Ooms.com Makelaars
DYNAMIS

Ruggeplein 22 te (3232 AH) Brielle

Winkelruimte, ca. 136 m² op de begane grond.

HUURPRIJS € 1.995,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

NVM BUSINESS
REGISTER TAXATEUR
funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 1.995,00 per maand, exclusief BTW en service-kosten

Huurtermijn
5 jaar

Parkeerplaats
Nee

Opleveringsniveau
Huidige staat

Verlengingstermijn
5 jaar

Opzegtermijn
12 maanden

BTW belast
Ja

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom

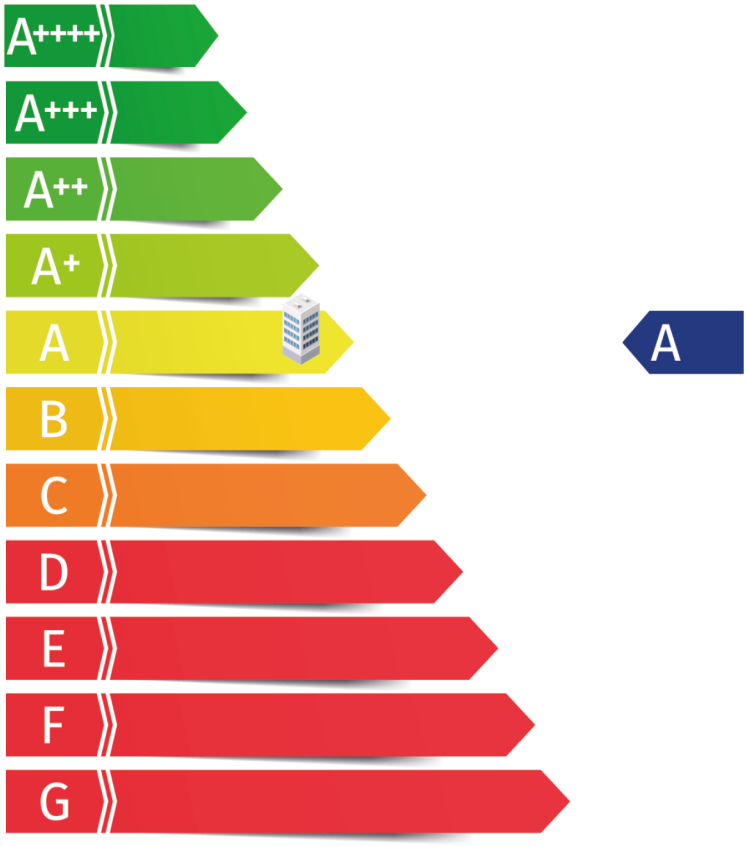
Indexering
Jaarlijks

Servicekosten
€ 700,00 per jaar, exclusief BTW

Betalingen
Per maand

Datum van oplevering
In overleg

Totale oppervlakte
136 m²



Omschrijving

Algemeen

Representatieve winkelruimte, in winkelcentrum Ruggeplein, nabij een Lidl supermarkt met een passantenstroom van 15.000 bezoekers per week. De winkelruimte heeft zowel een entree aan de voor- (Ruggeplein) als aan de achterzijde (parkeerterrein grenzend aan de Van der Fuyckstraat), wat de zichtbaarheid van de winkel ten goede komt.

Het winkelcentrum is gelegen nabij het historische centrum van Brielle. Overige retailers in het winkelcentrum zijn, naast Lidl, o.a. een bloemenwinkel en een drogist.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Brielle Sectie C, nummer 3120-A, appartementsindex 138.

Het betreft het eenhonderd zesendertig / tweeduizend eenhonderd zesenzestigste (136/2166e) onverdeeld aandeel in het hoofdappartementsrecht.

Indeling

Ca. 136 m² Commerciële ruimte op de begane grond.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn
Vijf jaar met verlengingsperioden van vijf jaar.

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten
Een voorschot stookkosten, groot € 700,00 per jaar, exclusief BTW.

Het voorschot stookkosten wordt geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering
In overleg, kan spoedig.

Energielabel
Het object heeft een energielabel A+ en is geldig tot 25 september 2034.

Wijze van oplevering
Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere navolgende voorzieningen:
- Toegang voorzijde middels dubbele deur*;
- Toegang achterzijde middels enkele deur*;
- Luchtgordijn*;
- Mogelijkheid tot reclamevoering aan voorzijde;
- Tegelvloer*;
- Verlichting middels TL verlichting en spots*;
- Enkel toilet met voorportaal*;
- Brandblusmiddelen*;
- Krachtstroom*;
- Diverse elektrapunten*;
- Airconditioning middels plafondunit, buitenunit aan de achterzijde van het pand*.

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen zullen 'om niet' aan huurder ter beschikking worden gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde.

Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.

Gebruik
Onderhavige ruimte wordt gebruikt als verkoop-ruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Horeca is niet toegestaan.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Voorne aan Zee valt de onroerende zaak in het bestemmingsplan: ‘Geuzenland’, vastgesteld bij Raadsbesluit van 28 september 2012 en heeft de enkelbestemming 'Gemengd-1'met als dubbelbestemming 'Waarden-Archeologie 4'.

De voor ‘Gemengd-1‘ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

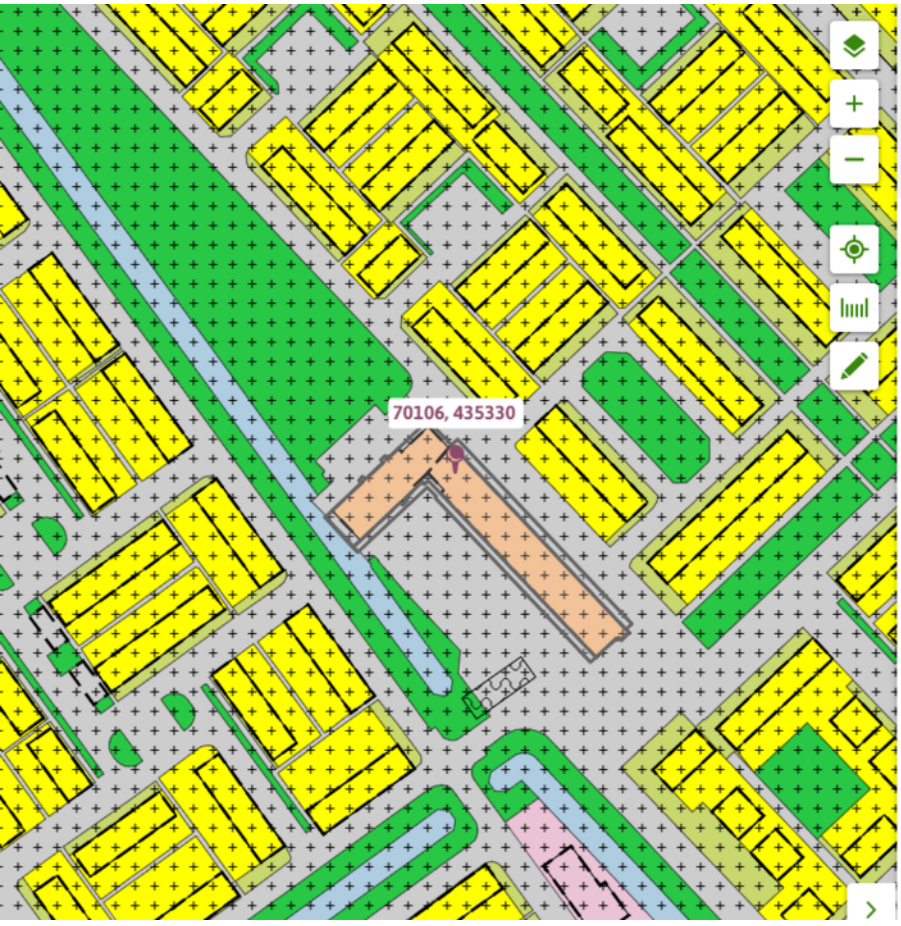
a. detailhandel;
b. dienstverlening;
c. bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorie 1 en 2 van de lijst van bedrijven;
d. wonen uitsluitend op de verdieping;

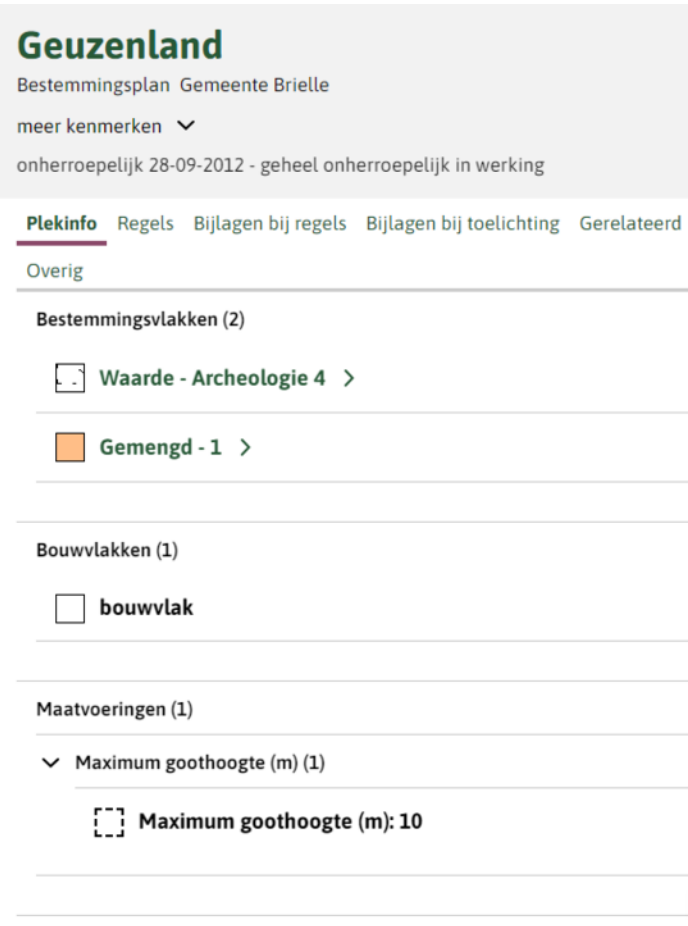
met daarbij behorende:

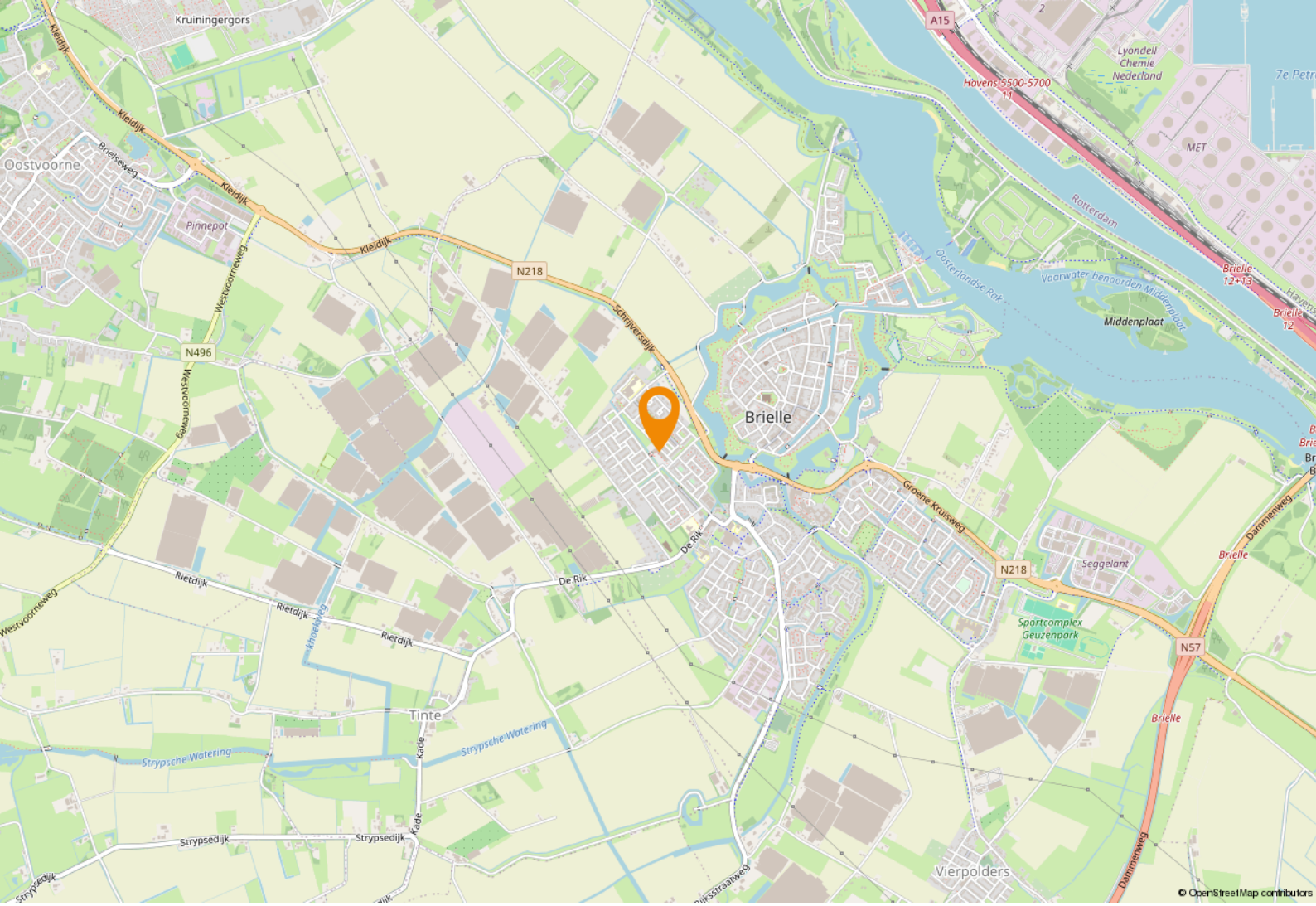
e. wegen en paden;
f. groenvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen.

Specifieke gebruiksregels
Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl







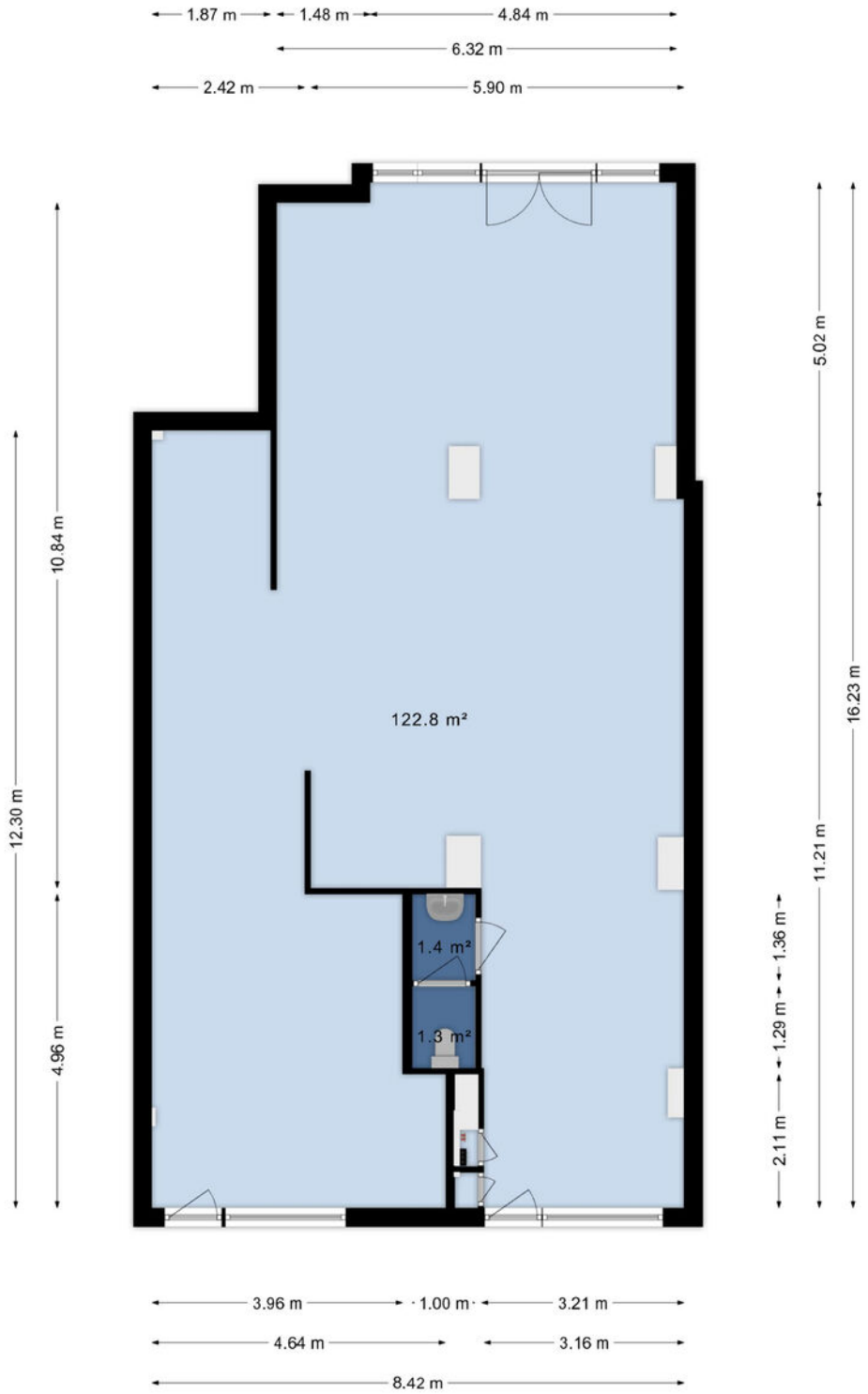
Locatie

Bereikbaarheid
Goed bereikbaar met de auto via rijksweg A15, afrit 12 en met het openbaar met buslijn 103 vanaf metrostation Spijkenisse.

Parkeren
Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid rond-om het winkelcentrum.

LIDL
De hoogste
kwaliteit voor
de laagste prijs

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.126 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!

Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171

Kimberley Moolenaar
Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 0 173

Rikki Hofmeester
Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 02 52

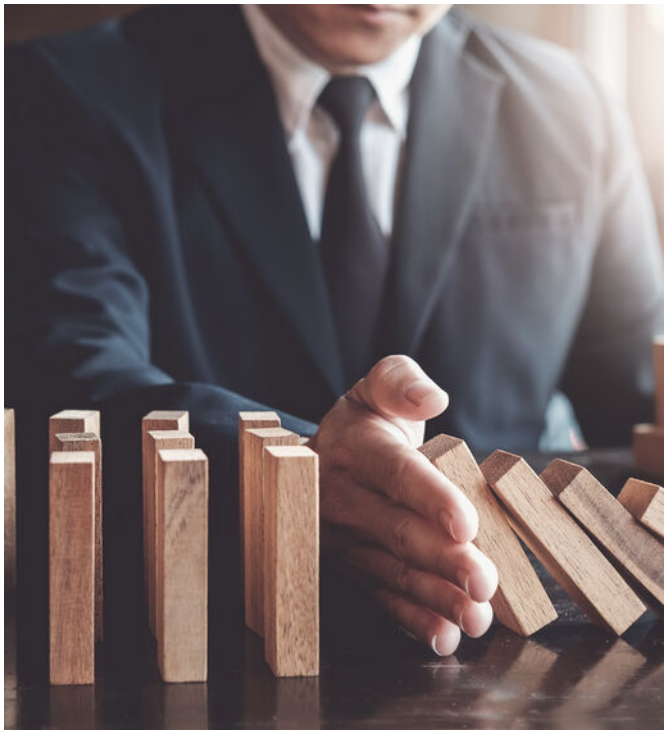
Waarom Ooms Makelaars?

- Snel, proactief en ondernemend
- Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Uw uitdaging is onze uitdaging
- NVM Business Makelaar
- Vastgoedcert gecertificeerd

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen



Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur--grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk vorraadverlies of een onderbroken toevoer.

Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekerings-oplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening

Een greep uit onze verzekeringen

Personeel
verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk
verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken
verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet
verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.

Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemers-risico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering
Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéautto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

1. Regionale kennis
2. Landelijke dekking
3. Uniforme werkwijze

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

DYNAMIS

Ooms.com Makelaars