

Rivium Quadrant 1 te Capelle Aan Den IJssel

Representatieve kantoorruimte

Volledig gerenoveerd



Ca. 768 m² kantoorruimte,
in units vanaf ca. 138 m²

HUURPRIJS € 160,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Kantoorruimte: € 160,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen: € 850,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Parkeerplaatsen

Het kantoorgebouw beschikt over een uitstekende parkeernorm van 1 parkeerplaats per 42 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

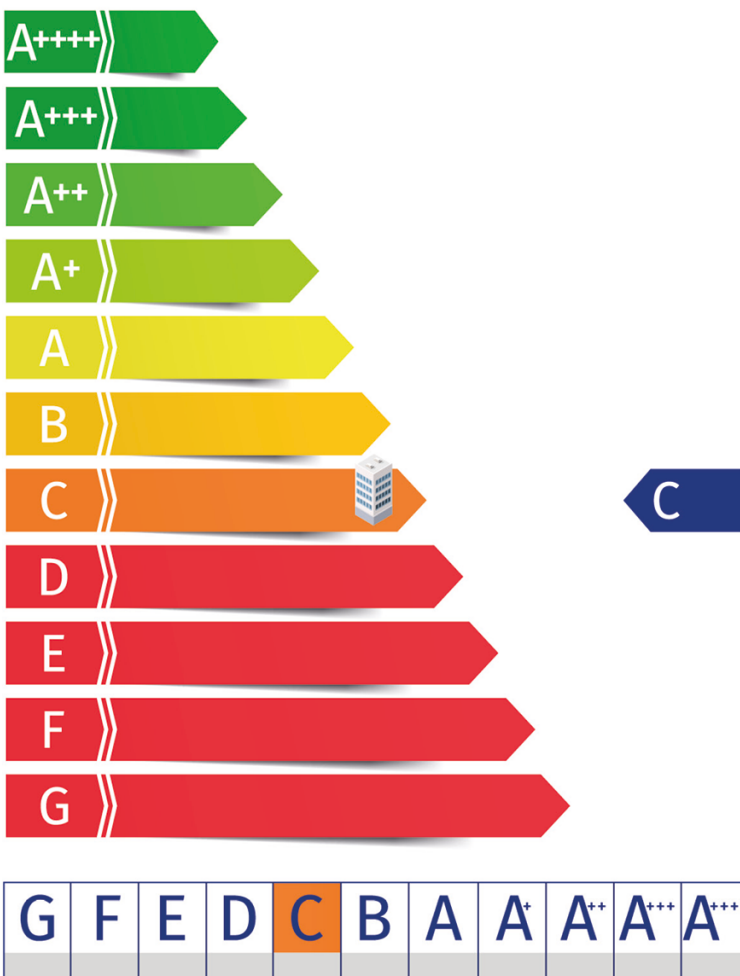
Jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand middels automatische incasso.

Datum van oplevering

Per direct.





Omschrijving

Algemeen

In het representatieve kantoorgebouw gelegen aan het Rivium Quadrant 1 bieden wij kantoorruimte te huur aan met spectaculair uitzicht op de skyline van Rotterdam en de Van Brienenoordburg. Het gebouw is pal langs de rijksweg A16 gelegen en heeft daarmee een uitermate hoge attentiewaarde waardoor de mogelijkheid aanwezig is om uw bedrijf te profileren aan zo'n 500.000 dagelijkse passanten. Signing aan de gevel behoort tot de mogelijkheden.

Gebouw

Het kantoorgebouw wordt gekenmerkt door de entree welke volledig is gerenoveerd en beschikt over een uiterst comfortabele setting met een grote leestafel. Via twee personenliften krijgt u toegang tot de verdiepingen. De buitenzijde van het gebouw heeft ook een opknapbeurt gekregen waardoor het een modernere uitstraling heeft. De zonwering is recentelijk vervangen en met energielabel C voldoet het gebouw aan de nieuwe eisen per 1 januari 2023.

De kantoorvloer wordt in met het huidige inbouwpakket of in 'casco' staat opgeleverd. Een 'turn-key' oplossing met een naar wens te realiseren inbouwpakket is bespreekbaar met verhuurder. De vloeren zijn licht en ruim van opzet en geschikt voor alle kantoorconcepten.

Vervolg omschrijving

Locatiegegevens

Businesspark Rivium bevindt zich in de regio Groot Rotterdam, direct langs de rijksweg A16 aan de voet van de Van Brienenoordbrug. Op het Rivium zijn ongeveer 250 bedrijven gehuisvest. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in het Rivium waardoor veel panden gemoderniseerd zijn. Ook zijn er nieuwe horecagelegenheden bijgekomen zoals een lunchroom. Het chique Zalmhuis heeft een volledige make-over gekregen waardoor het weer een plek is geworden om met zakenrelaties of collega's te bezoeken. Tevens zijn er een padelbaan en een kinderopvang te vinden en zijn er 2 woongebouwen gerealiseerd. In de komende jaren zal het Rivium verder ontwikkelen naar een nieuw woon/werkgebied met nieuwe functies en een bijbehorend mobiliteitsplan.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E, nummer 1794.

Indeling

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.110 m².

Op dit moment is er in totaal circa 768 m² voor de verhuur beschikbaar, als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 630 m²
- 1e verdieping ca. 138 m

Het betreft metrage betreffen v.v.o. meters inclusief omslag algemene ruimte. Het gebouw is ingemeten conform NEN 2580.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

De servicekosten bedragen een vast bedrag van € 65,00 per m² per jaar, exclusief BTW. Dit bedrag is bestemd voor nader overeen te komen leveringen en diensten, waaronder de mogelijkheid tot gebruik van het bedrijfsrestaurant en de vergaderfaciliteiten in Rivium Quadrant 2.

Energielabel

Het object heeft een energielabel C, energie index 1.18 en is geldig tot 30 april 2030.

Huurovereenkomst

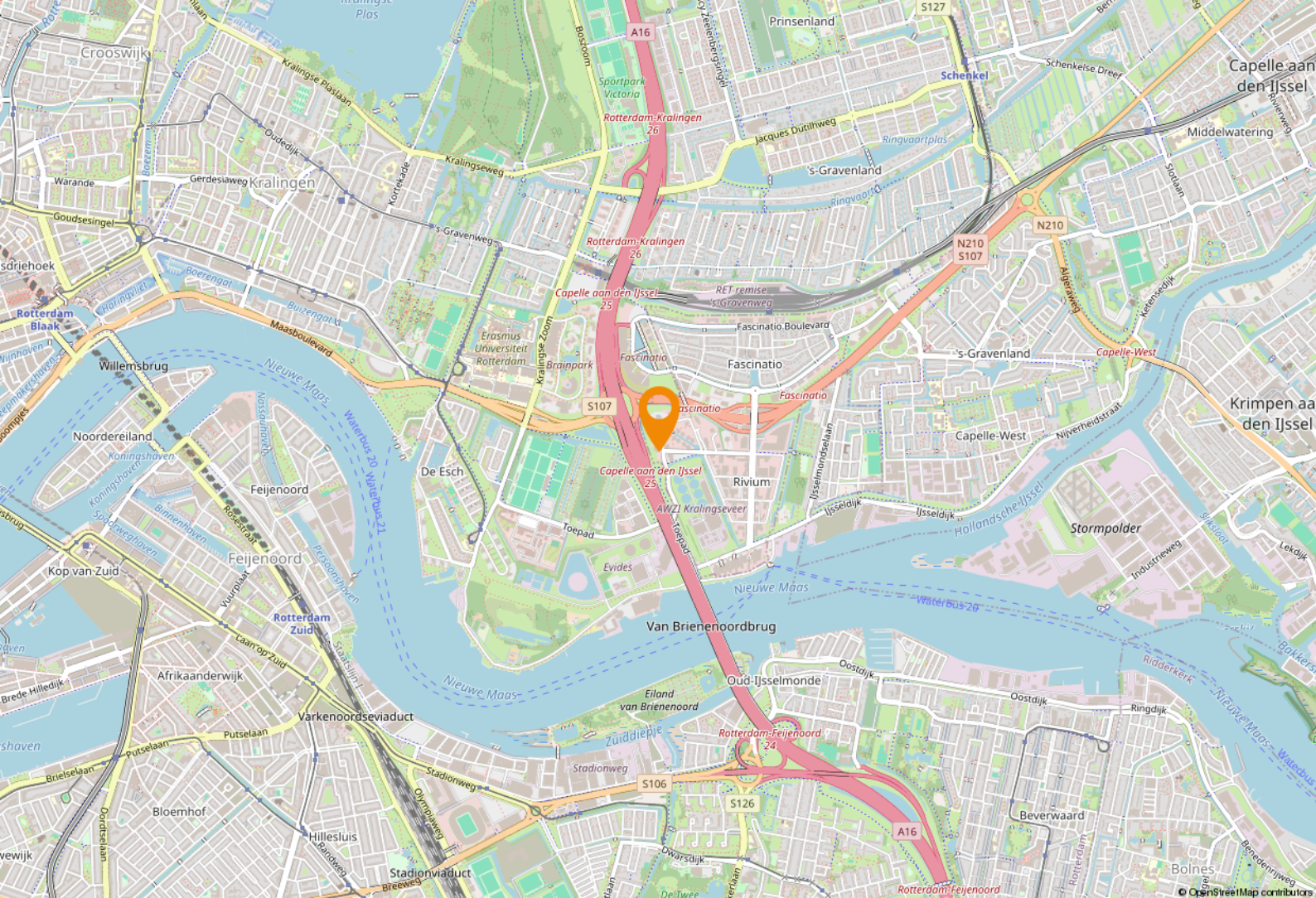
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- representatieve entree op de begane grond;
- 2 personenliften;
- systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- gerenoveerde toiletgroep;
- gesausde wanden, gespoten radiatoren en kabelgoten (wit);
- gladde vloeren geschikt voor het leggen van vloerafwerking;
- verwarming middels cv-installatie in combinatie met radiatoren;
- mechanische ventilatie met koeling;
- eigen patchruimte voor infra.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto

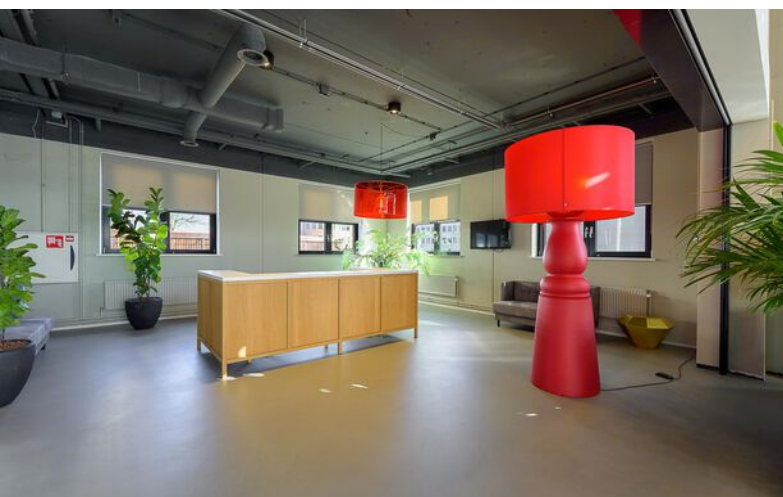
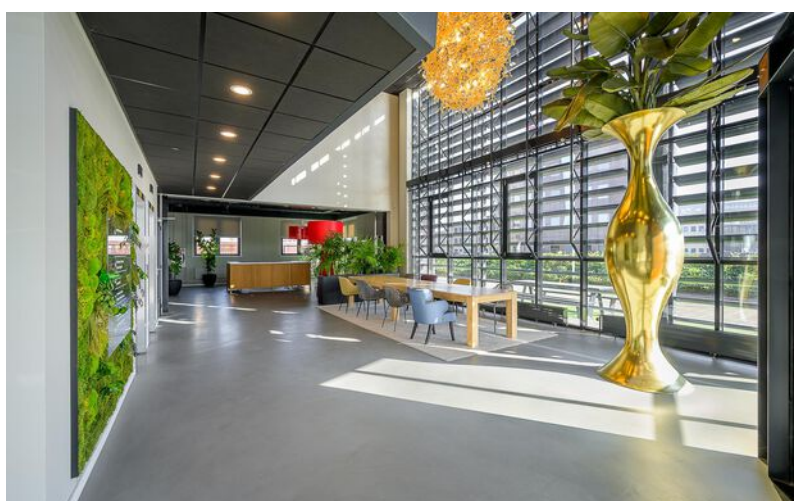
De op- en afritten van de Ring Rotterdam (A4/A15/A16/A20), met verbindingen naar Den Haag, Utrecht, Dordrecht en de Europoort alsmede het vliegveld Rotterdam The Hague Airport, zijn op circa 700 meter afstand gelegen.

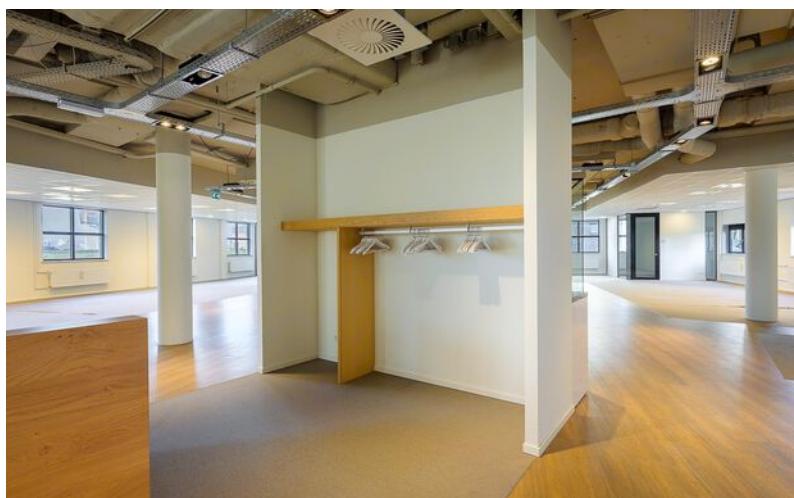
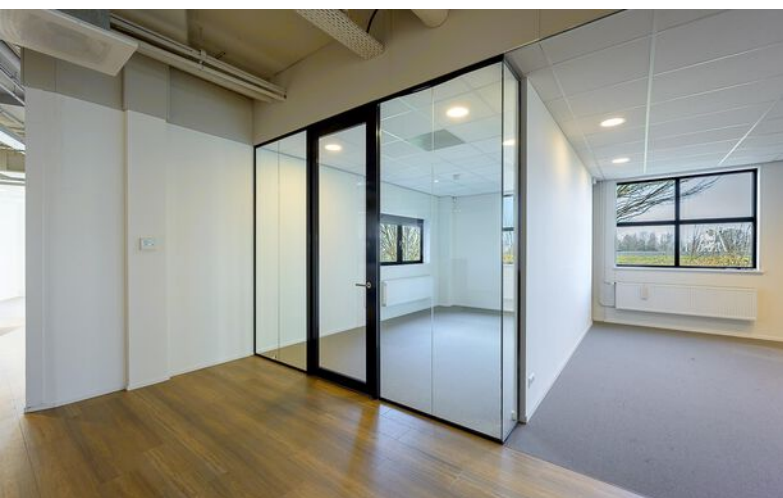
Per openbaar vervoer

Kantorenpark Rivium is voorzien van een Parkshuttle. Deze shuttle geeft een directe verbinding met metrostation Kralingse Zoom. De reistijd is circa 8 minuten. Met de metro is er een directe verbinding met het Centraal Station van Rotterdam. Tevens zijn er sinds kort Felix scooters te vinden op het Rivium en zullen er op korte termijn ook deelauto's worden geplaatst.

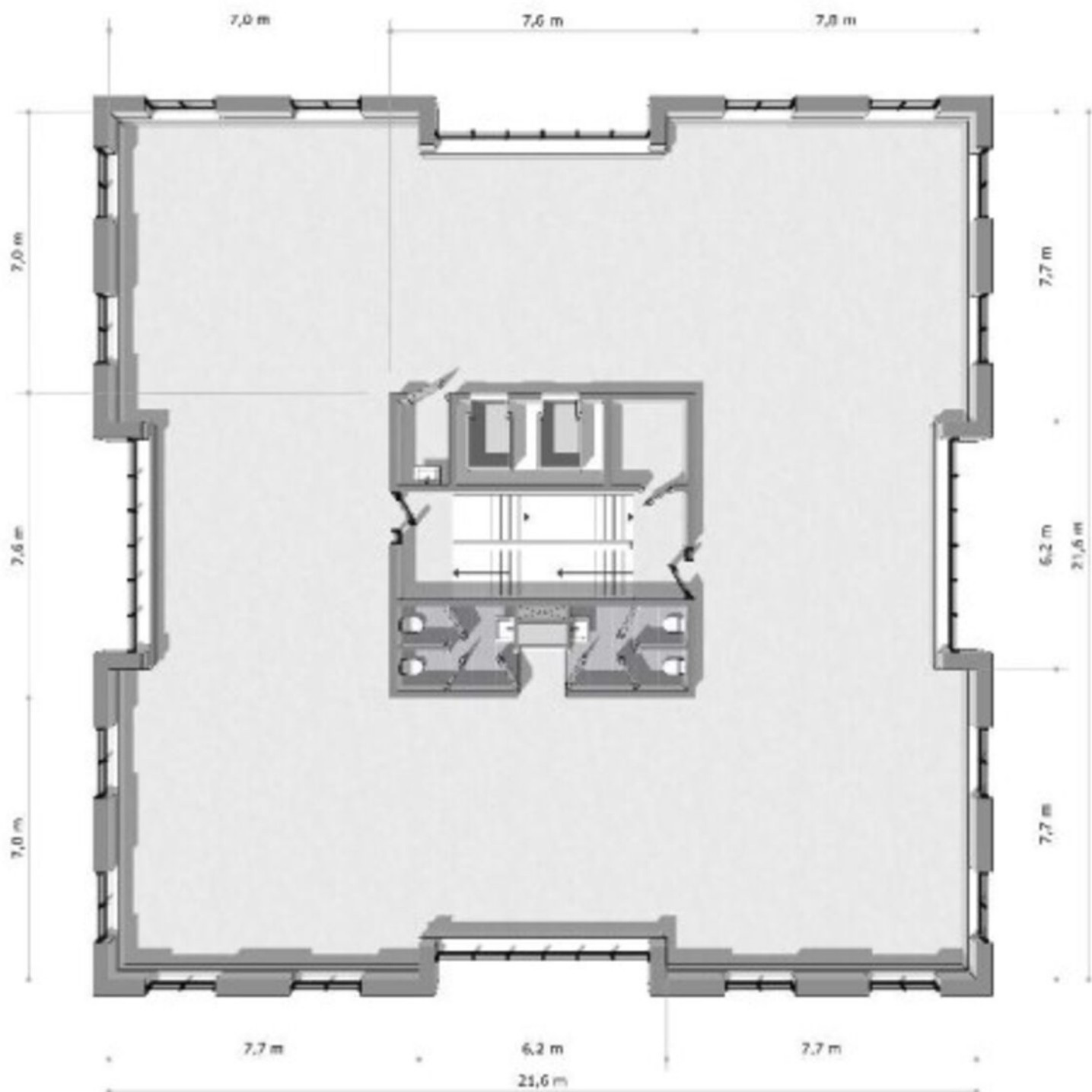
Luchthaven

De luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op een afstand van circa 15 km. Vanaf deze luchthaven zijn tal van bestemmingen binnen Europa goed te bereiken.





Plattegrond



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dante van Steen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Chantal van der Bij

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Marit Hoogendoorn

Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

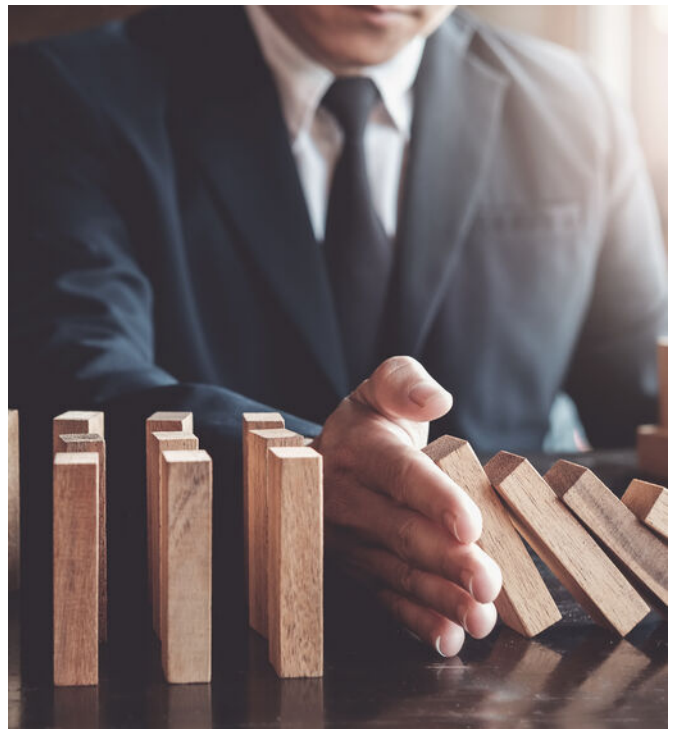


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.