



Nieuw  
Oden

ROTTERDAM HOOGVLIET

# Wonen in Hoogvliet Rotterdam

Ontdek Nieuw Oden!



**Copyright 2024 - Nieuw Oden**

Deze verkooppresentatie en andere communicatiemiddelen rondom dit project zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist impressions, foto's, maatvoeringen en dergelijke zijn ter indicatie en inspiratie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nieuw Oden is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

# *Heerlijk wonen* in het stadshart van Hoogvliet Rotterdam

---

**Ontdek Nieuw Oden, een nieuw stukje wonen in het bruisende Hoogvliet, Rotterdam. Dit moderne en duurzame woonproject biedt een gevarieerd aanbod van appartementen en penthouses.**

Maak kennis met Nieuw Oden! Deze nieuwbouwappartementen in Hoogvliet bieden het beste van twee werelden: het gemak van de stad en de rust van een fijne woonwijk. Of je nu kiest voor een appartement met balkon of een riante penthouse, je hebt alles binnen handbereik: van supermarkten tot sportfaciliteiten en groenvoorzieningen. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik, terwijl je toch kunt genieten van de rust!

/ [niewuoden.nl](https://niewuoden.nl)

ALLES IN DE BUURT

# Da's zo fijn aan wonen in *Nieuw Oden*

**Hoogvliet, de groenste deelgemeente van Rotterdam, ligt net buiten de ring van Rotterdam en kenmerkt zich door actieve en betrokken bewoners.**

Wonen in Nieuw Oden betekent het beste van beide werelden: het comfort van het stadsleven gecombineerd met de rust van een woonwijk. Met snelwegen naar Rotterdam en Den Haag om de hoek ben je zo in de stad, en het metrostation ligt op slechts 5 minuten fietsen. Liever met de bus? Geen probleem, de bushalte is praktisch voor de deur. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je ook niet ver te gaan: het winkelcentrum ligt nabij Nieuw Oden.





Heerlijk  
wandelen in  
de buurt



**Wij wonen nu al 9 jaar met veel plezier in Hoogvliet. De bereikbaarheid is erg goed en alles wat we dagelijks nodig hebben, zoals de supermarkt, is altijd dichtbij.**

**MIRA EN ANDRÉ DE GRAAF**

Buurtbewoners



## Toegankelijke parkeervoorzieningen en fietsopslag

---

Bewoners hebben toegang tot een beveiligde fietsenstalling, ideaal voor het veilig stallen van fietsen. Daarnaast is er een parkeergarage met 109 parkeerplaatsen, waar bewoners zich voor kunnen inschrijven. Deze voorzieningen dragen bij aan een moderne, toegankelijke woonomgeving waarin gemak en veiligheid centraal staan.



109  
parkeerplaatsen

610  
fietsplekken













187  
appartementen

PLATTEGRONDEN

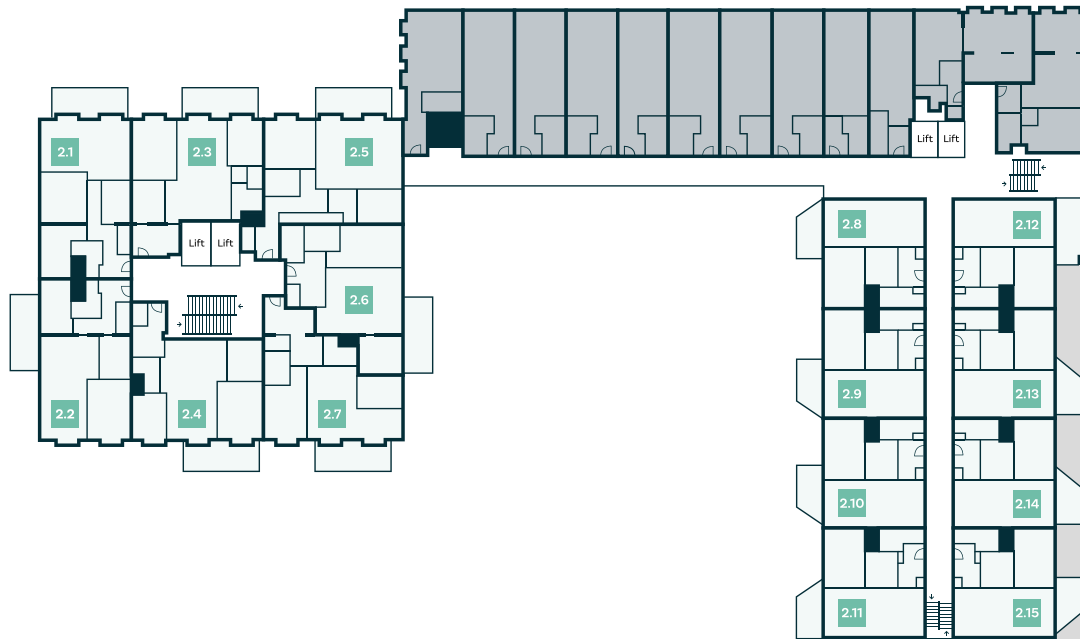
# Ontdek Nieuw Oden

# Voel je thuis in één van de appartementen van Nieuw Oden!

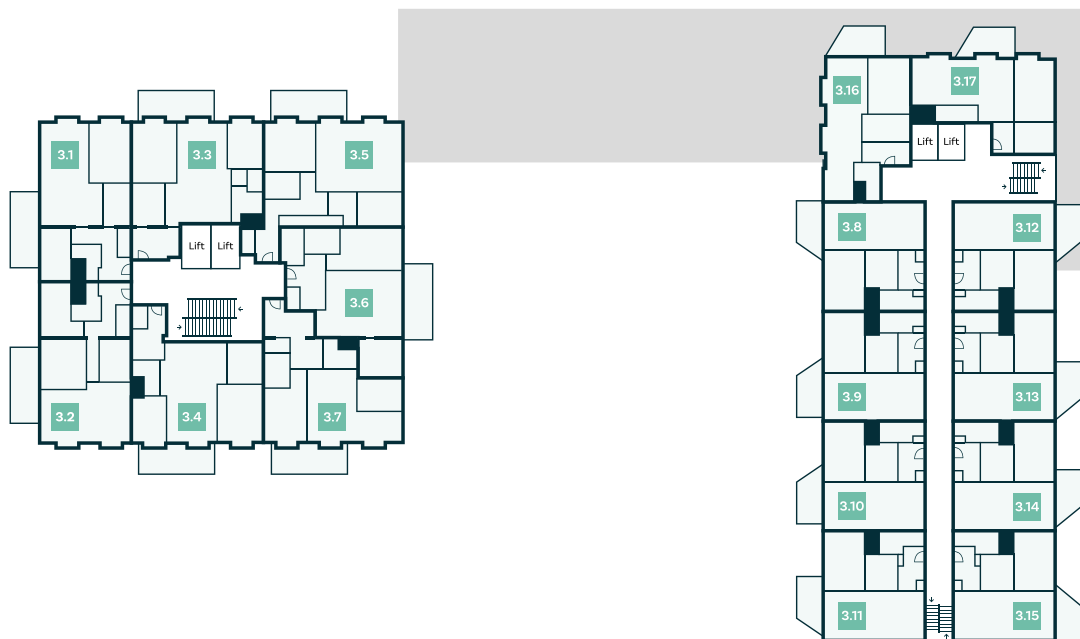
De appartementen van Nieuw Oden zijn moderne, energiezuinige woningen met een eigentijdse uitstraling. Ze variëren van 2- tot 3-kamer-appartementen en riante penthouses, elk met een ruim balkon en in veel gevallen een prachtig uitzicht over Hoogvliet. De appartementen zijn ontworpen voor comfort en bieden volop ruimte, met licht en slimme indelingen.



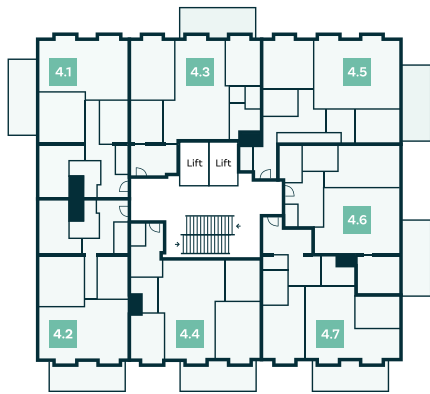
## / Verdieping 1



/ Verdieping 2

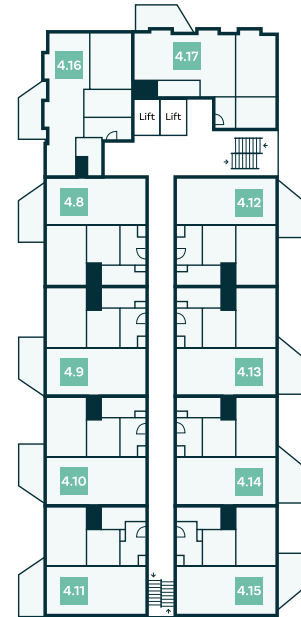


/ Verdieping 3



### / Verdieping 4-13

De verdiepingen 4 t/m 13 hebben een vergelijkbare indeling.  
De rechter woontoren gaat tot verdieping 9.



### / Verdieping 14-15

De verdiepingen 14 en 15 hebben een vergelijkbare indeling.

NIEUW-ODEN

Alle appartementen  
bekijken?



Scan de QR-code  
of ga naar  
[www.nieuwoden.nl](http://www.nieuwoden.nl)









86  
appartementen

## 2-kamerappartement

Fijn wonen in een 2-kamerappartement op een toplocatie! Nieuw Oden biedt precies wat je zoekt. De 2-kamerappartementen variëren in grootte en indeling, zodat je altijd de ruimte vindt die bij jouw wensen past. Of je nu kiest voor een appartement met prachtig uitzicht over Hoogvliet

of een appartement in de lagere woontoren, je hebt altijd volop ruimte voor een fijne leefomgeving. De 2-kamerappartementen bevinden zich op de verdiepingen 1 tot en met 9 van de lagere woontoren en zijn voorzien van vloerverwarming, welke werkt via stadsverwarming.



## De 2-kamerappartementen in het kort:

- Standaard ingerichte badkamer met douche en toilet
- Keuken optioneel
- Inpandige bergruimte
- Een eigen riante balkon van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Fietsparkeerplaatsen in de algemene stalling
- Voorzien van balansventilatie en kunstof gevelkozijnen
- De appartementen zijn levensloopbestendig
- Energieklasse: A+/A++


## Interesse?

Scan de QR-code of ga naar [www.nieuwoden.nl](http://www.nieuwoden.nl)



## APPARTEMENT

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 vanaf 56 m<sup>2</sup>





99  
appartementen

## 3-kamerappartement

Op zoek naar meer ruimte, maar wel het comfort behouden? De 3-kamerappartementen in Nieuw Oden bieden precies wat je zoekt! De appartementen zijn beschikbaar in verschillende groottes en zijn gelegen op verdieping 1-15. Daarnaast hebben veel van de appartementen een prachtig uitzicht over Hoogvliet. In




de 3-kamerappartementen bevinden zich 2 slaapkamers, een badkamer en een royale woonkamer. Daarnaast zijn de appartementen voorzien van vloerverwarming, welke werkt via stadsverwarming. Bovendien zijn deze appartementen levensloopbestendig en krijg je bij aankoop de zekerheid van een Woningborg garantie.



## De 3-kamerappartementen in het kort:

- Standaard ingerichte badkamer met douche en toilet en daarnaast een separaat toilet
- Keuken optioneel
- Inpandige bergruimte
- Een eigen riante balkon van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Fietsparkeerplaatsen in de algemene stalling
- Mogelijkheid tot parkeerplaats
- Voorzien van balansventilatie en kunstof gevelkozijnen
- De appartementen zijn levensloopbestendig
- Energieklasse: A+/A++

## APPARTEMENT

-  2 slaapkamers
-  1 badkamer
-  vanaf 75 m<sup>2</sup>





# Penthouses

De penthouses in Nieuw Oden bieden het beste van twee werelden: een fantastisch uitzicht vanaf de 14de of 15de verdieping en veel ruimte.

## De penthouses in het kort:


- Twee balkons
- Een grote woonkamer/keuken van ruim 60 vierkante meter
- Twee badkamers, waarvan één voorzien van ligbad
- Inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger
- Energieklasse: A+/A++


2  
penthouses



## APPARTEMENT

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 vanaf 100 m<sup>2</sup>



# Informatie over het financieren van jouw appartement

**Door bij je inschrijving een financiële check toe te voegen, krijg je voorrang bij de toewijzing van bouwnummers. Hiermee vergroot je niet alleen je kans op een woning, maar krijg je ook helder inzicht in de betaalbaarheid van de woning.**

Een hypotheekadviseur stelt samen met jou een gratis, vrijblijvende financiële check op, zodat je weet dat je de woning en bijkomende kosten kunt financieren. Deze ondertekende check kun je bij de start van de inschrijving van Nieuw Oden uploaden in je account. Heb je geen financiering nodig, dan vragen we een verklaring hiervan toe te voegen. De financiële check is alleen geldig als deze volledig is ingevuld en ondertekend door een Erkend Financieel Adviseur. Andere financiële gegevens zijn niet nodig.



**Meer weten of een  
financiële check uitvoeren?**

Scan de QR-code of ga naar  
[www.nieuwoden.nl/financieren](http://www.nieuwoden.nl/financieren)





## GROOSMAN ARCHITECTEN

# Eigentijdse en bijzondere architectuur

GROOSMAN  
ARCHITECTEN

Het stadshart van Hoogvliet ontwikkelt zich de komende jaren tot een aantrekkelijk gebied waar je fijn kunt wonen, winkelen en verblijven. Onderdeel daarvan is een schitterend wooncomplex dat tussen de Binnenban Noord en de Aveling gebouwd gaat worden. De groene lanen, het hoge voorzieningenniveau en de goede bereikbaarheid zijn kenmerken van de locatie die bijdragen aan kwalitatief hoogwaardig wonen.

De diversiteit van het woningaanbod wordt vertaald in een aantal woongebouwen, die klein van schaal zijn, overzichtelijk en allen met een schitterend uitzicht. De architectuur is eigentijds en bijzonder, waar met name veel aandacht is besteed aan de inpassing in het groen en aansluitend op de stedelijke kwaliteiten van de plek. Wonen op niveau.

## BOUWONDERNEMING STOUT B.V.

# Uw betrouwbare bouwpartner

STOUT  
VAN HERK GROEP

Je toekomstige appartement wordt met zorg gebouwd door Bouwonderneming Stout B.V. Wij zijn een middelgroot bouwbedrijf en gevestigd in Sliedrecht. Met ongeveer 125 vakmensen en jarenlange ervaring in zowel woningbouw als de realisatie van utiliteitsprojecten zoals zorgcentra, scholen en kantoren, zijn wij jouw

betrouwbare partner in Zuid-Holland en omstreken. Tijdens de bouw van je appartement houden wij je op de hoogte via het online woningdossier Volgjewoning. Hier vind je alle informatie over uw nieuwe woning en ontvang je updates over de voortgang van de bouw. Zo blijf je nauw betrokken, van start tot oplevering.





Nieuw  
Oden

ROTTERDAM HOOGVLIET

### OOMS MAKELAARS

Noordkade 15

Spijkensisse

**E** [spijkensisse@ooms.com](mailto:spijkensisse@ooms.com)

**T** 0181 692 333



### SYNCHRO WONEN

Middenbaan Noord 124,

Hoogvliet Rotterdam

**E** [info@synchrowonen.nl](mailto:info@synchrowonen.nl)

**T** 0102 161 110



/ [nieuwoden.nl](http://nieuwoden.nl)