

# Welkom thuis.



VEERSEMEER 27 • BARENDRECHT





**"Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen"**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Uw nieuwe thuis in deze extra brede  
eengezinswoning met 5 slaapkamers, 2  
badkamers en kantoor!

Bent u op zoek naar een ruime  
gezinswoning met volop mogelijkheden?  
Deze extra brede eengezinswoning met  
eigen parkeerplaats biedt alles wat u  
nodig heeft voor jarenlang woonplezier. De  
woning beschikt over vijf slaapkamers,  
waardoor er meer dan genoeg ruimte is  
voor een groot gezin, een thuishkantoor of  
hobbyruimte. Dankzij de brede opzet voelt  
het huis bijzonder royaal aan en geniet u  
van een prettige lichtinval in alle  
vertrekken.

\* Lees de volledige woningtekst verderop  
in deze brochure.



## Woning

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Soort              | eengezinswoning      |
| Type               | tussenwoning         |
| Bouwjaar           | 1999                 |
| Tuin               | achtertuin, voortuin |
| Tuinligging        | oost                 |
| Verwarming         | c.v.-ketel (, 2013)  |
| Parkeergelegenheid |                      |



woonoppervlakte  
**149 m<sup>2</sup>**



perceeloppervlakte  
**141 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**554 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**3**



slaapkamers  
**5**



badkamer  
**2**



in pandige ruimte  
**8 m<sup>2</sup>**





## Begane grond

De parkeerplaats op eigen terrein is een welkome luxe, zeker in een tijd waarin parkeren in woonwijken steeds schaarser wordt. Extra pluspunt is de laadpaal voor uw elektrische auto. Bij binnenkomst in de woning treft u de toiletruimte met fontein, de meterkast en de trapopgang naar de verdiepingen.

Aan de voorzijde van de woning (straatzijde) ligt de half open keuken die voorzien is van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap met motor, een koelkast, vaatwasser, combi-magnetron (2023) en een eetbar. De royale, brede woonkamer met trapkast kijkt uit over de tropisch ingerichte achtertuin. De begane grondvloer is afgewerkt met laminaat.





# Tuin

Van deze tuin waant u zich in tropische sferen! Er is een fraaie palmboom aanwezig, een buitenkeuken (incl. boiler voor warm water), elektra, een zonnescherm, houten berging met elektra en een poort naar het achtergelegen grasveld. Hier kunnen uw kinderen naar hartenlust spelen zonder op het verkeer te hoeven letten.





## 1e Verdieping

Vanaf de overloop zijn de slaapkamers en badkamer 1 bereikbaar. Om met deze laatste te beginnen, deze beschikt over een ligbad, toilet en een wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon, zonnig op het westen gelegen.

De huidige royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (oorspronkelijk 2 kamers) kan eenvoudig weer worden teruggebracht naar 2 kamers.







## 2e Verdieping

Op deze verdieping treft u een praktische wasruimte aan met zonneboiler, C.V. ketel (bouwjaar 2013), MV box en aansluitpunten voor de wasmachine/wasdroger. De tweede badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, hangtoilet en een wastafel. Er zijn 2 slaapkamers aan de achterzijde en nog 1 kamer aan de voorzijde.





# Parkeren

Parkeren kan plaatsvinden op eigen terrein. Dat is echt een luxe! Er is een laadpaal aanwezig voor het opladen van uw elektrische auto.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

# Volledige woning informatie

Uw nieuwe thuis in deze extra brede eengezinswoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en kantoor!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Deze extra brede eengezinswoning met eigen parkeerplaats biedt alles wat u nodig heeft voor jarenlang woonplezier. De woning beschikt over vijf slaapkamers, waardoor er meer dan genoeg ruimte is voor een groot gezin, een thuiskantoor of hobbyruimte. Dankzij de brede opzet voelt het huis bijzonder royaal aan en geniet u van een prettige lichtinval in alle vertrekken.

De woning is voorzien van twee badkamers, wat het comfort aanzienlijk vergroot, zeker voor een groter huishouden of bij logés. De keuken en badkamer 1 dateren uit het bouwjaar en verkeren in nette staat. Tegelijkertijd bieden zij volop mogelijkheden voor wie de woning naar eigen smaak wil moderniseren.

Kortom, een bijzonder ruime en functionele woning op een uitstekende locatie, met volop potentieel om er uw droomhuis van te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft.

## INDELING

### BEGANE GROND:

De parkeerplaats op eigen terrein is een welkome luxe, zeker in een tijd waarin parkeren in woonwijken steeds schaarser wordt. Extra pluspunt is de laadpaal voor uw elektrische auto. Bij binnenkomst in de woning treft u de toiletruimte met fontein, de meterkast en de trapopgang naar de verdiepingen.

Aan de voorzijde van de woning (straatzijde) ligt de half open keuken die voorzien is van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap met motor, een koelkast, vaatwasser, combi-magnetron (2023) en een eetbar. De royale, brede woonkamer met trapkast kijkt uit over de tropisch ingerichte achtertuin. De begane grondvloer is afgewerkt met laminaat.

### 1E VERDIEPING:

Vanaf de overloop zijn de slaapkamers en badkamer 1 bereikbaar. Om met deze laatste te beginnen, deze beschikt over een ligbad, toilet en een wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon, zonnig op het westen gelegen.

De huidige royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (oorspronkelijk 2 kamers) kan eenvoudig weer worden teruggebracht naar 2 kamers.

