

Schiedamsedijk 52 - 54 te (3134 KK) Vlaardingen

10 bedrijfsunits in verhuur

In combinatie beschikbaar



Ca. 120 m² bedrijfsruimte, ca. 50 m² - 200 m²
kantoorruimte en 3 parkeerplaatsen

HUURPRIJS VANAF € 1.800,00

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 1.800,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Parkeerplaats

3 parkeerplaatsen per unit

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Energie label

Het object heeft geen energielabel

Indeling

Schiedamsedijk 54 A-B

Ca. 120 m² bedrijfsruimte
Ca. 180 m² kantoorruimte
Ca. 80 m² entresolvloer
6 parkeerplaatsen
€ 45.000,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Schiedamsedijk 54 J-K-L en 52 M

Ca. 480 m² bedrijfsruimte
Ca. 180 m² kantoorruimte
Ca. 120 m² entresolvloer
12 parkeerplaatsen
€ 88.000,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Schiedamsedijk 52 L

Ca. 120 m² bedrijfsruimte
Ca. 100 m² entresolvloer
3 parkeerplaatsen
€ 21.600,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Schiedamsedijk 52 K

Ca. 120 m² bedrijfsruimte
Ca. 100 m² entresolvloer
3 parkeerplaatsen
€ 21.600,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Schiedamsedijk 52 F

Ca. 120 m² bedrijfsruimte
Ca. 100 m² entresolvloer
3 parkeerplaatsen
€ 21.600,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

De bedrijfsunits zijn ook in combinatie te huur. Er kunnen maximaal 6 units aan elkaar geschakeld worden.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- vloerafwerking door middel van een gecoate betonvloer;
- vloerbelasting van ca. 1.500 kh/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- wasbak;
- heater;
- LED verlichting;
- brandblusmiddelen;
- toiletvoorziening;
- warm water door middel van close-in boiler;
- krachtstroompunt.

Kantoorruimte

- gesausde wanden;
- systeemplafond met ledverlichting;
- wandcontactdozen ten behoeven van elektra;
- pantry;
- verwarming d.m.v. cv radiatoren;
- roosters in de kozijnen ten behoeve van ventilatie.



Omschrijving

Algemeen

Voor verhuur beschikbaar zijn ca. 10 bedrijfsunits gelegen aan de Schiedamsedijk te Vlaardingen. De units zijn te huur vanaf 120 m² met een kantoorruimte variërend van 50 m² tot 200 m² en beschikken over 3 parkeerplaatsen per unit. De bedrijfsunits zijn schakelbaar en daardoor ook in combinatie te huur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot groot voor de nader vast te stellen leveringen en diensten:

