

Bouw nummer	Index nummer	Woning type	Verdieping	Aantal kamers	Woon oppervlakte (circa m ²)	Buitenruimte dakterras (circa m ²)	Zonligging buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Parkeerplaats indexnummer	Vrij op naam Prijs (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)	KOOPSOM GROND (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)	AANNEEMSUM (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)
1	38	terrasappartement	begane grond	3	118	76	noordwest - noordoost	1	01	01	€ 823.000	€ 268.897	€ 554.103
2	39	terrasappartement	begane grond	3	114	63	noordoost - zuidoost	1	14	14	€ 755.000	€ 246.679	€ 508.321
3	40	terrasappartement XL	begane grond	3	151	107	zuidoost - zuidwest	2	27 - 28	27 - 28	€ 1.140.000	€ 372.470	€ 767.530
4	41	terrasappartement XL	begane grond	3	124	101	zuidwest - noordwest	2	25 - 26	25 - 26	€ 965.000	€ 315.292	€ 649.708
5	42	terrasappartement	1ste verdieping	3	120	35	noordwest - noordoost	1	24	24	€ 795.000	€ 259.748	€ 535.252
6	43	terrasappartement	1ste verdieping	3	108	33	noordoost - zuidoost	1	19	19	€ 725.000	€ 236.878	€ 488.122
7	44	terrasappartement	1ste verdieping	3	109	37	zuidoost - zuid - zuidwest	1	29	29	€ 795.000	€ 259.748	€ 535.252
8	45	terrasappartement	1ste verdieping	3	108	23	zuid - zuidwest	1	36	36	€ 795.000	€ 259.748	€ 535.252
9	46	terrasappartement	1ste verdieping	3	109	33	zuidwest - west	1	37	37	€ 795.000	€ 259.748	€ 535.252
10	47	terrasappartement	2de verdieping	3	121	40	noordwest - noordoost	1	30	30	€ 825.000	€ 269.550	€ 555.450
11	48	terrasappartement XL	2de verdieping	4	134	46	noordoost - zuidoost	2	32 - 33	32 - 33	€ 895.000	€ 292.421	€ 602.579
12	49	terrasappartement XL	2de verdieping	3	141	51	zuid - zuidwest	2	15 - 16	15 - 16	€ 1.030.000	€ 336.529	€ 693.471
13	50	terrasappartement XL	2de verdieping	3	149	55	zuid - zuidwest - west	2	17 - 18	17 - 18	€ 1.080.000	€ 352.866	€ 727.134
14	51	terrasappartement	3de verdieping	3	121	36	noordwest - noordoost	1	31	31	€ 840.000	€ 274.451	€ 565.549
15	52	terrasappartement XL	3de verdieping	4	134	39	noordoost - zuidoost	2	20 - 21	20 - 21	€ 910.000	€ 297.322	€ 612.678
16	53	terrasappartement XL	3de verdieping	3	141	44	zuid - zuidwest	2	02 - 03	02 - 03	€ 1.055.000	€ 344.698	€ 710.302
17	54	terrasappartement XL	3de verdieping	3	149	46	zuid - zuidwest - west	2	34 - 35	34 - 35	€ 1.105.000	€ 361.034	€ 743.966
18	55	penthouse	4de verdieping	4	181	77	noordwest - noordoost - west	2	10 - 11	10 - 11	€ 1.295.000	€ 423.112	€ 871.888
19	56	penthouse	4de verdieping	4	164	72	oost - noordoost - zuidoost - zuid	2	08 - 09	08 - 09	€ 1.198.000	€ 391.420	€ 806.580
20	57	penthouse	4de verdieping	3	150	42	zuid - zuidwest	2	22 - 23	22 - 23	€ 1.095.000	€ 357.767	€ 737.233
21	58	penthouse TOP	5de verdieping	4	181	70	noordwest - noordoost - west	2	06 - 07	06 - 07	€ 1.345.000	€ 439.448	€ 905.552
22	59	penthouse TOP	5de verdieping	4	164	67	oost - noordoost - zuidoost - zuid	2	12 - 13	12 - 13	€ 1.248.000	€ 407.756	€ 840.244
23	60	penthouse TOP	5de verdieping	3	150	42	zuid - zuidwest	2	04 - 05	04 - 05	€ 1.145.000	€ 374.103	€ 770.897

Algemeen:

Afwijkingen in de m2 worden niet verrekend

Grond in eigendom:

Het project "de Juffer" wordt gebouwd op eigen grond. Naast de grond onder het appartementengebouw met bijbehorende buitenruimten wordt het deel van de aangrenzende buitenterrein in eigendom van de bewoners van "de Juffer", zie hiervoor tevens de Technische Omschrijving en situatietekening. Het omliggende park loopt, zoals aangegeven op de situatiekaart, over in terrein van de Gemeente Pijnacker.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u in contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186 - 61 87 77**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Algemene toelichting:

Bewonersparkeren is voorzien in de onder het gebouw liggende stallingsgarage.

Elk appartement krijgt één of twee parkeerplaatsen toebedeeld conform bovenstaande prijslijst.

De bovenvermelde VON prijzen zijn **excl.** de VON prijzen van de verplichte af te nemen parkeerplaats a € 15.000,- per parkeerplaats.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- eigen grond en deel van het aangrenzende terrein
- incl. 4 fietsplekken per appartement
- incl. afgewerkte badkamer en toilet conform verkooptekening en Technische Omschrijving
- notariskosten (leveringsakte) en makelaarscourtage
- eenmalige aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- overdrachtsbelasting (10,4% OVB) en/of omzetbelasting (21% BTW)
- ontwerpkosten voortraject adviseurs en dergelijke
- dagdeel interieurarchitect om indeling woning vast te stellen
- keuken ter waarde van: Terrasappartement € 15.000,- / Terrasappartement XL € 17.500,-
Penthouse € 20.000,- / Penthouse TOP € 25.000,-

De v.o.n. prijs is exclusief:

- Rentevergoeding, o.a. rente over de eventueel vervallen grond- en bouwtermijnen
- Notariskosten en financieringskosten voor de (hypotheek) woning
- Eventuele kosten hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheekofferte en passeren bij notaris
- Aansluitkosten en abonnementskosten telecom , CAI, data en dergelijke
- Parkeerplaats(en)¹
- De energieopwekkingsinstallatie (EOI) , verwarming- en koelingsinstallatie **tot en met** de warmtepomp in het appartement blijft eigendom van energieexploitant Eteck.
- Vastrecht EOI Eteck op basis van vaste maandelijkse kosten en prijspeil 01-01-2023 circa € 71,- per maand, conform tariefblad Eteck.
- Vastrecht en gebruik van warmte, koeling en warmtapwater conform tariefblad Eteck
- VvE kosten: raming 01-01-2023 is dat deze circa € 1,60 per m2 woonoppervlak en € 17,- per parkeerplaats per maand bedragen

Parkeerplaats:

1¹ Aanvullende kosten bijbehorende parkeerplaats **per stuk € 15.000,- v.o.n.**, één of twee stuks parkeerplaats(en) per woning conform bovenvermelde prijslijst af te nemen.
Gronddeel parkeerplaats betreft € 4.901,- en Aannemingsdeel betreft € 10.099,-.

Wijzigingen en fouten voorbehouden.

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar Ooms Makelaars Woningen B.V. (010 - 302 99 99) en de hypotheekadviseur van VORM Sales & Finance (0186 - 61 87 77).

Zie voor meer informatie: www.vorm.nl/dejuffer

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.