

Begroting 2021

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam

Amsterdam, 10 november 2020

Inzake : VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam
Betreft : Aanbiedingsbrief begroting
Complexnummer : 5302 - OS PP
Behandeld door : Martijn van Bennekom
E-mail : beheerteam2@twinss.nl

Betreft: begroting
'Vereniging van Eigenaars ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam', gevestigd te Rotterdam
Complex: 5302 - OS PP

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Begroting

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam

Kosten / Debet	2021 begroting 2021
----------------	---------------------------

10. Dotatie onderhoudsreserve	12.500,00
-------------------------------	-----------

12. Dagelijks onderhoud	3.000,00
-------------------------	----------

13. Onderhoudscontracten	14.000,00
--------------------------	-----------

14. Nutsvoorzieningen	5.450,00
-----------------------	----------

15. Verenigingskosten	3.000,00
-----------------------	----------

TOTAAL Kosten / Debet	37.950,00
------------------------------	------------------

Opbrengsten / Credit	2021 begroting 2021
----------------------	---------------------------

17. Ledenbijdrage	56.950,00
-------------------	-----------

TOTAAL Opbrengsten / Credit	56.950,00
------------------------------------	------------------

Begroting

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam
Toelichting op de begroting

	2021 begroting 2021
10. Dotatie onderhoudsreserve	
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	12.500,00
Totaal	12.500,00
12. Dagelijks onderhoud	
Dagelijks onderhoud - Algemeen	3.000,00
Totaal	3.000,00
13. Onderhoudscontracten	
Onderhoudscontract - Schoonmaak	2.000,00
Onderhoudscontract - Lift	12.000,00
Totaal	14.000,00
14. Nutsvoorzieningen	
Nutsvoorzieningen - Elektra	5.000,00
Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift	450,00
Totaal	5.450,00
15. Verenigingskosten	
Verenigingskosten - Administratie en beheer	2.750,00
Verenigingskosten - Bankkosten	250,00
Totaal	3.000,00
17. Ledenbijdrage	
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	56.950,00
Totaal	56.950,00

Begroting

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2021	Termijn bijdrage 2021
A-04	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-05	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-06	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-07	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-08	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-09	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-10	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-11	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-12	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-13	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-14	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-15	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-16	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-17	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-18	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-19	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-20	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-21	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-22	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-23	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-24	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-25	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-26	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-27	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-28	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-29	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57

Begroting

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2021	Termijn bijdrage 2021
A-30	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-31	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-32	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-33	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-34	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-35	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-36	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-37	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-38	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-39	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-40	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-41	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-42	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-43	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-44	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-45	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-46	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-47	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-48	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-49	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-50	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-51	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-52	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-53	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-54	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-55	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57

Begroting

VvE ondersplitsing stallingsgarage De Maasbode te Rotterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens begroting 2021 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2021	Termijn bijdrage 2021
A-56	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-57	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-58	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-59	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-60	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-61	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-62	William Boothlaan	10	942,88	942,84	78,57
A-63	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-64	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-65	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-66	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-67	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-68	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-69	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-70	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-71	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-72	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-73	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-74	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-75	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86
A-76	William Boothlaan	1	94,29	94,32	7,86