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Vervolg omschrijving

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

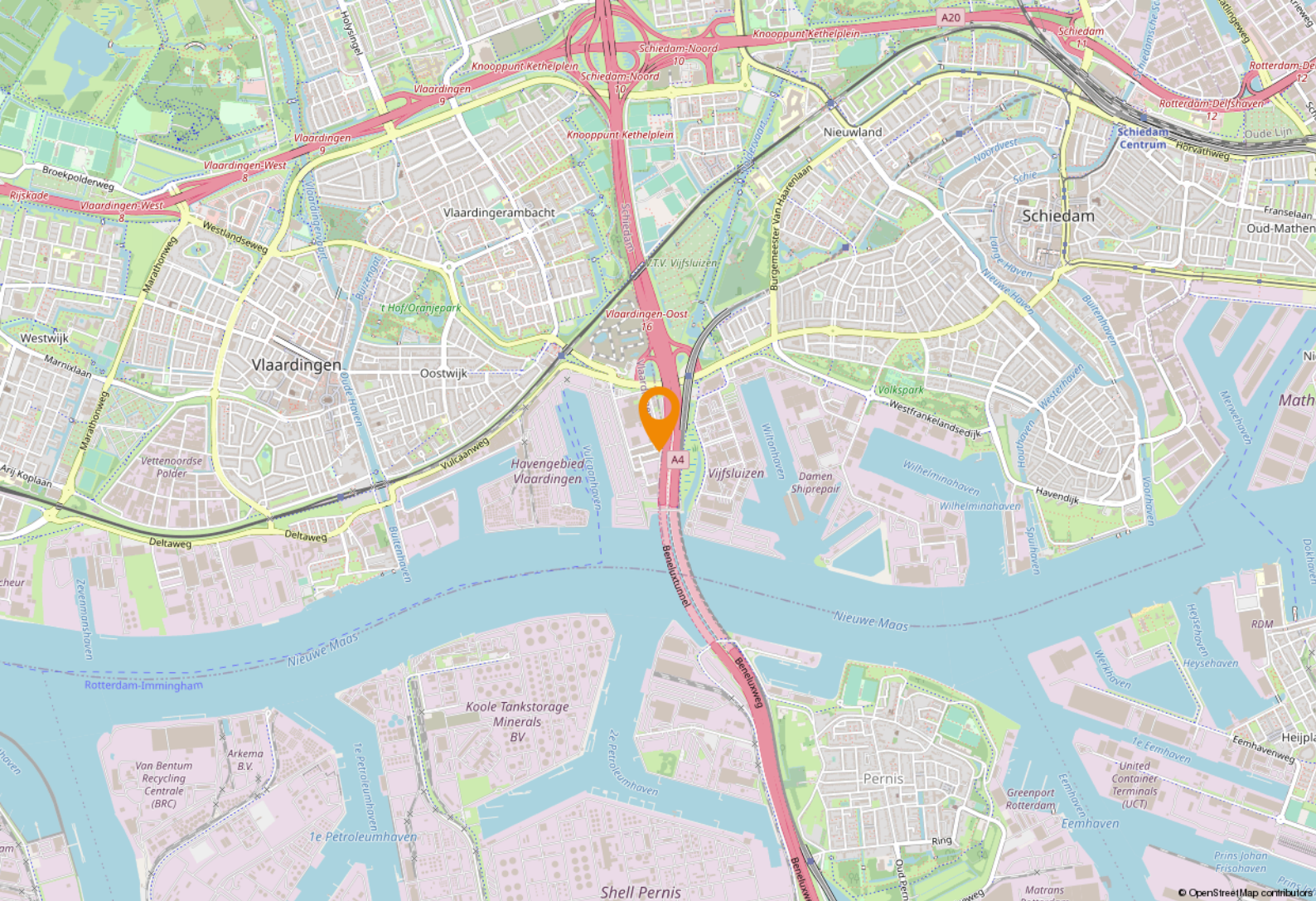
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

De units zijn gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen. De locatie is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg A4 richting Dordrecht/Breda en Den Haag/Amsterdam. De A4 heeft een uitstekende verbinding met de A20 en A15. Tevens ligt metrostation Vijfsluizen op 10 minuten loopafstand.

