

DE MAASBODE

WITTE DE WITH

PRIJSLIJST

Project : De Maasbode te Rotterdam
Datum : 28 oktober 2020

Koopsummen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	etage	type:	Woningsoort:	Orientatie Terras:	Woonopp. ca. M2	incl. Parkeerplts	incl. Scooterplts	incl. fietsplts	Koopsom incl. VON
1	2e	A1	Cityloft	ZUID	84m2	0	0	1	€ 419.000,00
2	2e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
3	2e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
4	2e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
5	2e	A1	Cityloft	ZUID	84m2	0	0	1	€ 399.000,00
6	2e	A3	Downtown Appartement	OOST	76m2	0	0	1	€ 394.000,00
7	2e	A4	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 299.000,00
8	2e	A5	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 323.000,00
9	2e	A6	Downtown Appartement	WEST	79m2	0	0	1	€ 425.000,00
10	3e	A7	Downtown Appartement	ZUID/WEST	132m2	0	1	2	€ 675.000,00
11	3e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
12	3e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
13	3e	A2	Cityloft	ZUID	53m2	0	1	1	€ 330.000,00
14	3e	A7	Downtown Appartement	ZUID/OOST	132m2	0	1	2	€ 655.000,00
15	3e	A3	Downtown Appartement	OOST	75m2	0	0	1	€ 395.000,00
16	3e	A4	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 304.000,00
17	3e	A5	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 329.000,00
18	3e	A6	Downtown Appartement	WEST	79m2	0	0	1	€ 426.000,00
19	4e	A8	Downtown Appartement	ZUID	122m2	0	0	2	€ 649.000,00
20	4e	A8	Downtown Appartement	ZUID	122m2	0	0	2	€ 629.000,00
21	4e	A9	Downtown Appartement	OOST	89m2	0	0	2	€ 425.000,00
22	4e	A3	Downtown Appartement	OOST	75m2	0	0	1	€ 399.000,00
23	4e	A4	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 315.000,00
24	4e	A5	Downtown Appartement	NOORD	67m2	0	0	1	€ 334.000,00
25	4e	A6	Downtown Appartement	WEST	80m2	0	0	1	€ 431.000,00
26	4e	A9	Downtown Appartement	WEST	89m2	0	0	2	€ 445.000,00
27	5e	B4	City Villa	ZUID	211m2	1	0	4	€ 1.075.000,00
28	5e	B5	City Villa	ZUID	193m2	1	0	4	€ 985.000,00
29	5e	B5	City Villa	ZUID	193m2	1	0	4	€ 985.000,00
30	5e	B5	City Villa	ZUID	193m2	1	0	4	€ 985.000,00
31	5e	B4	City Villa	ZUID	211m2	1	0	4	€ 1.055.000,00
32	5e	B1	City House	OOST	142m2	1	0	4	€ 665.000,00
33	5e	B2	City House	OOST	135m2	0	0	4	€ 615.000,00
34	5e	B12	City House	OOST	131m2	1	0	4	€ 625.000,00
35	5e	B13	City House	NOORD	152m2	0	0	4	€ 665.000,00
36	5e	B14	City House	NOORD	157m2	1	0	4	€ 695.000,00
37	5e	B1	City House	WEST	142m2	0	0	4	€ 670.000,00

DE MAASBODE

WITTE DE WITH

PRIJSLIJST (vervolg)

Project : De Maasbode te Rotterdam
Datum : 28 oktober 2020

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	etage	type:	Woningsoort:	Orientatie Terras:	Woonopp. ca. M2	incl. Parkeerplts	incl. Scooterplts	incl. fietsplts	Koopsom incl. VON
38	8e	B6	City House	ZUID	186m2	1	0	4	€ 965.000,00
39	8e	B7	City House	ZUID	170m2	1	0	4	€ 875.000,00
40	8e	B7	City House	ZUID	170m2	1	0	4	€ 875.000,00
41	8e	B7	City House	ZUID	170m2	1	0	4	€ 875.000,00
42	8e	B6	City House	ZUID	186m2	1	0	4	€ 945.000,00
43	8e	B1	City House	OOST	142m2	1	0	4	€ 680.000,00
44	8e	B2	City House	OOST	135m2	0	1	4	€ 630.000,00
45	8e	B3	City House	OOST	140m2	1	0	4	€ 700.000,00
46	8e	B3	City House	WEST	140m2	1	0	4	€ 715.000,00
47	8e	B2	City House	WEST	135m2	0	1	4	€ 665.000,00
48	8e	B1	City House	WEST	142m2	1	0	4	€ 715.000,00
49	11e	B8	City House	ZUID	163m2	1	0	4	€ 885.000,00
50	11e	B9	City House	ZUID	158m2	1	0	4	€ 815.000,00
51	11e	B9	City House	ZUID	158m2	1	0	4	€ 815.000,00
52	11e	B9	City House	ZUID	158m2	1	0	4	€ 815.000,00
53	11e	B8	City House	ZUID	163m2	1	0	4	€ 865.000,00
54	11e	B1	City House	OOST	142m2	1	0	4	€ 695.000,00
55	11e	B2	City House	OOST	135m2	0	1	4	€ 645.000,00
56	11e	B3	City House	OOST	140m2	1	0	4	€ 715.000,00
57	11e	B3	City House	WEST	140m2	1	0	4	€ 730.000,00
58	11e	B2	City House	WEST	135m2	0	1	4	€ 680.000,00
59	11e	B1	City House	WEST	142m2	1	0	4	€ 730.000,00
60	14e	B10	City House	ZUID	140m2	1	0	4	€ 815.000,00
61	14e	B11	City House	ZUID	136m2	1	0	4	€ 745.000,00
62	14e	B11	City House	ZUID	136m2	1	0	4	€ 745.000,00
63	14e	B11	City House	ZUID	136m2	1	0	4	€ 745.000,00
64	14e	B10	City House	ZUID	140m2	1	0	4	€ 795.000,00
65	14e	B1	City House	OOST	142m2	1	0	4	€ 710.000,00
66	14e	B2	City House	OOST	135m2	0	1	4	€ 660.000,00
67	14e	B3	City House	OOST	140m2	1	0	4	€ 730.000,00
68	14e	B3	City House	WEST	140m2	1	0	4	€ 745.000,00
69	14e	B2	City House	WEST	135m2	0	1	4	€ 695.000,00
70	14e	B1	City House	WEST	142m2	1	0	4	€ 745.000,00

DE MAASBODE

WITTE DE WITH

PRIJSLIJST (vervolg)

Project : De Maasbode te Rotterdam
Datum : 28 oktober 2020

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	etage	type:	Woningsoort:	Orientatie Terras:	Woonopp. ca. M2	incl. Parkeerplts	incl. Scooterplts	incl. fietsplts	Koopsom incl. VON
71	17e	C1	Uptown Appartement	ZUID/WEST	108m2	1	0	2	€ 685.000,00
72	17e	C2	Uptown Appartement	ZUID/OOST	137m2	1	0	2	€ 870.000,00
73	17e	C3	Uptown Appartement	OOST	109m2	1	0	2	€ 660.000,00
74	17e	C4	Uptown Appartement	NOORD/OOST	112m2	1	0	2	€ 720.000,00
75	17e	C4	Uptown Appartement	NOORD/WEST	112m2	1	0	2	€ 730.000,00
76	17e	C3	Uptown Appartement	WEST	109m2	1	0	2	€ 700.000,00
77	18e	C1	Uptown Appartement	ZUID/WEST	110m2	1	0	2	€ 635.000,00
78	18e	C2	Uptown Appartement	ZUID/OOST	139m2	1	0	2	€ 820.000,00
79	18e	C3	Uptown Appartement	OOST	109m2	1	0	2	€ 630.000,00
80	18e	C4	Uptown Appartement	NOORD/OOST	115m2	1	0	2	€ 670.000,00
81	18e	C4	Uptown Appartement	NOORD/WEST	115m2	1	0	2	€ 700.000,00
82	18e	C3	Uptown Appartement	WEST	109m2	1	0	2	€ 660.000,00
83	19e	C1	Uptown Appartement	ZUID/WEST	110m2	1	0	2	€ 640.000,00
84	19e	C2	Uptown Appartement	ZUID/OOST	139m2	1	0	2	€ 825.000,00
85	19e	C3	Uptown Appartement	OOST	109m2	1	0	2	€ 635.000,00
86	19e	C4	Uptown Appartement	NOORD/OOST	115m2	1	0	2	€ 675.000,00
87	19e	C4	Uptown Appartement	NOORD/WEST	115m2	1	0	2	€ 705.000,00
88	19e	C3	Uptown Appartement	WEST	109m2	1	0	2	€ 665.000,00
89	20e	D1	TopFloor	ZUID	246m2	1	0	2	€ 1.795.000,00
90	20e	D2	TopFloor	ZUID	246m2	1	0	2	€ 1.795.000,00
91	20e	D3	TopFloor	OOST	189m2	1	0	2	€ 1.250.000,00
92	20e	D4	TopFloor	NOORD/OOST	190m2	1	0	2	€ 1.200.000,00
93	20e	D4	TopFloor	NOORD/WEST	190m2	1	0	2	€ 1.250.000,00
94	20e	D3	TopFloor	WEST	189m2	1	0	2	€ 1.300.000,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (oktober 2020)