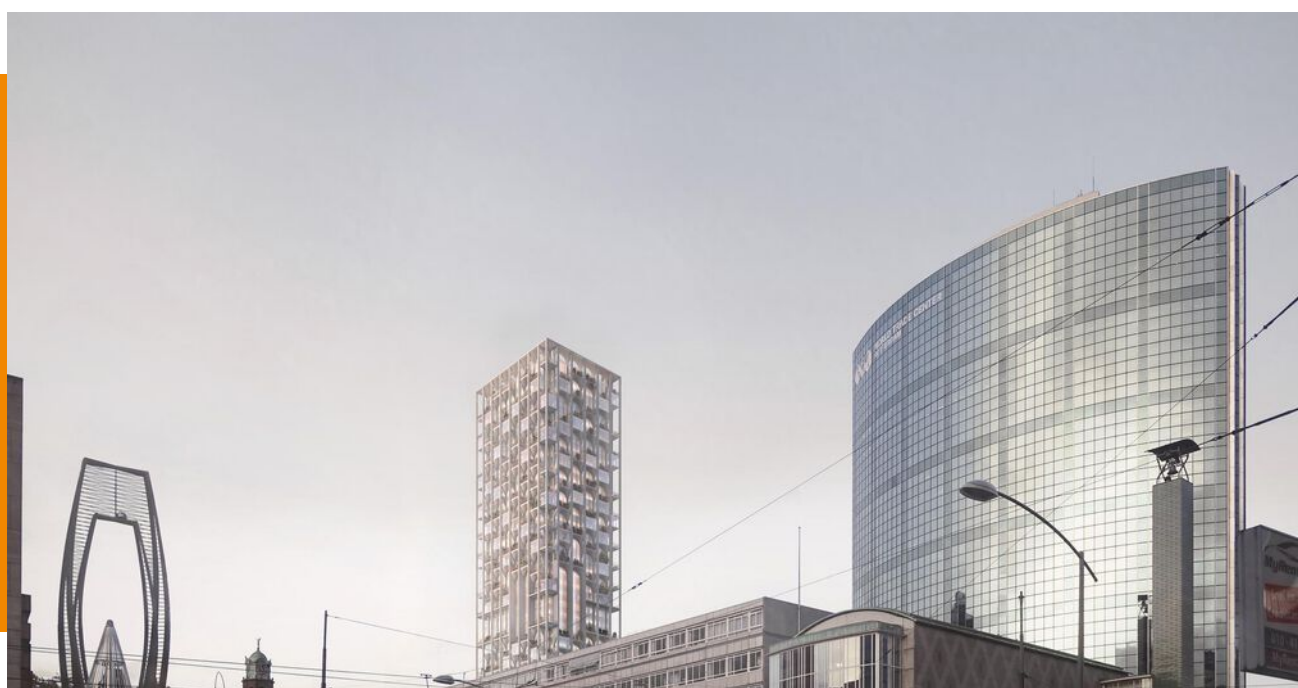


# Welkom thuis.



RODEZAND 3 B34 • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 750.000 k.k.



**Ooms.com**  
Makelaars



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

### HET GEBOUW

Het oude postkantoor aan de Coolsingel in Rotterdam is een historisch juweeltje dat de rijke geschiedenis van de stad weerspiegelt. Gebouwd in de late 19e eeuw, staat het bekend om zijn imposante architectuur en zijn prominente positie in het stadslandschap. Het postkantoor werd ontworpen door de Nederlandse architect J. Crouwel en werd in 1923 officieel geopend. Het gebouw is een voorbeeld van de neorenaissancestijl, met zijn statige gevel, rijke ornamenten en elegante details.

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.





## Appartement

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2025
Balkon	-
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel (, -)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, betaald parkeren



woonoppervlakte  
**96 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**288 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**1**



slaapkamers  
**2**



overige inpandige ruimte  
**-**



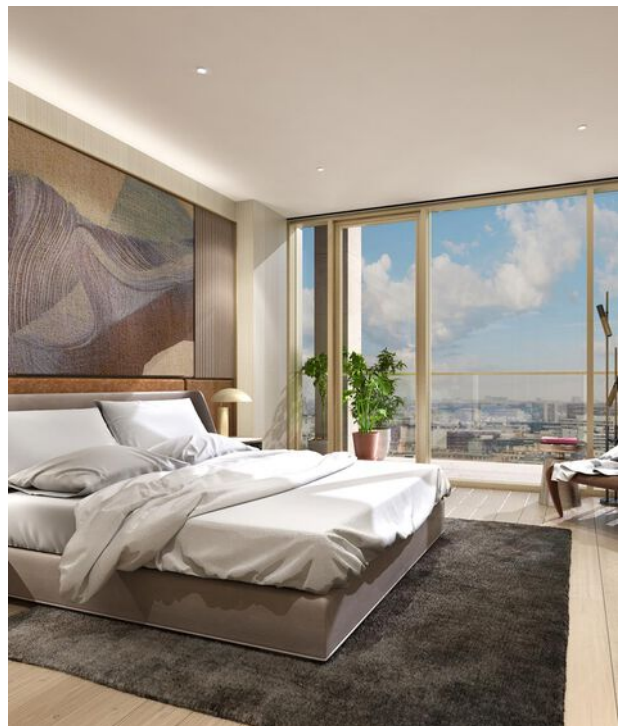
gebouwgebonden  
buitenruimte  
**16 m<sup>2</sup>**

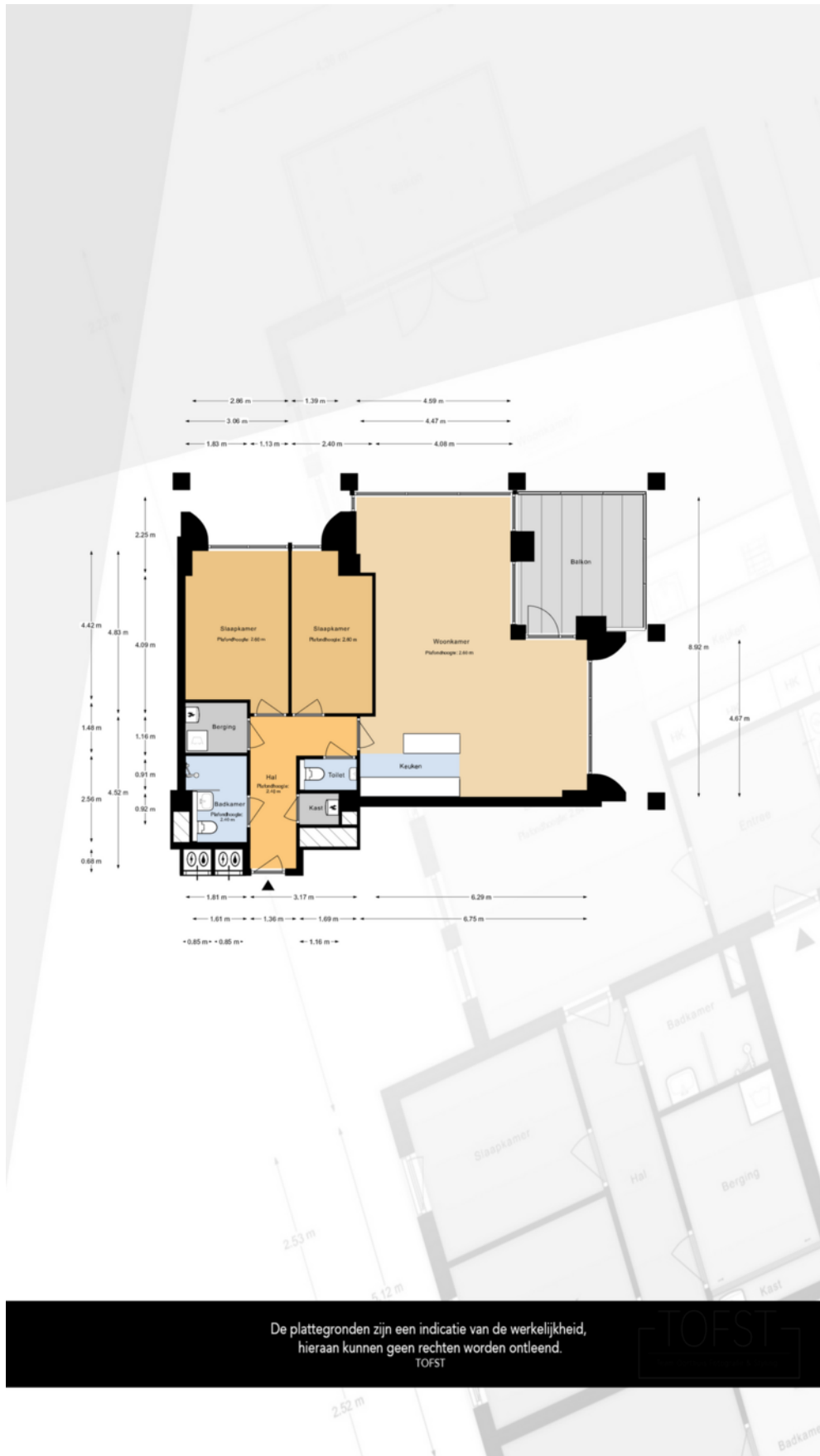


externe bergruimte  
**-**









# Plattegrond

# Volledige woning informatie

POST ROTTERDAM | NIEUWBOUW | CENTRUM | UNIEK APPARTEENT | 96 M | 2 SLAAPKAMER | IN AANBOUW

\*\*\*ENGLISH BELOW\*\*\*

## HET GEBOUW

Het oude postkantoor aan de Coolsingel in Rotterdam is een historisch juweeltje dat de rijke geschiedenis van de stad weerspiegelt. Gebouwd in de late 19e eeuw, staat het bekend om zijn imposante architectuur en zijn prominente positie in het stadslandschap. Het postkantoor werd ontworpen door de Nederlandse architect J. Crouwel en werd in 1923 officieel geopend. Het gebouw is een voorbeeld van de neorenaissancestijl, met zijn statige gevel, rijke ornamenten en elegante details. Het was destijds een van de grootste postkantoren van Nederland en diende als het centrale knooppunt voor postdiensten in Rotterdam en omgeving. Door de jaren heen heeft het postkantoor talloze veranderingen en transformaties ondergaan, maar het heeft altijd zijn historische charme behouden. Het diende niet alleen als een plek voor postdiensten, maar ook als een ontmoetingsplaats voor de gemeenschap en een symbool van connectiviteit en communicatie.

Nu fast-forward naar de toekomst. Het gebouw krijgt, na 10 jaar gesloten te zijn geweest voor publiek, een tweede leven. Het monumentale gedeelte van het gebouw wordt onder begeleiding van Braaksma & Roos Architecten getransformeerd naar een gebouw waar het publiek weer gebruik van gaan maken. Het biedt een mix van high-end winkels, boetieks, gastronomische ervaringen en culturele evenementen, waardoor het een levendige bestemming wordt voor zowel lokale bewoners als bezoekers van buiten de stad. Aan de Rodezand verrees een toren van 150 meter hoogte. Het ontwerp komt het gerenomeerde New Yorkse architectenbureau ODA. Met het bijzondere ontwerp wordt er momenteel hard gewerkt aan deze ambitieuze toevoeging aan de binnenstad van Rotterdam. Met recht één van de nieuwe iconen die de stad al rijk is.

## HET APPARTEMENT

Op de 34e verdieping van POST Rotterdam ligt dit ruime 3 kamerappartement. Via de voordeur van de woning kom je langs de compleet uitgevoerde badkamer en twee slaapkamers (ca. 15 m<sup>2</sup> en resp. ca. 11 m<sup>2</sup>). Extra bijzonder van deze twee slaapkamers is dat de gevelpui in een boog is uitgevoerd. In de presentatie is er een impressie opgenomen die goed laat zien hoe deze unieke gevel er uit komt te zien. Zowel vanuit de binnenzijde gezien, als van de buitenzijde. De ruim bemeten woonkamer met keuken geeft voldoende ruimte aan verschillende indelingsvarianten en heeft van twee kanten daglichttoetreding. De ene zijde met een rechte glazen gevelpui, de andere zijde uitgevoerd met een boograam. Daarnaast is middels een deur toegang te krijgen tot de buitenruimte van ca. 16,5 m<sup>2</sup> groot. Binnen POST Rotterdam zijn er maar weinig appartementen die een dergelijk royale buitenruimte hebben. De buitenruimte heeft de oriëntatie noordoost. De complete keuken heeft een wandopstelling i.c.m. een kookeiland en is voorzien van een inductiekookplaat met inbouwafzuiging, een koelkast met een vriesvak, vaatwasser en combimagnetron.



#### BIJZONDERHEDEN:

- Woning is in aanbouw (\*prognose oplevering ca. Q4 2025), thans niet mogelijk om te bezichtigen
- Gelegen op eigen grond
- Stadsverwarming voor warm water en vloerverwarming i.c.m. vloerkoeling
- Balansventilatie i.c.m. WTW
- VvE-bijdrage voor woning en fietsenstalling: ca. € 250,- per maand (de VvE is thans nog niet opgericht)
- Luxe en zeer compleet uitgevoerde keuken
- Uitgevoerd met compleet sanitair en tegelwerk
- De woning wordt verkocht 'as-is' (vraag naar de voorwaarden)
- Projectnotaris van toepassing: Van der Stap Notarissen
- Overeenkomst op basis van contractsovername (vanuit SWK)
- Opschortende voorwaarde goedkeuring nieuwe koper door aannemer (vraag naar de voorwaarden)
- Voordeel OVB/BTW naar Verkoper

#### KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

Ben je nu ENTHOUSIAST geworden en wil je meer weten over deze FANTASTSICHE woning, neem dan contact op met Ooms Makelaars en maak een vrijblijvende afspraak.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

#### \*DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Volledige woning informatie

\*\*\*ENGLISH\*\*\*

POST ROTTERDAM | NEW CONSTRUCTION | CITY CENTRE | UNIQUE APARTMENT | 96 M | 2 BEDROOM | UNDER CONSTRUCTION

## THE BUILDING

The old post office on Coolsingel in Rotterdam is a historic gem that reflects the city's rich history. Built in the late 19th century, it is known for its imposing architecture and its prominent position in the cityscape. Designed by Dutch architect J. Crouwel, the post office was officially opened in 1923. The building is an example of the neo-Renaissance style, with its stately facade, rich ornaments and elegant details. At the time, it was one of the largest post offices in the Netherlands and served as the central hub for postal services in Rotterdam and the surrounding area. Over the years, the post office has undergone numerous changes and transformations, but it has always retained its historical charm. It served not only as a place for postal services, but also as a meeting place for the community and a symbol of connectivity and communication.

Now fast-forward to the future. The building, after being closed to the public for 10 years, will get a second life. Under the guidance of Braaksma & Roos Architects, the landmark part of the building will be transformed into a building for the public to use again. It offers a mix of high-end shops, boutiques, gastronomic experiences and cultural events, making it a vibrant destination for both local residents and out-of-town visitors. On the Rodezand, a 150-metre-high tower is springing up. The design comes from the renowned New York architectural firm ODA. With the unusual design, work is currently underway on this ambitious addition to Rotterdam city centre. Truly one of the new icons the city already boasts.

## THE FLAT

On the 34th floor of POST Rotterdam lies this spacious 3-bedroom flat. Through the front door of the flat you pass the fully equipped bathroom and two bedrooms (approx. 15 m and approx. 11 m respectively). Extra special about these two bedrooms is that the façade front is executed in an arch. In the presentation, an impression is included that clearly shows what this unique facade will look like. Seen from the inside as well as from the outside. The generously proportioned living room with kitchen provides ample space for various layout options and has daylight from two sides. One side with a straight glass façade, the other with an arched window. In addition, a door provides access to the outdoor space of approx. 16.5 m<sup>2</sup>. Within POST Rotterdam, few flats have such a generous outdoor space. The outdoor space has a north-east orientation. The complete kitchen has a wall arrangement i.c.m. a cooking island and is equipped with an induction hob with built-in extractor, a fridge with a freezer compartment, dishwasher and combination microwave.

#### PARTICULARS:

- Property is under construction (\*prognosis completion approx Q4 2025), currently not possible to view
- Situated on own land
- District heating for hot water and underfloor heating in combination with floor cooling
- Balanced ventilation with heat exchanger
- VvE contribution for house and bicycle storage: approx. € 250,- per month (the VvE is not yet established)
- Luxurious and very complete kitchen
- Equipped with complete sanitaryware and tiling
- The property is sold 'as-is' (ask for the conditions)
- Applicable project notary: Van der Stap Notarissen
- Agreement based on contract takeover (from SWK)
- Suspensive condition approval of new buyer by contractor (ask for the conditions)
- Advantage OVB/BTW to Seller

#### PURCHASE AGREEMENT

A legal agreement does not exist until the purchase agreement is signed by both seller and buyer.

If you have now become ENTHOUSIAST and would like to know more about this FANTASTSIC property, please contact Ooms Makelaars and make a no-obligation appointment.

We represent the selling party's interests. Bring your own NVM buying agent.

#### \*DISCLAIMER

All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information.

The Measuring Instruction is based on the NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

The texts and impressions are intended to give a good impression of the property. The greatest possible care has been taken with their content. Nevertheless, all information is expressly subject to change. No rights may be derived from it.



### Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
- vriezer	X
- vaatwasser	X
- Quooker	X

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

# Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

## Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

## Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.





## Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

## Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Roy Davids**

Manager Wonen Rotterdam .

06-82292170  
088-4240141 | r.davids@ooms.com



**Jasper Starke**

Kandidaat Register Makelaar en Taxateur o.z.

06-20568094  
088-4240199 | j.starke@ooms.com



**Léon Zoomer**

Kandidaat Makelaar

06-82670215  
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



**Esmee Waaijer**

Kandidaat Makelaar

06-13225148  
088-4240244 | e.waaijer@ooms.com



**Stephanie de Raadt**

Kandidaat Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



**Jerney de Vries**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Nicole Buys**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Alexandra de Gier**

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



**Ellis Versteeg**

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.



### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

### **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

### **Notariskeuze koper**

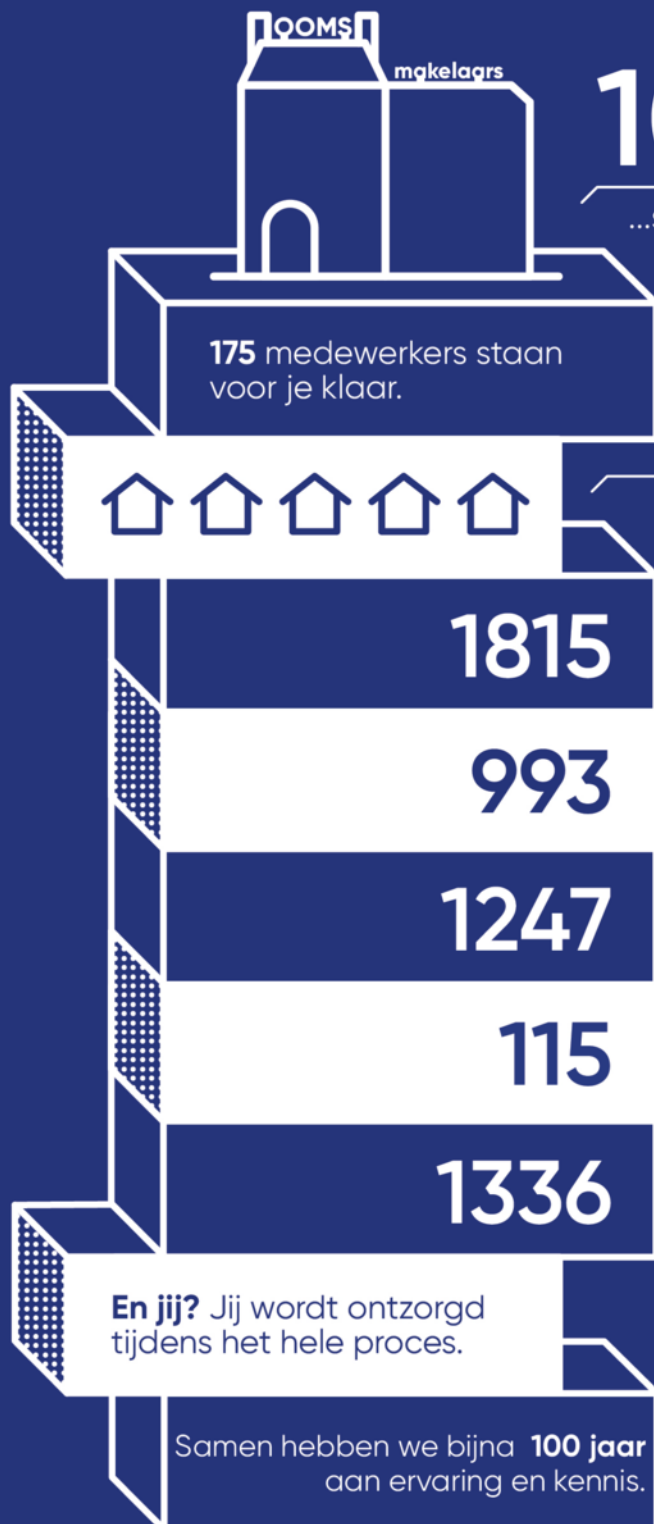
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### **Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?  
Hier start jouw avontuur.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)





# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



**Ooms.com**  
Makelaars