

Koningin Wilhelminahaven ZZ 25 te (3134 KG) Vlaardingen



Ca. 3.452 m² bedrijfs/constructieruimte, ca. 527 m²
kantoorruimte en ca. 1.924 m²

HUURPRIJS OP AANVRAAG

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Datum van oplevering

Q4 2025.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Indexering

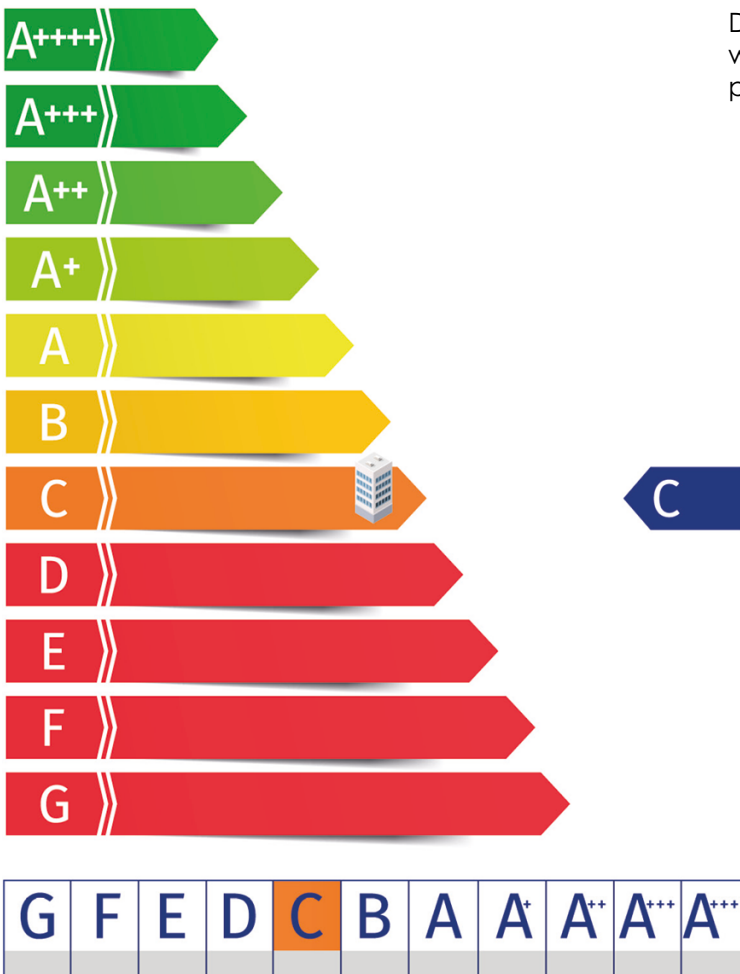
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Een nader overeen te komen voorschot bedrag dat maandelijks in rekening zal worden gebracht. Hierin is onder andere een voorschot opgenomen ten behoeve van het verbruik van elektra, gas en water, dat door middels van tussenmeters in kaart wordt gebracht.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of per kwartaal.



Indeling

Ca. 3.452 m² bedrijfs-/constructieruimte hal A&B;
Ca. 527 m² kantoorruimte;
Ca. 1.924 m² gedeeltelijk verhard buitenterrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

In overleg met verhuurder is de bedrijfsruimte uit te breiden met ca. 1.300 m².

Daarnaast is het oppervlak aan buitenterrein met nog eens ca. 7.000 m² uit te breiden.

Voorzieningen

Hal A

- Twee bovenloopkranen (30 ton draagvermogen per kraan);
- Één elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde: ca. 7 meter hoog en ca. 7 meter breed;
- Één schuifdeur aan de achterzijde: ca. 4 meter hoog en ca. 4 meter breed;
- Gedeeltelijk een net afgewerkte betonvloer en gedeeltelijk stelconplaten;
- Vrije hoogte onderkant spant ca. 14,50 meter;
- Vrije hoogte onderkant dak ca. 15 meter;
- Vrije hoogte onderkant kraan ca. 9 meter;
- Krachtstroomaansluitingen.

Hal C

- Twee bovenloopkranen (12,5 ton draagvermogen per kraan);
- Twee bovenloopkranen (5 ton draagvermogen per kraan);
- Één schuifdeur aan de achterzijde: ca. 4 meter hoog en ca. 4 meter breed;
- Stelconplaten vloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Aansluitcapaciteit 346 KVa.

Hal B

- Drie bovenloopkranen (5 ton draagvermogen per kraan);
- Één elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde: ca. 7 meter hoog en ca. 7 meter breed;
- Één schuifdeur aan de achterzijde: ca. 4 meter hoog en ca. 4 meter breed;
- Gedeeltelijk een net afgewerkte betonvloer en gedeeltelijk stelconplaten
- Vrije hoogte onderkant spant ca. 9,30 meter;
- Vrije hoogte onderkant dak ca. 10,15 meter;
- Vrije hoogte onderkant kraan ca. 7,80 meter.
- Krachtstroomaansluitingen

Algemeen

- Brandblus voorzieningen;
- Brandmeldinstallatie;
- Volledige stelconplatenvloer;
- Verlichting middels LED lampen;
- Informatie elektra aansluiting;
- Contractvermogen 300 KW;
- Fysieke capaciteit 3 x 500 Ampere;
- Aansluitcapaciteit 346 KVa.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit grootschalige bedrijfscomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten / constructie loodsen, een net afgewerkte kantoorruimte en een grootschalig buitenterrein.

Indien gewenst kan zowel de bedrijfsruimte (additioneel ca. 1.300 m²) als het buitenterrein (additioneel ca. 7.000 m²) worden uitgebreid.

Door de aanwezigheid van de diverse bovenloopkranen en royale vrije hoogte leent het bedrijfscomplex zich bij uitstek voor de opslag / productie van zware materialen en constructiewerken.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Vlaardingen, Sectie B, Nummer 8690.
De oppervlakte bedraagt ca. 17.972 m² (gedeeltelijk).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jr.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of per kwartaal.

Wijze van oplevering

De ruimte vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd in huidige staat.

Energielabel

Het object heeft een energielabel C en is geldig tot 31-10-2033. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.

Gebruik

Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.

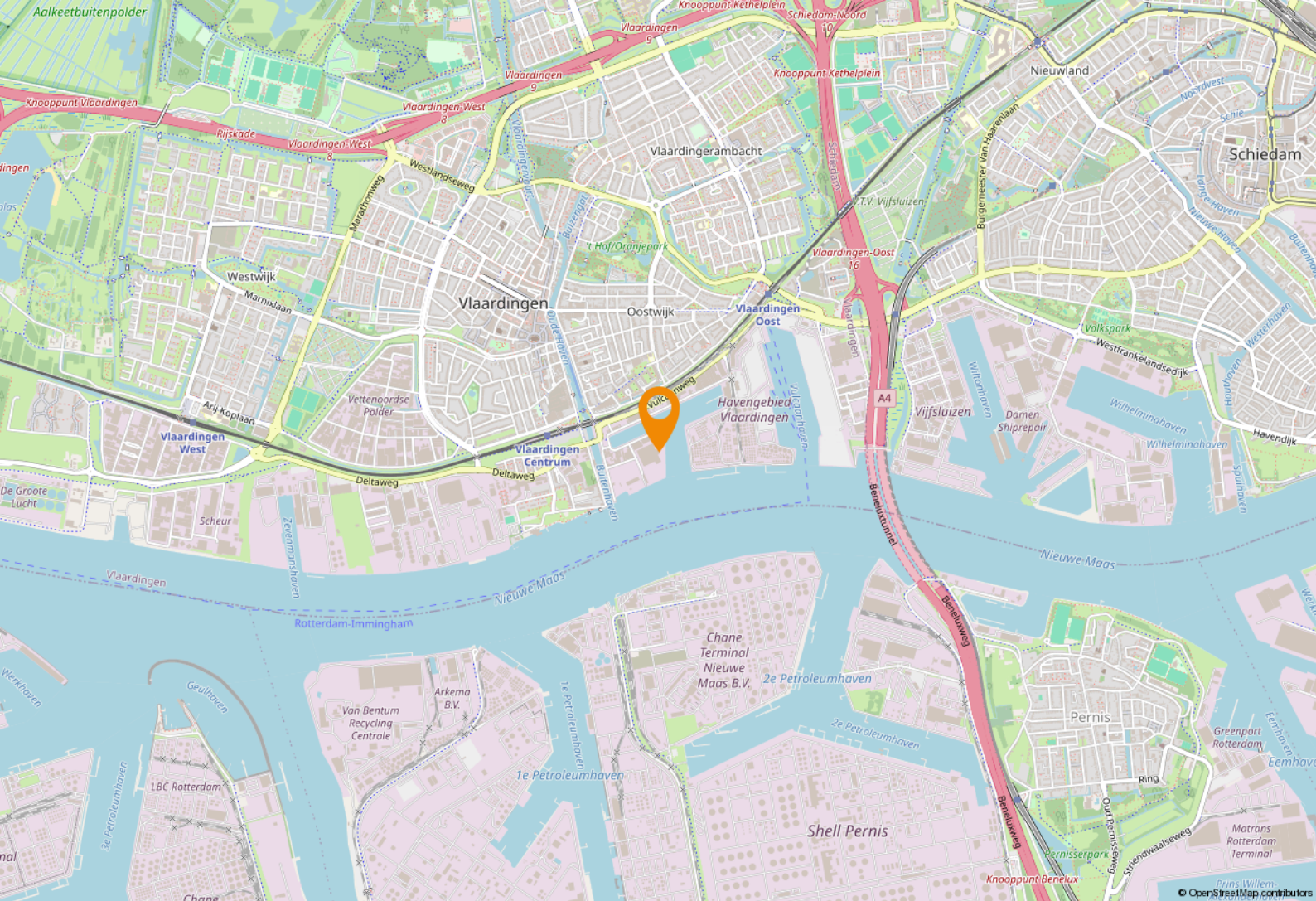
Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van Huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Huurder de Verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

MET DE AUTO

VANUIT ROTTERDAM/DORDRECHT/AMSTERDAM
Vanaf de A20 richting Hoek van Holland neemt u afslag 11, "Vlaardingen-West." Volg de borden richting Vlaardingen en sla linksaf de Vlaardingerdijk op. Na ongeveer 1,5 kilometer gaat u rechtsaf de Koningin Wilhelminahaven in. Het object bevindt zich aan de rechterkant op nummer 25.

VANUIT DEN HAAG/DELFT

Neem de A4 richting Rotterdam en verlaat de snelweg bij afslag 12, "Vlaardingen." Volg de borden richting Vlaardingen-Centrum en rijd via de Maassluisdijk richting de haven. Bij de rotonde gaat u linksaf de Koningin Wilhelminahaven in. Het object ligt na ongeveer 300 meter aan de rechterkant op nummer 25.

MET HET OPENBAAR VERVOER

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf Station Vlaardingen-Centrum bent u met een korte busrit of 10 minuten fietsen bij het object.

Bestemmingsplan

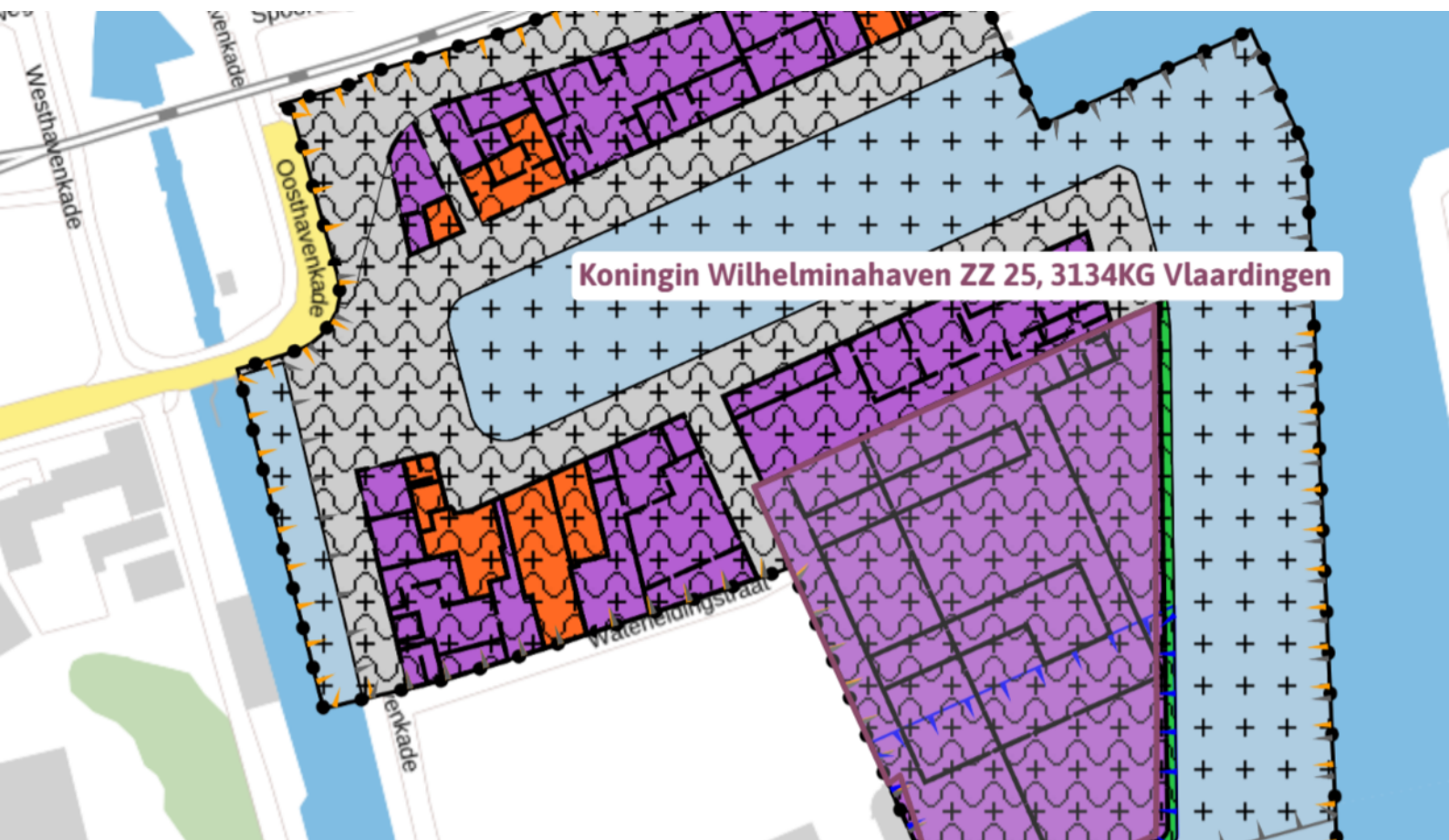
Bij de gemeente Vlaardingen valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Kw-kades', vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 september 2014.

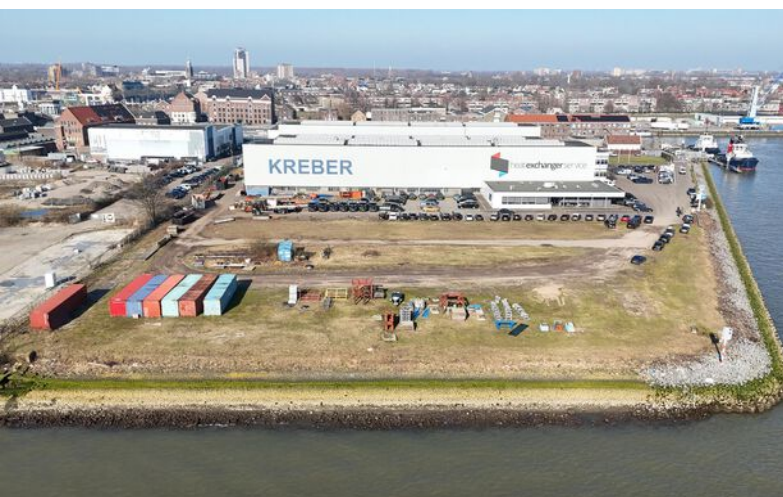
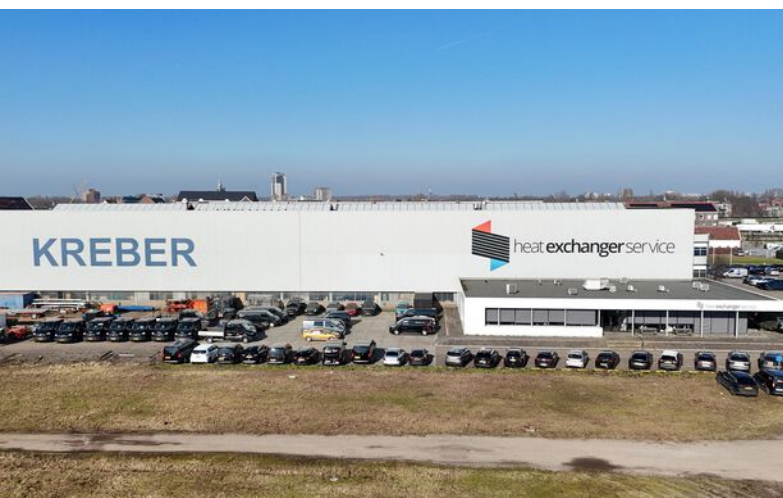
Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'bedrijf' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', 'Waterstaat – Waterkering' en 'Waarde – Cultuurhistorie'.

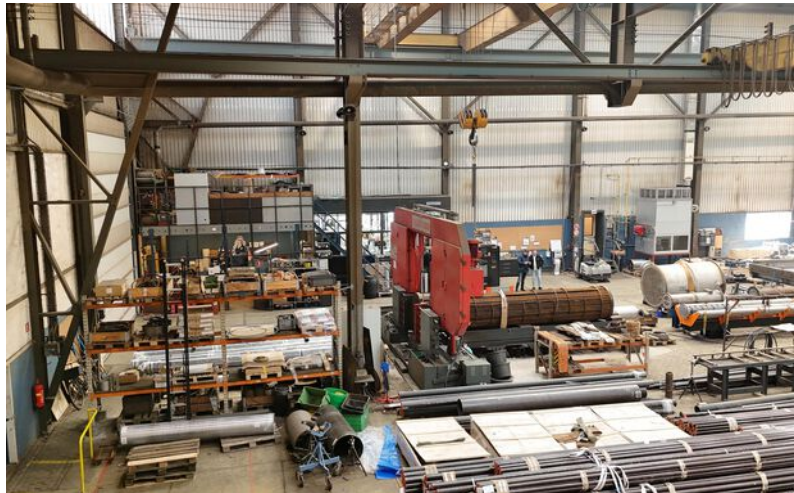
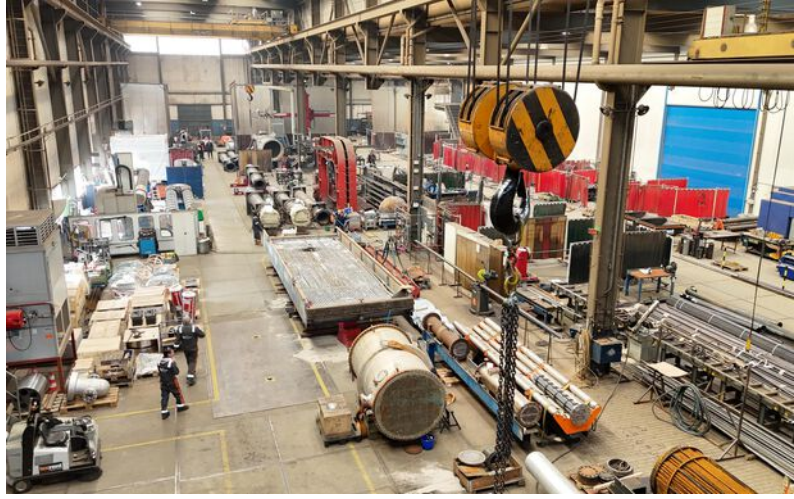
De locatie omvat deels functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2', deels functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' en deel functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -1'

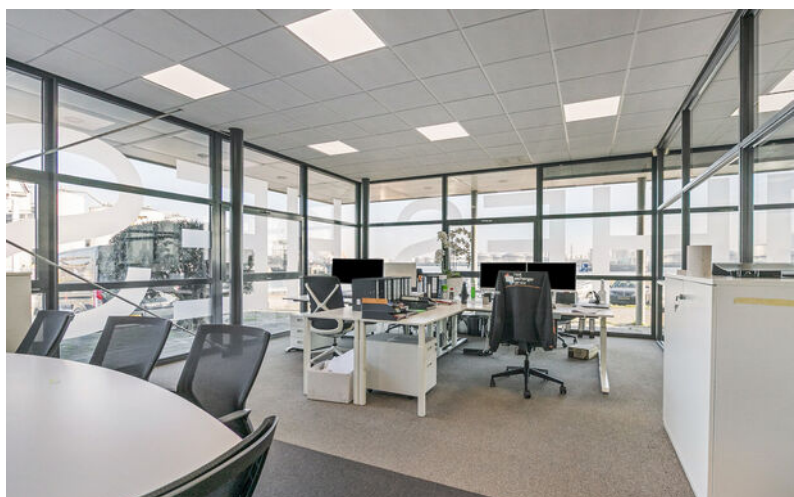
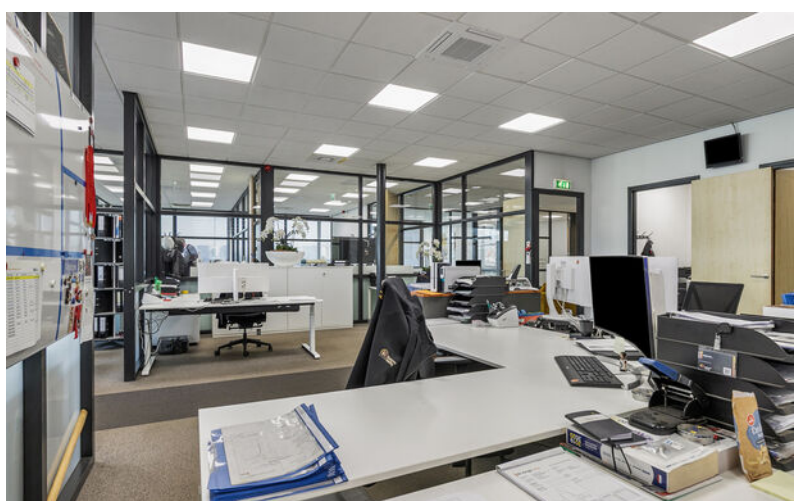
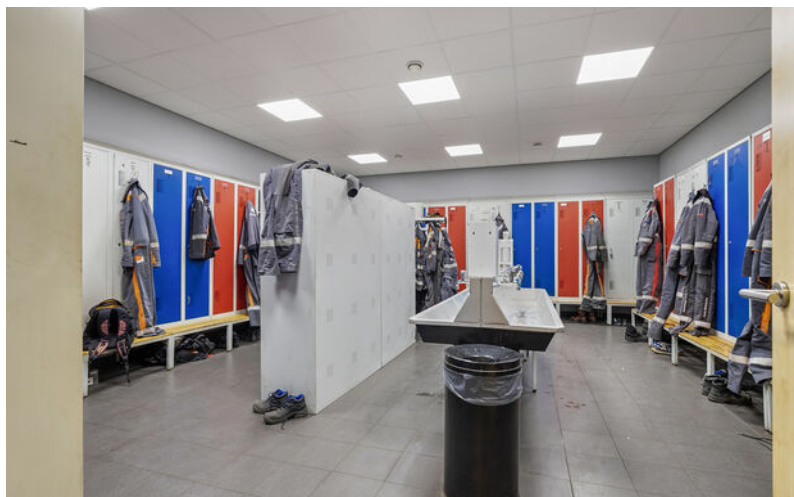
- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 3': tevens bedrijfsactiviteiten met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteiten in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

Bron: <https://www.omgevingswet.overheid.nl>











Kadastrale kaart



Adres

Koningin Wilhelminahaven Zz 25

Gemeente

Vlaardingen

Groot

17.972 m²

Postcode / Plaats

3134 KG Vlaardingen

Sectie / Perceel

B / 8690

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



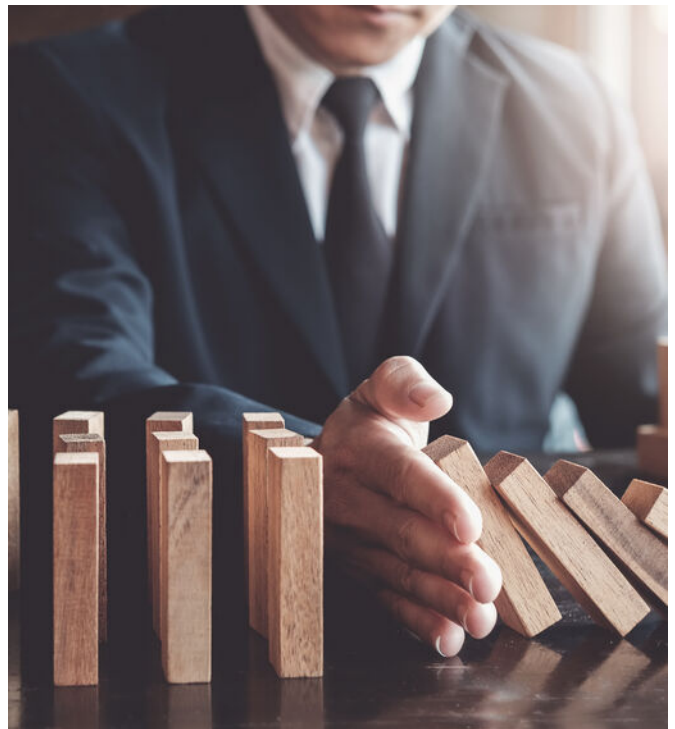
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars