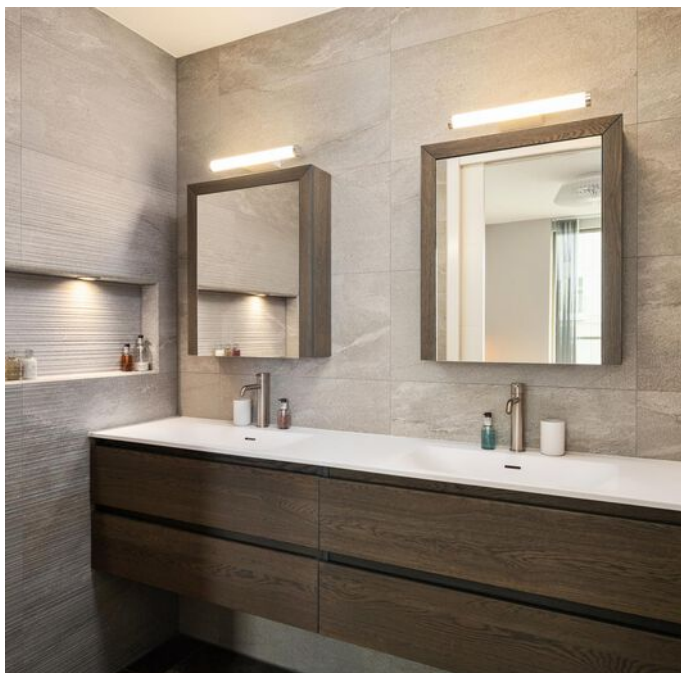


## 25e verdieping

De woonkamer is ruim en licht, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. In de TV-wand zijn geluidsboxen ingebouwd (Bowers & Wilkins). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon welke rondom het appartement is gelegen, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. De prettige lichte werkruimte is eveneens volledig voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Deze inbouwkasten samen met de tv kastenwand en de kledingkasten staan integraal met elkaar in verbinding.



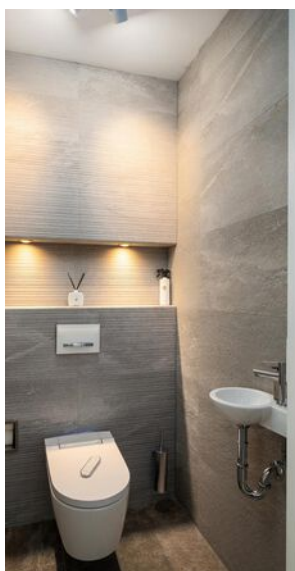
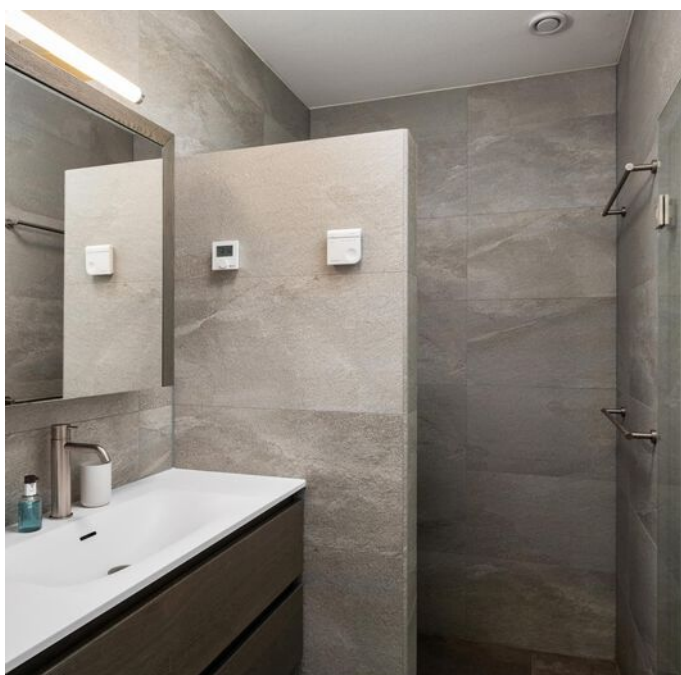


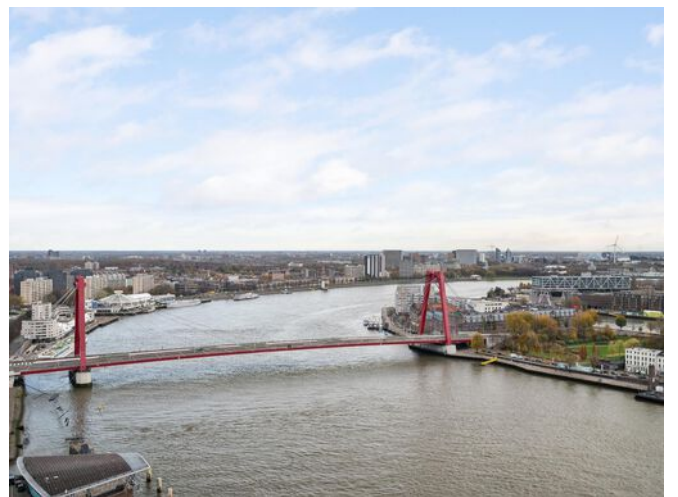


## Omschrijving

De luxe afgewerkte woonkeuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuigstelsysteem (Bora), combi-oven/ combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. De combinatie van verschillende op maat gemaakte inbouwkasten maken de woonkeuken een geheel.

Vanuit de hal zijn ook de inbouwkasten en de slaapkamer met badkamer en-suite te bereiken. De slaapkamer heeft op maat gemaakte inbouwkasten en geeft directe toegang tot de badkamer. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met een dubbele wastafel.



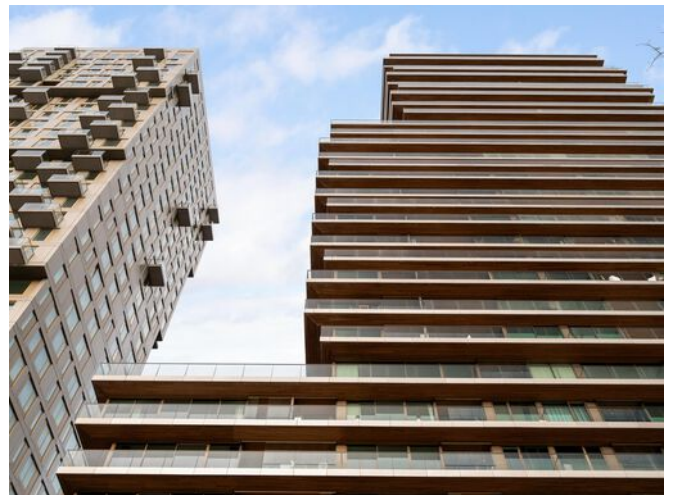


# Omgeving

Het in 2021 opgeleverde gebouw ligt op een prominente plek aan de Maas en levert een belangrijke bijdrage aan de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Het complex staat bekend als één van de meest innovatieve gebouwen en onderscheidt zich door de verspringende etages met de prachtige terrassen.

Gelegen tussen de Maas en het Wijnhaveneiland met het bruisende stadscentrum, de Oude Haven, de Markthal, de Binnenrotte aan uw voeten. Heerlijk eten doet u bij de talloze restaurants in het centrum van Rotterdam. Maar ook musea, bioscopen en concertzalen: alles is vlakbij.







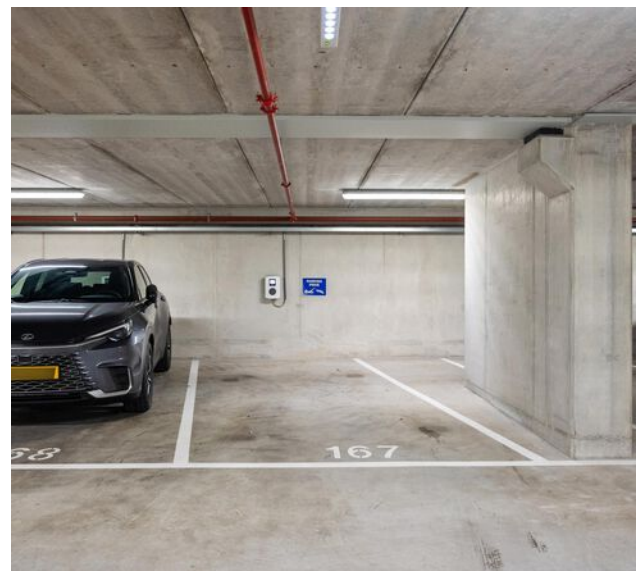
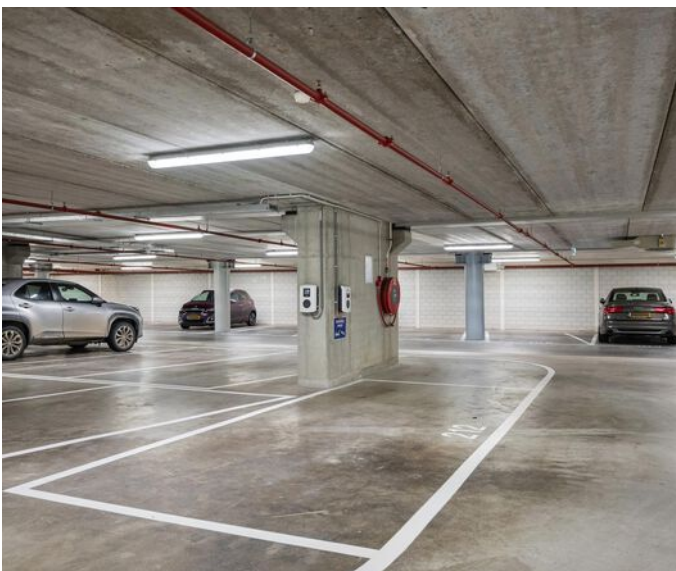


## Omschrijving

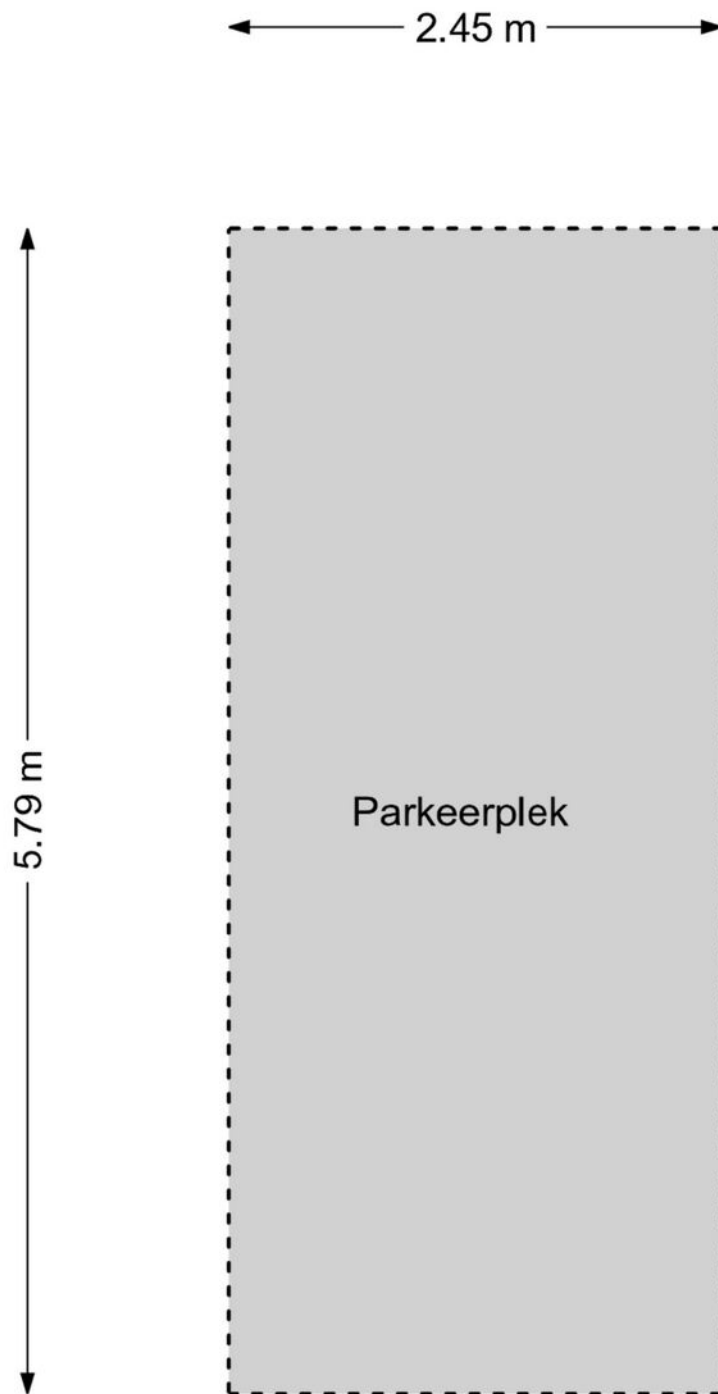
The Terraced Tower biedt u de perfecte uitvalsbasis. Station Rotterdam Blaak ligt op nog geen 100 meter afstand en het Centraal Station is slechts 7 minuten fietsen. U heeft via de Maasboulevard een vlotte ontsluiting naar de snelweg A16 of u neemt de fiets of tram richting centrum. De Watertaxi brengt u met uw gasten vlot en spectaculair naar verschillende andere Rotterdamse hotspots.



Er worden 2 parkeerplaatsen met eigen laadpaal in de ondergelegen parkeergarage optioneel te koop aangeboden voor € 50.000,- k.k. per parkeerplaats.





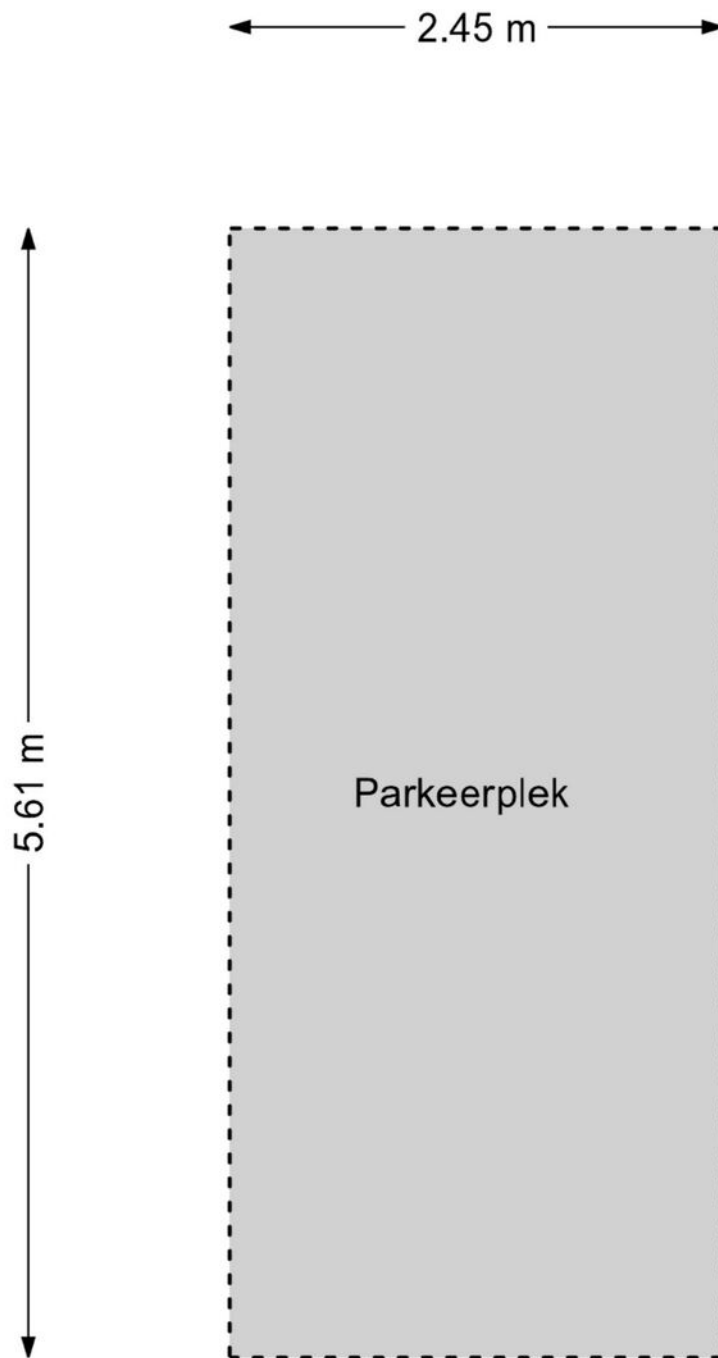


[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

---

Plattegrond

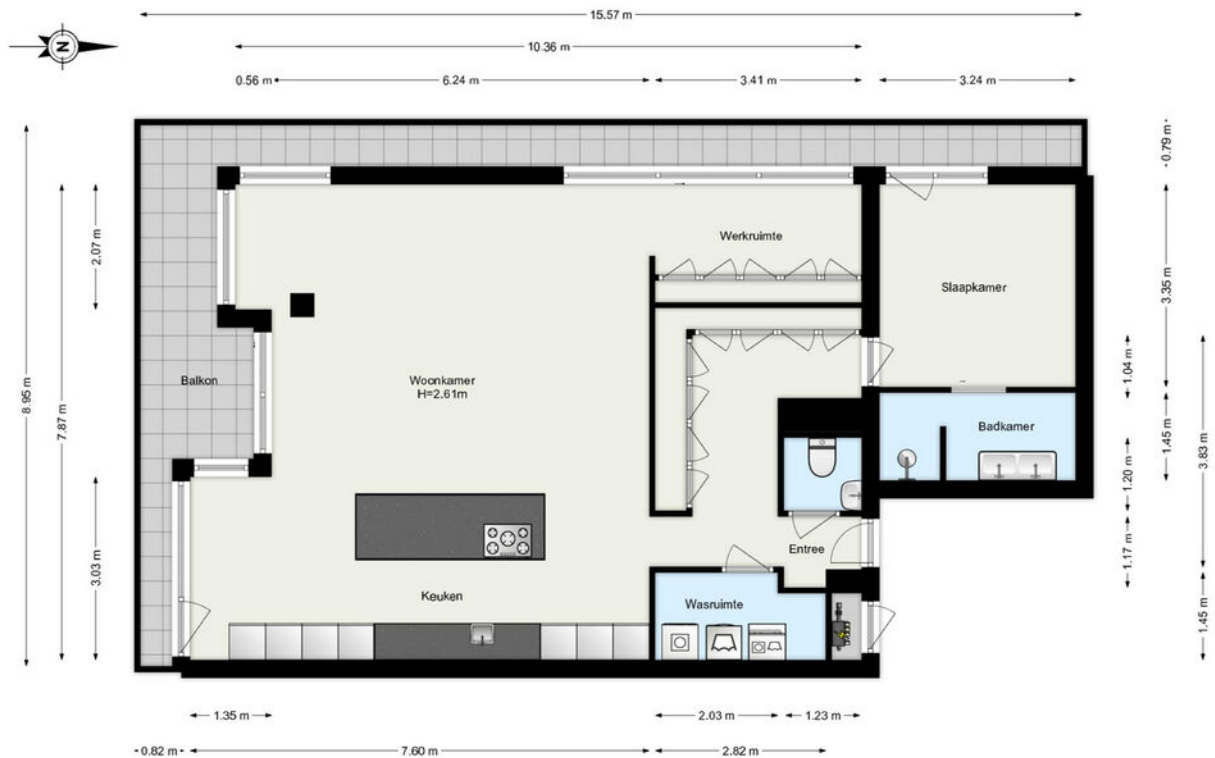


[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

---

Plattegrond



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

# Volledige woning informatie

THE TERRACED TOWER | 100 M | 25E VERDIEPING | HOEKAPPARTEMENT | ENERGIELABEL A | BALKON 20 M<sup>2</sup> | 2 PARKEERPLAATSEN SEPARAAT TE KOOP

Luxe appartement van circa 100 m<sup>2</sup> op de 25e verdieping van de Terraced Tower met een fantastisch uitzicht over de Maas en skyline van Rotterdam. Bij het appartement worden 2 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage te koop aangeboden voor € 50.000,- k.k. per stuk.

## THE TERRACED TOWER

Het in 2021 opgeleverde gebouw ligt op een prominente plek aan de Maas en levert een belangrijke bijdrage aan de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Het complex staat bekend als één van de meest innovatieve gebouwen en onderscheidt zich door de verspringende etages met de prachtige terrassen.

Gelegen tussen de Maas en het Wijnhaveneiland met het bruisende stadscentrum, de Oude Haven, de Markthal, de Binnenrotte aan uw voeten. Heerlijk eten doet u bij de talloze restaurants in het centrum van Rotterdam. Maar ook musea, bioscopen en concertzalen: alles is vlakbij. De hele stad ligt aan uw voeten.

The Terraced Tower biedt u de perfecte uitvalsbasis. Station Rotterdam Blaak ligt op nog geen 100 meter afstand en het Centraal Station is slechts 7 minuten fietsen. U heeft via de Maasboulevard een vlotte ontsluiting naar de snelweg A16 of u neemt de fiets of tram richting centrum. De Watertaxi brengt u met uw gasten vlot en spectaculair naar verschillende andere Rotterdamse hotspots.

## INDELING

### BEGANE GROND:

Via de ruime gemeenschappelijke entree betreedt u dit bijzondere complex. Hier wordt u vriendelijk begroet door de huismeester. Dat is niet alleen prettig thuiskomen, maar ook praktisch. De huismeester kan uw pakketjes aannemen, uw kleding laten stomen of bijvoorbeeld huishoudelijke hulp voor u regelen. In de hal bevinden zich de brievenbussen, de videofooninstallatie en het trappenhuis. Tevens bereikt u in korte tijd het appartement op de 25e verdieping met behulp van 1 van de 3 liften.

### 25E VERDIEPING:

De entree/hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, woonkeuken, wasruimte, inbouw kledingkasten en een separaat toilet met toiletdouche (Geberit Aquaclean) en fonteintje.

De woonkamer is ruim en licht, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. In de TV-wand zijn geluidsboxen ingebouwd (Bowers & Wilkins). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon

welke rondom het appartement is gelegen, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. De prettige lichte werkruimte is eveneens volledig voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Deze inbouwkasten samen met de tv kastenwand en de kledingkasten staan integraal met elkaar in verbinding.

De luxe afgewerkte woonkeuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuigstelsel (Bora), combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. De combinatie van verschillende op maat gemaakte inbouwkasten maken de woonkeuken een geheel.

Vanuit de hal zijn ook de inbouwkasten en de slaapkamer met badkamer en-suite te bereiken. De slaapkamer heeft op maat gemaakte inbouwkasten en geeft directe toegang tot de badkamer. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met een dubbele wastafel.

#### PARKEERGARAGE

Er worden 2 parkeerplaatsen met eigen laadpaal in de ondergelegen parkeergarage optioneel te koop aangeboden voor € 50.000,- k.k. per parkeerplaats.

#### KENMERKEN:

- Woonoppervlakte circa 100 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2021;
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- HR++ glas;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming en -koeling aanwezig (de temperatuurregeling geschiedt door middel van een ruimtethermostaat in de woonkamer en een na-regeling in iedere verblijfsruimte);
- Warmteterugwinning met CO<sub>2</sub> regeling;
- Fietsenstalling in onderbouw aanwezig;
- 2 parkeerplaatsen met een eigen laadpaal in de ondergelegen parkeergarage te koop voor € 50.000,- k.k. per parkeerplaats.
- Actieve VvE; maandelijkse VvE bijdrage; € 213,70 voor de woning en € 48,81 per parkeerplaats;
- Oplevering in overleg.

#### KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

#### DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- lamellen X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen X

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- magnetron X
- combi-oven/combimagnetron X
- koelkast X
- vriezer X
- vaatwasser X
- Quooker X
- koffiezetapparaat X

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- toiletrolhouder X
- toiletborstel(houder) X
- fontein X

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Oplaadpunt 2de parkeerplek	X		
Inbouwspeakers B&W CWM-8.3D en B&W ISW-4 + backboxes + B&W SA-250 AMP	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Audioversterker Hegel H390			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.



# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

## Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

## Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.



## Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

## Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Roy Davids**

Manager Wonen Rotterdam .

06-82292170  
088-4240141 | r.davids@ooms.com



**Jasper Starke**

Kandidaat Register Makelaar en Taxateur o.z.

06-20568094  
088-4240199 | j.starke@ooms.com



**Léon Zoomer**

Kandidaat Makelaar

06-82670215  
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



**Esmee Waaijer**

Kandidaat Makelaar

06-13225148  
088-4240244 | e.waaijer@ooms.com



**Stephanie de Raadt**

Kandidaat Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



**Jerney de Vries**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Nicole Buys**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Alexandra de Gier**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Ellis Versteeg**

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

### **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

### **Notariskeuze koper**

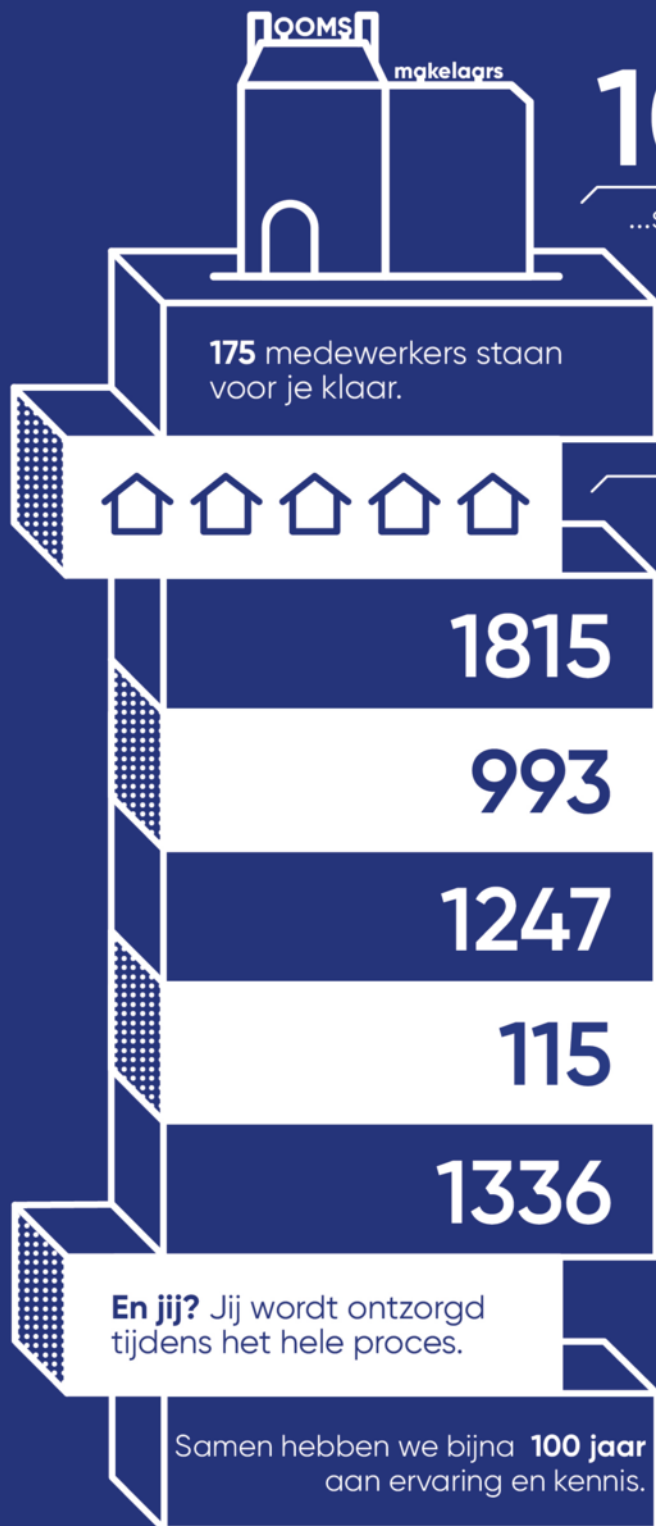
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### **Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



**10** vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



**Meer weten of heb je vragen?**  
Hier start jouw avontuur.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)







# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



**Ooms.com**  
Makelaars