### 2E VERDIEPING:

Op deze verdieping treft u een praktische wasruimte aan met zonneboiler, C.V. ketel (bouwjaar 2013), MV box  
Op deze verdieping treft u een praktische wasruimte aan met zonneboiler, C.V. ketel (bouwjaar 2013), MV box

en aansluitpunten voor de wasmachine/wasdroger. De tweede badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, hangtoilet en een wastafel. Er zijn 2 slaapkamers aan de achterzijde en nog 1 kamer aan de voorzijde.

#### PARKEREN:

Parkeren kan plaatsvinden op eigen terrein. Dat is echt een luxe! Er is een laadpaal aanwezig voor het opladen van uw elektrische auto.

#### TUIN:

Van deze tuin waant u zich in tropische sferen! Er is een fraaie palmboom aanwezig, een buitenkeuken (incl. boiler voor warm water), elektra, een zonnenscherm, houten berging met elektra en een poort naar het achtergelegen grasveld. Hier kunnen uw kinderen naar hartenlust spelen zonder op het verkeer te hoeven letten.

#### ALGEMEEN:

- Het bouwjaar is 1999
- De perceelgrootte is 141 m<sup>2</sup>
- De woonoppervlakte bedraagt 149 m<sup>2</sup>
- De opbouw op de 2e verdieping is aangebracht in 2007
- Er zijn elektrische rolluiken aanwezig op de 1e en 2e verdieping
- Er is een buitenkraan aan de voor- en achterzijde
- Alarminstallatie
- Het buitenschilderwerk wordt periodiek bijgehouden
- Oplevering: in overleg? (indicatie oktober 2025).

#### INFO OVER GEMEENTE/WIJK

De ligging in de wijk Meerwede-zuid is ideaal: een rustige, kindvriendelijke buurt, maar toch op korte afstand van alle denkbare voorzieningen. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik, wat het dagelijks leven bijzonder aangenaam maakt.

#### ENTHOUSIAST?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging van deze fraaie woning. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Bel voor een vrijblijvend verkoopgesprek.?

DE MOOIESTE HUIZEN KOOPT U BIJ OOMS. DIT HUIS BEWIJST HET.

#### BIJZONDERHEDEN:

\* Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

\* Bij het sluiten van een koopovereenkomst verklaart u uw akkoord dat ondertekening van de koopovereenkomst eventueel digitaal plaatsvindt (met iDIN identificatie) door gebruikmaking van het platform van DocuSign.

\* De koopovereenkomst wordt opgesteld conform het meest recente model dat is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en aangevuld met (indien van toepassing) enkele aanvullende artikelen.

\* Vanzelfsprekend staat het u vrij om, indien gewenst, een bouwkundige uit te nodigen de woning bouwkundig

## Woning - Interieur

Verlichting, te weten

|                                                   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|
| - inbouwspots/dimmers                             | X |   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers            | X |   |
| - losse (hang)lampen                              | X |   |
| - Lampen boven eettafel en lamp/fan in slaapkamer |   | X |
| - Lamp boven bankstel                             |   | X |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

|                                                    |  |   |
|----------------------------------------------------|--|---|
| - 2 x bureaus en 2x kledingkasten in 2 slaapkamers |  | X |
| - Vitrine kast, Eettafel + 6 stoelen en bankstel   |  | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| - gordijnrails  | X |  |
| - gordijnen     | X |  |
| - overgordijnen | X |  |
| - vitrages      | X |  |
| - rolgordijnen  | X |  |
| - lamellen      | X |  |
| - jaloezieën    | X |  |

Vloerdecoratie, te weten

|            |   |  |
|------------|---|--|
| - laminaat | X |  |
|------------|---|--|

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| - kookplaat                 | X |   |
| - (gas)fornuis              | X |   |
| - afzuigkap                 | X |   |
| - combi-oven/combimagnetron |   | X |

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vriezer                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                   | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Oplaadpunt elektrische auto                | X             |          |              |
| Ring Camera's                              | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
| - boiler                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X             |          |              |
| Buiten keuken incl. boiler                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |
| - Tuinbankje voortuin                      | X             |          |              |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |
| CV: Moet worden overgenomen                |               |          |              |
| Boiler: Moet worden overgenomen            |               |          |              |

# Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

## Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

## Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



## Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies

- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan

- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

## Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Barendrecht op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Han Bruning**

Register Makelaar en Taxateur o.z. – Partner

06-53398421  
088-4240153 | [h.bruning@ooms.com](mailto:h.bruning@ooms.com)



**Yvonne Overhand**

Register Makelaar – Partner

06-51597940  
088-4240154 | [y.overhand@ooms.com](mailto:y.overhand@ooms.com)



**Gert-Jan Lodder**

Financieel Adviseur

06-53384495  
088-4240151 | [g.lodder@ooms.com](mailto:g.lodder@ooms.com)



**Astrid van de Pol-Fricke**

Commercieel Binnendienst Medewerker

088-626500 | [a.vd.pol@ooms.com](mailto:a.vd.pol@ooms.com)



**Charlotte Steijlan-van Waart**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180-626500 | [c.steijlen-vanwaart@ooms.com](mailto:c.steijlen-vanwaart@ooms.com)

# Extra informatie.

## **Schriftelijkheidsvereiste**

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

## **Onderhoud**

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

## **Aansprakelijkheid**

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

## **Ontbinding**

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

## **Zekerheidsstelling**

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

## **Bedenktime**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## **Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht**

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

### **Biedverloop**

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

### **Gunning**

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

### **Notariskeuze koper**

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



**Meer weten of heb je vragen?**  
Hier start jouw avontuur.



## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)



# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek.

Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 0180 62 65 00



**Ooms.com**  
Makelaars