

Ambachtsweg 3 te (2641KS) Pijnacker



Ca. 7.881 m² bedrijfsruimte, ca. 1.380 m² kantoorruimte en
115 gemarkeerde parkeerplaatsen

HUURPRIJS OP AANVRAAG

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Opleveringsniveau

In huidige gerenoveerde staat.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

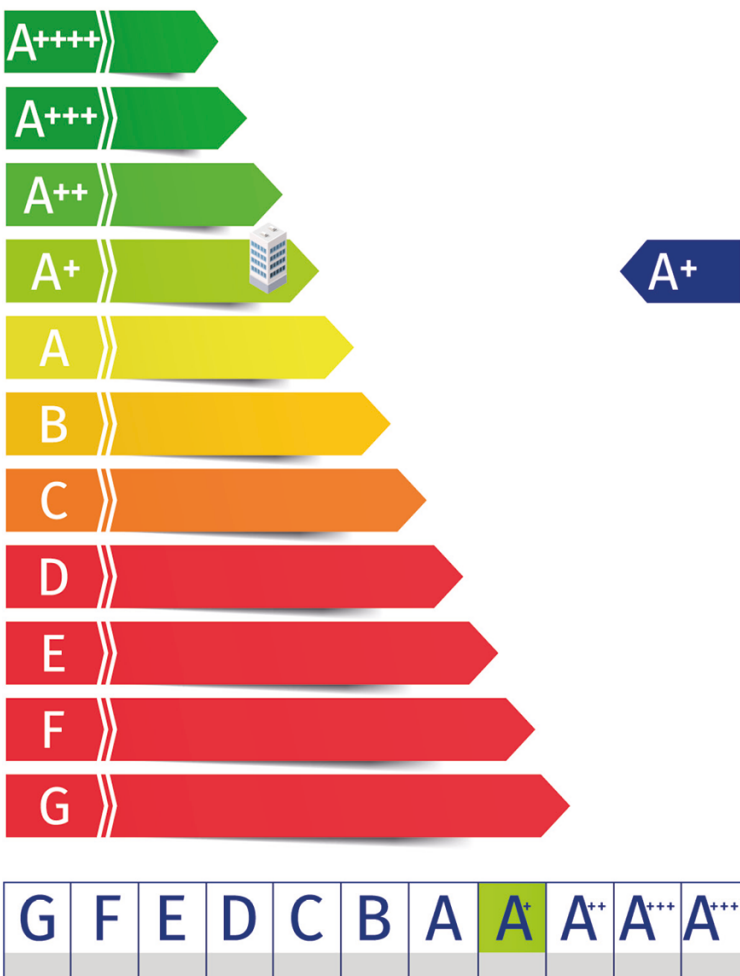
Vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per 1 maart, eerder mogelijk in overleg.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A+ en is geldig tot 21 januari 2031.



Indeling

Ca. 4.498 m² VVO bedrijfsruimte in Bedrijfshal 1;
Ca. 3.383 m² VVO bedrijfsruimte in Bedrijfshal 2;
Ca. 1.380 m² VVO kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen;

115 Gemarkte parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen wel worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Fietsenstalling;
- 3 loading docks;
- 4 verdiepte laadperrons;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Brandblusmiddelen;
- Sanitaire voorziening;
- LED-verlichting;
- Vrije hoogte ca. 7,3m;
- Dakramen;
- Voorzien van heaters;
- Vloebelasting variërend van 1.500 kg/m² tot 2.000 kg/m².

Buitenruimte

- Fietsenstalling
- 85 parkeerplaatsen rondom het complex;
- 35 parkeerplaatsen op het middenterrein;
- Verhard middels klinkerbestrating;
- Faciliteit voor het plaatsen van (pers)containers.

Kantoorruimte

- Topkoeling;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Stroom en databekabeling;
- LED-verlichting;
- Akoestische panelen;
- Elektrisch bedienbare zonwering;
- Twee douche ruimtes;
- Kantine gelegen op de begane grond;
- Pantry op de eerste verdieping.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit onlangs gerenoveerde bedrijfscomplex, gelegen aan de Ambachtsweg 3 te Pijnacker.

Dankzij de recente renovatie heeft het bedrijfscomplex een uiterst representatieve uitstraling. Het complex bestaat uit twee bedrijfshallen en één kantoorgebouw. De bedrijfshallen beschikken onder andere over 9 elektrisch bedienbare overheaddeuren, 3 loading docks en 3 laadperrons. Het moderne en ruime kantoorgebouw beschikt over energielabel A+ en biedt de unieke mogelijkheid om er een hoofdkantoor inclusief bedrijfsruimte te vestigen.

Alle drie de opstallen zijn met elkaar verbonden door middel van een overdekte sluisconstructie.

Dankzij de centrale ligging via de diverse uitvalswegen richting de haven van Rotterdam en de A12-corridor, is dit een ideaal bedrijfscomplex voor logistieke doeleinden.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Pijnacker, Sectie B, Nummer 3375 en 4540. De oppervlakte bedraagt ca. 7.444 m² en 6.944 m².

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Vervolg omschrijving

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per maand exclusief BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

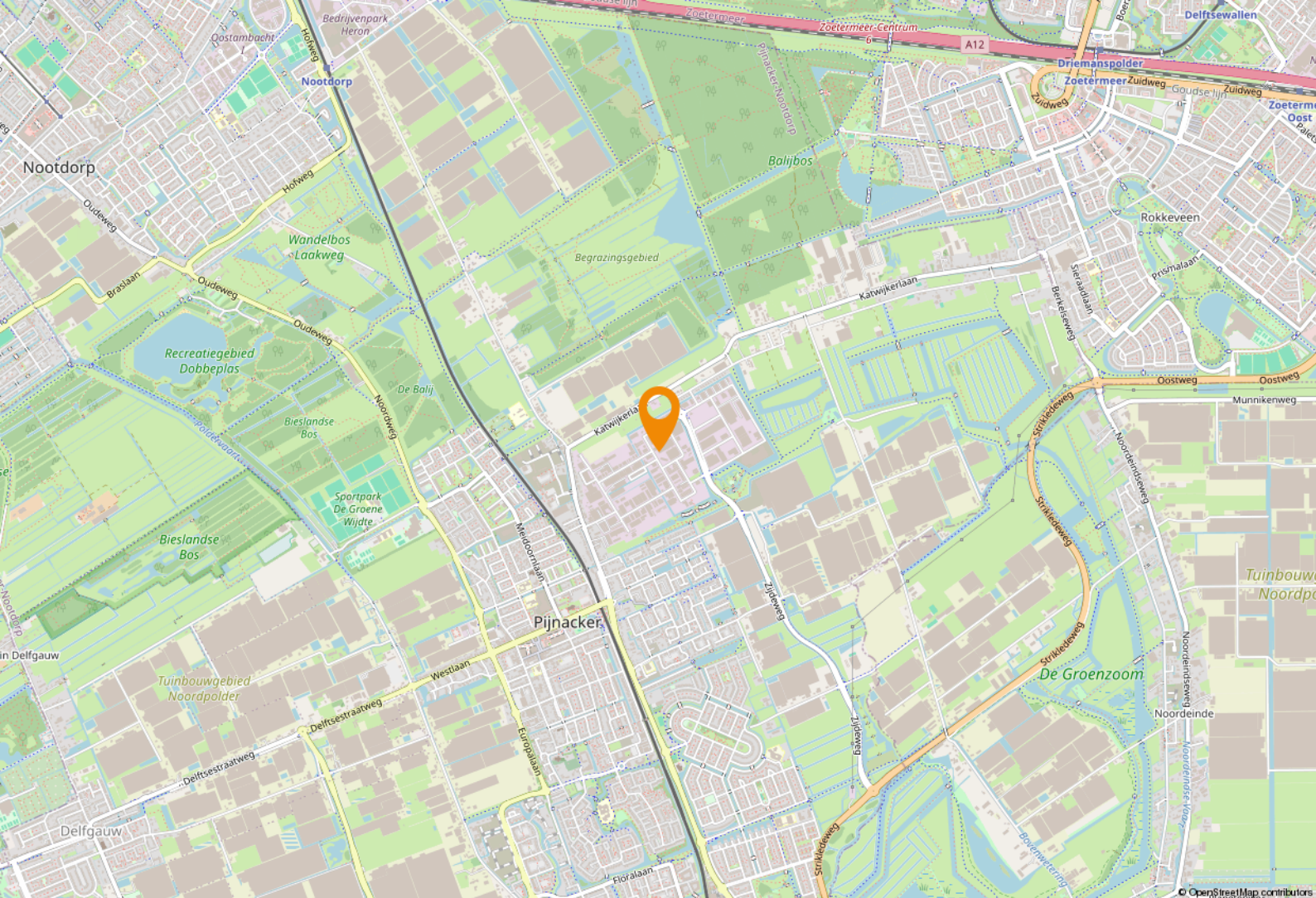
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het logistieke bedrijfsobject aan de Ambachtsweg 3 in Pijnacker is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Gelegen op bedrijventerrein De Boezem, nabij de Katwijkerlaan, biedt deze locatie snelle toegang tot de provinciale weg N470, die directe verbindingen heeft met de rijkswegen A12, A13 en A4. Hierdoor zijn steden als Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer binnen korte tijd bereikbaar.

Voor openbaar vervoer is het object goed ontsloten. De RandstadRail metrolijn E stopt op stations Pijnacker-Zuid, Pijnacker Centrum en Nootdorp, waarmee men binnen 20 minuten in Rotterdam of Den Haag kan zijn. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen binnen Pijnacker-Nootdorp en naar de omliggende regio.

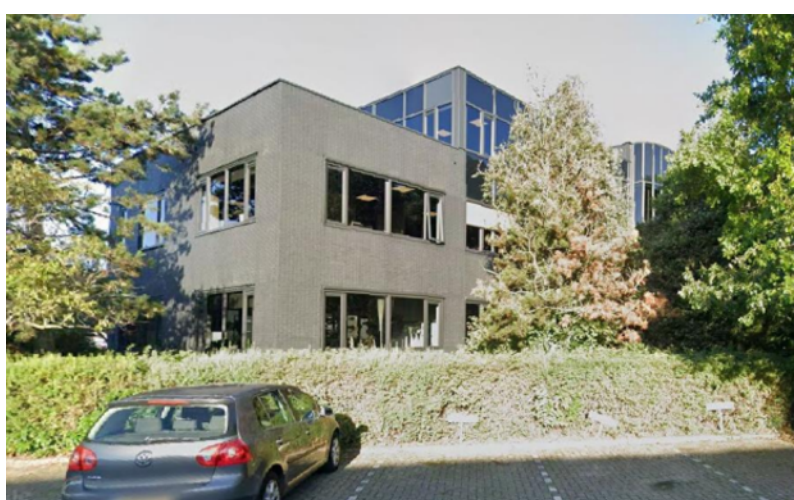
Bestemmingsplan

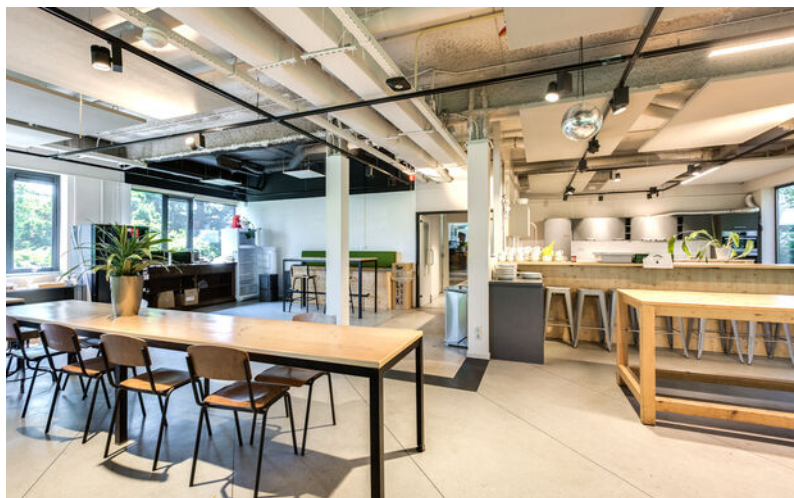
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Boezem en Boezemvaart van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp d.d. 25 januari 2011 en is bestemd voor 'Bedrijven 3.2'.

- a. industriële en ambachtelijke (verzorgende) bedrijven en industriële en ambachtelijke activiteiten alsmede groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die zijn aangeduid als milieucategorieën 2, 3.1 en/of 3.2 van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. wegen met bijbehorende paden en bermen, waaronder ontsluitingwegen binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdontsluiting' en 'nevenontsluiting';
- c. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- d. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>







Plattegrond



Plattegrond eerste verdieping kantoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectdynamis.nl

Kadastrale kaart



Adres

Ambachtsweg 3

Gemeente

Pijnacker

Groot

6.944 m² en 7.444 m²

Postcode / Plaats

2641 KS Pijnacker

Sectie / Perceel

B / 3375 + 4540

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 02 58



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Logistiek
Tel: 088 424 0 236



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



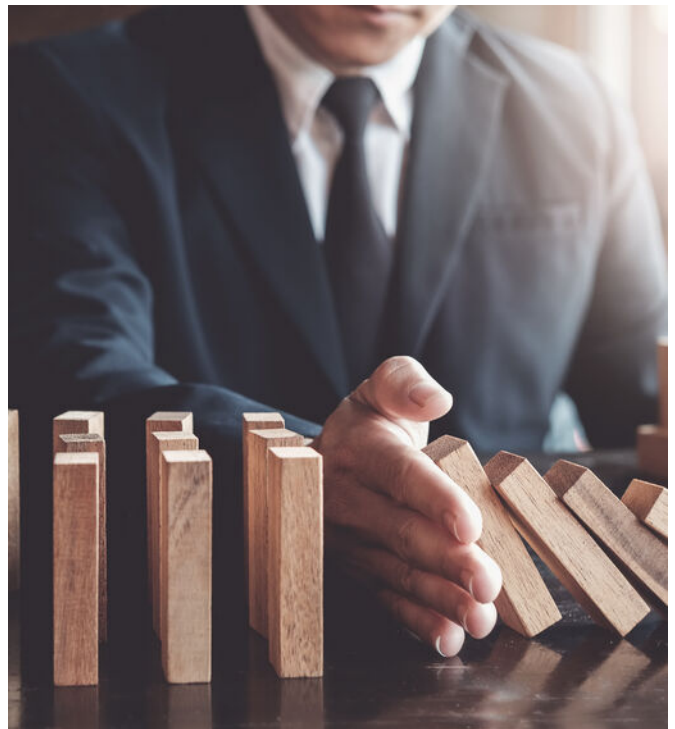
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars