

# Welkom thuis.



VLASHAGEN 46 • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 675.000 k.k.



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**





---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Wauw, dit is pas comfortabel wonen! In een rustig hofje vindt u deze in 2018 opgeleverde 2-onder-1-kapwoning met oprit en garage. De woning beschikt over maar liefst 173 vierkante meter woongenot waarbij alles prachtig en luxe is afgewerkt. U heeft de beschikking over vier slaapkamers, een zeer ruime woonkeuken en een grote zolderverdieping waar nog gemakkelijk extra kamers gerealiseerd kunnen worden. Verder beschikt u op zowel de begane grond als de eerste verdieping over vloerverwarming, is de woning zeer goed geïsoleerd en voorzien van 20 zonnepanelen (huur) en beschikt u over een prachtige ruime tuin waar u heerlijk aan het water kunt relaxen. Deze woning moet u zelf ervaren!

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



## Woning

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2018
Tuin	achtertuin
Tuinligging	oost
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren





woonoppervlakte  
**173 m<sup>2</sup>**



perceeloppervlakte  
**210 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**683 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**3**



slaapkamers  
**4**



badkamer  
**1**



inpandige ruimte  
**20 m<sup>2</sup>**





## Begane grond

De voordeur geeft u toegang tot de hal, waaraan u het toilet vindt en de meterkast. Ook vindt u hier de trap naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de woonkamer die de gehele breedte van de woning beslaat. Vanwege de grote raampartijen komt er lekker veel licht binnen en loopt de woonkamer door in de riante serre (4,449 m. diep) waardoor de woonkamer nog verder doorloopt. In de woonkamer vindt u ook de sfeervolle (elektrische) open haard. Verder beschikt de woonkamer ook over een airco, waardoor het hier altijd heerlijk warm of koel is! De begane grond is voorzien van een mooie marmeren tegelvoer met vloerverwarming.

De open keuken in U-opstelling is werkelijk fantastisch en van alle gemakken voorzien. Aan de voorzijde van de woning vindt u de ruime eethoek.







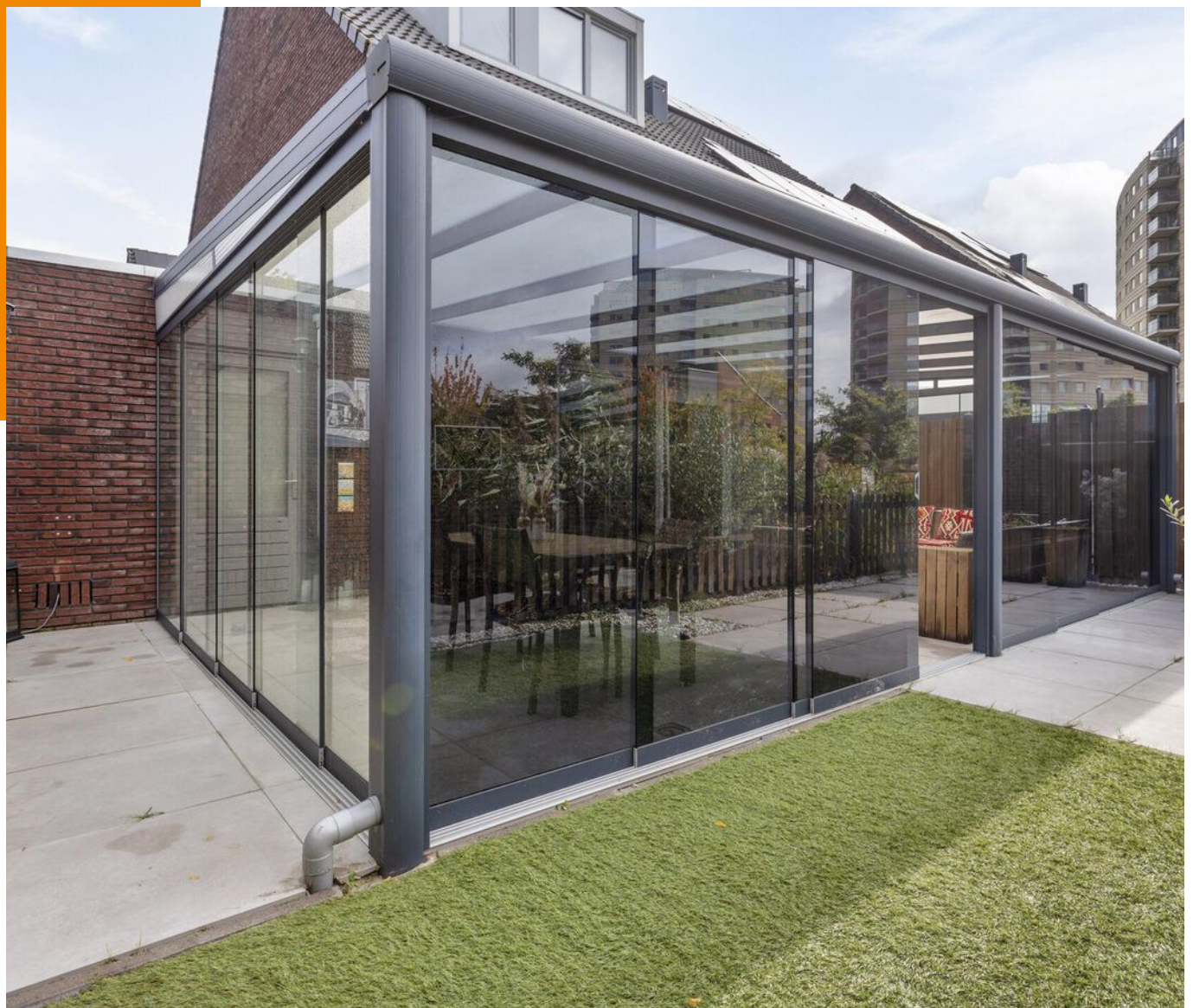
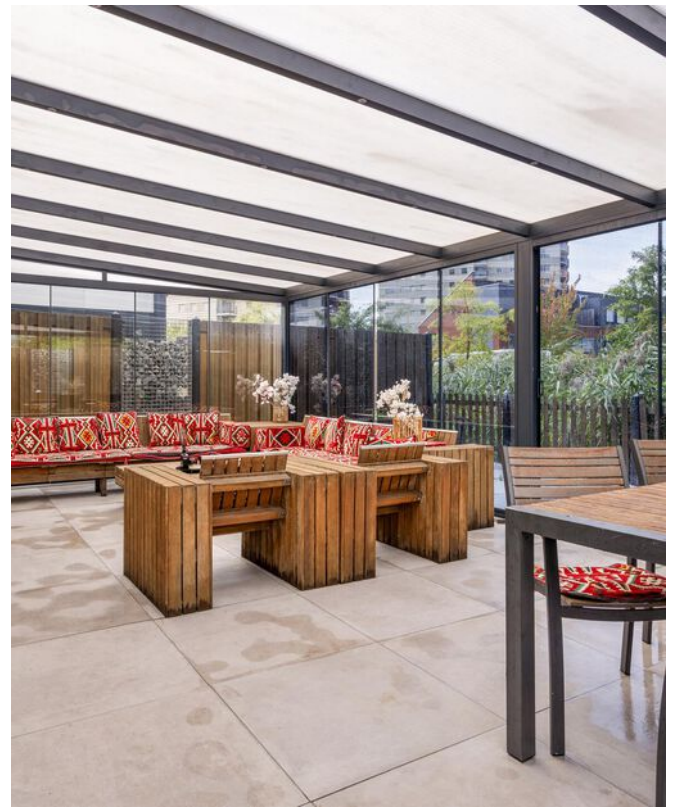






# Tuin

De tuin en serre zijn zonnig gelegen. Vanaf de tuin heeft u toegang tot de garage waar u perfect uw fietsen en tuin-gereedschap kunt opbergen.



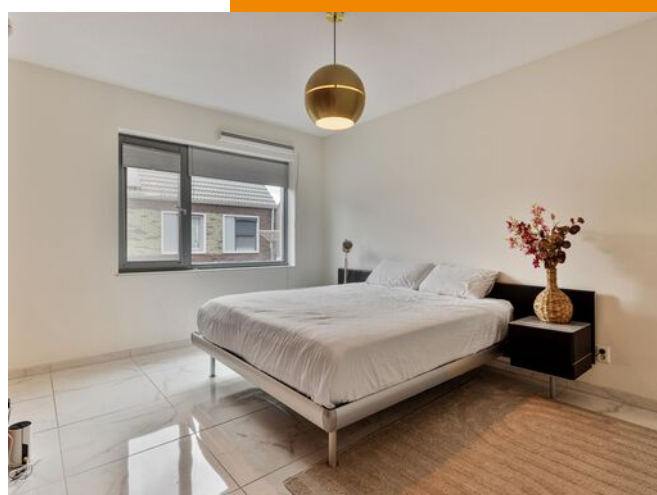


# 1e verdieping

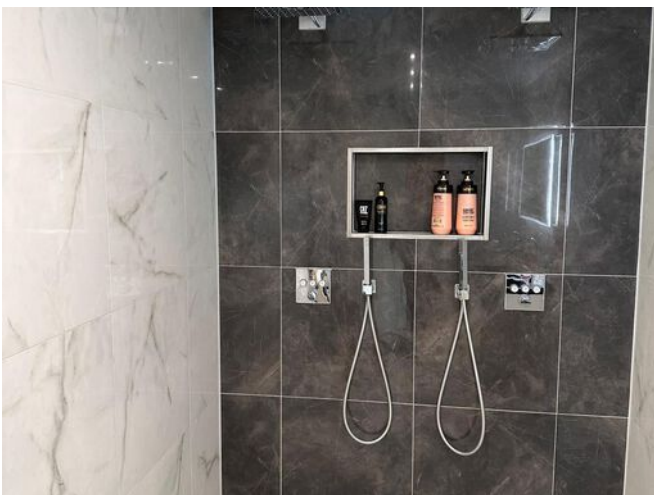
Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers. Zo is er genoeg ruimte zodat iedereen een eigen slaapkamer krijgt, of u kunt ervoor zorgen dat het thuiswerken ineens heel prettig wordt. De slaapkamer aan de voorzijde biedt ook toegang tot de walk-in closet. een vierde slaapkamer is hier mogelijk.



Op deze verdieping vindt u uiteraard ook de badkamer die netjes is afgewerkt. Hier vindt u een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Het 2e toilet bevindt zich op de overloop. Op de gehele eerste verdieping beschikt de woning over een marmerenvloer met vloerverwarming.

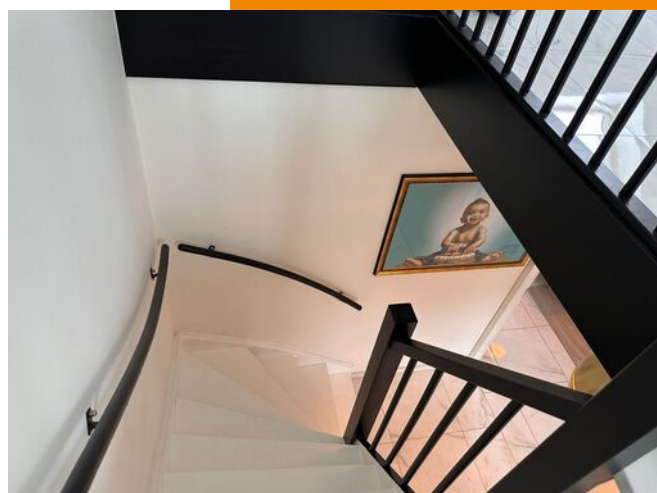
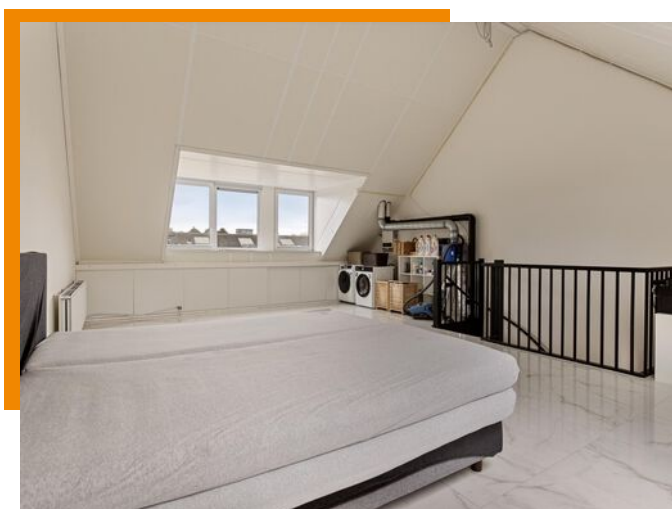
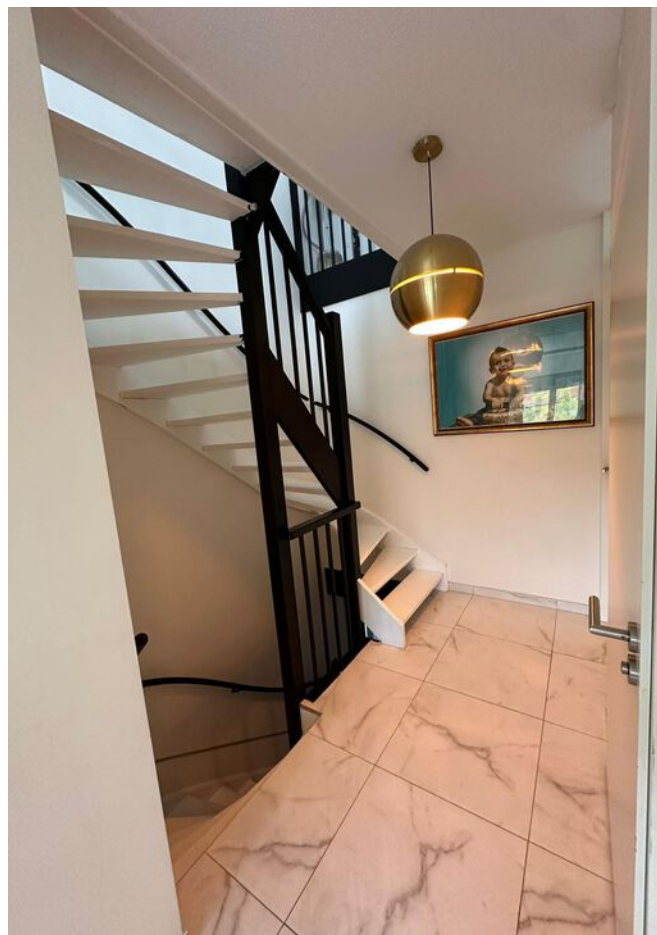






## 2e verdieping

Op de bovenste verdieping van de woning vindt u een zee aan ruimte die is zelf kunt indelen. Zo kunt u hier eenvoudig twee extra slaapkamers creëren. Ook kunt u hier een grote hobbykamer of gastenverblijf van maken. Op deze verdieping vindt u tevens de wasmachine-aansluiting en WTW-installatie. Ook hier ligt een marmeren vloer.









# Volledige woning informatie

|HALF-VRIJSTAAND | 173 M | LUXE AFGEWERKT |

Wauw, dit is pas comfortabel wonen! In een rustig hofje vindt u deze in 2018 opgeleverde 2-onder-1-kapwoning met oprit en garage. De woning beschikt over maar liefst 173 vierkante meter woongenot waarbij alles prachtig en luxe is afgewerkt. U heeft de beschikking over vier slaapkamers, een zeer ruime woonkeuken en een grote zolderverdieping waar nog gemakkelijk extra kamers gerealiseerd kunnen worden. Verder beschikt u op zowel de begane grond als de eerste verdieping over vloerverwarming, is de woning zeer goed geïsoleerd en voorzien van 20 zonnepanelen (huur) en beschikt u over een prachtige ruime tuin waar u heerlijk aan het water kunt relaxen. Deze woning moet u zelf ervaren!

## INDELING

De voordeur geeft u toegang tot de hal, waaraan u het toilet vindt en de meterkast. Ook vindt u hier de trap naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de woonkamer die de gehele breedte van de woning beslaat. Vanwege de grote raampartijen komt er lekker veel licht binnen en loopt de woonkamer door in de riante serre (4,449 m. diep) waardoor de woonkamer nog verder doorloopt. In de woonkamer vindt u ook de sfeervolle (elektrische) open haard. Verder beschikt de woonkamer ook over een airco, waardoor het hier altijd heerlijk warm of koel is! De begane grond is voorzien van een mooie marmeren tegelvoer met vloerverwarming.

De open keuken in U-opstelling is werkelijk fantastisch en van alle gemakken voorzien (combi-oven/-magnetron, stoomoven, vaatwasser, elektrische kookplaat, koelkast en een heet-water-kraan). Hier kunt u echt alle gerechten van de wereld bereiden. Aan de voorzijde van de woning vindt u de ruime eethoek waar u heerlijk met al uw vrienden of familie kunt na-tafelen of borrelen.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers. Zo is er genoeg ruimte zodat iedereen een eigen slaapkamer krijgt, of u kunt ervoor zorgen dat het thuiswerken ineens heel prettig wordt. De slaapkamer aan de voorzijde biedt ook toegang tot de walk-in closet. een vierde slaapkamer is hier mogelijk. Op deze verdieping vindt u uiteraard ook de badkamer die netjes is afgewerkt. Hier vindt u een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Het 2e toilet bevindt zich op de overloop. Op de gehele eerste verdieping beschikt de woning over een marmerenvloer met vloerverwarming.



## Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping van de woning vindt u een zee aan ruimte die is zelf kunt indelen. Zo kunt u hier eenvoudig twee extra slaapkamers creëren. Ook kunt u hier een grote hobbykamer of gastenverblijf van maken. Op deze verdieping vindt u tevens de wasmachine-aansluiting en WTW-installatie. Ook hier ligt een marmeren vloer.

## OVERIG

Uw auto kunt u parkeren op eigen terrein of in de garage. De tuin en serre zijn zonnig gelegen. Vanaf de tuin heeft u toegang tot de garage waar u perfect uw fietsen en tuin-gereedschap kunt opbergen.

## BIJZONDERHEDEN

- twee-onder-1 kapwoning met garage;
- circa 173 vierkante meter woonoppervlakte;
- zowel begane grond als eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- woonkamer is voorzien van een elektrische open haard;
- voorzien van 20 zonnepanelen (huur);
- riante serre aan de achterzijde van de woning voorzien van keramische tegels;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- ruime zolder waar zeer eenvoudig extra kamers te realiseren zijn;
- geheel geïsoleerd, energielabel A;
- bouwjaar 2018;
- oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

## KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

## DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

## Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren    X

(Gas)kachels    X

Designradiator(en)    X

Radiatorafwerking    X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers    X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    X

- losse (hang)lampen    X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails    X

- gordijnen    X

- overgordijnen    X

- vitrages    X

- rolgordijnen    X

- lamellen    X

- jaloezieën    X

- (losse) horren/rolhorren    X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking    X

- parketvloer    X

- houten vloer(delen)    X

- laminaat    X

- plavuizen    X

Overig, te weten

- spiegelwanden    X

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)    X



Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



# Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

## Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

## Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.





## Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

## Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Roy Davids**

Manager Wonen Rotterdam .

06-82292170  
088-4240141 | r.davids@ooms.com



**Christian de Loor**

Assistent Makelaar

c.de.loor@ooms.com



**Léon Zoomer**

Kandidaat Makelaar

06-82670215  
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



**Esmée den Boef**

Assistent Makelaar

088-424 01 251 | e.boef@ooms.com



**Stephanie de Raadt**

Kandidaat Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



**Ellis Versteeg**

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com



**Nicole Buys**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Alexandra de Gier**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Carla van Hulst**

Commercieel Medewerker Wonen

088 - 424 0 222 | c.van.hulst@ooms.com



# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden alsoen uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

### **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

### **Notariskeuze koper**

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### **Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



**10** vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?  
Hier start jouw avontuur.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)







# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



**Ooms.com**  
Makelaars