



Projectomschrijving

Algemene Projectinformatie behorend bij de koperscontractstukken.

Bouwplan

De woningen zijn door het architectenbureau Schippers Architecten bna uit Den Haag ontworpen in de architectuurstijl Oud Hollands passend binnen het bouwconcept 6D Wonen van VORM Bouw B.V.

De volgende woningtypen zijn in het plan opgenomen:

- 26 st Twee-onder-één-kapwoningen Afm.7565x10760 mm;

Projectorganisatie

Het project is een ontwikkeling van BPD Ontwikkeling B.V. en middels een Gescheiden Koop- en aannemingsovereenkomst gerealiseerd door VORM Bouw B.V..

Standaard afwerkniveaus 6D woningen

afwerkniveau	architectuurstijl	woningtypen
Extra	Oud Hollands	Twee-onder-een-kapwoningen 7565x10760 mm

Projectspecifieke afwijkingen

Ten opzichte van het 6D basis afwerkniveau zijn op dit project de volgende projectspecifieke afwijkingen van toepassing:

- Standaard wordt de woning uitgevoerd met aangebouwde gemetselde berging (ca. 18,8 m2) ipv een houten tuinberging.
- Sanitair en tegelwerk conform separate presentatiebladen Van Munster Badkamers en Lingen Keramiek
- Standaard wordt de woning uitgevoerd met een standaard dubbeldeurkozijn t.p.v. achtergevel begane grond. Een 3 vlaks dakkapel zolderverdieping achtergevelzijde. Een standaard dakraam voorgevelzijde. 2 onbenoemde ruimtes zolderverdieping.
- Op het platte dak van de aangebouwde gemetselde berging wordt standaard een natuurlijke ventilatie aangebracht.
- Ter plaatse van de erfgrans aan de voorgevelzijde van de woningen wordt daar waar op de situatietekening staat aangegeven een beukenhaag geplaatst (ca 60 cm hoog)

Via de standaard kopersopties kunnen de kopers van de Twee onder een kap woningen kiezen voor opwaardering van hun afwerkniveau.

Ten opzichte van de standaard 6D Technische Omschrijving zijn de volgende projectspecifieke afwijkingen van toepassing:

- Standaard wordt de woning uitgevoerd met aangebouwde gemetselde berging (ca. 18,8 m2) ipv een houten buitenberging.
- Sanitair en tegelwerk conform separate presentatiebladen Van Munster Badkamers en Lingen Keramiek
- Standaard wordt de woning uitgevoerd met een standaard dubbeldeurkozijn tpv achtergevel begane grond. Een 3 vlaks dakkapel zolderverdieping achtergevelzijde. Een standaard dakraam voorgevelzijde. 2 onbenoemde ruimtes zolderverdieping.
- Op het platte dak van de aangebouwde gemetselde berging wordt standaard een natuurlijke ventilatie aangebracht.
- Ter plaatse van de erfgrans aan de voorgevelzijde van de woningen wordt daar waar op de situatietekening staat aangegeven een beukenhaag geplaatst (ca 60 cm hoog)



Projectomschrijving

Kleur- en materiaalstaat buitenafwerking

Onderdeel	Materiaal, uitvoering	Kleur
Metselwerk	Baksteen	Zie koperscontracttekening
Voegwerk	Zandcement	Zie koperscontracttekening
Raamdorpels / afdekbanden	Beton	Zie koperscontracttekening
Onderdorpel deurkozijn	Kunststeen	Zie koperscontracttekening
Gevelkozijnen	Hardhout	Zie koperscontracttekening
Draaiende delen	Hardhout	Zie koperscontracttekening
Voordeur	Hardhout	Zie koperscontracttekening
Bergingsdeur (in pandige berging)	Hardhout	Zie koperscontracttekening
Garagedeur (optioneel)	Sectionaaldeur (handbediend)	Zie koperscontracttekening
Beglazing onder keukenkozijn	Colorbel	Zie koperscontracttekening
Lateien	Staal	Zie koperscontracttekening
Dakpannen	Keramische dakpannen	Zie koperscontracttekening
Daktrim	Aluminium	Zie koperscontracttekening
Dakgoot / luifel	Hout	Zie koperscontracttekening
Bestrating	Betonnen tegels	Zie koperscontracttekening
Ventilatieroosters	Aluminium	Zie koperscontracttekening
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Zie koperscontracttekening

Wijk in ontwikkeling

Ten tijde van de oplevering zullen mogelijk deel- of vervolgfases nog niet gereed of in uitvoering zijn. Dit kan, voor nieuwbouwwijken gebruikelijke, omstandigheden met zich meebrengen.

In de tekeningen en Artist Impressions zijn soms beelden van de omgeving of nabijgelegen bebouwingen aangegeven. Vanwege voortschrijdende ontwikkelingen van een wijk kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Om woningen goed zichtbaar te maken zijn standpunten van Artist Impressions in een aantal gevallen op fictieve plaatsen ingenomen en komen aangegeven beplantingen en sfeerelementen et cetera niet altijd overeen met hetgeen uiteindelijk gerealiseerd zal worden.

De aannemer bepaalt de meest effectieve bouw- en oplevervolgorde. Deze hoeft niet automatisch de aangegeven bouwnummervolgorde te zijn.

Status Artist impressions en tekenwerk

Het ontwikkelen van een plan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, er steeds een verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening is gebaseerd op door de gemeente verstrekte gegevens en betreft een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de bebouwingen, groenstroken, bomen, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. U kunt de meest recente versie van de tekeningen met de toekomstige inrichting opvragen bij de Gemeente.

Uitdrukkelijk wijzen wij er op dat tekeningen of omschrijvingen, voor zover niet behorend bij een bestemmings- of uitwerkplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Alle getoonde tekeningen, artist impressions, foto's, staten en dergelijke zijn illustratief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Gesplitste Koop- en Aannemingsovereenkomsten

De levering van grond in het project aan kopers vindt plaats via een Koopovereenkomst met omzetbelasting BTW.

De Aannemingsovereenkomst tussen kopers en de ondernemer regelt het realiseren van de opstal op de grond. Deze is belast met omzetbelasting BTW.