

Begroting 2021

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Amsterdam, 10 november 2020

Inzake : VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam
Betreft : Aanbiedingsbrief begroting
Complexnummer : 5302 - OS WON
Behandeld door : Martijn van Bennekom
E-mail : beheerteam2@twinss.nl

Betreft: begroting
'Vereniging van Eigenaars ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam', gevestigd te Rotterdam
Complex: 5302 - OS WON

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer
Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Kosten / Debet	2021 Begroting 2021
10. Dotatie onderhoudsreserve	115.000,00
12. Dagelijks onderhoud	13.000,00
13. Onderhoudscontracten	27.000,00
14. Nutsvoorzieningen	5.000,00
15. Verenigingskosten	22.250,00
TOTAAL Kosten / Debet	182.250,00
Opbrengsten / Credit	2021 Begroting 2021
17. Ledenbijdrage	210.750,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	210.750,00

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam Toelichting op de begroting

	2021 Begroting 2021
10. Dotatie onderhoudsreserve	
Dotatie reservefonds - Algemeen	65.000,00
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	50.000,00
Totaal	115.000,00
12. Dagelijks onderhoud	
Dagelijks onderhoud - Algemeen	2.000,00
Dagelijks onderhoud - Installaties	9.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift	2.000,00
Totaal	13.000,00
13. Onderhoudscontracten	
Onderhoudscontract - Schoonmaak	19.000,00
Onderhoudscontract - Lift	8.000,00
Totaal	27.000,00
14. Nutsvoorzieningen	
Nutsvoorzieningen - Elektra	3.000,00
Nutsvoorzieningen - Water	2.000,00
Totaal	5.000,00
15. Verenigingskosten	
Verenigingskosten - Vergaderkosten	3.000,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	15.000,00
Verenigingskosten - Bankkosten	250,00
Verenigingskosten - Overig	4.000,00
Totaal	22.250,00
17. Ledenbijdrage	
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	207.250,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	3.500,00
Totaal	210.750,00

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN 1	VvE	Termijn
		-deel			bijdrage	bijdrage
					2021	2021
A-080	William Boothlaan	85	1.424,92	37,23	1.462,08	121,84
A-081	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-082	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-083	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-084	William Boothlaan	85	1.424,92	37,23	1.462,08	121,84
A-085	William Boothlaan	77	1.290,81	37,23	1.328,04	110,67
A-086	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-087	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-088	William Boothlaan	81	1.357,86	37,23	1.395,12	116,26
A-089	William Boothlaan	134	2.246,34	37,23	2.283,48	190,29
A-090	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-091	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-092	William Boothlaan	54	905,24	37,23	942,48	78,54
A-093	William Boothlaan	134	2.246,34	37,23	2.283,48	190,29
A-094	William Boothlaan	77	1.290,81	37,23	1.328,04	110,67
A-095	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-096	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-097	William Boothlaan	81	1.357,86	37,23	1.395,12	116,26
A-098	William Boothlaan	124	2.078,70	37,23	2.115,96	176,33
A-099	William Boothlaan	124	2.078,70	37,23	2.115,96	176,33
A-100	William Boothlaan	91	1.525,50	37,23	1.562,64	130,22
A-101	William Boothlaan	77	1.290,81	37,23	1.328,04	110,67
A-102	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-103	William Boothlaan	68	1.139,93	37,23	1.177,08	98,09
A-104	William Boothlaan	81	1.357,86	37,23	1.395,12	116,26
A-105	William Boothlaan	91	1.525,50	37,23	1.562,64	130,22

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN 1	VvE	Termijn
		-deel			bijdrage	bijdrage
					2021	2021
A-106	William Boothlaan	215	3.604,20	37,23	3.641,40	303,45
A-107	William Boothlaan	197	3.302,46	37,23	3.339,60	278,30
A-108	William Boothlaan	197	3.302,46	37,23	3.339,60	278,30
A-109	William Boothlaan	197	3.302,46	37,23	3.339,60	278,30
A-110	William Boothlaan	215	3.604,20	37,23	3.641,40	303,45
A-111	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-112	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-113	William Boothlaan	135	2.263,10	37,23	2.300,28	191,69
A-114	William Boothlaan	156	2.615,14	37,23	2.652,36	221,03
A-115	William Boothlaan	161	2.698,96	37,23	2.736,12	228,01
A-116	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-117	William Boothlaan	190	3.185,11	37,23	3.222,36	268,53
A-118	William Boothlaan	174	2.916,89	37,23	2.954,04	246,17
A-119	William Boothlaan	174	2.916,89	37,23	2.954,04	246,17
A-120	William Boothlaan	174	2.916,89	37,23	2.954,04	246,17
A-121	William Boothlaan	190	3.185,11	37,23	3.222,36	268,53
A-122	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-123	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-124	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-125	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-126	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-127	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-128	William Boothlaan	167	2.799,54	37,23	2.836,80	236,40
A-129	William Boothlaan	162	2.715,72	37,23	2.752,92	229,41
A-130	William Boothlaan	162	2.715,72	37,23	2.752,92	229,41
A-131	William Boothlaan	162	2.715,72	37,23	2.752,92	229,41

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN 1	VvE	Termijn
		-deel			bijdrage	bijdrage
					2021	2021
A-132	William Boothlaan	167	2.799,54	37,23	2.836,80	236,40
A-133	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-134	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-135	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-136	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-137	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-138	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-139	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-140	William Boothlaan	140	2.346,92	37,23	2.384,16	198,68
A-141	William Boothlaan	140	2.346,92	37,23	2.384,16	198,68
A-142	William Boothlaan	140	2.346,92	37,23	2.384,16	198,68
A-143	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-144	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-145	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-146	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-147	William Boothlaan	144	2.413,98	37,23	2.451,12	204,26
A-148	William Boothlaan	139	2.330,16	37,23	2.367,36	197,28
A-149	William Boothlaan	146	2.447,51	37,23	2.484,72	207,06
A-150	William Boothlaan	110	1.844,01	37,23	1.881,24	156,77
A-151	William Boothlaan	141	2.363,69	37,23	2.400,84	200,07
A-152	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-153	William Boothlaan	114	1.911,07	37,23	1.948,32	162,36
A-154	William Boothlaan	114	1.911,07	37,23	1.948,32	162,36
A-155	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-156	William Boothlaan	112	1.877,54	37,23	1.914,72	159,56
A-157	William Boothlaan	141	2.363,69	37,23	2.400,84	200,07

Begroting

VvE ondersplitsing Woningen De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN 1	VvE	Termijn
		-deel			bijdrage	bijdrage
					2021	2021
A-158	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-159	William Boothlaan	117	1.961,36	37,23	1.998,60	166,55
A-160	William Boothlaan	117	1.961,36	37,23	1.998,60	166,55
A-161	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-162	William Boothlaan	112	1.877,54	37,23	1.914,72	159,56
A-163	William Boothlaan	141	2.363,69	37,23	2.400,84	200,07
A-164	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-165	William Boothlaan	117	1.961,36	37,23	1.998,60	166,55
A-166	William Boothlaan	117	1.961,36	37,23	1.998,60	166,55
A-167	William Boothlaan	111	1.860,77	37,23	1.897,92	158,16
A-168	William Boothlaan	248	4.157,41	37,23	4.194,60	349,55
A-169	William Boothlaan	248	4.157,41	37,23	4.194,60	349,55
A-170	William Boothlaan	191	3.201,87	37,23	3.239,04	269,92
A-171	William Boothlaan	192	3.218,64	37,23	3.255,84	271,32
A-172	William Boothlaan	192	3.218,64	37,23	3.255,84	271,32
A-173	William Boothlaan	191	3.201,87	37,23	3.239,04	269,92

