

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 22-10-2020

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw Wooncoach.

<b>Keuze</b>	<b>Optienr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>	<b>Eenh.</b>	<b>Verkoopprijs incl. btw</b>
--------------	-----------------	---------------------	---------------	--------------	-----------------------------------

### Indelingen

- |                          |                 |  |  |  |                        |
|--------------------------|-----------------|--|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.1.10</b> | <b>Trapkast</b>  |  |  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een trapkast onder de trap naar de eerste woonlaag. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur met loopslot en een bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel.    |  |  |                        |
|                          |                 | In de kast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap blijft in de grondverf en krijgt geen verdere afwerking. E.e.a. conform woonwensentekening. |  |  |                        |

### Indelingen

- |                          |                 |   |  |  |                        |
|--------------------------|-----------------|---|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.10</b> | <b>Alternatieve indeling</b>  |  |  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | Wenst u een andere indeling van uw appartement? Vraag naar de mogelijkheden bij uw wooncoach. Wij denken graag met u mee. |  |  |                        |
|                          |                 | Let op: meterkast, schachten, toilet e.d. kunnen niet verplaatst worden.  |  |  |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.20</b> | <b>High End optie conform specificatie</b>  |  |  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | Het leveren en plaatsen van de High End indeling in de woning conform de specificatie van de optie.                       |  |  |                        |

### Keuken

- |                          |                 |   |          |           |                        |
|--------------------------|-----------------|---|----------|-----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10</b> | <b>Standaard aansluitpunten keuken</b>  | <b>1</b> | <b>ST</b> | <b>€ 0,00</b>          |
|                          |                 | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd, zoals aangegeven op de nul-tekeningen.<br>Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd. |          |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12</b> | <b>Aansluitpunten keuken cf. tek. [nummer] Asto d.d. 00-00-2020</b>   |          |           | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | Wanneer u gebruikmaakt van de showroom van Asto Keukens maken zij, indien nodig, een kostenraming voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.   |          |           |                        |
|                          |                 | Vanuit Asto ontvangt Van Wijnen de keukeninstallatietekening waarna u via Van   |          |           |                        |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

Wijnen uw definitieve offerte ontvangt voor het aanbrengen van het benodigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de MV-punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

**2.D.0.14 Aansluitpunten keuken cf. tek. .... d.d. 00-00-2020** **Volgens offerte**

Deze woonwens is van toepassing als u geen keuken bij Asto Keukens koopt, maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken wel aan te laten passen.

Voor het aanvragen van een offerte dient u de handleiding 'Keukenprocedure' te volgen. Graag ontvangen wij voor de sluitingsdatum de benodigde stukken om een offerte te kunnen maken (zie handleiding Keukenprocedure).

Als u gebruik maakt van deze woonwens, wordt € 275,- voor de coördinatie en verwerking en € 150,- voor het tekenwerk in rekening gebracht. Ook als u uiteindelijk geen gebruik maakt van de aangeboden offerte.

### Trappen

**2.G.0.02 Besteloverzicht binnentrappen via besteloverzicht van Vios trappen** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van binnen trappen volgens de opdrachtbevestiging van Vios Trappen.

**2.G.0.04 Wijzigen balustrade bij vides** **Volgens offerte**

In overleg met de wooncoach is het mogelijk de hekken bij vides te wijzigen. Er wordt een individuele offerte opgesteld.

### Elektra

**2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

**2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.

**2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 160,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

**2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** ..... **ST** **€ 300,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens.

**2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 135,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

- 
- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 48,00</b>  |
|                          | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze woonwens geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Extra loze leiding</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 120,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra loze leiding. Het uiteinde van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding zal uitkomen in de meterkast (in pandig) of nabij de groepenkast in de woning.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22A Bedraden loze leiding CAI</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. Deze woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.                                      |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22B Bedraden loze leiding CAT6</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|                          | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor één aansluitstekker. De CAT6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22C Bedraden loze leiding op aparte groep</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 270,00</b> |
|                          | Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens. |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 163,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en een extra schakelaar.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.31 Serieschakelaar wijzigen in 2 losse schakelaars</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 37,00</b>  |
|                          | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee losse schakelaars. Dit is nodig voor het (evt. later) kunnen plaatsen van een dimmer in plaats van de standaard schakelaar. Deze woonwens is excl. dimmer.   |       |           |                 |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
 Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

- |                          |   |       |           |                        |
|--------------------------|---|-------|-----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.32 Wisselschakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 163,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.   |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.33 Kruisschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 163,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een kruisschakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via meerdere schakelaars te bedienen is.  |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.34 LED dimmer</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.   |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.35 Alles aan / uit schakeling in de woonkamer</b>  |       |           | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | In de woonkamer komen vier slimme wandcontactdozen. Van de vier dubbele wandcontactdozen in de woonkamer is de rechter wandcontactdoos slim uitgevoerd (geschakeld).  |       |           |                        |
|                          | Bij de woonkamerdeur zit een schakelaar om deze wandcontactdozen aan of uit te doen. Hierdoor wordt het bedienen van staande of tafellampen makkelijker. Deze woonwens kunt u in uw lichtplan gebruiken.  |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.38 Bewegingssensor</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.   |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 345,00</b>        |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. Positie volgens woonwensentekening. De vloercontactdoos is voorzien van een klapdeksel. De bovenzijde wordt op een hoogte van ca. 10 mm boven de afgewerkte vloer aangebracht.  |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.44. Dubbele USB-lader</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 90,00</b>         |
|                          | Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos en een tweevoudige USB-contactdoos in één frame.   |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.46 Ringleiding voor audio (weerszijde woonkamer)</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 120,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een gekoppelde loze leiding (19mm) van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand.   |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra rookmelder</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet.  |       |           |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.57 Extra hittemelder</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b>        |
|                          | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. |       |           |                        |
|                          | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een  |       |           |                        |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar** ..... ST € 315,00

Wanneer er door de gekozen woonwensen extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft.

- 2.H.0.80 Wifi Access Point** ..... **Volgens offerte**

Het leveren en installeren van een Wifi Access Point voor stabiel internet. De woonwens is inclusief het aanbrengen van een loze leiding en het bedraden met CAT6 kabel.

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd.

- 2.H.0.82 Wifi Access Points (2 stuks)** ..... **Volgens offerte**

Het leveren en installeren van twee Wifi Access Points voor stabiel internet. De woonwens is inclusief het aanbrengen van twee loze leidingen en het bedraden van beide loze leidingen met een CAT6 kabel.

De Access Point Ubiquiti hebben de Wireless-AC standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Door het installeren van twee Access Points heeft u één naadloos WiFi-netwerk in uw woning, waardoor u niet hoeft te switchen tussen twee WiFi-netwerken.

- 2.H.0.96 Oriëntatieverlichting in wandcontactdoos** ..... ST € 80,00

Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos.

- 2.H.0.97 Elektraplaatsing in één raamwerk** ..... ST € 37,00

De elektra wordt naast elkaar geplaatst in één afmontageraam. Maximaal kunnen zes elektrapunten in één raamwerk geplaatst worden.

- 2.H.0.99 Kinderbeveiliging wandcontactdozen** ..... 1 ST € 268,00

Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.

- 2.H.0.R1 Inbouwspot (1 stuk) RVS geborsteld t.b.v. toilet** ..... ST € 520,00

Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond (gipsplaat op regels), inclusief led spot (4wGU10) in de kleur "geborsteld staal".

De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt).

De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening.

- 2.H.0.S0 Schakelmateriaal in ander kleur of model volgens bestelformulier** ..... **Volgens offerte**

Het schakelmateriaal in de gehele woning in de kleur ..... in plaats van de standaard uitvoering.

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
 Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

- |                          |   |          |                        |
|--------------------------|---|----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.S1 Inbouwspots kleur wit, zwart, of geborsteld RVS alleen in combinatie met verlaagd plafond</b>   |          | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het aanbrengen van inbouwspot op nader aan te geven plaatsen in overleg met de wooncoach. De inbouwspots kunnen alleen in een verlaagd plafond worden opgenomen. De aanbieding van het verlaagde plafond wordt apart geoffereerd na overleg met de wooncoach. |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.S2 Opbouwspots kleur en model volgens monster</b>  |          | <b>Volgens offerte</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.W1 Inbouwspot (1 stuk) wit t.b.v. toilet</b>   | ..... ST | <b>€ 520,00</b>        |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond (gipsplaat op regels), inclusief led spot (4wGU10) in de kleur "wit".  |          |                        |
|                          | De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt).  |          |                        |
|                          | De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening.   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.Z1 Inbouwspot (1 stuk) zwart t.b.v. toilet</b>   | ..... ST | <b>€ 520,00</b>        |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond (gipsplaat op regels), inclusief led spot (4wGU10) in de kleur "zwart".  |          |                        |
|                          | De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75mm. De spot is te bedienen d.m.v. een led-dimmer (230 Volt).  |          |                        |
|                          | De spot wordt geplaatst in het toilet conform woonwensentekening.   |          |                        |

### Techniek

- |                          |   |      |                |
|--------------------------|---|------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.10 Extra aansluiting riolering voor condensdroger</b>  | 1 ST | <b>€ 69,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine voor het aansluiten van een condensdroger op de riolering. Hierdoor hoeft de lekbak niet meer te worden geleegd. Deze woonwens is afhankelijk van uw type condensdroger. |      |                |

### Binnendeuren

- |                          |   |          |                        |
|--------------------------|---|----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Besteloverzicht Svedex d.d. ....</b>  |          | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.11 Besteloverzicht Gewoon Gers d.d. ....</b>   |          | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en kozijn volgens de opdrachtbevestiging van Gewoon Gers   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Standaard binnendeuren / -kozijnen en garnituur</b>   | 1 ST     | <b>€ 0,00</b>          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur</b>   | ..... ST | <b>€ 175,00</b>        |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door. |          |                        |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

Deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. Svedex pakketten, welke u kunt kiezen via de online deurtool van Svedex. U krijgt bij het kiezen van deze woonwens dus standaard binnendeuren en garnituur.

- 2.L.0.16 Aanpassen draairichting binnendeur** **1 ST** **€ 130,00**

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- 2.L.0.50 Schuifdeursysteem voor de wand** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem voor de wand.

Het standaard binnendeurkozijn wordt vervangen door een Svedex Motion schuifdeursysteem. Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem voor de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. De afgegeven prijs is van een stompe/dichte superlak deur van 103 cm.

Het standaard garnituur wordt vervangen voor schuifdeurkom model 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan vermeld achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform woonwensentekening.

- 2.L.0.55 Schuifdeursysteem in de wand** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem in de wand.

In de ruimte waar de schuifdeur komt, wordt een deel van de binnenwand vervangen door een 'Svedex Motion Extra in de wand' systeem. In deze holle wand loopt de binnendeur op een railsysteem.

Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem in de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. De afgegeven prijs is van stompe superlak binnendeur van 103 cm geleverd en schuifdeurkom 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Het systeem wordt standaard voorzien van nisversteving en een RVS sluitplaat. De gehele wand waarin het schuifstelsel is opgenomen wordt ca. 10 cm dik.

Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform woonwensentekening.

### Vensterbanken

- 2.M.0.10 Luxe vensterbanken** **Volgens offerte**

De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze woonwens geldt voor de gehele woning.

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.M.0.12 Standaard vensterbanken</b>                                  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          | In de gehele woning worden standaard vensterbanken Bianco C aangebracht. |             |               |

### Inrichting

- |                          |   |                        |
|--------------------------|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.12 Vervallen plafondsputwerk</b>   | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Al het spuitwerk op plafond komt te vervallen, inclusief het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet. Bij het onbehandelde beton blijven kleine mechanische beschadigingen in het zicht onbehandeld in het zicht.   |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.14 Wanden sausklaar opleveren</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Bij de wooncoach kunt u aangeven of u de wanden van de woning of één van de verdiepingen sausgereed laat uitvoeren. Er wordt een offerte op maat voor u gemaakt.<br>De wanden worden standaard niet gesausd.<br>Bij inwendige hoeken en overgangen in wanden van verschillende materialen kan door krimp scheurvorming ontstaan. Dit is helaas niet te voorkomen en wordt door de koper geaccepteerd.   |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.16 Wanden met glasvliesbehang opleveren</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Bij de wooncoach kunt u aangeven of u de woning of één van de verdiepingen behangen wilt hebben met glasvlies. Er wordt een offerte op maat voor u gemaakt.<br>U kunt kiezen uit grof, fijn en glad glasvliesbehang en deze wordt twee keer gesausd. Voor de kleur kunt u kiezen uit de Histor kleurenwaaier.<br>Als u niet kiest worden de muren in kleur RAL9003 geschilderd.<br>Indien u in een ruimte met accentwanden gaat werken geeft dit een meerprijs. |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.20 Plafond sausklaar opleveren in combinatie met verlaagd plafond</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.22 Vloerafwerking via Kroon</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.24 Het wijzigen van het glas in de gevel in zonwerend glas.</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.26 Het aanbrengen van een draaiend deel in de gevelpui die uitkomt in de binnengebied</b>  | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het aanbrengen van een draaiend deel in de gevelpui die uitkomt in het binnengebied van het gebouw. In verband met brandweereisen wordt dit raam uitgevoerd met automatische sluiting.<br><br>Betreft alleen woningtype B (op de verdieping).   |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.28 Extra werkbare werkdagen</b>  |                        |
|                          | Wanneer u kiest voor meerwerkopties zal het aantal werkbare werkdagen van uw woning worden verhoogd. Dit zal gebeuren aan de hand van de prijs van alle   |                        |



Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300566 Rotterdam, 94 App. Maasbode  
Woningmodel:

Datum: 22-10-2020

---

meerwerkopties. Per € 1000,- zal er 1 werkbare werkdag worden toegevoegd.

**Sanitair**

- 2.S.0.10 Sanitair volgens offerte d.d. ....** **Volgens offerte**  
Het leveren en aanbrengen van sanitair volgens de offerte van Van Munster met  
bijbehorende tekeningen.

**Tegelwerk**

- 2.T.0.10 Tegelwerk volgens offerte d.d. ....** **Volgens offerte**  
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk volgens de offerte van Kroon met  
bijbehorende tekeningen.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de  
aannemingsovereenkomst.

---