

Avenue Carnisse 119 te (2993 MB) Barendrecht

Gelegen op een zichtlocatie

Nabij winkelcentrum Carnisse
Veste



Ca. 45 m² kantoor-/praktijkruimte

KOOPSOM € 250.000,00 k.k.

Kenmerken

Koopsom

€ 250.000,00 k.k.

Omzetbelasting

Niet van toepassing.

Bestemming

Kantoor-/praktijkruimte.

Parkeerplaats

Openbaar

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Het object heeft geen energielabel.



Omschrijving

Algemeen

Aan de Avenue Carnisse 119 te Barendrecht, op een prominente zichtlocatie nabij winkelcentrum Carnisse Veste in de wijk Carnisselande, bieden wij deze multifunctionele commerciële ruimte gelegen op de begane grond aan.

De ruimte heeft een representatieve uitstraling en is geschikt voor diverse gebruiksdoeleinden. Dankzij de grote raampartijen is er veel daglichttoetreding, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

De combinatie van een centrale ligging, goede zichtbaarheid en de nabijheid van winkels en voorzieningen maakt dit object uitermate geschikt voor ondernemers die zich willen vestigen in een levendige en goed bereikbare omgeving.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Barendrecht, Sectie B, Nr. 6149, Appartementsindex 12.

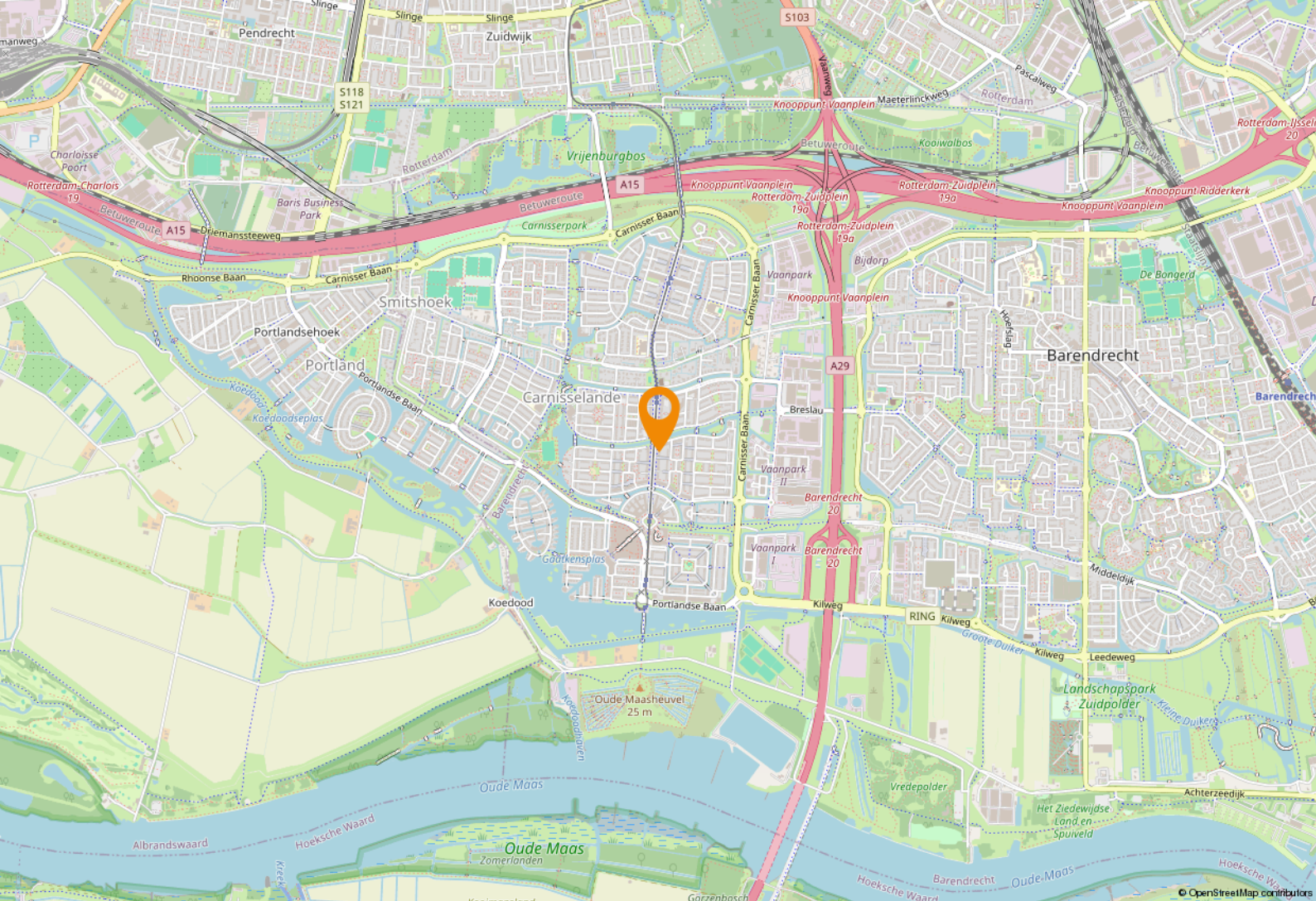
Indeling

Het betreft ca. 45 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Wijze van oplevering

De ruimte wordt vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd in de huidige staat.



Locatie

Bereikbaarheid

De locatie aan de Avenue Carnisse is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Met de auto bereikt u de locatie eenvoudig via de nabijgelegen rijkswegen A15 en A29, die zorgen voor een snelle verbinding richting Rotterdam, Ridderkerk, en het landelijke wegennet. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed. Op loopafstand bevindt zich tramhalte Carnisselande, onderdeel van tramlijn 25 die een directe verbinding biedt met Rotterdam-Zuid en het centrum van Rotterdam. Daarnaast zijn er diverse buslijnen in de buurt die zorgen voor een goede aansluiting op het regionale OV-netwerk.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Barendrecht valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Meerwede', vastgesteld bij Raadsbesluit van 22 november 2009.

Op grond van artikel 3.1 van dit bestemmingsplan is de bestemming van de locatie: 'Gemengde Doeleinden'.

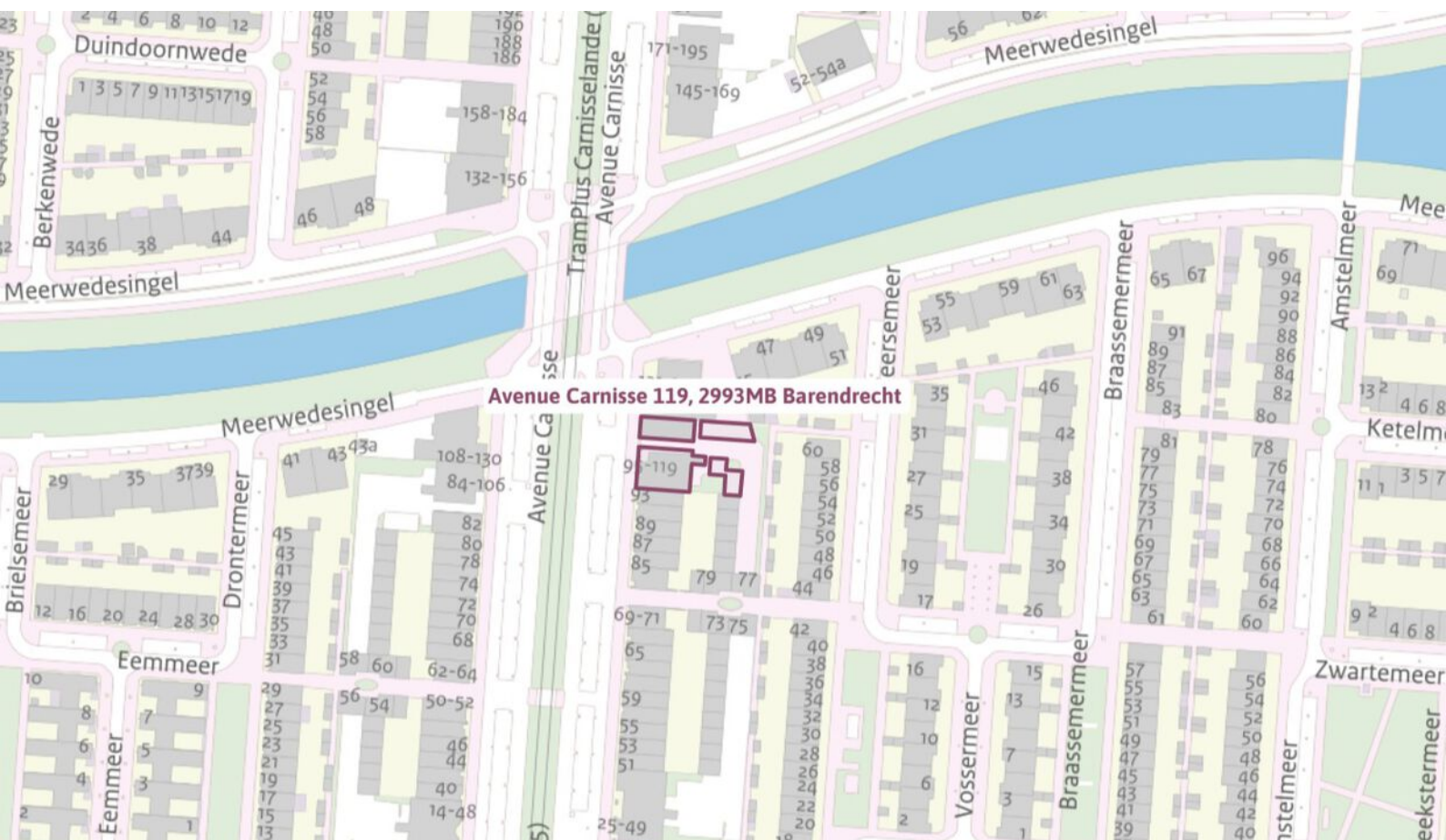
De voor 'Gemengde Gronden' aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van het vrije beroep, maar ook consument gebonden dienstverlening zoals kapsalons, wasserettes, videotheken, makelaarskantoren, banken en reisbureaus zijn toegestaan. Hiervan uitgezonderd is detailhandel.

Doelgroepen

Rekening houdend met de hiervoor genoemde bestemmingsregels, is het pand uitermate geschikt voor:

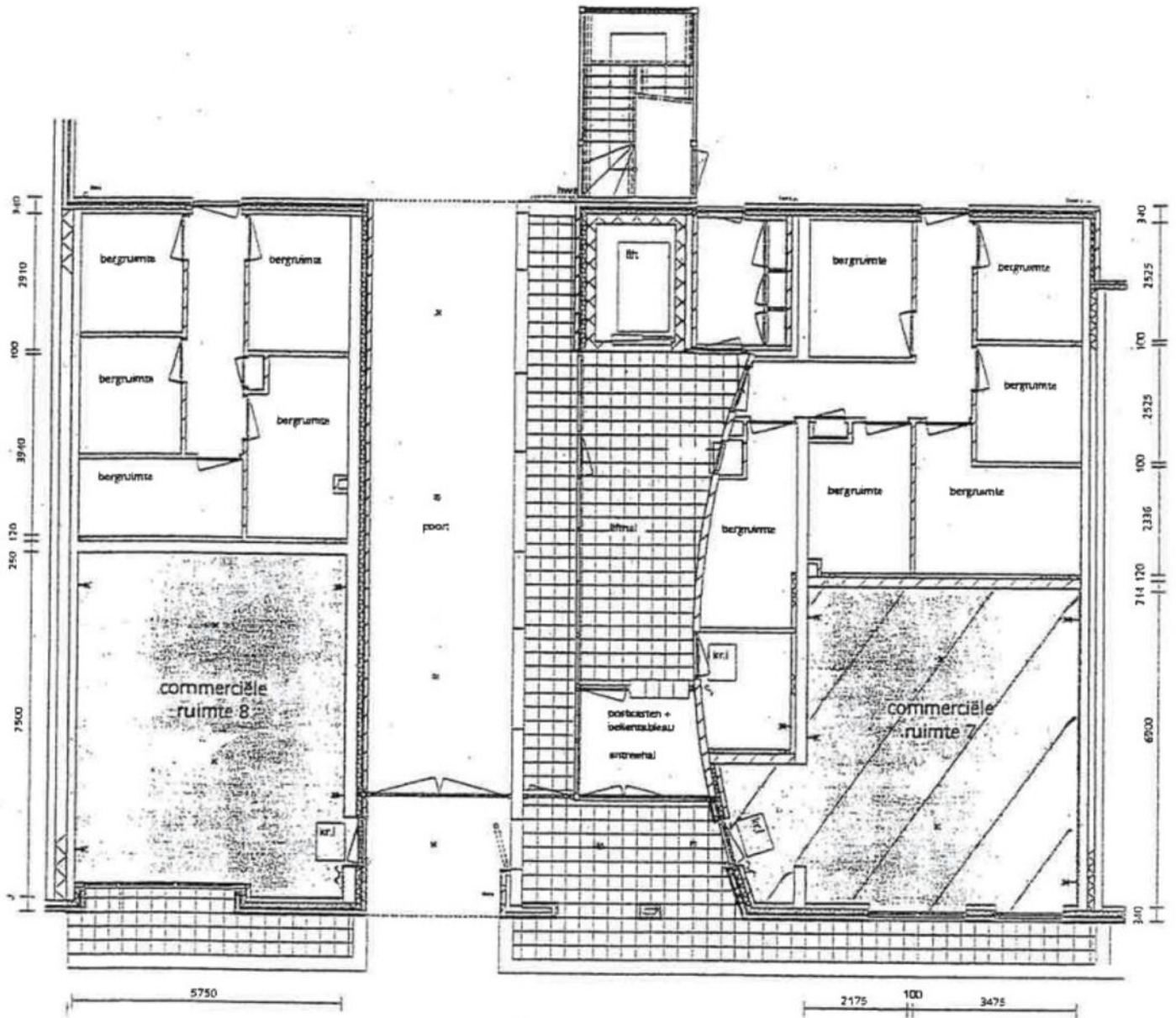
- MKB-ers;
- Zakelijke dienstverleners;
- Praktijkgebruikers;
- Nagelstudio's;
- Schoonheidssalon.

Bron: omgevingswet.overheid.nl





Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres

Avenue Carnisse 119

Gemeente

Barendrecht

Soort

Eigendom

Postcode / Plaats

2993 MB Barendrecht

Sectie / Perceel

B / 6149

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Marit Hoogendoorn
Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

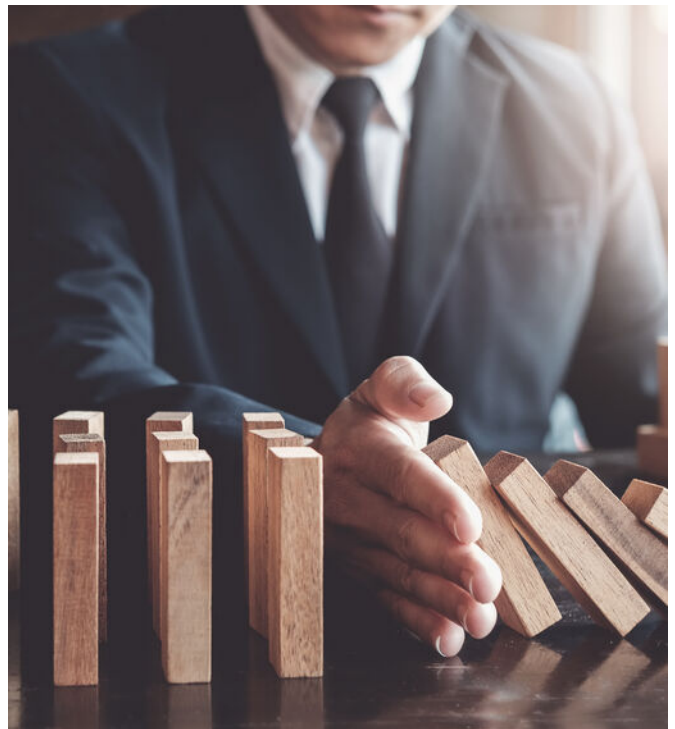


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.