

Minervaweg 1 te (3113 AP) Schiedam



Ca. 5.718 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:

Unit 1: Fortunaweg 14 - VERHUURD

Unit 2: Fortunaweg 12 - ca. 2.829 m²

Unit 3: Fortunaweg 10 - ca. 1.903 m²

HUURPRIJS vanaf € 72,50 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf 72,50 per m² per jaar tot € 80,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Verlengingstermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader te bepalen leveringen en diensten.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Unit 1: Fortunaweg 14 - (verhuurd)

Unit 2: Fortunaweg 12 - Op korte termijn.

Unit 3: Fortunaweg 10 - Op korte termijn.

Indeling

Ca. 4.732 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:

Unit 1: Fortunaweg 14 - (verhuurd)

Unit 2: Fortunaweg 12 - circa 2.829 m².

Unit 3: Fortunaweg 10- circa 1.903 m².

Door middel van tussenwanden zijn er eventueel units vanaf ca. 950 m² te realiseren.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte variërend van ca. 7,20 m1 tot 8,15 m1;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 2.000 kg/m2;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren (4,20 m1 br x 4,20 m1 h);
- Verlichting;
- Lichtstraten;
- Omheind middels hekwerk.



Omschrijving

Algemeen

Representatieve bedrijfs-/opslagruimte van in totaal ca. 4.732 m² gelegen op een goede locatie op het voormalige Gusto-terrein gelegen op de grens van Rotterdam/Schiedam nabij de Merwedehaven. De bedrijfsruimte heeft een nette uitstraling en is afgesloten middels een hekwerk.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Schiedam, Sectie L, Nummer 3660 (gedeeltelijk).

Datum van oplevering

Unit 1: Fortunaweg 14 - (verhuurd)
Unit 2: Fortunaweg 12 - Op korte termijn.
Unit 3: Fortunaweg 10 - Op korte termijn.

Huurprijs

Vanaf 72,50 per m² per jaar tot € 80,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader te bepalen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Vervolg omschrijving

Huurtermijn

Vijf jaar.

Verlengingstermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Wijze van oplevering

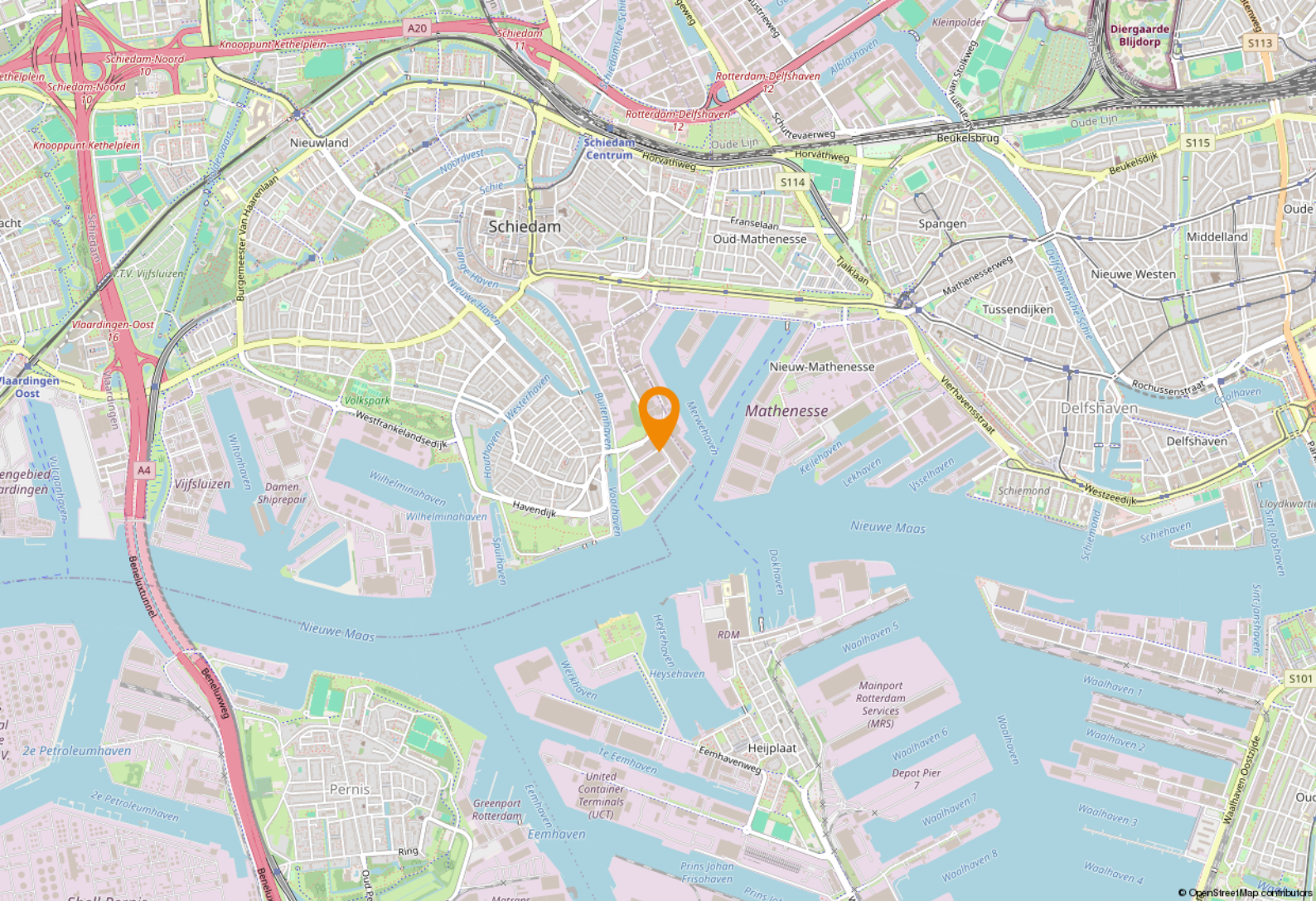
In huidige staat met werkende voorzieningen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerde en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

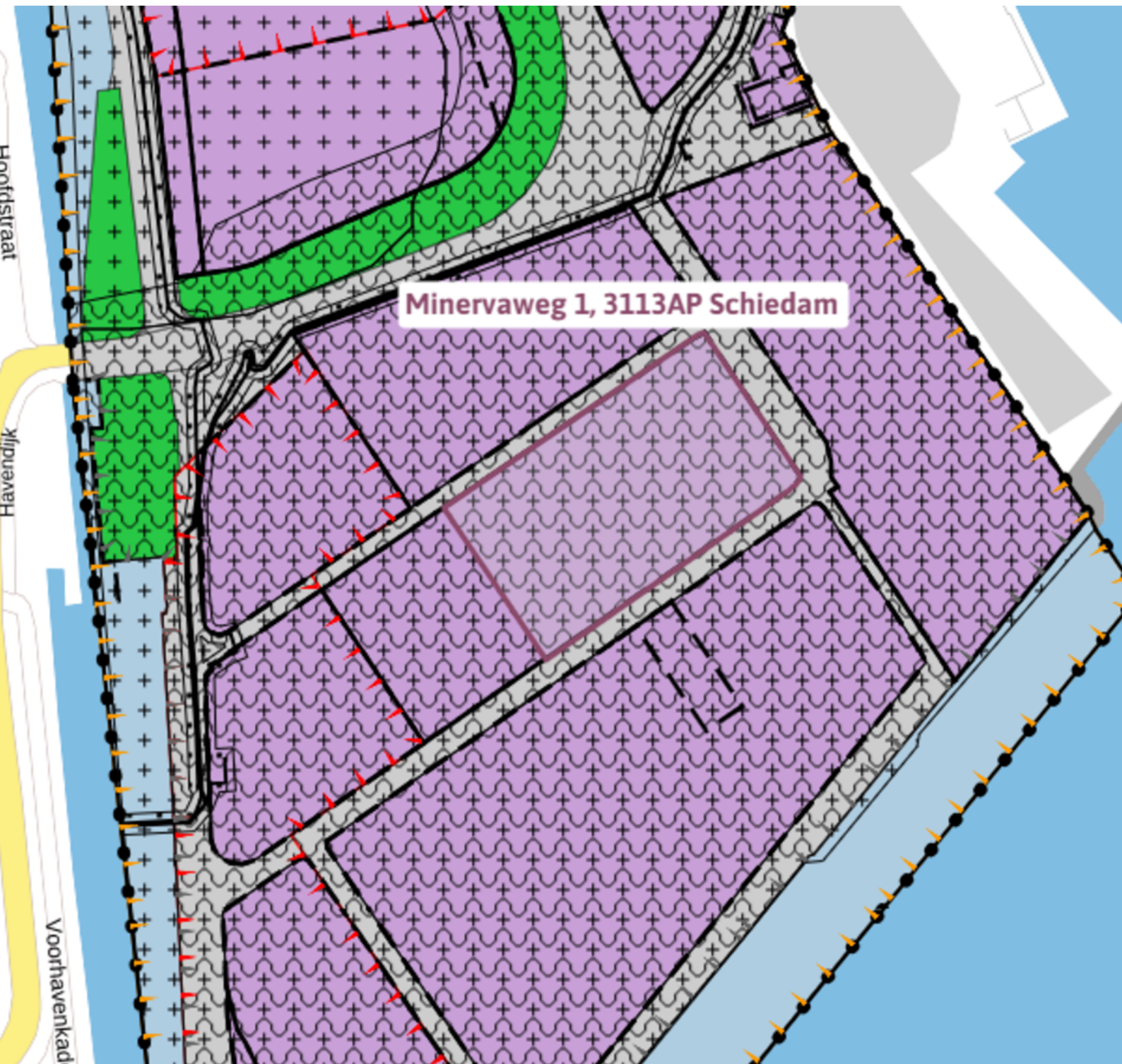
Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is per auto goed bereikbaar vanaf zowel rijksweg A4 (Hoogvliet-Den Haag-Amsterdam, afslag Benelux tunnel) als rijksweg A20 (Hoek van Holland-Rotterdam-Gouda, afslag Spaanse Polder, via het Marconiplein). In de nabijheid zijn tevens enkele bus en tramhaltes aanwezig. Op het bedrijventerrein zijn voornamelijk partijen gevestigd met logistieke/haven gerelateerde werkzaamheden.

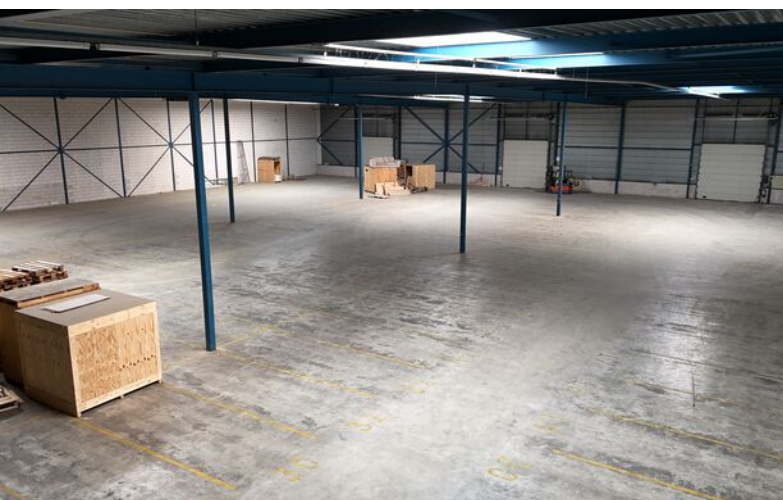
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Nieuw-Mathenesse' van de Gemeente Schiedam d.d. 25 juni 2013 en is bestemd voor bedrijf tot en met categorie 3.2.

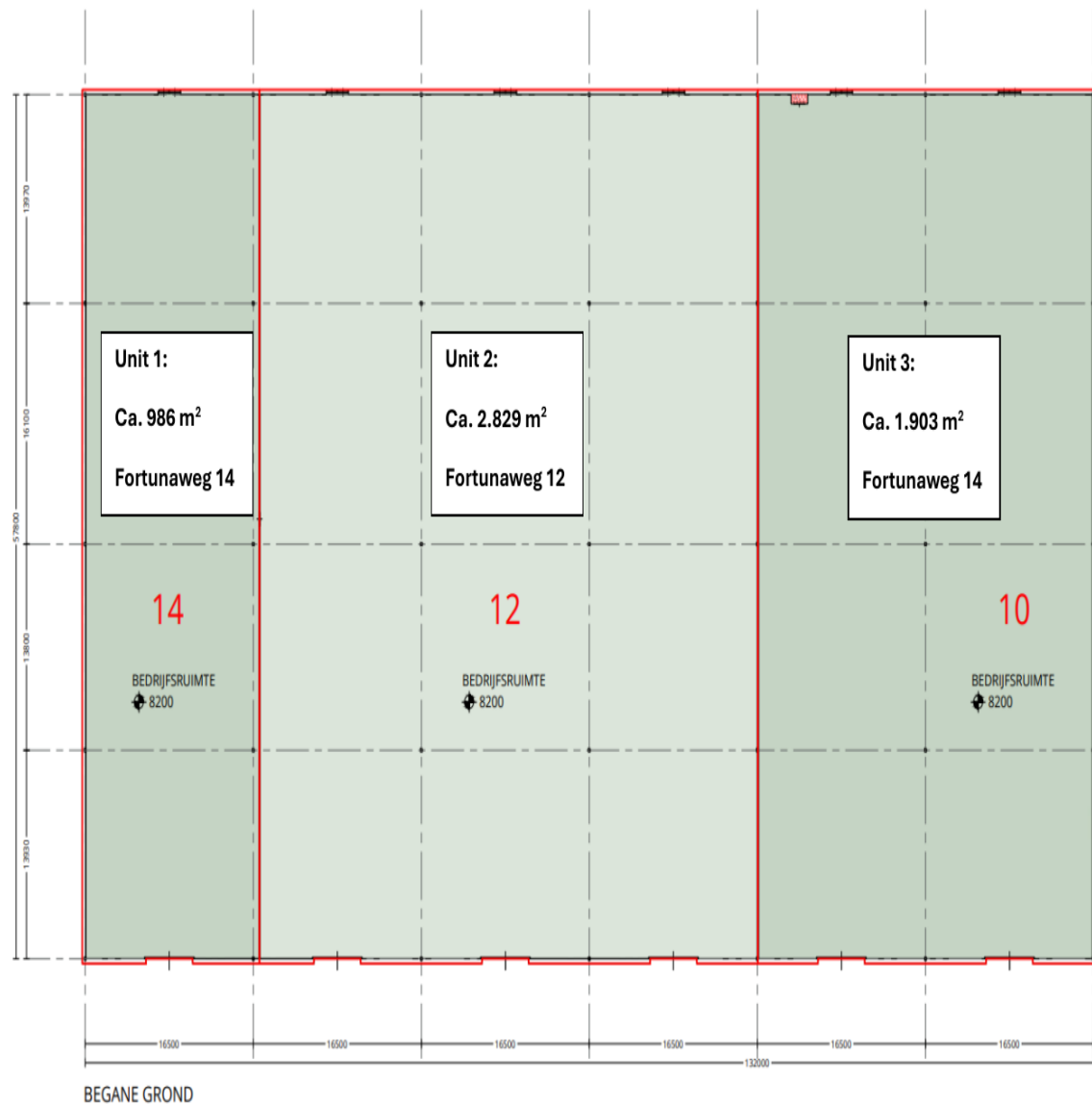
Bron: Omgevingswet.overheid.nl



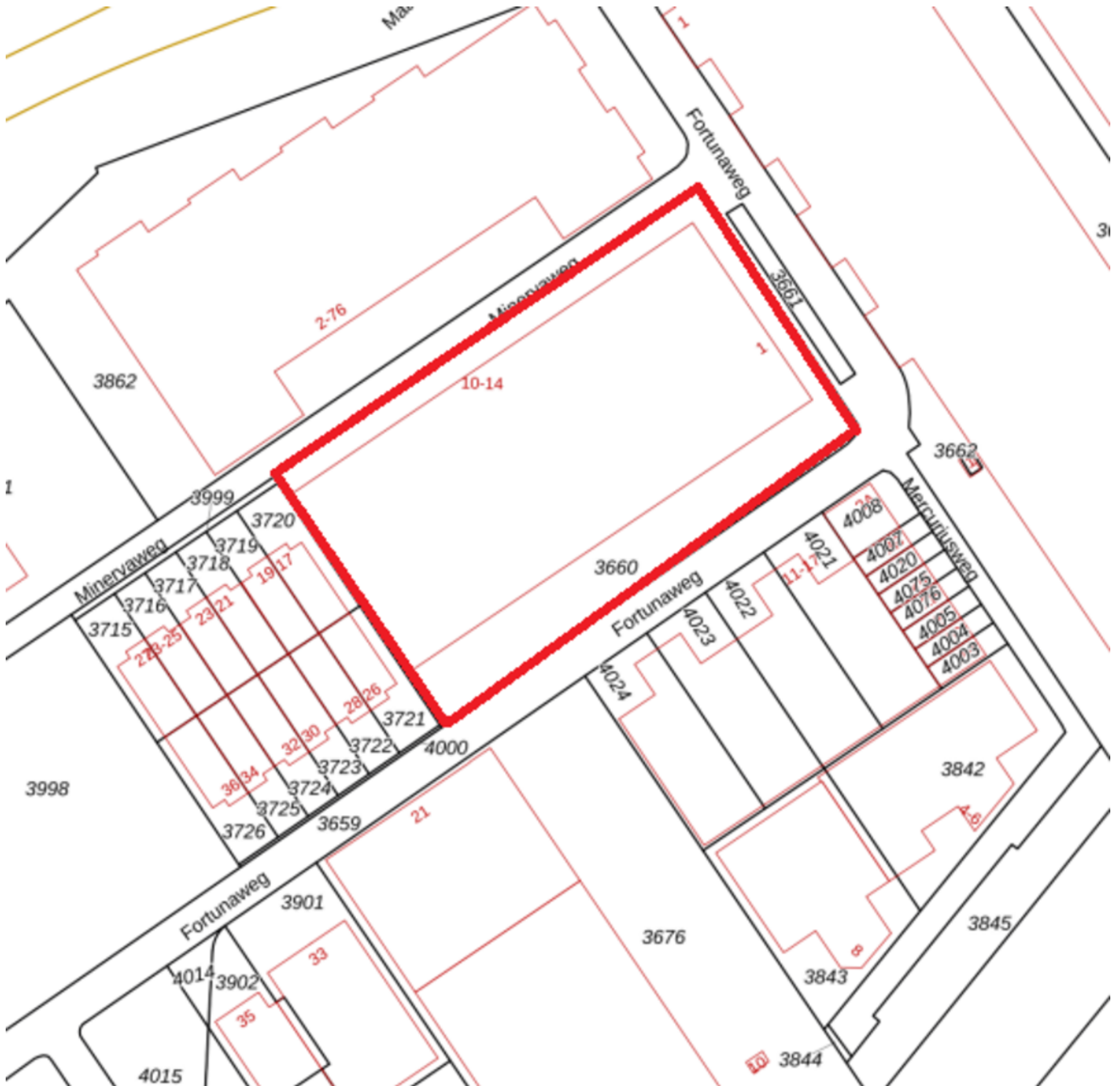




Plattegronden



Kadastrale kaart



Adres

Minervaweg 1

Gemeente

Schiedam

Postcode / Plaats

3113 AP Schiedam

Sectie / Perceel

L / 3660 (gedeeltelijk)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Nikita Gommers

Commercieel Medewerker
Binnendienst
088 424 0 284



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



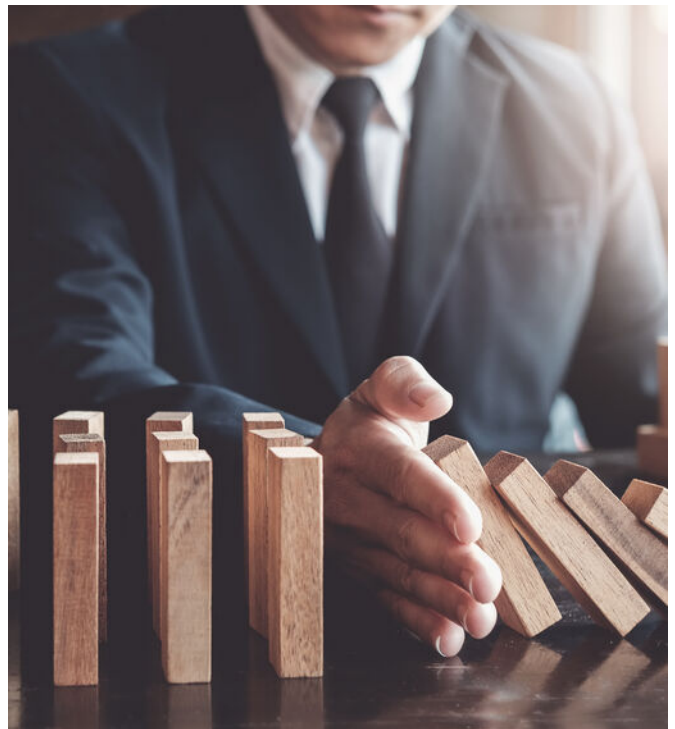
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars