

Malledijk 3 units 1 t/m 4 te Spijkenisse



Ca. 9.344 m² bedrijfsruimte en ca. 770 m² kantoorruimte.
Verdeeld over units van ca. 2.000 m².

HUURPRIJS OP AANVRAAG

Indeling

Unit 1-4

Bedrijfsruimte - ca. 9.344 m²;

Kantoorruimte - ca. 770 m².

Verdeeld over units van ca. 2.000 m².

Voorzieningen

- Vrije hoogte: ongeveer 7,2-7,7 meter;
- 4 loadingdocks met levellers;
- 4 overheaddeuren;
- Maximale vloerbelasting: ongeveer 3.500 kg/m²;
- Sprinklers.



Omschrijving

ALGEMEEN

Distripark Halfweg in Spijkenisse betreft een campus met diverse bedrijfsgebouwen. Unit 1 tot en met 4 zijn voorzien van sprinklers en de units 3 en 4 zijn voorzien van compartimenten. De units beschikken over een laadperron met docklevellers aan de achterzijde en overheaddeuren aan de voorzijde. De units 1 tot en met 4 zijn voorzien van sprinklers. A15 (ring Rotterdam Zuid) te volgen.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van telkens 5 (vijf) jaar.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OPZEGTERMIJN

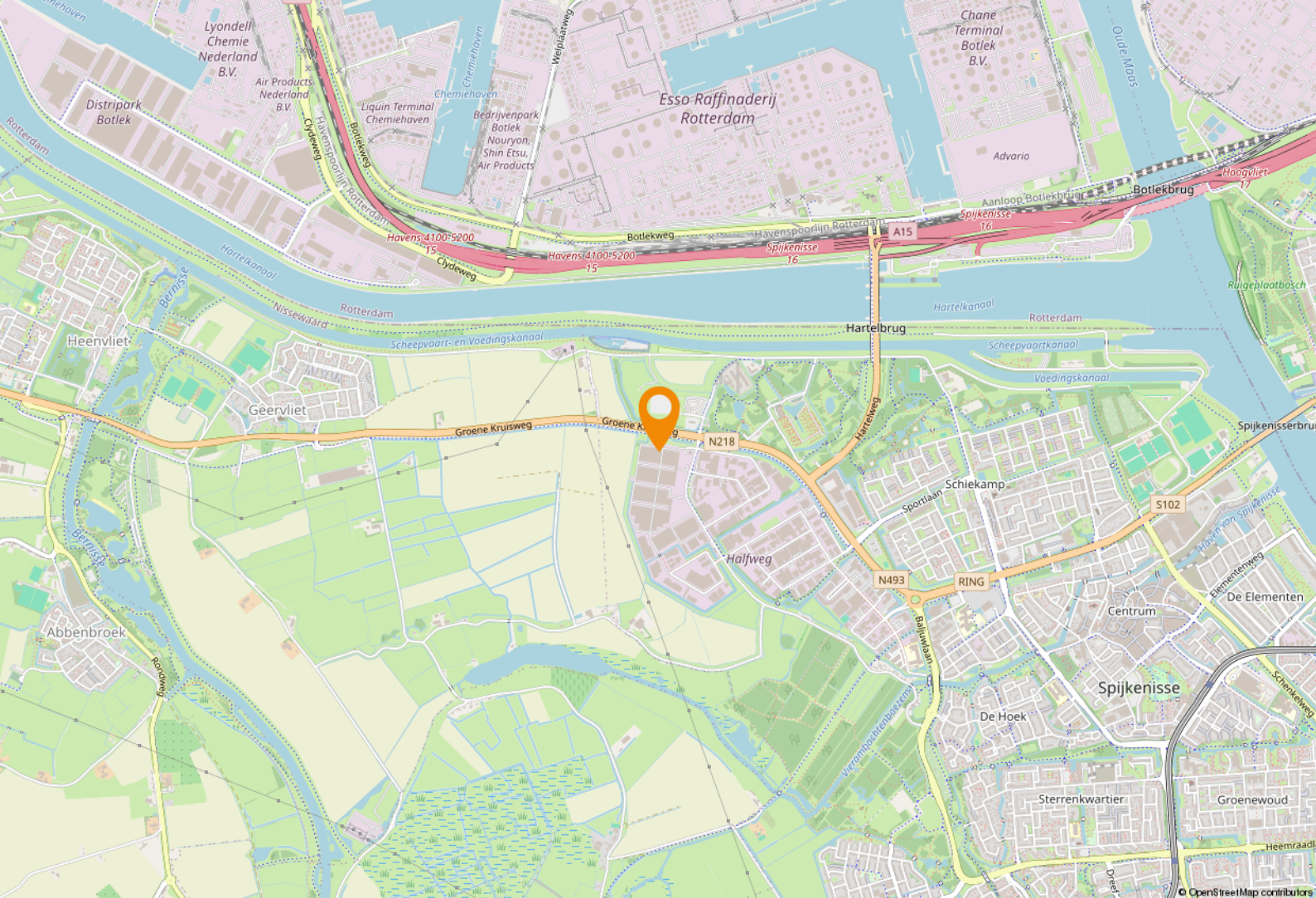
12 (twaalf) kalendermaanden.

INGANGSDATUM

Per direct.

HUURBETALING

Kwartaal vooruit.

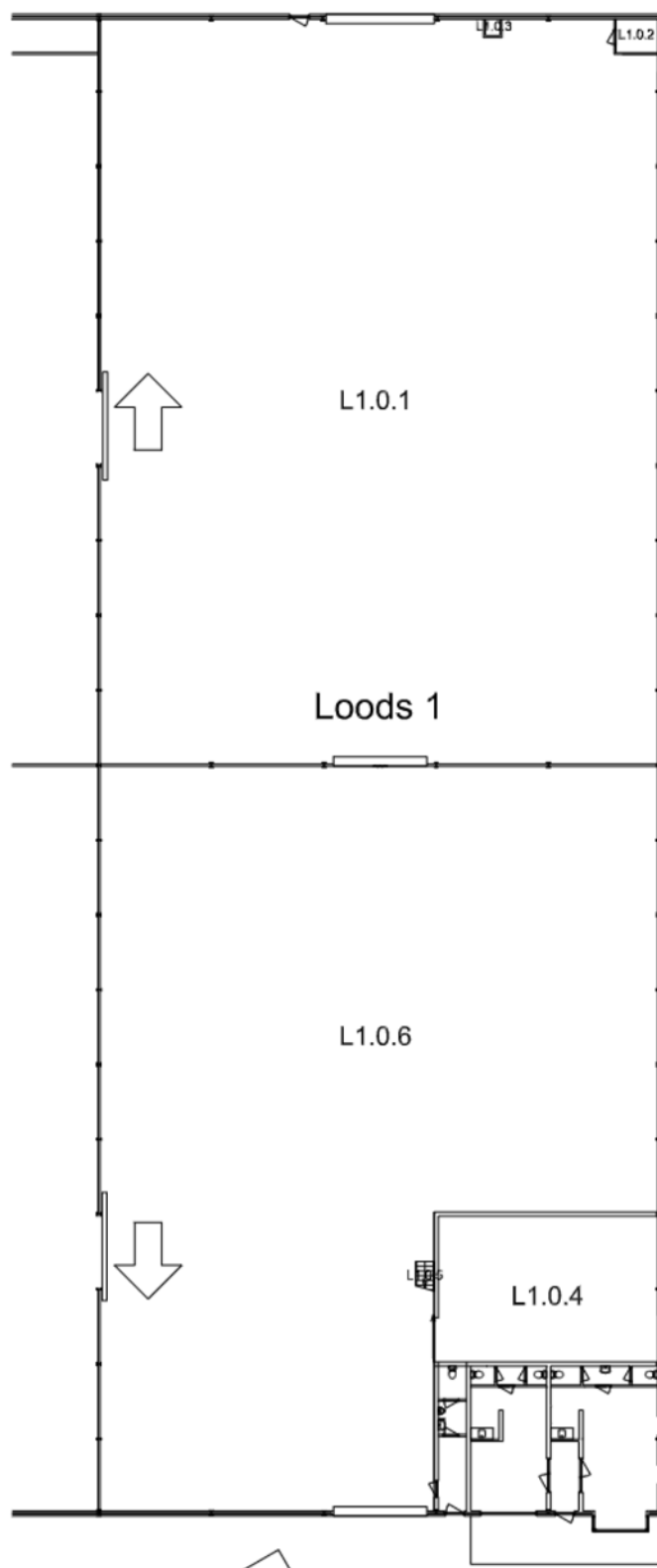


Locatie

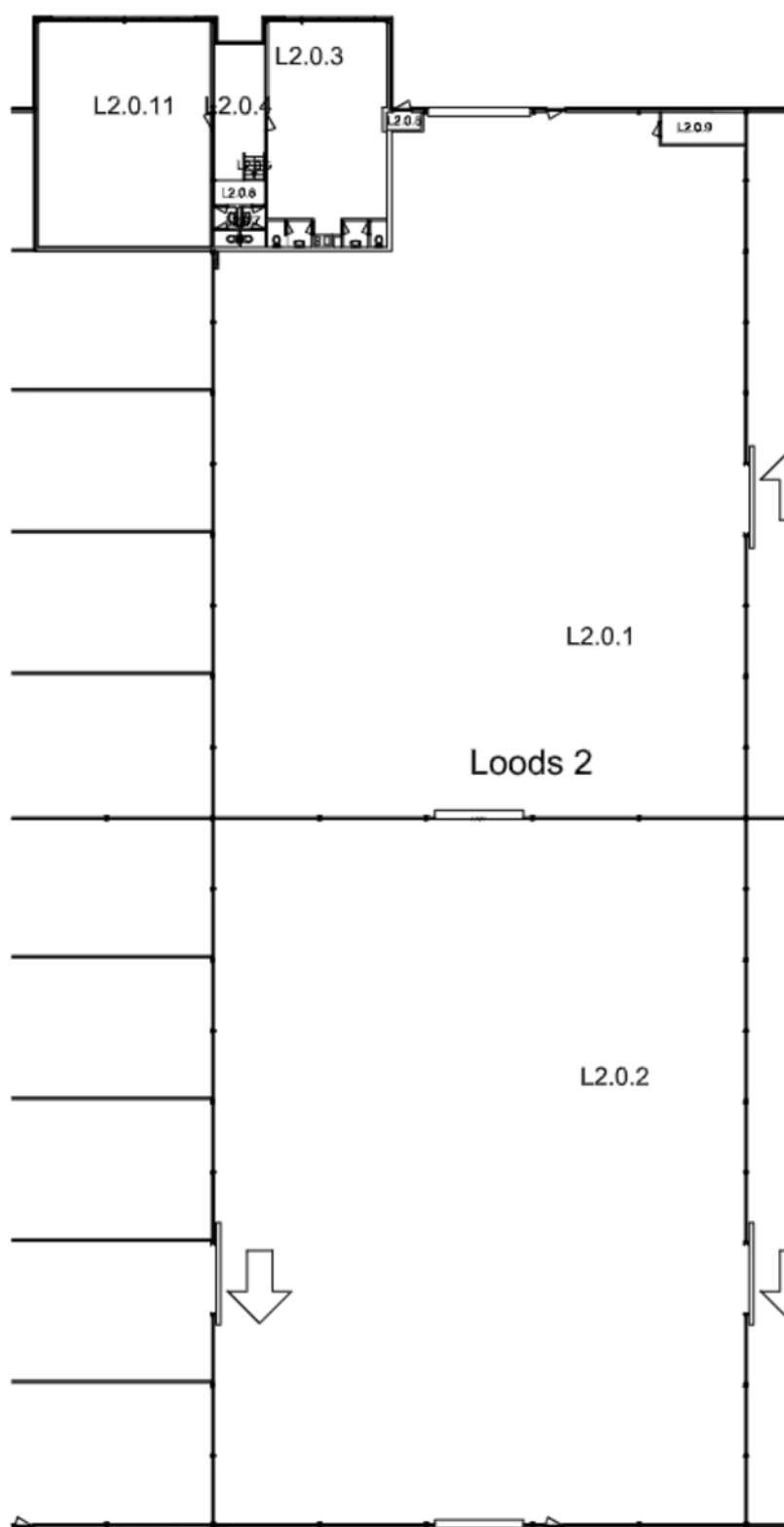
De units aan de Malledijk 3 bevinden zich op het bedrijventerrein park 'Distripark Halfweg', gelegen in het midden van het Rotterdamse havengebied in de gemeente Spijkenisse.

Het Distripark is goed bereikbaar via de snelweg A15 (Europoort-Nijmegen), afrit 16 Spijkenisse. Het complex heeft een ideale locatie in de buurt van het Beneluxplein, waar u kunt kiezen om de snelweg A4 (ring Rotterdam Noord) of de snelweg A15 (ring Rotterdam Zuid) te volgen.

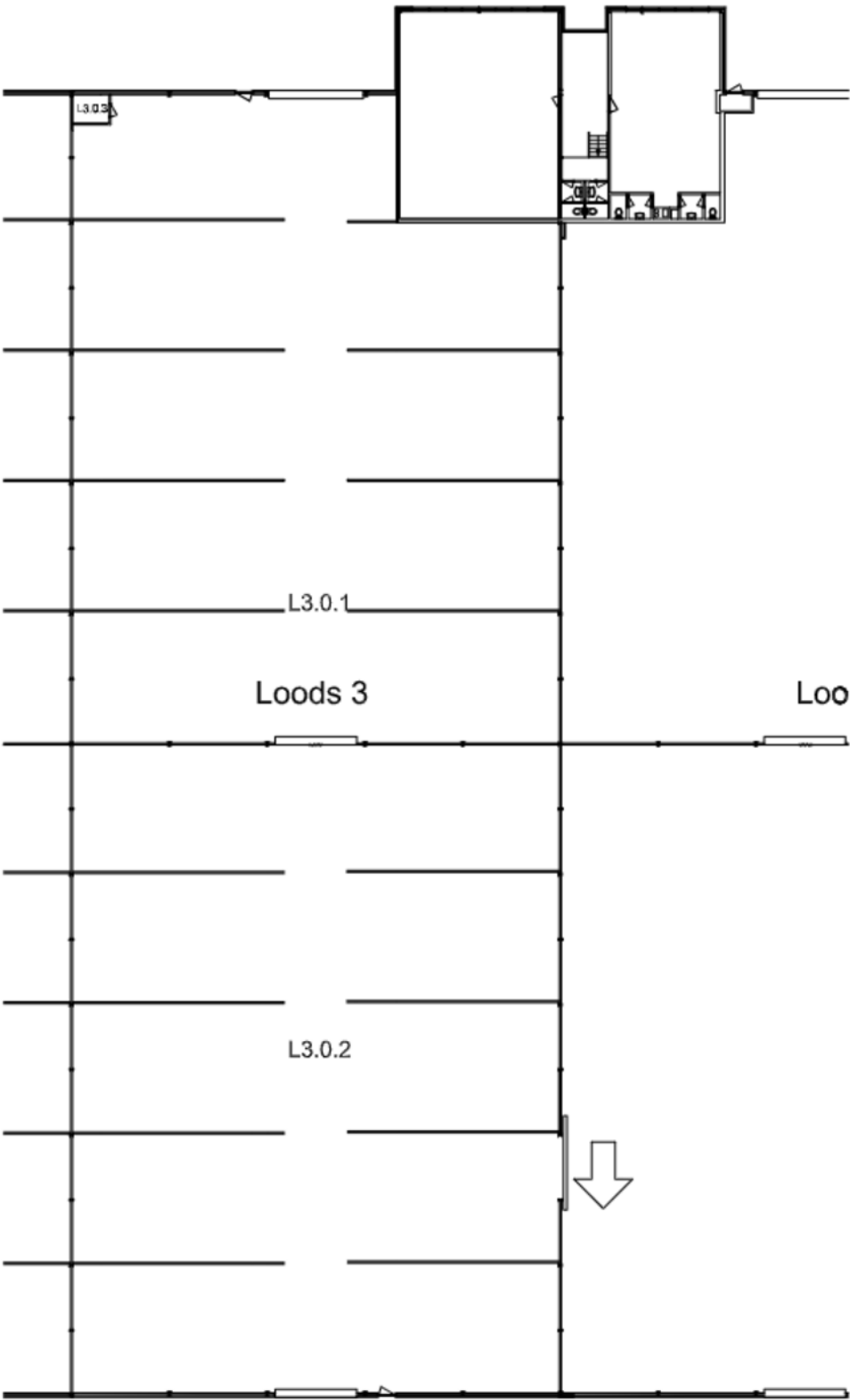
Plattegrond unit 1



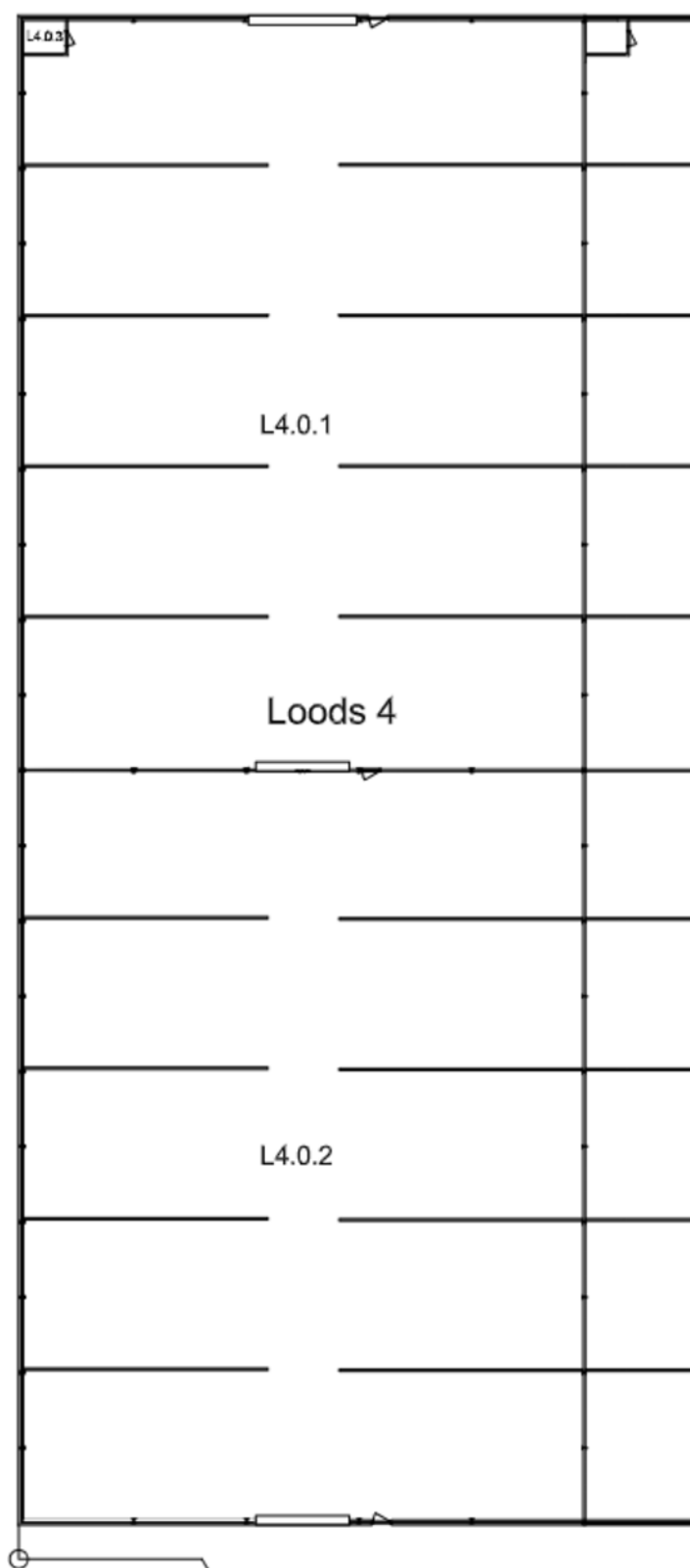
Plattegrond unit 2



Plattegrond unit 3



Plattegrond unit 4



Kadastrale kaart



Adres

Malledijk 3 01

Gemeente

Spijkenisse

Postcode / Plaats

3208 LA Spijkenisse

Sectie / Perceel

M / 64

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dennis Dekker

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Logistiek
Tel: 088 424 0 236



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



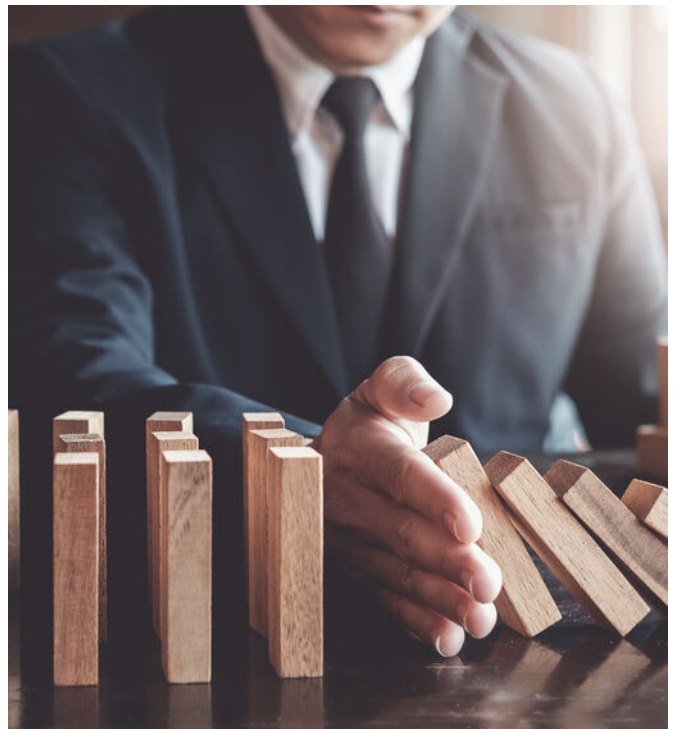
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars