

's-Gravelandseweg 365 te (3125 BJ) Schiedam



Ca. 3.370 m² bedrijfsruimte, ca. 483 m² kantoorruimte
en ca. 1.000 m² buitenterrein

HUURPRIJS OP AANVRAAG

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag

Huurtermijn

5 jaar

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

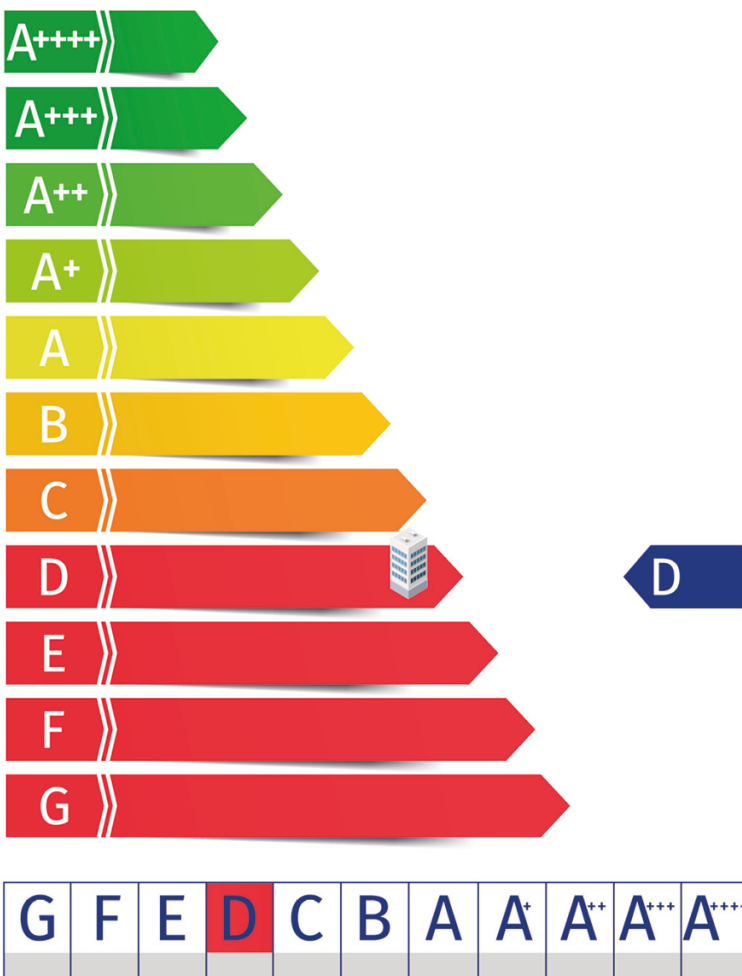
In overleg

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg



Indeling

Kantoorruimte: Circa 483 m²;
Bedrijfsruimte: Circa 3.370 m²;
Buitenterrein: Circa 1.000 m²;

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- 4 laad/los docks;
- 9 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- 1 dockshelter;
- Buitenterrein LED-verlichting;
- Camera/beveiligingssysteem*;
- Diverse krachtstroomaansluitingen 380 volt;
- Diverse stroompunten;
- Elektrisch afsluitbaar hekwerk;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Kleedkamers;
- Maximale vloerbelasting van ca. 2.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting entresolvloer van ca. 400 kg/m²;
- Toiletvoorzieningen;
- Vrije hoogte deels ca. 6,17 m¹ en deels 3,86 m¹.

Kantoorruimte

- Airconditioning;
- Bedrade netwerkverbindingen*;
- Brandblusinstallaties;
- Camera/beveiligingssysteem*;
- Elektrisch bedienbare zonneschermen*;
- Glasvezelaansluiting;
- Kitchenette met vaatwasser;
- LED-verlichting;
- Rookmelders;
- Systeemplafond;
- Toiletten;
- Toegangscontrolesysteem*;
- Vloerafwerking middels tapijt en laminaat*;
- Verwarming d.m.v. CV-installatie en radiatoren.

Voorzieningen

Buiterterrein

- Afmetingen: Circa 1.000 m².
 - Verharding: middels klinkerverharding en stelconplaten.
 - Gebruik: Geschikt voor parkeren, opslag, en vrachtverkeer.
 - Afsluitbaar: Ja, deels.
- De voorzieningen met een sterretje (*) zijn eigendom van de huidige huurder en kunnen eventueel worden overgenomen van de huidige huurder of om niet ter beschikking gesteld.



Omschrijving

Algemeen

Bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder ligt in een belangrijk gebied voor diverse industriële en commerciële activiteiten. Dit terrein bevindt zich ten zuiden van het centrum van Schiedam en strekt zich uit langs de Schie en dicht bij de snelwegen A20 en A4, wat het gebied goed bereikbaar maakt voor logistieke en transportbedrijven.

Het pand beschikt over circa 3.370 m² bedrijfsruimte en circa 483 m² kantoorruimte, wat het geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals logistiek, opslag, distributie en lichte productie (milieu categorie 2). Het afsluitbare buitenterrein van ongeveer 1.000 m² biedt extra opslagmogelijkheden en ruime parkeergelegenheid.

Met 9 overheaddeuren, waarvan 8 stuks aan één zijde, 1 overheaddeur aan de andere zijde, en 4 laad- en losdocks, is het pand optimaal ingericht voor efficiënte goederenverwerking. De nabijheid van de snelwegen A20 (Rotterdam-Utrecht), A13 (Rotterdam-Den Haag) en A4 (Rotterdam-Amsterdam) zorgt voor uitstekende bereikbaarheid en snelle verbindingen naar Rotterdam, Den Haag, Utrecht en verder.

Daarnaast biedt het kantoor een werkomgeving met diverse werkplekken, vergaderruimtes, een kantine, ruime entree en kleedruimtes voor operationeel personeel. Dit maakt het pand geschikt voor bedrijven die zowel kantoorpersoneel als operationele medewerkers op één locatie willen huisvesten.

Vervolg omschrijving

Dit bedrijfspand combineert functionaliteit en bereikbaarheid, waardoor het een aantrekkelijke keuze is voor bedrijven die streven naar groei en efficiëntie op een geografisch goed gelegen locatie.

Bestemmingsplan

Bedrijf tot en met categorie 2.

Opleveringsniveau

- Opleveringsstaat: Het pand wordt in huidige staat opgeleverd met volledig functionele faciliteiten.
- Aanpassingen: Eventuele gewenste aanpassingen kunnen in overleg met de verhuurder worden afgestemd.

Huurtermijn

- Standaardtermijn: 5 jaar.
- Verlengingsopties: in overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Energielabel

Classificatie: D

Huurprijs

Op aanvraag.

Erfpacht en Toestemming Gemeente Schiedam

De grond is uitgegeven door middel van een recht van erfpacht. Verhuur is onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Schiedam.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

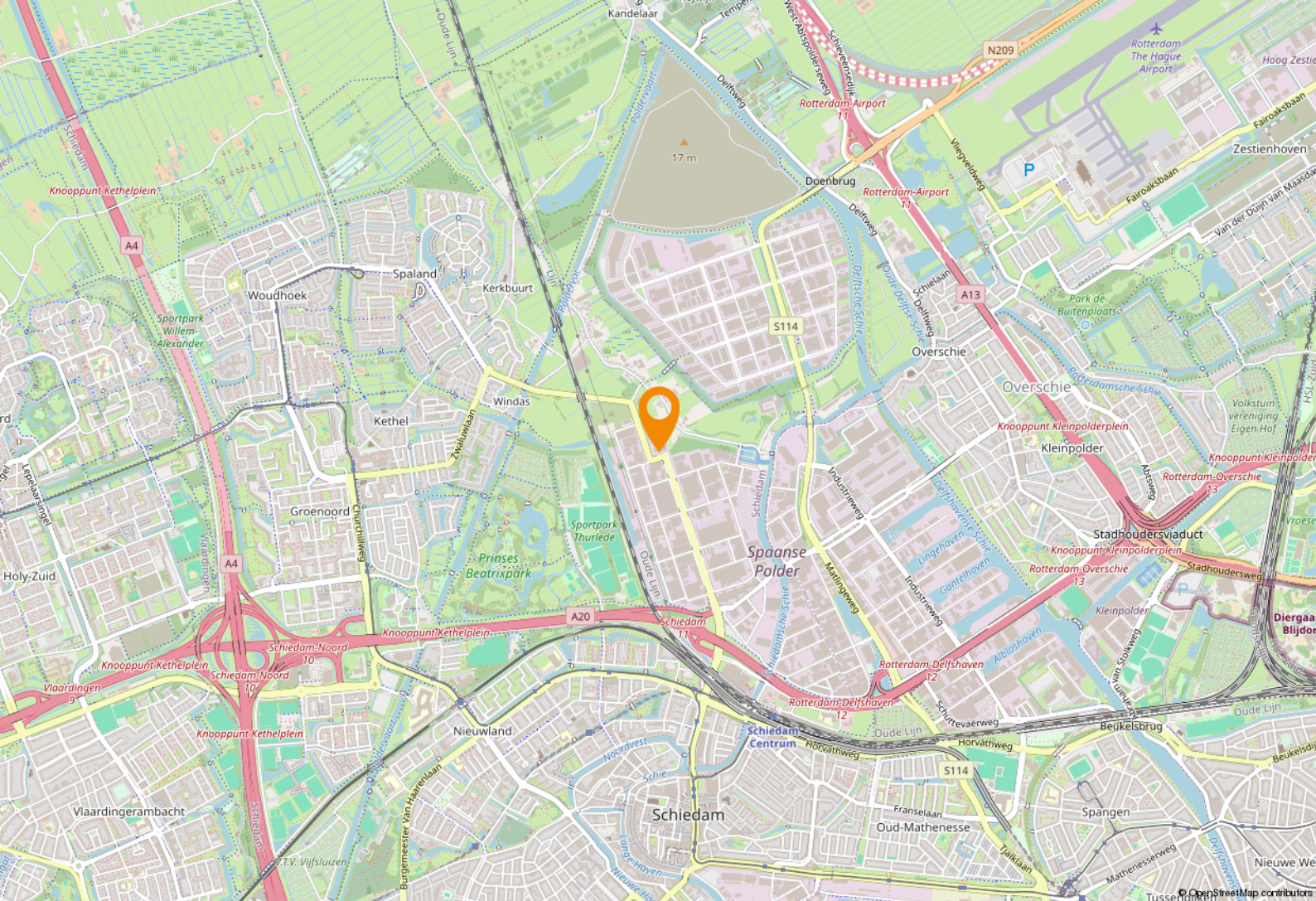
Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien btw niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Garantstelling

3 maanden bruto huur inclusief servicekosten en btw.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

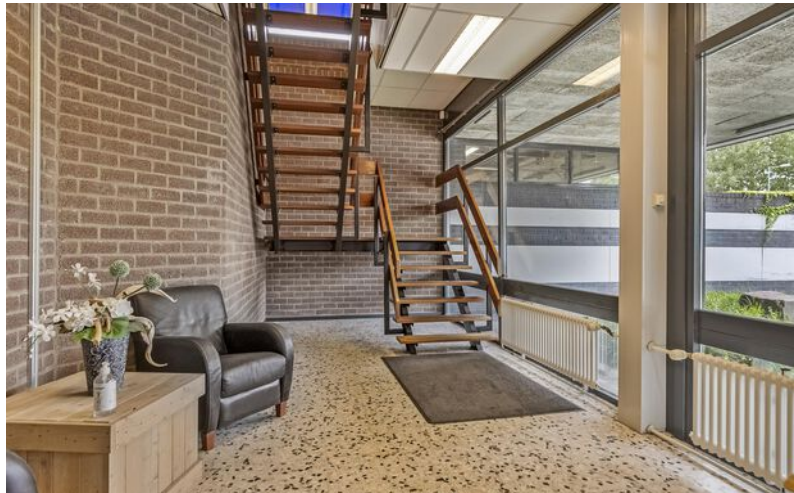
Het bedrijfspand aan de 's-Gravelandseweg 365 is gelegen op een van de meest strategisch gelegen bedrijventerreinen in de regio Rotterdam-Schiedam. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en gunstige ligging ten opzichte van belangrijke verkeersaders en stedelijke centra.

- **Bereikbaarheid per auto:** Het pand is goed bereikbaar met de auto dankzij de directe aansluiting op de snelwegen A20 (Rotterdam-Utrecht), A13 (Rotterdam-Den Haag) en A4 (Rotterdam-Amsterdam). Deze wegen bieden snelle verbindingen naar zowel het centrum van Rotterdam als andere grote steden zoals Den Haag en Utrecht. Hierdoor is het pand ideaal gelegen voor bedrijven die veel logistieke bewegingen hebben en eenvoudig toegang willen tot de belangrijkste transportcorridors in Nederland.

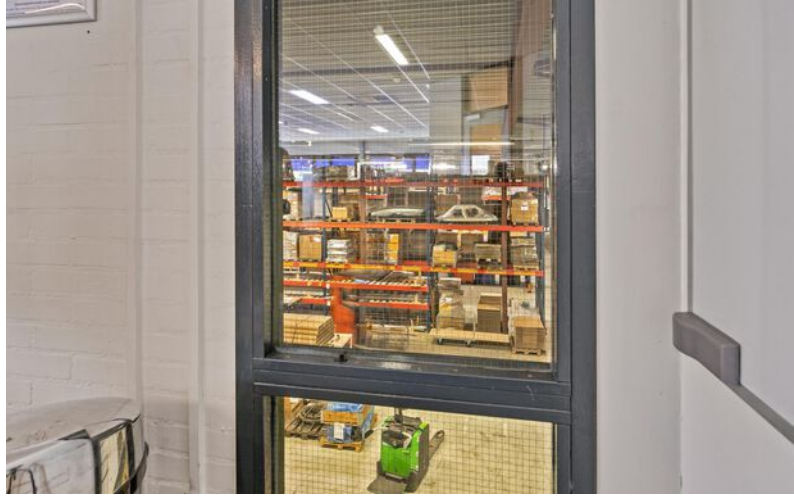
- **Openbaar vervoer:** Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Verschillende buslijnen stoppen in de nabijheid van het pand, wat zorgt voor een goede verbinding met het openbaar vervoernetwerk in de regio. Het nabijgelegen station Schiedam Centrum biedt trein- en metrodiensten naar Rotterdam en de omliggende regio's, wat de toegankelijkheid met openbaar vervoer voor medewerkers en bezoekers uitstekend maakt.

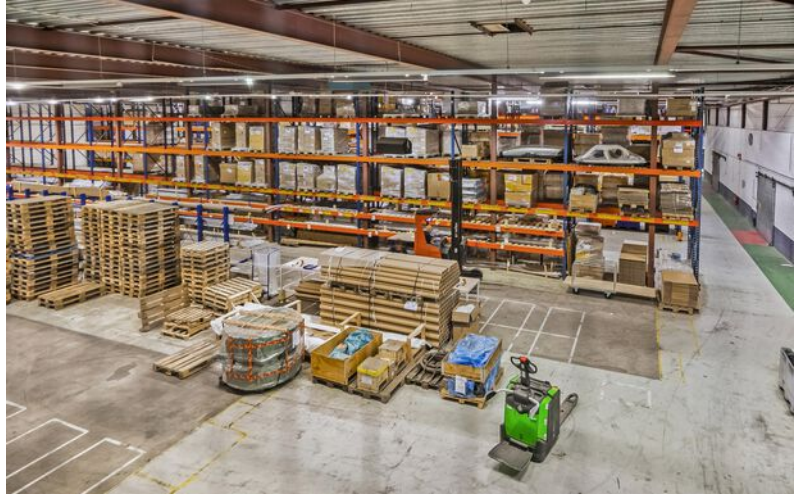
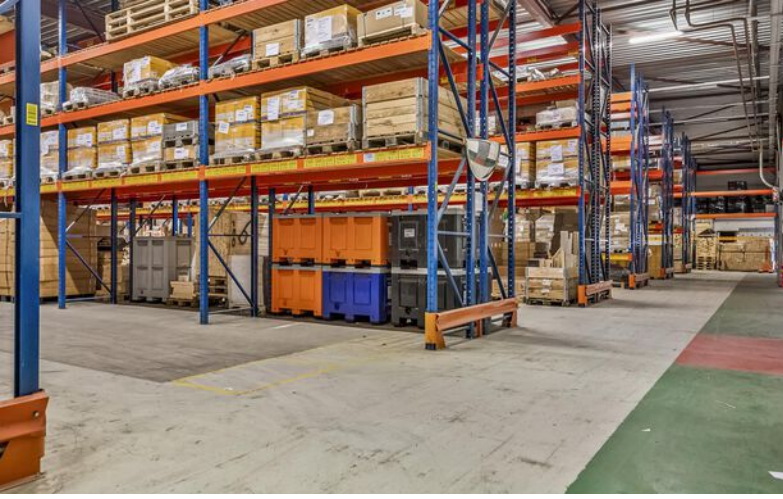
- **Luchthaven:** De luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op slechts 15 minuten rijden, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven die internationale zakenrelaties onderhouden of regelmatig te maken hebben met zakelijke reizen. Kortom, de locatie aan de 's-Gravelandseweg 365 biedt een goede combinatie van bereikbaarheid, nabijheid van belangrijke voorzieningen en een dynamische bedrijfsomgeving, waardoor dit pand een ideale keuze is voor uiteenlopende soorten ondernemingen.











Kadastrale kaart



Adres

's-Gravelandseweg 365

Gemeente

Schiedam

Soort

Erfpacht

Postcode / Plaats

3125 BJ Schiedam

Sectie / Perceel

P / 2985

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Dennis Dekker

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Nikita Gommers

Commercieel Medewerker
Binnendienst
088 424 0 284



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



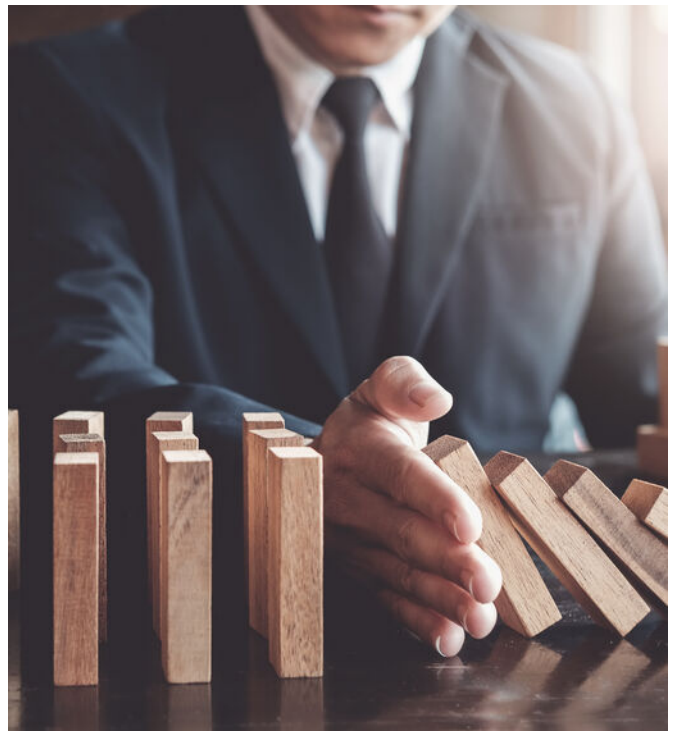
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars