



































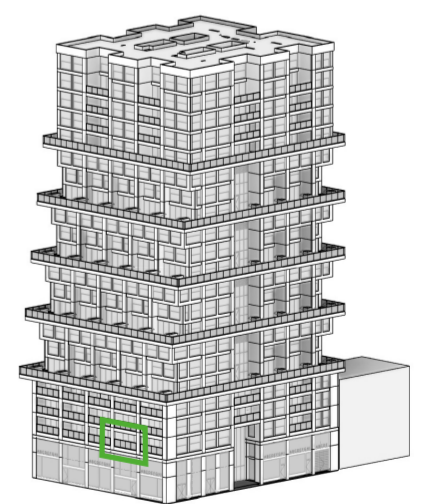
Renvooi

-  terras: betongtegels afmeting 500x500 mm
-  omloop: betongtegels, afmeting n.t.b.
-  binnenstraten: straat klinkers
-  vloerafwerking sanitaire ruimten tegelwerk conform technische omschrijving
-  schacht / sparringzone
-  verlaagd plafond
-  WTW unit
-  zone kanalen WTW installatie
-  verdelers vloerverwarming
-  douches met douchegoot
-  opstelplaats wasmachine/condensdroger
-  elektrische handdoekradiator
-  mechanische ventilatie toevoerpunt
-  mechanische ventilatie afzuigpunt
-  hemelwaterafvoer
-  deurdranger
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  wandcontactdoos
-  dubbele wandcontactdoos
-  centraaldoos met lichtpunt
-  wandverlichting
-  wandverlichting buiten
-  verlichtingspunt voordeur
-  loze leiding
-  aanluitpunt data
-  thermostaat
-  bediening mechanische ventilatie
-  bedrukker
-  intercom
-  rookmelder
-  wasmachine
-  wasdroger

ALGEMEEN

- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn leidend voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
 - De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
 - Arceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het getekende patroon, verband en de schaal van deze arceringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning
 - Contouren in gevelaanzichten duiden globaal de zones aan waarbinnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
 - De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform 0-tekeningen keukens.
 - Exacte positie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
 - Houten trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuning, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
 - Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektisch schuifbaar naar onderen. T.b.v. bewaarderheid van binnenuit is het onderste deel handmatig iets naar binnen te kiepen.
 - Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
 - De indeling/vlakverdeling van de schuifpuien is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
 - Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posities van kozijnen.
 - De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
 - Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.
- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte
 - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
 - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woningtype

A2 sp

bouwnummer

4

bouw

Van Wijnen Stalwijk

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

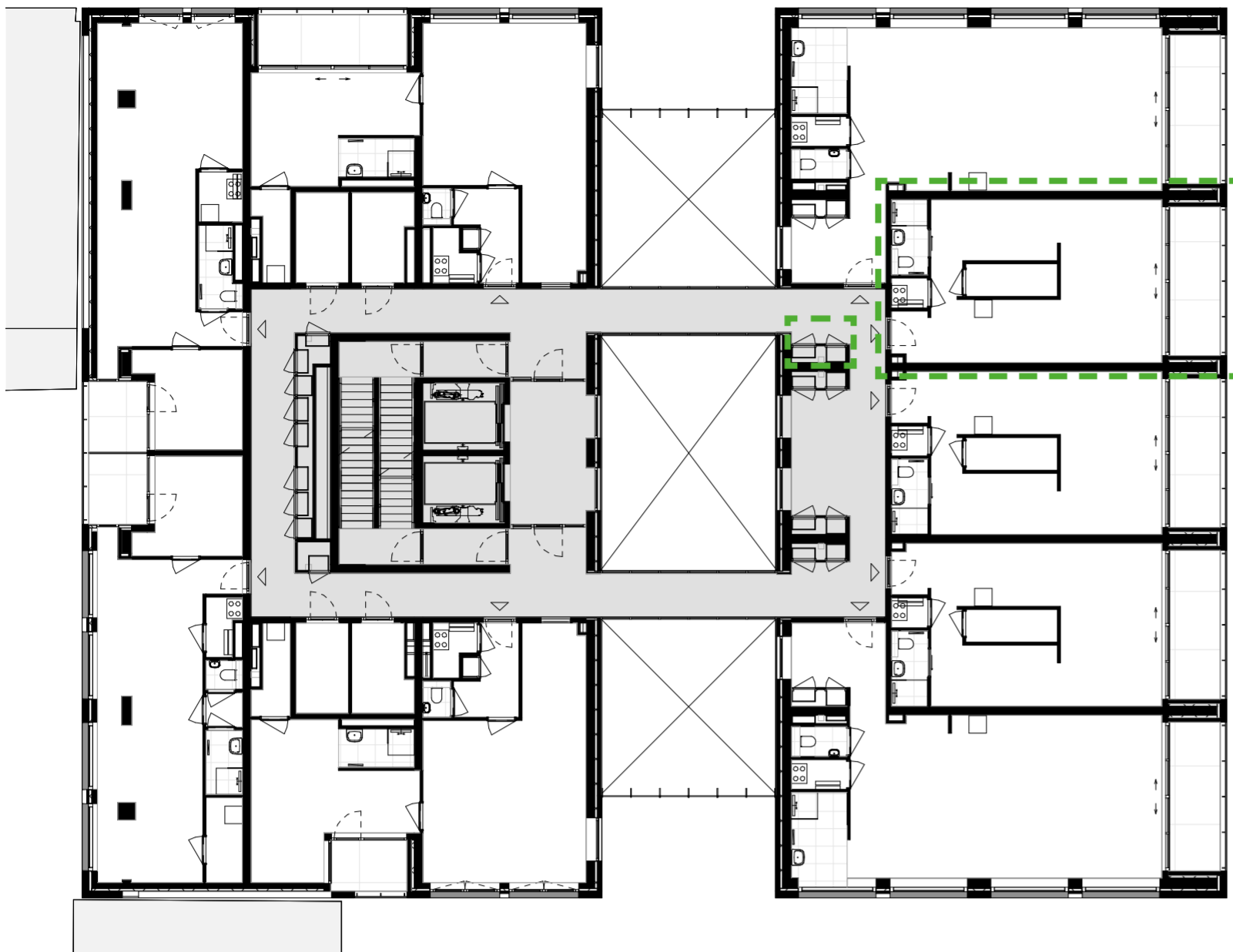
VK-BN-4

datum/status

26-10-2020

papierformaat

A2



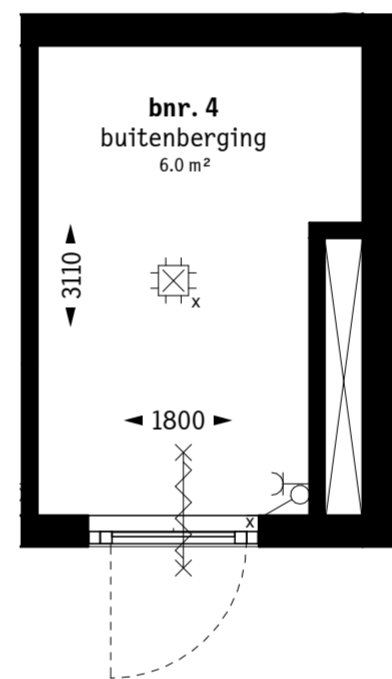
Plattegrond verdieping 2

1:200



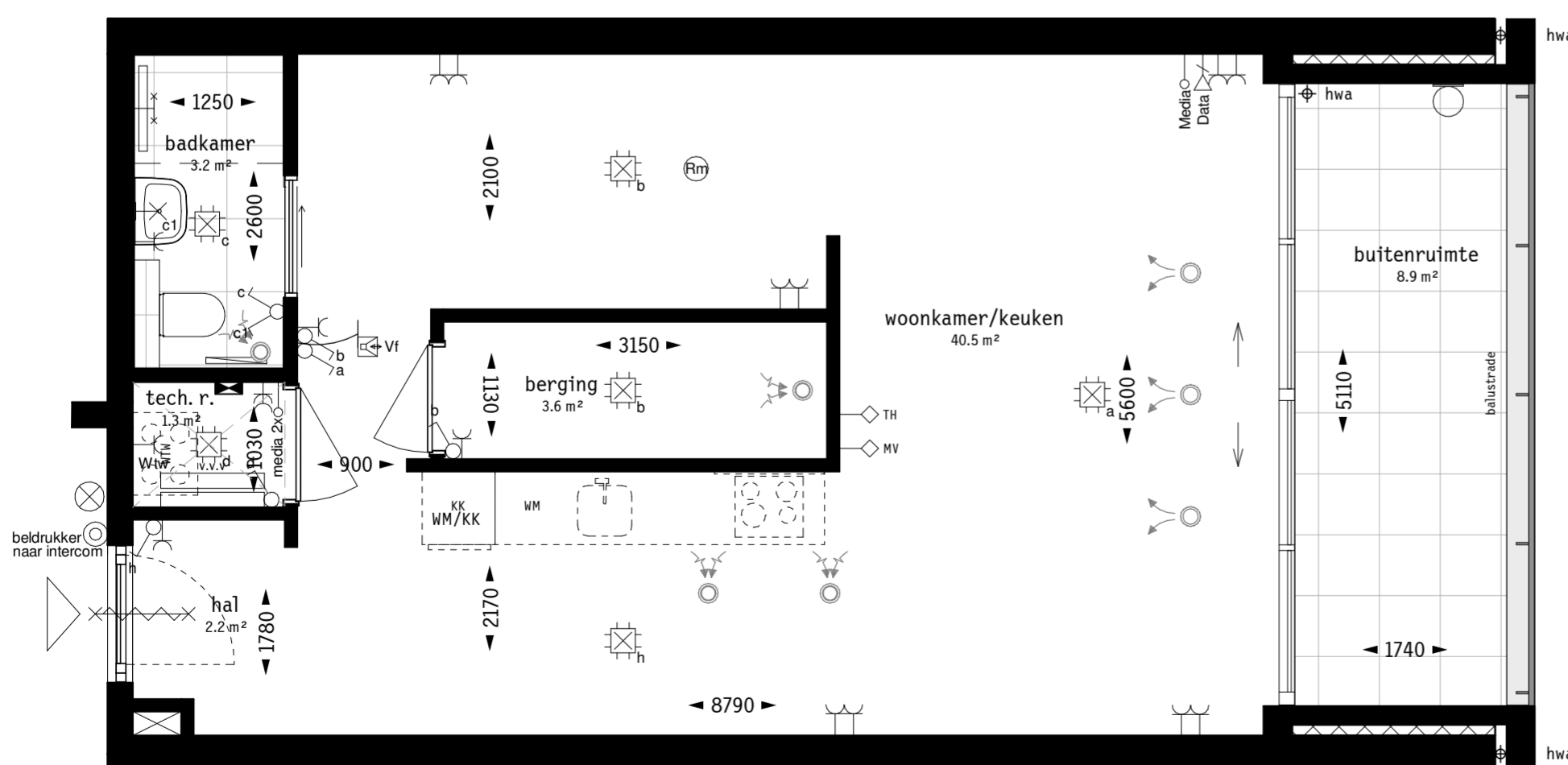
Zuidgevel

1:200



Berging

gelegen op verdieping 4
1:50



Plattegrond

1:50