

# DE MAASBODE

**JE  
WILT**

---

**'M**

**ROTTERDAM  
MAKE IT HAPPEN**

---

**WOONPLEZIER  
ACHTER DE VOORDEUR**

---

**WITTE DE WITH  
DISTRICT**

---

**BINNENSTRATEN  
OP HOOGTE**

---

# DIT IS 'M





- |  |   |
|--|---|
| <b>06</b> Je wilt De Maasbode          | <b>28</b> Bouwbedrijf Van Wijnen          |
| <b>10</b> Rotterdam Make it Happen     | <b>30</b> Bergblick interieurarchitectuur |
| <b>12</b> Witte de With district       | <b>31</b> Ooms Makelaars                  |
| <b>14</b> Locatie                      | <b>34</b> Interview Mireille              |
| <b>18</b> Hotspots                     | <b>36</b> Interview Jamie-Lee en Soufiane |
| <b>22</b> BPD Ontwikkeling             | <b>38</b> Interview Debby                 |
| <b>24</b> Van Bergen Kolpa Architecten | <b>42</b> Interview Reggea en Ruben       |

**6**

Je wilt  
De Maasbode

**18**

Hotspots

**24**

Evert Kolpa  
Van Bergen Kolpa  
Architecten

**30**

Dennis Weijnand  
Bergblick

**36**

Interview Jamie-Lee en Soufiane

**44** Interview Ed en Mia**48** Zuidwest gevel**50** Noordoost gevel**54** Binnenstraat op hoogte**55** Verlichting en beplanting**56** Private parking**57** High end opties**58** Keuken exclusief**59** Stijlvol sanitair**62** Rabobank**63** Wooncoach**65** Online een woning kopen**67** De Maasbode informatie



# ECHT, WE SNAPPEN 'T. **JE WILT 'M!**

Daar staat-ie, in het centrum van Rotterdam in de wijk Cool. De coolste wijk van de stad: De Maasbode. Deze 70 meter hoge woontoren met 94 woningen is niet zomaar een woongebouw, het is dé plek om te wonen. Met of zonder gezin. Hier woon je als je gaat voor high-end wooncomfort, internationale allure en privacy middenin het bruisende hart van de stad.

Zo'n unieke locatie vraagt natuurlijk om een bijzonder gebouw. En dat hebben we voor elkaar gekregen. De Maasbode is innovatief, one of a kind en ongekend cool! Het is gelukt op dit kleine stukje Rotterdam een echte woonwijk te ontwikkelen. De woningen liggen namelijk niet aan galerijen, maar aan straten. Straten op hoogte. Niet alleen aaneengeschakeld, maar ook bovenop elkaar gestapeld. Alle City Houses en City Villa's hebben een stoep voor de deur en een privé terras achter het huis. Hoe cool is dat?

Alleen, samen of met een gezin, hier wil je wonen. Met de bruisende stad aan je voeten in je eigen City Loft, Uptown- of Downtown appartement. De 3-laagse City Houses zijn perfect voor gezinnen en van ongekende luxe op een plek als deze. Kies je voor een City Villa of één van de verfijnde TopFloors van twee woonlagen, dan breng je jouw woonervaring naar grote hoogte! Niet de hoogste plek van de stad, maar wel van de hoogste klasse en absoluut uniek.

*"De Maasbode staat met z'n voeten in het Rotterdamse stadsleven. Maar hier wonen mensen samen zoals ze dat in buitenwijken doen." – Evert Kolpa, architect De Maasbode*

Woon je in De Maasbode, dan woon je op de beste plek van Rotterdam. In het levendige centrum van de stad met bioscopen, winkels en horeca om de hoek. Maar ook aan 't Landje, met basisscholen en voldoende ruimte om kinderen zelfstandig buiten te laten spelen. De Maasbode is onovertroffen!

Is Rotterdam jouw stad? En wil je wonen in het meest unieke gebouw dat daar staat? In een straat op hoogte, in alle rust én met het bruisende stadsleven aan je voeten? Ja hè...? Je wilt 'M!



**DRIELAAGS WONEN  
OP HOOGTE**

# ROTTERDAM

MAKE IT HAPPEN

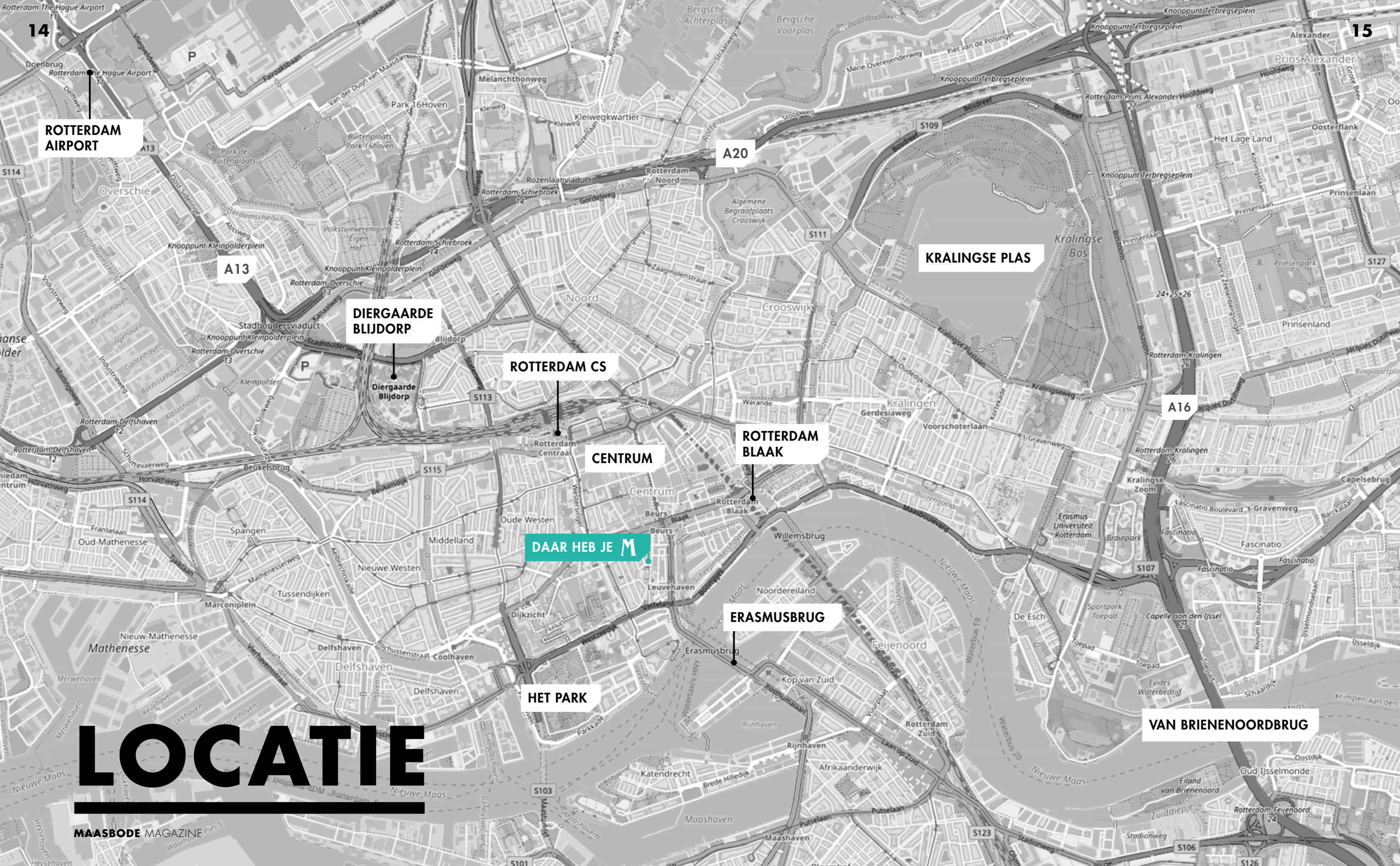


Rotterdamers zijn trots op de energie van de stad, op haar innovatieve en ondernemende karakter, haar haven, haar ongepolijste charme en internationale allure. Rotterdam is altijd in beweging. Eigenlijk kan alles in Rotterdam. Maar je moet het wel zelf doen. Rotterdammers steken hun schouders eronder en hebben op grote schaal een collectieve en rauwe pioniersdrift. Het zijn daarom de Rotterdammers die Rotterdam zo populair maken. En terecht!

# WITTE DE WITH

DISTRICT

De wijk Cool maakt onderdeel uit van het bruisende centrum van Rotterdam. Een fantastische plek waar gezinnen, stellen en singles fijn wonen. Centraal in het Witte de With district ligt stadsplein 't Landje. Het is de plek waar bewoners elkaar ontmoeten. De Witte de Withstraat is dé plek voor kunst en cultuur. Een bruisende straat waar restaurants, barretjes, winkels en galeries te vinden zijn. Fel verlichte woorden zweven als kunstuiting boven de straat.



**ROTTERDAM AIRPORT**

**A13**

**DIERGAARDE BLIJDRORP**

**ROTTERDAM CS**

**CENTRUM**

**DAAR HEB JE M**

**ROTTERDAM BLAAK**

**ERASMUSBRUG**

**HET PARK**

**KRALINGSE PLAS**

**A16**

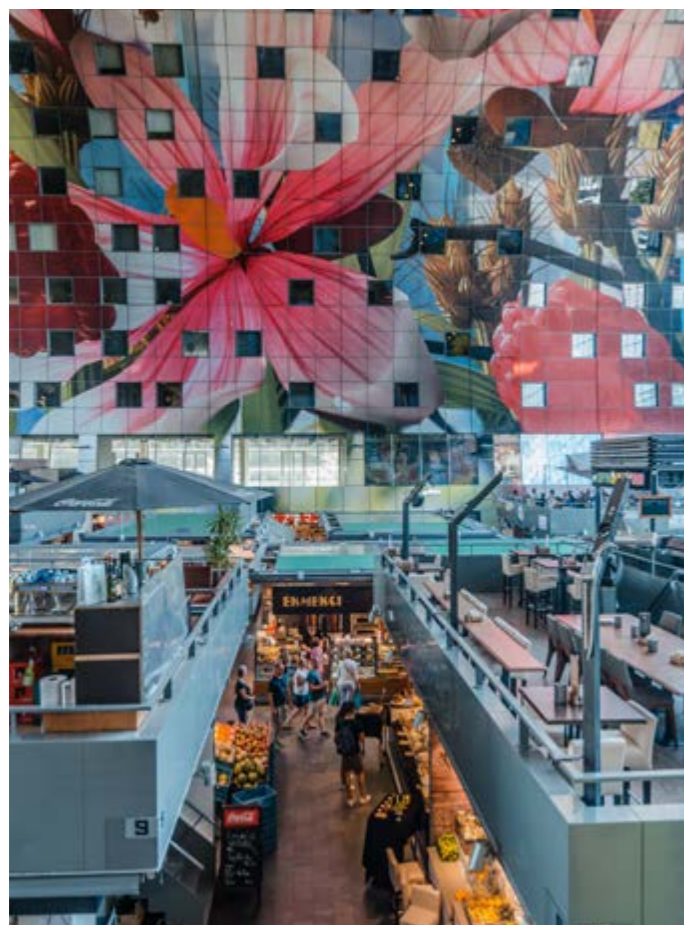
**VAN BRIENENOORDBRUG**

# LOCATIE





# HOT SPOTS



## MARKTHAL

De markthal is zeven dagen per week open. Hier vind je de lekkerste producten uit verschillende culturen van over de hele wereld. Alle ingrediënten binnen handbereik voor dat ene recept. Ontdek al dat lekkers en enjoy!  
*Dominee Jan Scharpstraat 298, Rotterdam*



## VANDAL

Tout Rotterdam komt hier. De keuken is een mix van Japans en mediterrans eten. Het interieur bestaat uit straatkunst, vandalisme volgens de wet. Zo werd dus de naam Vandal Rotterdam geboren.  
*1e Westewagenhof 1, Rotterdam*



## BIJ DE BRUIN

Een plek die oer-Rotterdamse en bourgondisch tegelijk is. Of je nu boodschappen hebt gedaan en nog even een lunch wilt of doordeweeks geen zin hebt om te koken, dan ben je hier aan het goede adres.  
*Oude Binnenweg 140A, Rotterdam*



## NOAH

Een avond cocktails drinken is bij cocktailbar Noah een feestje. Het feit dat deze bar door Nederlands bartenders als favoriete bar van het land gekozen werd, zegt eigenlijk al genoeg.  
*Wijnhaven 3A, Rotterdam*



## DE IJSMAKER

Niet zomaar ijs! Lekker ijs. En koffie. Hele lekkere koffie. "Een beleving", zeggen ze zelf. Dus ga en ontdek het. Zomer, winter het maakt niet uit. Bij de IJsmaker is een bolletje altijd een feest. Of twee, of drie bolletjes...  
*Witte de Withstraat 7A, Rotterdam*



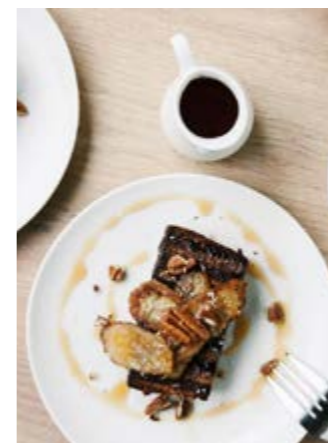
## WINKELGEBIED DE MEENT

Hier gaat een modehart sneller kloppen. Shop till you drop in de vele chique modezaken en hippe fashion stores die dit winkelgebied rijk is. Moe van het shoppen? Strijk neer op één van de terrasjes!  
*Meent, Rotterdam*



## PARQIET

In Het Park vind je Parqiet. Hier lunch je als je de hectiek van de stad even wil ontvluchten. Het pand waar Parqiet in huist ziet er sprookjesachtig uit en de grote aangrenzende 'tuin' maakt dat rustgevende plaatje helemaal compleet. Op de kaart vind je niet al te moeilijke gerechten, maar deze zijn vers bereid en Parqiet serveert z'n lunchgerechten dan ook op broodjes van Jordy's. Rotterdamser dan dit kun je je lunch haast niet krijgen.  
*Baden Powelllaan 20, Rotterdam*



## SUE BAKERY

Serius de meest hippe bakkerij die je ooit gezien hebt. Ze scoren punten op stijl, maar nog meer op 'zoet zonder suiker', want al hun producten zijn suikervrij. Je kunt er ook koffie drinken op het terras.  
*Goudsesingel 330 A, Rotterdam*



## THE RUMAH

Het klinkt een beetje als het Engelse 'rumor', maar het betekent huis in het Indonesisch. En dan zit er ook nog het woord 'rum' in. Alle drie deze ingrediënten komen samen in de nieuwe cocktailbar van Daryl Lieuw-On en Edward Nijhoff. Daryl won de prijs voor Best Bartender tijdens de Entree Awards. Een vakman dus, die je met alle liefde de diversiteit van misschien wel de meest onderschatte drank laat proeven.  
*Oude Binnenweg 110C, Rotterdam*



## RESTAURANT DE WITH

Een goed stuk vlees eet je bij Restaurant de With aan de welbekende Witte de Withstraat. Goed vlees gegarandeerd, zo mag je stellen. Qua hamburgers kun je bij de With maar één hamburger op de kaart verwachten. Verder zijn ze gespecialiseerd in gerechten van de houtskoolgrill en de Big Green Egg.  
*Witte de Withstraat 81, Rotterdam*



### BOTANERO

Een botanero is een van origine Latijns-Amerikaanse bar waar je bij elk drankje een hapje van het huis krijgt. Het idee erachter: als je maar dooreet, is de kater de dag erna te behappen. Mede-eigenaar David Trampe kwam de botanero op een van zijn vele reizen naar Mexico tegen, terwijl hij eigenlijk op zoek was naar de beste tequila en mezcal. Hij was er zo van gecharmeerd dat Botanero nu geopend is en ja, je krijgt bij elk drankje een botana.

*Mariniersweg 55, Rotterdam*



### BIERGARTEN

De naam van deze plek verklaart al een hele hoop: hier drink je bier! Een klein bierparadijs in het centrum van de stad, verstopt tussen hoge gebouwen maar mét zon (als hij schijnt dan).

*Schiestraat 18, Rotterdam*



### BLACK SMOKE

Het Rotterdamse restaurant van barbecuekoning Jord Althuizen bevindt zich in de door Unesco beschermde Van Nelle Fabriek. Om precies te zijn in de meer dan 1000 vierkante meter tellende voormalige bedrijfsbrandweer-garage en dat mag je gerust een ironische plek noemen voor een barbecuerestaurant. Het zijn hout, vuur en smeuulende kolen die de klok slaan. Alles wat je in Black Smoke op je bord vindt, wordt door hout of kolen verwarmd.

*Van Nelle Fabriek, Van Nelleweg 1, Rotterdam*



### TANTE NEL

Af en toe heb je gewoon zin in een vette hap. Ook tijdens de lunch. En dan is er in Rotterdam één hotspot die je een keer geprobeerd moet hebben: Tante Nel. De luxe patatzaak met gin en kaviaar, zoals ze zichzelf omschrijven. Je frikandel (Frikan-Nel) eet je hier biologisch en die combineer je dan gewoon met een frisse gin-tonic. Over je bal gehakt kwak je natuurlijk niet zomaar mayo, maar truffelmayonaise. Of je eet je friet met kaviaar.

*Pannekoekstraat 53, Rotterdam*



### CEO ROTTERDAM

Ooit was Katendrecht een roemruchte wijk vol dronken zeemannen en meisjes van lichte zeden. Inmiddels is het schiereiland 'op Zuid' een ware culinaire hotspot, met dank aan sterrenkok Mario Ridder en zijn C.E.O. Sinds 2013 kun je bij deze 'baas van het vlees' terecht voor het lekkerste vlees van de Broiler, een Amerikaanse grill die verwarmd wordt tot 1.300 graden Celsius. Eenmaal uitgegeten? Dan kun je zélf even bepalen of 'de Kaap' haar oude charme nog heeft.

*Sumatraweg 1-3, Rotterdam*



### STEK

Stek is hét kleine tuincentrum midden in Rotterdam. Een initiatief van een groep zelfstandigen die de stad groener en leuker wil maken.

*Nieuwe Binnenweg 195B, Rotterdam*



### ALOHA

Het voormalige zwemparadijs Tropicana is nu het decor van Aloha, één van Rotterdams populairste hotspots. Restaurant, bar, stadspark, koffiebranderij en terras, Aloha heeft het allemaal.

*Maasboulevard 102, Rotterdam*



### HET INDUSTRIEGEBOUW

Het Industriegebouw werd na de oorlog getekend door de bekende architect Hugh Maaskant (je kent 'm van de Euromast) en werd onlangs in ere hersteld. Nu is het een hippe plek waar o.a. jonge bedrijfjes en restaurants gevestigd zijn.

*Goudsesingel 52-214, Rotterdam*



### HUTSPOT

Een trendy concept store waar nieuwe hippe merken en ontwerpers hun producten verkopen. Je vindt er zowel kleding als sieraden, fietsen, woonaccessoires, boeken en kunst.

*Karel Doormanstraat 317, Rotterdam*



### OP HET DAK

Lunchen in Rotterdam op een bijzondere locatie? Dan is Op Het Dak hét restaurant voor jou. Midden in de stad vind je op de zevende verdieping een groene oase met een uitzicht waar iedere Rotterdammer gek van wordt. En dan heb je het eten nog niet eens geproefd. Op Het Dak serveert seizoengebonden gerechten waarvan de ingrediënten uit eigen tuin en van verschillende stadsboeren komen. Van verschillende broodjes, tot gezonde salades en soepjes. Side note: Op Het Dak heeft de grootste dakakker van heel Europa.

*Schiekade 189, Rotterdam*

## PAUL BECHT EN CAREL AARTSEN - BPD ONTWIKKELING

# GEDURFD, VEELZIJDIG

### PAUL BECHT ONTWIKKELINGSMANAGER BPD

"Ik denk dat iedere hardwerkende trotse Rotterdammer hier graag wil wonen" begint Paul Becht, Ontwikkelingsmanager van BPD, enthousiast. "Hier kun je concessieloos wonen. Midden in de stad Rotterdam. Met bomen, met groen, speelplekken, basisscholen. Alles wat je hartje maar begeert!" Terwijl hij een wijds armgebaar maakt naar de wijk Cool achter zich, benadrukt hij: "Als je hier woont, dan heb je echt alles wat je maar kunt verlangen. De ligging van deze wijk is echt heel mooi. Het staat precies aan de rand van het centrum van Rotterdam. Met z'n hakken in de reuring van de stad, aan de Witte de Withstraat met alles wat daar gebeurt. Maar met z'n tenen staat het aan stadsplein 't Landje. Een hele rustige woonbuurt hier in Rotterdam." Juist hier kreeg BPD als gebiedsontwikkelaar de kans om een gebouw te ontwerpen? "Ja, wij staan nu aan de vooravond van de nieuwbouw van De Maasbode. Een gebouw zoals je het nergens op de wereld nog vindt. Een woontoren van 'slechts' 70 meter hoog. Gedurfd, veelzijdig, op een bijzondere plek en zonder enige concessie te doen aan kwaliteit."



### CAREL AARTSEN PROJECTMANAGER BPD

Het idee voor De Maasbode ontstond door de vragen te stellen als; voor wie is dit een plek, wat is de identiteit van de plek, wat zijn de kansen voor deze plek? Carel Aartsen, projectmanager bij BPD vertelt: "We wilden niet zomaar een bijzonder gebouw maken, het moest het juiste antwoord zijn op die vragen. Door de ligging aan het Landje en de aanwezigheid van scholen wisten we dat gezinnen een plek moesten krijgen. Stadse gezinnen, met of zonder kinderen, laten wonen zonder zorgen en zonder iets te missen. Maar wat is een stadsgezin en hoe wonen die, want de samenstelling is heel divers. Samen in een veilige straat in een wijkje, misschien een tuintje en een achterom. Dat zijn wel basiseisen, maar hoe maak je een wijkje op een plot van 30 bij 40 meter?. Het antwoord was 'straatjes stapelen'. De eerste voorstelling daarvan heb ik verbeeld door het Jenga spel te nemen en daar alle tussenblokjes per laag in tegengestelde richting uit te drukken. Dit was de start van een reis, uiteindelijk naar dit bijzondere gebouw waarin we voor elke Rotterdammer een woning bedachten en alle plekken in dit gebouw bijzonder maakten. De entrees naar de Downtown appartementen zijn bijzonder door de vides en de verlichting die de woonstraten verbinden met de onderste winkelstraat. De gestapelde straatjes met City Villa's en City Houses zijn bijzonder omdat je, zodra je de lift uit loopt, in alles de overtuiging van een stoere Rotterdamse straat hebt. De grotere hoger gelegen Uptown appartementen vierten het uitzicht van de stad, mede door een heel bijzonder gevelkozijn. De Maasbode is een gebouw waar wij, maar straks heel Rotterdam trots op is, ook als je er niet woont."

EVERT KOLPA - VAN BERGEN KOLPA ARCHITECTEN

# GEEN ENTREEHAL, MAAR EEN **ENTREESTRAAT**

De Maasbode is een uniek woonconcept. In de toren komen appartementen en ruime eengezinswoningen met een tuin. Eengezinswoningen aan straten met 11 woningen per straat. Straten, niet naast elkaar gelegen, maar bovenop elkaar gestapeld. De hoogte in. We spraken over dit innovatieve woonconcept op deze unieke locatie in Rotterdam met architect Evert Kolpa van Van Bergen Kolpa Architecten.

Evert vertelt: "Als je ergens gezinswoningen wilt bouwen in Rotterdam, dan is het hier. Direct aan 't Landje, waar ruimte is om te spelen en twee basisscholen zijn. Maar dat is niet alles. De locatie is uniek. Deze woontoren staat met z'n voeten in het Rotterdamse stadsleven. Met bioscopen, winkels en horeca om de hoek in de Witte de Withstraat."

De Maasbode staat aan de William Boothlaan, op de hoek van de Schiedamse Vest en de Schiedamsesingel. Waar het oude stadscentrum overgaat in nieuwe wijken. Evert legt uit: "Als je naar het westen kijkt vanuit De Maasbode zie je laagbouw, maximaal 15 meter hoog. Kijk je vanuit de woningen naar het oosten, dan zie je torens tot wel 150 meter hoogte. Deze woontoren bevindt zich precies op dat scharnierpunt. En is hier, met 70 meter prima op z'n plek."

Evert licht het concept verder toe: "Bij de ontwikkeling van De Maasbode hebben we de vraag 'Hoe houden we gezinnen in de stad?' steeds in ons achterhoofd gehouden. En uiteindelijk bleek 'thuiskomen' de kern te zijn. Als gezin wil je thuiskomen. Thuiskomen in een gezellige straat. In een straat waar je de burens groet. Waar je de kinderen zelfstandig buiten kunt laten spelen. Waar je in de zomer je burens uitnodigt voor een barbecue. Uit verschillende onderzoeken weten we dat die sociale aspecten belangrijk zijn voor jonge gezinnen. Dus dat hebben we ontworpen. Een gebouw waarin gezinnen met elkaar kunnen wonen zoals dat kan in buitenwijken. In de straatjes van De Maasbode zie je door het raam of je burens thuis zijn en zie je kinderen spelen. Beneden is geen grote entreehal, maar een entreestraat. Waar winkels en horeca zich vestigen. En waar je de burens ontmoet. Je post ophaalt en je (bak)fiets stalt. In alle straatjes ontstaat sociale interactie. Maak je een praatje met elkaar. Dat is het grote verschil met de anonimiteit van een flatgebouw."

Huisje, boompje, beestje in het centrum van de binnenstad. Met ruimte om te spelen. Om te leven. De Maasbode in de wijk Cool. Zonder twijfel The Cool Kid in Town! Wil je als gezin in de stad wonen? Dan is dit dé plek."



MET DEZE ENTREE MAAK  
JE DIRECT EEN  
ONVERGETELIJKE INDRUK



**ENTREE**

RAYMOND KELFKENS - VAN WIJNEN

## DE MAASBODE IN ALLE OPZICHTEN EEN UNIEKE UITDAGING

Raymond Kelfkens is adjunct-directeur van bouwbedrijf Van Wijnen Stolwijk. Een kleine twee jaar geleden hoorde hij voor het eerst over de plannen voor De Maasbode en was direct enthousiast. "Ik wist meteen dat dit een ambitieus traject zou worden.

Het concept is uniek en het is niet alledaags om drielaagse woningen in een toren te bouwen." De manier waarop de plannen voor de bouw van De Maasbode tot stand zijn gekomen, is (net als het gebouw) vernieuwend. Want hoe zorg je ervoor dat constructieve uitdagingen, wensen van de architect en de uitvoerbaarheid van zo'n complex plan op deze locatie in de praktijk op de juiste manier samenkomen?

### Stap voor stap

Vijf weken voor de bouwvak kreeg Kelfkens de vraag om mee te kijken met een project in hartje Rotterdam. "We werken al jaren met BPD en krijgen vaker de vraag om met hen mee te denken. Alle stukken werden toegestuurd met de vraag, 'Maak een presentatie, ontwikkel jullie visie, de klantreis en een plan van aanpak voor de systematiek en beheersing van dit project. Graag voor de bouwvak, want de selectietijd is beperkt.'" Lachend vertelt Kelfkens, "Toen we de stukken kregen, hebben we ons toch wel even achter onze oren gekrabb! De Maasbode is in alle opzichten een unieke uitdaging, met name bouwtechnisch. Een spannende uitdaging die we zijn aangegaan." Door intern de juiste mensen te betrekken, lag er binnen vijf

weken een gebonden boekwerk waarin de integrale aanpak van Van Wijnen Stolwijk werd omschreven. Die werd gewaardeerd door de opdrachtgever met als resultaat de opdracht voor de bouw van De Maasbode. "Onze filosofie voor dit project was: dit gaan we niet traditioneel aanpakken. Niet gefaseerd, maar integraal. En toen begon het avontuur! Vanaf het voorlopig ontwerp zijn we ingestapt. Eerst hebben we energie gestopt in de mensen die dit met elkaar mogen realiseren. Een projectteam gevormd waarmee we tweewekelijks samenkomen. Dat bestaat uit zowel mensen van ons als externen. Daarna hebben we samen, met steeds onze visie en de systematiek (modulair bouwen) in het achterhoofd, het ontwerp verder uitgewerkt."

### Digitaal en modulair bouwen

Dat iedereen die op enige wijze betrokken is bij de ontwikkeling en de bouw van deze unieke woontoren aan tafel heeft gezeten, heeft veel opgeleverd volgens Kelfkens. "We hebben bij de start iedereen, alle betrokken partijen, bij elkaar geveegd en zijn de voorbereidingen samen gaan doen. Dat was eerst natuurlijk even zoeken, maar uiteindelijk zie je dat het

voor iedereen voordeel heeft. Doordat je met alle kennis en kunde aan tafel zit, wordt veel beter duidelijk wat belangrijk is. Niet alleen esthetisch, maar ook technisch, in regelgeving en in de uitvoering. Want als alle uitgangspunten duidelijk zijn, dan zie je kansen ontstaan om dingen nog mooier en beter te maken." Om de uitdagingen en mogelijkheden voor deze bouw in kaart te brengen, is met behulp van BIM en 4D een visualisatie van het gebouw gemaakt. BIM staat voor 'Building Information Model', een digitaal model dat alle informatie bevat die nodig is tijdens de realisatie. Het houdt dus eigenlijk in dat De Maasbode digitaal al gebouwd is. Het hele projectteam heeft zelfs virtueel al door het gebouw gelopen met behulp van VR-brillen. De locatie waar de woontoren komt te staan, brengt ook uitdagingen met zich mee. Middenin de stad waar de logistieke beweging enorm is. "Onze voorbereiding is ook hierin heel erg goed. Normaal gaan we rennen, schieten we in de actie en zien we dat problemen tijdens de bouw ontstaan. Doordat we het gebouw digitaal al een keer hebben gebouwd, weten we wat ons te wachten staat." De Maasbode wordt modulair gebouwd. Dat houdt in dat niet alleen op de locatie wordt gewerkt, maar ook buiten de stad. Daar worden voorbereidingen getroffen en daarna worden onderdelen naar de bouwplaats gebracht. Ter illustratie licht Kelfkens toe: "Zo maken we bijvoorbeeld geen gebruik van traditionele gevels, maar van gevels die al helemaal kant en klaar met stenen, kozijnen en glas erin op locatie aankomen. Die standaardisatie hebben we aangebracht zodat we het hele proces (en daarmee ook zaken als logistiek) beheersbaar kunnen houden. Zonder af te doen aan keuzevrijheid en architectuur."

### Klant centraal stellen

De kernvraag 'Hoe houden we gezinnen in de stad?' heeft het unieke ontwerp voor De Maasbode opgeleverd. Een woontoren met eengezinswoningen van drie lagen in gezellige straten. Op een geweldige locatie



in het hartje van de stad. Met alles wat je maar kunt wensen als je wilt wonen in Rotterdam. "Die klantvraag is een belangrijke pijler binnen dit project: Wat zijn de wensen en hoe kunnen we daaraan tegemoetkomen? En dan heb ik het niet alleen over de wensen van onze opdrachtgever, maar juist over de wensen van de mensen die hier komen wonen.", verduidelijkt Kelfkens. Door de klantvraag in het oog te houden, is er heel veel aandacht besteed aan hoe de huizen er ook achter de voordeur uit komen te zien. Met behulp van een binnenhuisarchitect zijn verschillende invullingen voor de woningen gemaakt. Kopers kunnen daar een keuze uit maken. "Hoe mooi is het dat we straks niet alleen de woningen opleveren, maar een woning afleveren die gewoon echt helemaal af is? Daarmee houden we ook meer grip op het bouwproces en op de belasting voor de omgeving."

DENNIS WEIJNAND - BERGBLICK

## WOON- PLEZIER ACHTER DE VOORDEUR

Dennis Weijnand van Bergblick interieurarchitectuur is als binnenhuisarchitect betrokken bij de ontwikkeling van De Maasbode.



**Wat maakt De Maasbode voor jou als binnenhuisarchitect zo'n interessant project?**

"Dit project is zo interessant omdat er zoveel verschillende woningen in zitten. En omdat er heel erg goed nagedacht is over een leuke manier van wonen. Er is niet in laagjes gedacht, maar echt over het plezier van wonen."

**Wat zien we van jouw werk terug in de woningen?**

"Doordat we al heel vroeg in de ontwikkeling zijn betrokken, hadden we de mogelijkheid om ook mee te denken over dat woonplezier achter de voordeur. Over de interieurs, de positie van trappen, de hoogte en plek van vides. Een trap bijvoorbeeld, die wordt vaak geplaatst op een plek waar die niet direct mooi oogt. Dan is alleen de functie belangrijk. Maar dat element moet sfeer in je huis brengen! Uitnodigen om 'm te gebruiken, uitgevoerd in dezelfde materialen als in het interieur. Dan is het echt onderdeel van het huis."

**Er zijn al interieurontwerpen gemaakt voor de woningen. Hoe werkt dat?** "Ja dat klopt. Samen met de architect hebben we al diverse invullingen gemaakt voor de woningen. De bedoeling is dat kopers straks optioneel kunnen kiezen voor een volledige afwerking op basis van die ontwerpen. Het huis dat ze kopen wordt dan dus helemaal naar wens opgeleverd."

**Wat maakt volgens jou wonen in De Maasbode zo bijzonder?**

"Hier kun je wonen in een woning met verschillende verdiepingen, op hoogte. Uitzicht over de stad hebben aan de ene kant en contact hebben met de mensen aan de andere kant. Binnenin het gebouw. Dat is werkelijk uniek. Dat vind je nergens anders."



## OOMS MAKELAARS

Als lokale makelaar is gekozen voor makelaarskantoor Ooms uit Rotterdam.

Het team bestaande uit Jasper Kuijs, Daniël Stout, Yvette den Daas, Jens Groenendijk en Anne Noorman hebben veel kennis en ervaring met nieuwbouw en kunnen je dus perfect helpen bij de aankoop van je nieuwbouwwoning in De Maasbode. Maar ook voor de verkoop van je eigen woning kun je bij hun terecht. Zodra de verkoop start en je een optie op een woning hebt, wordt één van de makelaars jouw contactpersoon en gaat met jou in gesprek over de woning.

Ooms Makelaars is een echte specialist in woonzaken. De enthousiaste makelaars vertellen je alles over jouw nieuwe droomwoning in De Maasbode en weten wat hierbij van belang is. Ze begeleiden je soepel door het

aankoopproces en weten feilloos wat de volgende stap is. Geen verrassingen of onduidelijkheden. Integer en transparant dat is hoe Ooms werkt. Ook voor een nieuwe hypotheek en het zoeken van de juiste verzekeringen toegespitst op jouw eigen situatie kun je bij ze terecht.

Ooms Makelaars zijn stuk voor stuk enthousiaste professionals. Ze wachten niet af, maar werken proactief en vanuit passie. Zij willen graag weten wie je bent en wat je van ze verwacht. Maar ook zeker wat jullie, ook als gezin, zo aantrekt in De Maasbode! Al deze professionals weten dat persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een klantgerichte, interne structuur de solide basis vormen voor het werkplezier, klanttevredenheid, maar ook voor het succes en de verdere ontwikkeling van al hun klanten. Met 9 vestigingen in de regio Rotterdam hebben zij het grootste verzorgingsgebied in Zuid-Holland. Ze staan altijd dichtbij de klanten! Kortom: Ooms weet wat er leeft.



IK WIL 'M



## “NEEM JE KINDEREN MEE DE STAD IN. MAAK ZE WERELDWIJS.”

Mireille woont met haar man Xander en hun drie kinderen Amélie (14), Isabeau (10) en Guillaume (7) in Rhoon - Portland, net buiten Rotterdam. Ze pakt voor haar boodschappen liever de metro het centrum in, dan de auto naar de plaatselijke supermarkt. Uiteindelijk willen ze het liefst weer binnen de stadsgrens wonen. Mireille vertelt over de enorme aantrekkingskracht van Rotterdam op haar en haar gezin.

### **Drie kinderen in verschillende leeftijden, dat is vast een gezellige drukte! Kun je ons iets meer vertellen over jullie als gezin?**

“Xander en ik woonden voordat we kinderen kregen op de Hoogstraat in Rotterdam in een klein appartementje. Met onze kinderwens ontstond ook de wens voor een

écht huis. Een nieuwbouwwoning in de stad zou nog zeker een paar jaar op zich laten wachten, dus hebben we ons ingeschreven voor een nieuwbouwproject in Rhoon en zijn we in Rhoon – Portland gaan wonen. Inmiddels hebben we drie kinderen en gaat onze oudste dochter iedere dag met de metro naar school in het

centrum van Rotterdam. Ook Isabeau heeft haar voorkeur uitgesproken voor een middelbare school in de stad. En Guillaume houdt ook van de stad, hij voelt zich er thuis. Ik werk in Rotterdam en een groot deel van ons sociale leven speelt zich daar af.”

### **De liefde voor het stadse leven heb je dus doorgegeven aan je kinderen.**

“Ja, zo zou je dat kunnen zeggen. Ik denk dat het er vooral mee te maken heeft dat we ze altijd hebben meegenomen. Ze zijn gewend aan het leven in de stad en de dynamiek die daarbij hoort. Als wij een boodschap nodig hebben, willen shoppen of een hapje gaan eten, dan doen we dat daar. Terwijl er hier in de omgeving ook veel winkels en prima restaurantjes zitten, stappen we toch liever in de metro richting het centrum. Wij vinden het allemaal heerlijk om de stad in te gaan.”

### **Wat maakt dan dat je liever de stad in gaat dan dat je in je eigen dorp blijft?**

“Het is de magie! Juist door alle drukte, de prikkels, de diversiteit van mensen, restaurants en gebouwen. Dat maakt dat het tintelt! Er gebeuren dingen. Juist de ontwikkelingen die Rotterdam in de afgelopen jaren heeft doorgemaakt, maken de stad nog aantrekkelijker. Het winkelgebied wordt ook steeds mooier. Je hebt er gewoon zulke fijne plekjes! En weet je, als je veel in de stad komt en een trouwe klant bent, dan is het net zo vertrouwd als in een dorp. Maar dan met veel meer allure en mogelijkheden. Het is altijd up to date, steeds nieuw en anders, zonder dat alles echt verandert.”

### **Hebben jullie plannen om weer naar de stad te verhuizen?**

“De wens is er zeker om weer terug de stad in te gaan. Niet halsoverkop hoor. Het bord staat nog niet in de tuin, zeg maar! Onze jongste zit hier nog op school en moet nog een paar jaar voordat hij naar het voortgezet onderwijs gaat. Het nieuwbouwproject De Maasbode houden we wel al vanaf het begin in de gaten. Dat is zo’n mooi project. Als je daar woont, dan heb je echt de ultieme gezinswoning, maar wel met de sexiness van de stad. Op een geweldige plek, middenin het centrum.”

### **Waar komen jullie tot rust in de stad?**

(lachend) “In de Bijenkorf! Nee, nou ja eigenlijk wel. Want ‘tot rust komen’ is misschien niet de juiste woordkeuze voor ons. Wij krijgen juist energie van de stad!

Alles mag en kan. Is het een beetje gek, dan kijkt niemand op of om. Iedereen wordt op zijn of haar manier gerespecteerd. Wat wij doen als we in de stad zijn, is juist energie vinden en krijgen. En daar dan weer mee verder kunnen. Dat omschrijft het beste waarom wij als gezin van Rotterdam zo blij worden. Om tot rust te komen hebben wij een vakantiehuisje in Rockanje, aan zee. Niet te ver weg van het bruisende stadse leven, maar waar we wel lekker buiten kunnen zijn.”

### **Wat is jouw favoriete plek om een hapje te eten in de stad?**

“Zonder kinderen, maar met vrienden gaan Xander en ik nog weleens naar Vandal. Dat zit onder Dudok. Heel leuk, hip en happening, met een bijzondere sfeer. Met de kinderen eten we graag bij 21 Pinchos, de tapas zijn daar echt top! Fijn op een vrijdagmiddag aan het einde van de werkweek als we wel een hapje willen eten, maar geen zin hebben om uren te tafelen. En bij Brasserie Pierre op de Pannekoekstraat komen we ook graag. ‘s Avonds, of om te lunchen op zaterdagmiddag.”

### **Heb je een praktische tip over het wonen en leven in de stad?**

“Neem je kinderen mee de stad in. Ik ben ervan overtuigd dat ze daar de rest van hun leven profijt van hebben. Laat ze genieten van wat er gebeurt. Ga op een terras zitten, drink een koffietje op de Binnenweg, loop over de Heemraadsingel en meng je tussen de verschillende culturen. In Rotterdam loopt alles en iedereen door elkaar en proeven we van elkaars cultuur. Maak ze wereldwijs.”

### **Welke onontdekte plek ken je in de stad (en wil je die met ons delen)?**

“Dan moet je echt een keer naar Be so Different op de Pannenkoekstraat. Dat is een klein creatief boetiekje waar je nét even wat andere dingen kunt vinden. Voor als je iets bijzonders hebt of voor exclusieve accessoires. LOF Boutique in Kralingen is ook echt heel leuk, prachtige jurkjes hebben ze daar. En ook dát is wat Rotterdam zo mooi maakt; dat het ruimte biedt aan allerlei van dit soort ondernemingen. Je hoeft hier niet groot te zijn om succes te hebben.”

# “HET IS HIER STIEKEM WEL EEN BEETJE DORPS, MAAR MET ALLES OM DE HOEK.”

Het jonge hardwerkende stel Jamie-Lee (31) en Soufiane (37) hebben twee kids van 5 en 2 jaar oud en zijn echte stadsmensen. Jamie-Lee heeft een eigen dansschool en is zeer actief op Instagram onder de naam @jamielee\_tr. Rotterdam is op veel van haar prachtige foto's het decor. Toen ze kinderen kregen, hebben zij niet getwijfeld; ze bleven in hun appartement in het MaHo Kwartier wonen en hebben hun kinderen ingepast in het stadse leven.

Foto: Wildflowers by Krijn Goudriaan

## Jullie zijn een jong gezin. Speelt jullie hele gezinsleven zich af in de stad?

“Voor het grootste deel wel, maar niet helemaal. Onze oudste gaat naar een basisschool in Hilleegersberg. Daar ben ik zelf opgegroeid en heb er een hele fijne jeugd gehad. Ook mijn dansschool JLeeDance is daar vlakbij gevestigd, dus ik ben daar veel in de buurt. Voor ons was het daarom een logische keuze om voor een school buiten de stad te kiezen. Maar verder speelt ons leven zich eigenlijk wel af in de stad. Mr. PR, het bedrijf van Soufiane, is gevestigd in het centrum dichtbij ons huis. En toen we kinderen kregen, was het eigenlijk heel fijn dat alles min of meer hetzelfde kon blijven. Ik ben jong moeder geworden en heb toen vooral gekeken naar de mogelijkheden om te wonen in de stad met een kleintje. Want we wonen en werken hier gewoon echt heel fijn.”

## Jullie wonen in het Maagd van Holland Kwartier, waar ligt dat in Rotterdam?

“Het Maagd van Holland Kwartier is het trendy gebied bij de Botersloot en de Pannekoekstraat. Het is hier eigenlijk stiekem wel een beetje dorps, maar met alles om de hoek. Wij hebben een heel fijn huis met genoeg ruimte en ik denk dat het daarom voor ons ook zo goed werkt; wonen in de stad met jonge kinderen. En wat fijn is aan ons huis, is dat de drukte van de stad niet voor onze deur begint, maar dat ik die wel kan opzoeken als ik daar zin in heb. Ik geniet echt volop van ons leven hier in de stad.”

## Ga je er met de kinderen veel op uit?

“Wij nemen de kinderen eigenlijk overal mee naartoe. Dat zijn ze ook gewend. En ik vind het heerlijk om een koffietje to-go te halen en dan door de stad te wandelen. Even naar binnen bij de Zara of een klein boetiekje. Een boodschapje doen of ze laten rennen in het stadspark Grotekerkplein bij de Laurenskerk. Dat zit bij ons om de hoek en is een heel mooi en gezellig groen plekje.”

## Wat is het dat Rotterdam voor jullie zo'n fijne plek is om te wonen?

“Het past gewoon bij ons. Onze familie, vrienden en zakelijke netwerk zitten in Rotterdam. En het feit dat je echt alles bij de hand hebt. Onze boodschappen doen we lopend. Al onze afspraken kunnen we lopend af. En als we op vrijdagavond de gezelligheid in de stad opzoeken en het gaat niet lekker met de oppas, dan ben ik binnen vijf minuten weer terug! En daarnaast heeft deze stad echt potentie. Er gebeurt steeds meer, komen

steeds toffere plekjes. Je ziet de stad echt groeien. De gemeente pakt veel aan waardoor het nog mooier wordt, aangenamer om in rond te lopen. Neem het Centraal Station, dat ziet er echt zó mooi uit! En ik heb het idee dat er nog veel staat te gebeuren voor Rotterdam. Het wordt steeds mooier en aantrekkelijker.”

## Waar kom jij tot rust in de stad?

“Ik ervaar sowieso geen drukte in de stad. Wij wonen best wel rustig en Rotterdam is eigenlijk een heel goedmoedelijke stad. Maar wat wij als gezin regelmatig doen is een wandeling langs de bruggen. Dan maken we een rondje over de Willemsbrug en de Erasmusbrug langs het water. Dat is adembenemend met een waanzinnig uitzicht. Als je dan de skyline ziet, is het net alsof je in New York bent. Daarvan kom ik echt tot rust.”

## Wat is jouw favoriete plek om een hapje te eten in de stad?

“Ik denk voor de meeste Rotterdammers wel bekend terrein, maar bij de Laurenskerk zit Little V. Dat ziet er waanzinnig uit en je kunt er ook nog waanzinnig goed eten. Het is er heel ruimtelijk met een heerlijk terras en de kids kunnen er lekker spelen. Ook heel leuk is La Pizza in Rotterdam West. Maar wij proberen veel uit en ontdekken eigenlijk steeds weer nieuwe tentjes.”

## Het je een praktische tip over het wonen en leven in de stad?

“Mijn tip is: ga niet op zaterdag de stad in. Ik doe heel veel dingen 's ochtends. Als je in de stad woont, heb je de hele week alles om je heen dus je hoeft je boodschappen niet in het weekend te halen. Ik geniet op zulke ochtenden van de rust van de stad, de drukte zoeken wij op als we op vrijdag de stad in gaan. O ja, en zoek af en toe het groen op. Doen wij ook regelmatig. We houden van het stadsleven, maar we houden er ook van om te wandelen in het Kralingse bos.”

## Welke onontdekte plek ken je in de stad (en wil je die met ons delen)?

“Echt een fijn plekje vind ik het grasveld bij de Laurenskerk. Ik heb het eerder al genoemd, maar daar kan je zo lekker zitten en de kinderen laten spelen en rennen. Verder zijn er in de omgeving heel veel leuke speeltuinen.”

# “HET IS ZO’N ENORME VRIJHEID OM ALLES BINNEN HANDBEREIK TE HEBBEN.”

Iedere dag ontdekt ze de stad opnieuw. Het uitzicht vanuit haar woonkamer op meer dan 100 meter hoogte is adembenemend, rustgevend en verveelt nooit. Debby woont samen met Xander, is een echte stadsliefhebber en oprichter van Pink Rebel. We spraken met haar over de charme van wonen en werken in Rotterdam.

## Wonen op meer dan 100 meter hoogte boven de stad, dat moet een geweldige woonervaring zijn?

“Dat is het! Wij wonen in het hoge gedeelte van The Red Apple en dat is echt cool. We hebben een enorm uitzicht richting Den Haag. Vanuit onze woonkamer zien we de skyline met de Willemsbrug én de Erasmusbrug. Zien we de vliegtuigen aankomen op Rotterdam Airport. Prachtig hoe ze in de lucht zweven en je ze steeds verder ziet zakken totdat ze de horizon raken. Het uitzicht boeit altijd en het klinkt misschien gek, maar er heerst een enorme rust daar bovenin. Als ik na een dag werken thuiskom dan gooi ik bij mooi weer de buitendeuren open. Dan hoor ik de vogels fluiten en zie de stad aan mijn voeten. Dan kom ik echt tot rust.”

## Je bent ondernemer, is jouw bedrijf ook gevestigd in Rotterdam?

“Jazeker. Pink Rebel is een fullservice hospitality bureau. We verzorgen de hospitality en conceptuele invulling van high-end events en zakelijke evenementen. Daarnaast worden onze Rebels (zo noemen wij onze hostesses) ingezet voor front office werkzaamheden bij bedrijven en als gastvrouw in showrooms. Bij alles wat we doen is gastvrijheid onze drijfveer. Daarmee veroveren we de harten van de gasten, want een goede eerste indruk is zó belangrijk! De afgelopen jaren is ons team gegroeid en inmiddels zitten we met z’n vieren op kantoor.

Daardoor was het tijd voor een nieuwe locatie waar we als bevlogen team prettig kunnen werken. We zochten een kantoor in de directe omgeving van waar we wonen, op een mooie plek en met voldoende ruimte. En gelukkig bleek het perfecte kantoor heel dichtbij te staan, het is slechts drie minuten lopen vanaf huis. We zijn echt bevoorrecht met ons kantoor met open woonkeuken aan de Scheepmakershaven, op de hoek van de Bierstraat. Het is een mooi en licht pand met aan drie kanten glas, dus ook daar heb ik een prachtig uitzicht over Rotterdam. Dagelijks geniet ik van de korte wandeling naar ons kantoor en weer naar huis. Op dat kleine stukje is al zoveel te zien en te beleven.”

## Daar klinkt echte liefde voor de stad uit. Ben je altijd een stadsmens geweest?

“Eigenlijk wel. Ik ben een stadsmens, maar ben wel met de jaren meer van Rotterdam gaan houden. Ik heb hier vroeger gewoond toen ik de balletacademie deed. Toen ben ik gaan reizen en heb nog een tijdje in Haarlem gewoond. Sinds we hier weer zijn komen wonen, is de stad wel echt veel mooier geworden. Er is meer groen, aandacht voor de ruimtelijke omgeving en het gebruik ervan. Als je bijvoorbeeld ziet hoe divers het aanbod in en rondom de Witte de Withstraat is: mooie winkels, ruimte voor kunst en cultuur, heerlijke restaurants. Rotterdam is echt booming! En ik houd van de Rotterdamse mentaliteit... Niet piepen, maar doorgaan.”



## Er klinkt heel veel enthousiasme in je stem als je praat over het aanbod in de stad. Is het die diversiteit dat wonen in de stad voor jou zo prettig maakt?

“Diversiteit in de breedste zin, inderdaad. Denk aan de eindeloze mogelijkheden op culinair gebied. Ergens een hapje eten, naar de film, cultuur. Er zijn zoveel pareltjes in deze stad. En je kunt alles te voet doen, dat is het leukst. Vroeger bestond Rotterdam nog uit een soort eilandjes, aparte wijken waar iets te beleven viel. Maar tegenwoordig is alles met elkaar verbonden en loop je met plezier van A naar B. Het is zo’n enorme vrijheid om alles binnen handbereik te hebben.”

## Waar komen jullie tot rust in de stad?

“Rotterdam heeft prachtige parken. Maar wanneer wij echt tot rust komen en de charme van de stad voelen, is tijdens een wandeling door de Slotlaan. Dan loop je daar met mooi weer langs de oude gebouwen die bewaard zijn gebleven. Dat stukje historisch Rotterdam is prachtig om te zien.”

## Wat is jullie favoriete plek om een hapje te eten in de stad?

“Jeetje wat lastig! Ik heb er meerdere. In de winter zit ik graag bij New York basement, die hebben goeie cocktails. In de lente en op zomerdagen vind ik de

binnentuin van het Bilderberg Park Hotel een heerlijke plek waar je heel goed kunt eten bij restaurant Park. In de Pannekoekstraat zitten heel veel leuke zaakjes. En als ik toch liever thuis eet, maar niet wil koken dan bestel ik nog wel eens Indonesisch bij Papaya. Thais is heerlijk bij My Thai Son vandaan, waar je trouwens ook heel lekker kunt zitten. Bij Dudok in het Park zit je fijn en de binnentuin van Fitzgerald is ook echt een favoriete spot. Oh ja, en ik houd van NRC in de Witte de Withstraat.”

## Dat is een mooi rijtje! Heb je voor ons ook nog een praktische tip over wonen en leven in de stad?

“Wat ik echt ideaal en heel praktisch vind, zijn de elektrische deelfietsen via Uber. Dat zijn echt flitsende dingen! Het gebruik is super simpel, je betaalt per minuut en je gaat als een speer. Binnen een paar minuten zit je aan de andere kant van de stad!”

## Welke onontdekte plek kennen jullie in de stad? En wil je die met ons delen?

“Dat is eigenlijk heel makkelijk. Dat is ons huis. Vanuit onze huiskamer ontdek ik de stad iedere dag opnieuw. Iedere keer dat ik naar buiten kijk, is het plaatje anders. Die plek en dat uitzicht over de stad, dat is écht genieten.”



**TOPFLOOR**

# “GA ALS ROTTERDAMMER OP ONTDEKKING IN JE EIGEN STAD.”

Reggea was drie jaar oud toen hij in Rotterdam kwam wonen. Deze vrolijke steward is opgegroeid in Noord en woont sinds vijf jaar samen met Ruben in de wijk Cool. Hij houdt van gras en van de stad en is niet van plan hier weg te gaan, tenzij hij ooit nog naar het buitenland verhuist. Reggea neemt ons mee langs zijn favoriete plekken in Rotterdam en in zijn wijk Cool.

## Hoe lang woon je al in Rotterdam?

“Ik woon in Rotterdam sinds mijn derde. Het grootste gedeelte van mijn leven heb ik in Noord gewoond, maar ik heb ook een paar jaar in Capelle aan den IJssel gewoond. Nu woon ik samen met Ruben in een zijstraat van de Witte de Withstraat. Op ons balkon hebben we de hele dag zon en we kijken letterlijk uit op de gezellige winkelstraat. Het is niet heel groot, maar we zitten hier veel met vrienden en dat is altijd gezellig. We wonen hier echt met heel veel plezier. Je stapt de deur uit en staat midden in het centrum, in de binnenstad waar het allemaal gebeurt. Wat wil je nog meer?”

## Wat is het dat Rotterdam anders maakt dan andere steden?

“De afgelopen jaren is hier veel veranderd. Er is veel hoogbouw bijgekomen, ik houd daarvan. Het maakt de stad volwassen, klaar voor de toekomst. Ik denk ook dat er nog veel meer gaat veranderen. Wat je ziet is dat ondernemers kansen zien. Overal openen nieuwe zaakjes en in Noord is het wat artistieker geworden. Het straatbeeld is daardoor heel divers. Rotterdam is multicultureel. Je ziet veel gemengde vriendengroepen, mensen met een andere achtergrond die samen plezier hebben. Die diversiteit, de verschillende culturen, dat is onderdeel van het ‘zijn’ hier. De sfeer is open minded en de stad is kleurrijk. Dat geeft mij een groot gevoel van vrijheid.”

## Wat is jouw favoriete plek in de wijk?

“Bij de Erasmusbrug kun je heel goed sporten of een lekkere wandeling maken. Dan loop je langs het water of je gaat in het gras zitten om te relaxen. Een beetje naar het water staren, kijken naar de mensen die aan je voorbijtrekken, naar de sportievelingen die zich uitsloven aan de pull-up bars. Naast de Markthal is ook een grasveld waar je op zomeravonden lekker kunt zitten, dat is ook een favoriet plekje.”

## Waar kom jij tot rust in de stad?

“Park Schoonoord. Dat is een soort secret garden. Als je er naartoe gaat dan kom je aan door een lange straat met grote oude panden. Je komt dan bij een groot statig hek dat op gezette tijden open is. Achter dat hek vind je een stukje natuur waar je heel fijn kunt recreëren. Je kunt er wandelen, mediteren, er zijn bankjes waar je kunt zitten en gras om in te liggen. Heerlijk om daar rond te slenteren over de paadjes en een bezoekje te brengen aan de volière. Daar kom ik echt tot rust. Het is niet supergroot, maar je bent echt even naar buiten. Gewoon in de stad.”

## Wat is jouw favoriete plek om een hapje te eten in de stad?

“DoDo in de Karel Doormanstraat is een grand cafe dat geschikt is voor elk moment van de dag. En laatst hebben we gezeten bij Rozey aan de Wijnhaven,

dat is ook een leuk plekje. Mooi concept ook. Ze serveren daar alleen vegetarische- en vegan gerechten. In de zomer zit je daar heel leuk, aan het water bij de oude haven.”

## Heb je een praktische tip over het wonen en leven in de stad?

“Je moet echt een Rotterdampas nemen. Dan kun je gratis of met korting naar de film, de dierentuin en heel veel evenementen die in de stad georganiseerd worden. Maar je krijgt bijvoorbeeld ook korting op de watertaxi, dat is ook echt héél leuk om een keer te doen! Soms kun je een fiets huren met een gids erbij en zomers heb je gratis wandeltours. En je krijgt kortingen bij lokale

ondernemers. Regelmatig ontvang je een update met nieuwe evenementen en tentoonstellingen in de stad. Mijn tip is echt: ga als Rotterdammer op ontdekking in je eigen stad. Er is hier zoveel te beleven.”

## Welke onontdekte plek ken je in de stad (en wil je die met ons delen)?

“Er is een heel klein bioscoopje op Blaak, het Cinerama Filmtheater heet het. Dat is een heel oud klein bioscoopje met kleine zalen. Daar is het alsof je in een woonkamer zit. Soms zit je met maar tien mensen in de zaal. Ze draaien er filmhuisfilms en het is echt heel knus. Moet je een keer geweest zijn.”



# “JA, WE ZIJN ECHTE STADSMENSEN, ALTIJD GEWEEST.”

Ed (73) en Mia (70) komen oorspronkelijk uit Diemen. Ruim 14 jaar woonden zij in Rotterdam. Daarna maakten ze een uitstapje van drie jaar naar Den Haag, maar sinds kort wonen ze weer in hun geliefde stad Rotterdam.

## Jullie zijn echte stadsmensen?

Ed vertelt: “Ja, we zijn echte stadsmensen, altijd geweest. We woonden eigenlijk heel fijn in Diemen toen we 20 jaar geleden een dagje kwamen winkelen in Rotterdam. De stad beviel ons meteen en toen we een flat in aanbouw zagen aan het water, was onze interesse gewekt. We hebben toen een flat in de Waterstadtoeren gekocht. Daar hebben we 14 jaar met veel plezier en met prachtig uitzicht over de Maas gewoond.”

## U heeft een uitstapje gemaakt naar Den Haag, maar Rotterdam bevalt beter?

“Nou, het zit zo: toen in de Wijnhaven een nieuwe flat werd gebouwd, hebben we daar een appartement gekocht. Maar dat was niet meteen klaar. We hebben er drie jaar op gewacht en in de tussentijd hebben we gehuurd in het centrum van Den Haag. Daar ben ik geboren”, sluit Ed af. Mia neemt het woord en legt uit: “Maar, Rotterdam bevalt ons beter dan Den Haag hoor. Het is een leuke, moderne en open stad. No nonsens en met hele leuke mensen.” Ed vult aan: “De mensen zijn hier rechttoe rechtaan. What you see is what you get. Geen Haagse kak, zeg maar. En het is ook anders dan Amsterdam. Dat is ook een heel gezellige stad met

leuke mensen, maar daar is het echt heel erg druk tegenwoordig.”

## De afgelopen jaren is er in Rotterdam veel veranderd. Wat zijn de beste veranderingen?

“De skyline is erg mooi, met al die nieuwe gebouwen. Het verandert steeds. Als je hier de haven binnenkomt met een cruiseschip (dat hebben we nu een aantal keer gedaan), dan is de stad indrukwekkend. Het is net Manhattan aan de Maas!”, schetst Ed enthousiast.

“En je hebt hier veel leuke winkels, het water, prachtige gebouwen en de Erasmusbrug als icoon van de stad. De sfeer is grootstedelijk geworden in de afgelopen jaren.”

## Waar komen jullie tot rust in de stad?

“Tot rust komen doe je niet in de stad.” vindt Mia. “Als we rust willen dan gaan we wel op ons eigen terras zitten. Het is juist heerlijk om een beetje rond te banjeren in de stad. Op een terrasje te zitten. We houden echt van het stadsleven. Als we op vakantie gaan dan gaan we ook naar steden. Naar Rome, Buenos Aires... Heerlijk juist die reuring!” “En de Meent hier is tegenwoordig kosmopolitisch hoor!” vult Ed aan. “Die doet niet onder voor pleinen in andere grote wereldsteden.”



## Wat is jullie favoriete plek om een hapje te eten in de stad?

“Als we door de stad lopen en er is iets vrij op de Meent, dan gaan we er zitten. Daar zit je altijd goed! En een kop koffie drinken we graag beneden in de Bijenkorf. Aan de Wijnhaven, daar vind je ook hele mooie terrassen waar je heerlijk kunt zitten. O ja, en restaurant Amarone vinden we ook altijd leuk.”

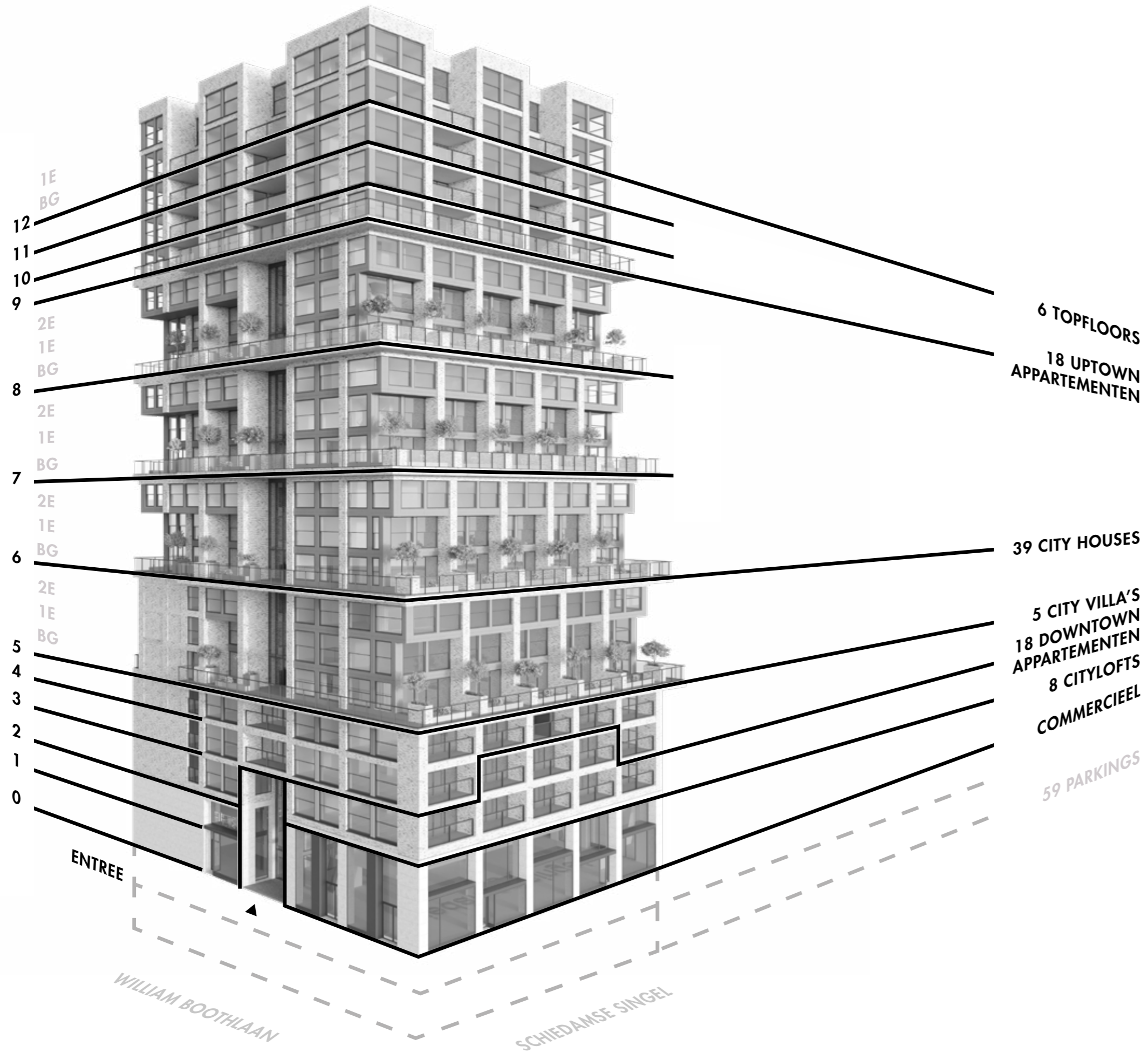
## Heeft u een praktische tip over het wonen en leven in de stad?

“Je hebt hier geweldige musea met wisselende tentoonstellingen. Museum Boijmans van Beuningen bijvoorbeeld.” vertelt Ed. “Ja, en een keertje lunchen met uitzicht over de Maas. Moet je ook een keer gedaan hebben. Bovenin de Euromast of bij Hotel New York bijvoorbeeld.” oppert Mia. “Klopt! En wat ook echt een goede tip is: Hoek van Holland is hier vlakbij. Met het openbaar vervoer is het strand binnen handbereik!” sluit Ed af.



**DOWNTOWN APPARTEMENT**





## GEVELAANZICHT

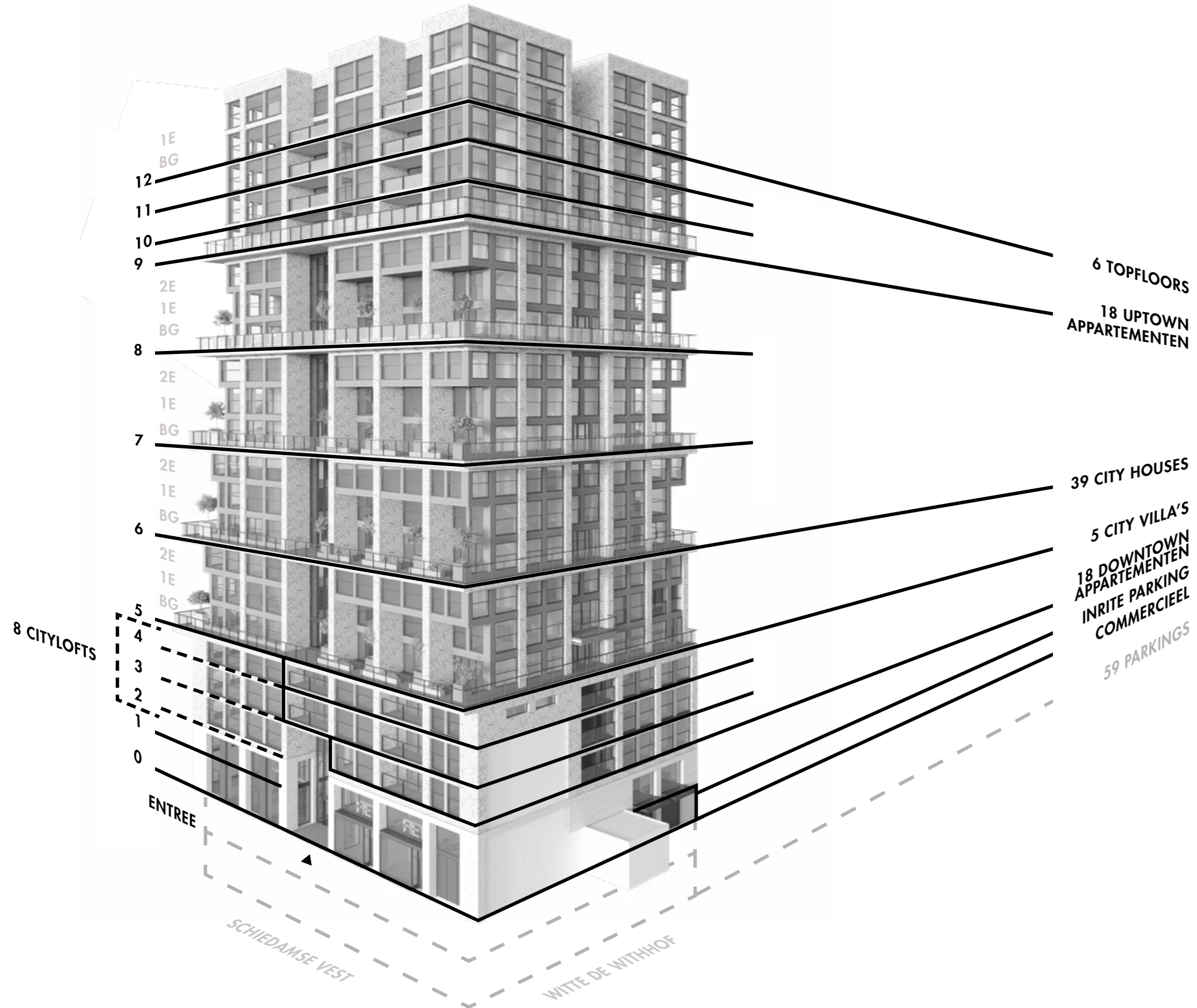
# ZUID- WEST GEVEL

### Westgevel

De hoofdentree van dit karakteristieke woongebouw vind je aan de William Boothlaan. Hier betreed je het gebouw lopend of met de fiets. De woningen aan deze westgevel kijken richting het museumpark en hebben ongeveer vanaf het middaguur tot 's avonds heerlijk de zon in huis.

### Zuidgevel

De woningen aan de zuidgevel kijken uit op de Schiedamsesingel, 't Landje, de Erasmusbrug en de torens op de Wilhelminapier. Houd je van veel licht in huis of op je terras? Kies dan voor één van de woningen aan deze zuidgevel.



## GEVELAANZICHT

# NOORD-OOST GEVEL

### Noordgevel

De parking bereik je via de inrit aan de Witte de Withhof. Deze kant van het gebouw is de noordgevel. Een heerlijke plek als je overdag geen fel daglicht in je woning wenst, maar 's avonds lekker de zon op je balkon hebt. Vanuit deze kant van De Maasbode kijk je richting het CS kwartier en zit je letterlijk in het hart van de stad.

### Oostgevel

De tweede voetganger- en fietsentree vind je aan de Schiedamse Vest. De Nieuwe Maas is goed zichtbaar vanuit één van de woningen aan de oostzijde van het gebouw. Wat een fenomenaal uitzicht over het Maritiem District. Aan deze kant van het gebouw zie jij de zon boven de stad op komen.





## BINNENSTRAAT OP HOOGTE

De Maasbode bestaat uit 23 bouwlagen en telt slechts 12 verdiepingen. Hoe kan dat? Het gebouw is voor een groot deel opgebouwd uit gezinswoningen met elk drie verdiepingen. Net als in een woonwijk. Maar dan boven elkaar. Zo krijgt het gebouw 4 binnenstraten met elk 11 woningen. Deze gezinswoningen worden gestapeld, een uniek fenomeen in Nederland en in de wereld.

In een 3-laagse City Villa of City House woon je in een gezellige straat met burens. Niet op straatniveau, maar op hoogte! De straten zijn ongeveer 10 meter hoog en heel ruim. Het voelt alsof je buiten staat, maar je ervaart hier ook de beslotenheid van je eigen straat. Door een goed doordacht lichtplan en slimme opstelling van verschillende lampen, wordt het licht van buiten in de straten nagebootst. De binnenstraten zijn half open, maar voelen straks als buiten. Er komt een glazen gevel om te voorkomen dat het er teveel waait.

Maar deze gevel blijft deels open, zodat je het geluid van buiten hoort. Als het buiten vriest, vriest het binnen ook. Zo blijft het contact met de stad behouden.

In de straatjes van De Maasbode zie je of je burens thuis zijn. De puien aan de straat hebben heel veel glas. Een open karakter, net als in 'gewone' straten. Je ziet dus of er in de andere huizen licht brandt. Maar dat is niet het enige. Iedere gezinswoning heeft een eigen tuin, of privéterras met een eigen boom. Een gemeenschappelijk pad achter de tuinen verbindt opnieuw de woonwijk die hier is gemaakt. Hier kom je elkaar weer tegen. Ontmoet je elkaar en hier kunnen kinderen via de achterdeur hun vriendjes en vriendinnetjes bezoeken.



## VERLICHTING EN BEPLANTING

Verlichting is een belangrijk thema in De Maasbode. Alle plekken in het gebouw moeten goed en veilig voelen. Voor alle verlichting (zowel binnen als buiten) is daarom een speciale verlichtingsarchitect aangetrokken. Hij heeft ervoor gezorgd dat je je niet alleen overal in dit gebouw prettig voelt, maar ook dat je trots bent dat je er woont. Dit begint al als je door de onderste straat loopt.

Deze straat heeft een enorme vide waardoor de Downtown Appartementen in contact staan met deze straat. Deze gigantische vide ter plaatse van de liften is maar liefst 5 lagen hoog! Dat de verlichting in deze vide indrukwekkend is, is een understatement.

Stap je op één van de verdiepingen met City Houses en City Villa's uit de lift, dan voelt het direct aan als een "echte" Rotterdamse straat. Overdag geeft het licht je het gevoel dat je buiten loopt. Als je na een drukke dag op je terras gaat zitten, moet dit een goed verlichte plek

zijn waar je tot rust komt. En als je diep in de nacht thuiskomt, laat het lantaartje naast je voordeur zien waar je moet zijn. Bij de beleving van het licht is er rekening mee gehouden dat de straten altijd als buiten voelen.

De Maasbode neemt het concept van het stapelen van stadse woningen serieus. In alle straten is daarom niet alleen het licht, maar ook de toegepaste materialen en het groen belangrijk gemaakt. En in een straat liggen gewoon gebakken straatklinkers, zijn er zitbankjes en is er groen. In de onderste straat staat voor de lift een boom en in elke binnenstraat staan ook twee bomen. Op de omloop, de achterpaden van de straatjes en in de tuinen liggen mooie tegels. De privétuinen krijgen een border met planten, een boom en een zitbankje aan de omloop. In de bomenbak komt een fraaie boom. De eerste drie jaar heb je geen omkijken naar het onderhoud van het groen.

## PRIVATE PARKING

Het makkelijk en veilig kunnen parkeren van je auto in de stad is medebepalend voor je woonbeleving. In de afgesloten parkeergarage in de kelder van het gebouw komen 59 privéparkeerplaatsen. De parkeergarage is uitsluitend bestemd voor bewoners van het gebouw en heeft geen publieke functie. Aan welke bouwnummers deze parkeerplaatsen zijn gekoppeld, vind je op de prijslijst.

Kom je straks thuis met de auto? Rijd dan naar de inrit van de parkeergarage aan het Witte de Withhof. Hier rijd je je auto één van de twee autoliften in die je naar je parkeerlaag op -1 of -2 brengen. De parkeergarage is inpandig met de lift en via de trap bereikbaar.

De Maasbode heeft in de parkeergarage tevens 14 scooterplaatsen. Aan welke bouwnummers deze plaatsen zijn gekoppeld, vind je op de prijslijst. Thuiskomen met je scooter gaat op dezelfde manier als met de auto. Vanaf de Witte de Withstraat rij je het Witte de Withhof in.

Daar wacht je voor de autolift tot de deur opengaat en je rijdt met je scooter de autolift in. Die brengt je naar je parkeerlaag en je rijdt naar je scooterplaats.

De Maasbode is een stadsplan, dus snelle bereikbaarheid en korte afstanden zijn belangrijk. Daarom is er ingezet op een grote capaciteit van fietsen. Het aantal vaste fietsplaatsen per woning hangt af van het woningtype en is terug te vinden op de prijslijst.

Zowel vanaf de Schiedamse Vest als vanaf de William Boothlaan kun je met je fiets de onderste straat in. Daar ga je met de fietslift of met de fietstrap naar de eerste verdieping, waar voldoende capaciteit is om je fiets of bakfiets veilig binnen te zetten. Je band plak je op de fietsen reparatieplek. Je stapt op deze laag ook direct in de lift naar je woning.

## HIGH END OPTIES

Bergblick interieurarchitectuur heeft voor 'M een aantal interieurschetsen per woningtype uitgewerkt. Al deze schetsen zijn als high end optie straks te kiezen. Met deze opties bent je in één keer klaar en wordt je woning compleet afgebouwd opgeleverd. Binnen het high end pakket is keuzevrijheid in de speciaal voor De Maasbode ontwikkelde kastenserie en accessoires.

In de ontwerpen is veel aandacht besteed aan de gebruiksmogelijkheden van de indeling en tevens aan de functionaliteit, esthetiek en materialisering van vaste inrichting zoals inbouwkasten en keukens. Zeer onderscheidend in De Maasbode zijn de woningen van meerdere verdiepingen. Deze bieden extra mogelijkheden de ruimtelijke beleving verrassend te maken. Door bijvoorbeeld het gebruik van vides, uitgekiende positionering van trappen, benutten van daglicht, creëren van mooie doorzichten en natuurlijk het uitzicht op de stad. De nu aangeboden woningen bieden daarom beduidend meer

woonplezier en gebruikswaarde dan standaard woningtypes uit hetzelfde prijssegment.

### ONDERDELEN UIT HET HIGH-END PAKKET:

- Hoge kwaliteit houten trappen en stalen balustraden
- Wandpaneelbetimmeringen, voornamelijk rond de kernen
- Speciaal ontworpen serie van plafondhoge inbouwkasten, die één geheel vormen met de wandbetimmeringen (te combineren naar keuze)
- Cutting edge keukens
- Exclusieve badkamers met uitzicht en veel daglicht
- Vloer-, plafond- en wandafwerkingen
- Inbouwverlichting

De wooncoach van Van Wijnen kan je straks alles vertellen over de high end opties.

## KEUKEN EXCLUSIEF

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel van jouw interieur. De woningen van De Maasbode worden zonder keuken opgeleverd.

Asto keukens heeft wel een projectaanbieding uitgevoerd. Hierdoor kunnen zij de benodigde aanpassingen aan het leidingwerk en de eventuele bouwtechnische wijzigingen, in samenspraak met de aannemer, voor je verzorgen. De adviseurs van Asto zijn volledig op de hoogte van het project. Ook zijn de adviseurs bekend met de door de aannemer gehanteerde procedures en de technische/organisatorische mogelijkheden. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd.

Asto heeft gekozen voor het kwaliteitsmerk LEICHT met Siemens apparatuur. Dit Duitse keukenmerk kenmerkt zich door haar tijdloze esthetiek. Je kiest met LEICHT voor een keuken die jaren meegaat door de

hoogwaardige kwaliteit en niet verveelt. Een LEICHT keuken is het middelpunt van het huiselijk leven, waar het gezin graag vertoeft en gasten zich thuis voelen.

Asto is een Rotterdams familiebedrijf sinds 1973. De liefde voor het vak zit dus in de genen van het bedrijf. Daarbij gaan zij altijd uit van een persoonlijke benadering, eerlijk advies en hoogwaardige service met het vaste team professionals. Bovendien kun je vertrouwen op een eigen installatie- en montagebedrijf. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door de adviseurs en keukenopstellingen in de showroom.

**Asto Keukens**  
**Driemanssteeweg 170**  
**3084 CB Rotterdam**  
**010 – 443 02 10**

[www.asto.nl](http://www.asto.nl)

## STIJLVOL SANITAIR

Lekker ontspannen na een lange dag of fris ontwaken? In de badkamers van De Maasbode is het elke dag weer genieten.

De appartementen worden uitgevoerd met modern sanitair van Duravit. Het sanitair in de toiletruimte bestaat uit een witte vrij hangende closetcombinatie en een fontein. Het sanitair in de badkamer bestaat uit een witte wastafel, spiegel, betegelde inloopdouche met mengkraan en douchedrain. In de badkamers komen standaard Mosa wand- en vloertegels. Dit zijn kwalitatief hoogwaardige tegels; modern en tijdloos. Je hebt de keuze uit allerlei kleuren. Gegarandeerd jarenlang mooi! Uiteraard zijn ook persoonlijke wensen en ideeën bespreekbaar.

Het casco opleveren van de badkamer of het toilet is niet mogelijk, daarom bieden wij je de mogelijkheid om via de exclusieve sanitair showroom van Van Munster te kiezen voor diverse andere mogelijkheden. Daarbij is het prettig dat de badkamer en het toilet worden afgewerkt voor de oplevering.

Van Munster beschikt over showrooms waar je je persoonlijk kan laten overtuigen van het enorme aanbod op het gebied van badkamers en sanitair. Zij kunnen vele gerenommeerde merken laten zien. Gekwalificeerde adviseurs kunnen je informeren over de mogelijkheden binnen de sanitaire ruimten in de door jou gekochte woning. Je ontvangt ruim voor de sluitingsdatum een uitnodiging voor het maken van een afspraak in de showroom. Tijdens de afspraak kun je het standaard aangeboden sanitair bezichtigen en je persoonlijke wensen kenbaar maken. De adviseurs van Van Munster ontwerpen met behulp van een 3-dimensionaal tekenprogramma de sanitaire ruimte die past bij jouw smaak, levensbehoefte en budget. Als je persoonlijke keuzes bij Van Munster maakt, zal jouw sanitair geheel naar wens ingericht zijn, zodra je de sleutel van je nieuwe huis in ontvangst neemt.

Het grote voordeel van het kopen van een nieuwbouwapartement is dat alles nieuw is in je woning en er dus geen 'erfenis' is van vorige bewoners. In de technische omschrijving van je woning staat wat je mag verwachten.

IK WIL

'M



## RABOBANK ROTTERDAM HELPT JE VERDER

Rabobank Rotterdam is nauw betrokken bij de stad Rotterdam. De bouw van De Maasbode bekenet veel voor een stad als Rotterdam. Vernieuwing vergroot immers de woonaantrekkelijkheid van de stad. Rabobank Rotterdam staat voor samen wonen, samen leven. Om uiteindelijk de stad sterker te maken.

Het afsluiten van een hypotheek voor een nieuwbouwwoning is net even anders dan voor bestaande woningen. Daarom is het belangrijk dat je voor, tijdens en na afloop van het aankoopproces goed begeleid wordt. Het vinden van een goed aansluitende hypotheek, die past bij je persoonlijke situatie, is daarbij uitgangspunt.

Zodra de verkoop van De Maasbode start, ontvangen wij graag een financiële check bij je inschrijving op de bouwnummers van je voorkeur. Zo'n check kun je gemakkelijk uit laten voeren bij bijvoorbeeld Rabobank Rotterdam. De financiële check kan in je voordeel werken bij het toewijzen van de woningen.

Bij meerdere kandidaten op 1 bouwnummer, kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan.

Wil je meer weten over de verkoopprocedure? Kijk dan onder 'Service' op [www.demaasbode.nl](http://www.demaasbode.nl).

**Rabobank Rotterdam**  
**Telefoon (010) 400 33 33**  
**[www.rabobank.nl/rotterdam](http://www.rabobank.nl/rotterdam)**



## INDIVIDUELE BEGELEIDING DOOR DE WOONCOACH

De Maasbode wordt gebouwd door Van Wijnen. Vanaf het moment van aankoop tot de oplevering van jouw woning kun je rekenen op persoonlijke begeleiding door de wooncoach van Van Wijnen. De wooncoach denkt met je mee en geeft je graag advies.

### WELKE WOONWENSEN HEB JE?

Als je hebt besloten een nieuwe woning in De Maasbode te kopen, krijg je veel keuzemogelijkheden. Bespreek met de wooncoach hoe je wilt wonen en de wooncoach vertaalt je wensen vervolgens naar de indeling van je woning. Van welke opties wil je gebruikmaken en wat heb je in gedachten voor het sanitair en de keuken? De wooncoach zorgt ervoor dat je precies weet wat je kunt kiezen en wanneer je in actie moet komen.

Om te beginnen ontvang je van Van Wijnen een ideeënboekje met uitdrukmeubels. Hiermee krijg je een goed gevoel bij de ruimten en de mogelijkheden.

Met het ideeënboekje maak je een eerste stap om jouw woonwensen helder te krijgen. Wanneer je bij Van Wijnen op gesprek komt, neemt de wooncoach al jouw woonwensen door.

### JE EIGEN KOPERSPORTAAL

Ervaring leert dat informatie een belangrijk onderdeel is na de aankoop van een nieuwbouwwoning. Hiervoor maakt Van Wijnen gebruik van een digitaal kopersportaal. Via dit platform kun je je nieuwbouwhuis van A-Z goed volgen. Met het digitale en interactieve kopersportaal word je geïnformeerd over alle gebeurtenissen rondom je nieuwe woning. Hier vind je alle belangrijke documenten zoals offertes, opdrachtbevestigingen en informatie over de stand van de bouw. De wooncoach is ook actief op dit digitale platform waardoor alle informatie optimaal op elkaar is afgestemd. Je kunt bij je wooncoach terecht met al jouw vragen. Een berichtje op het kopersportaal van Van Wijnen en zij zorgen voor een antwoord. Met het kopersportaal heb je alle belangrijke informatie altijd bij de hand.



# ONLINE EEN WONING KOPEN

## MAAK JE "MIJN EIGEN HUIS" ACCOUNT AAN

Benieuwd waar een woning zich in De Maasbode bevindt? Bekijk dan de woningviewer of de interactieve kaart op de website. Als je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken.

De verkoop verloopt volledig via de website én in principe kun je de woning online kopen. Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met het Rotterdamse makelaarskantoor Ooms.

### HEB JE INTERESSE IN EEN WONING?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven, heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Dit account kun je aanmaken op [www.demaasbode.nl](http://www.demaasbode.nl). Klik op het poppetje rechtsboven op de homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start, krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

### HEB JE EEN OPTIE OP EEN WONING?

Als jij na de toewijzing een optie op een woning hebt gekregen, dan krijg je hier een e-mail over en zie je dat in jouw winkelwagentje in de Mijn Eigen Huis omgeving. Vervolgens heb je 48 uur de tijd om je optie te bevestigen of te annuleren in jouw persoonlijke account. Nadat je de optie hebt bevestigd, bepaal jij vervolgens hoe je het aankoopproces wilt doorlopen.

### AFSPRAAK MAKEN OF ONLINE KOPEN

Heb je jouw optie geaccepteerd? Dan heb je de keuze om een afspraak te maken bij de makelaar of om direct online je woning te kopen. Wil je eerst een verkoopgesprek met de makelaar? Klik dan op de button 'afspraak maken' en kies een dag en een dagdeel. De makelaar neemt vervolgens contact met je op om een afspraak te maken. Na dit verkoopgesprek kan je in je persoonlijke account aangeven of je overgaat tot aankoop van de woning of dat je de optie alsnog wilt annuleren. Wil je overgaan tot aankoop? Dan kan je er voor kiezen om de contracten online te tekenen door op de button 'Online kopen' te klikken. Wil je liever bij de makelaar op kantoor je handtekening zetten? Klik dan op de button 'Tekenafpraak'. Vervolgens belt de makelaar je voor het maken van de tekenafpraak bij hun op kantoor. Kies je na het bevestigen van je optie meteen voor 'Online kopen' dan ontvang je jouw koopcontract binnen 5 werkdagen via de mail en teken je vanaf de bank zonder tussenkomst van de makelaar. Je doet dit met IDIN (een dienst van de bank waarmee je je als consument bij andere organisaties vertrouwd en veilig kan identificeren).



# DE MAASBODE

## EEN ONTWIKKELING VAN:



Poortweg 2  
2612 PA Delft



Benedenkerkseweg 48  
2821 LD Stolwijk

## VERKOOP EN INFORMATIE:



Poortweg 2  
2612 PA Delft  
088 712 2997



Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam  
010 424 8888

## WWW.DEMAASBODE.NL

### Disclaimer

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over De Maasbode. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Oktober 2020

Concept en ontwerp: crob.nl

**M**