Parkeren

Elke unit beschikt over 3 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

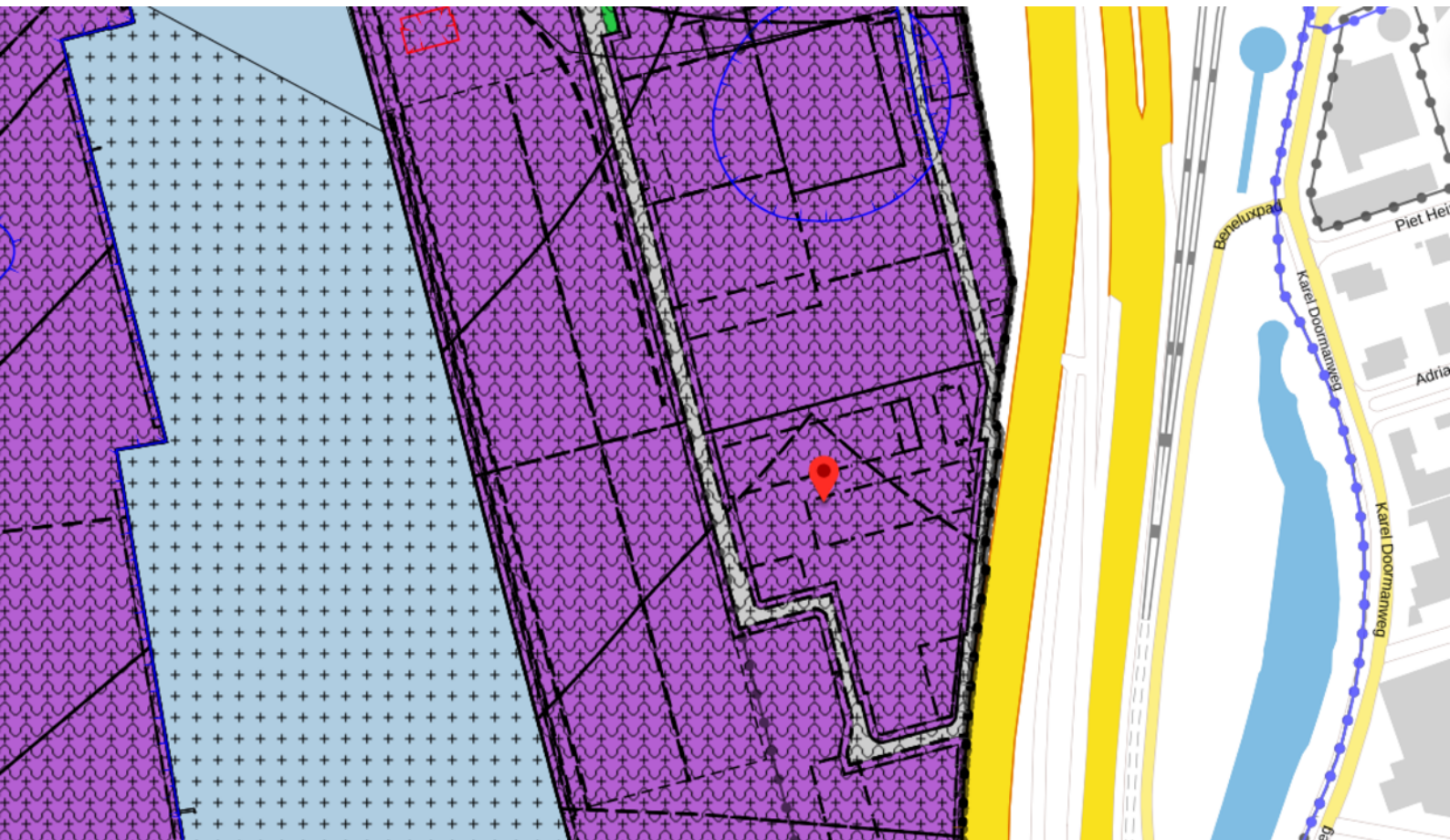
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Rivierzone-Oost' van de Gemeente Vlaardingen d.d. 6 mei 2015.

Op grond van artikel 3.1 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie 'Bedrijf' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3/Waterstaat - Waterkering' en of nadere functie-aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 5.1 en gedeeltelijk 5.2'

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 5.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- d. bijbehorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en kantines.

Bron www.ruimtelijkeplannen.nl







SafeLifting.eu

Your Rental Partner

Generators Mini Cranes Hydraulic Pumps & Jacks Spreader Beams
 Load Test Water Bags Winches Shackles
Modular Spreader Beams Water Pumps
 Grommets Slings Spooling Winches
 Container Spreaders Load Shackles Fenders

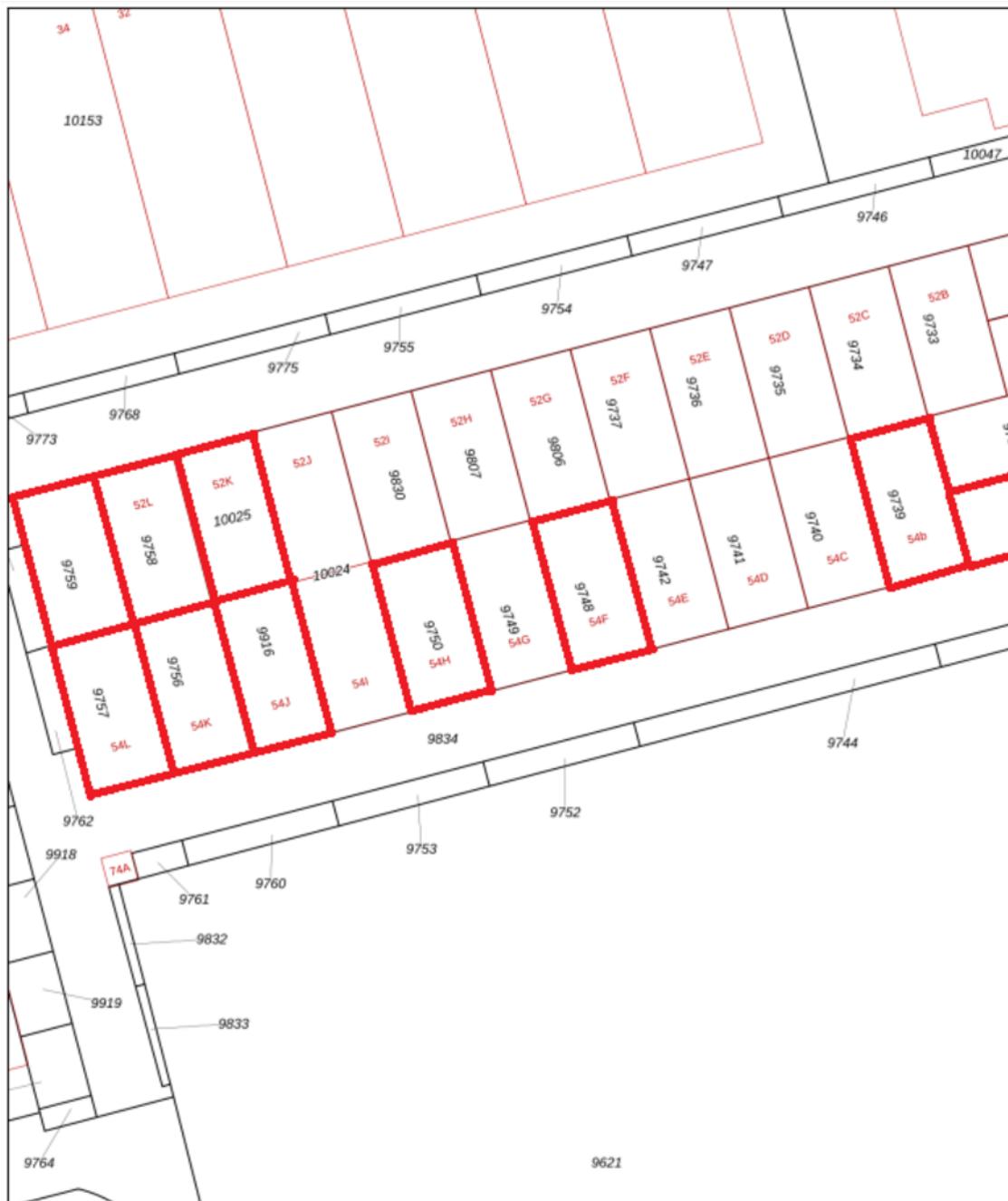








Kadastrale kaart



Adres

Schiedamsedijk 52 - 54

Gemeente

Vlaardingen

Sectie / Percelen

B / 9758, 10025, 9759, 9739, 9748, 9750, 9916, 9756 en 9757.

Postcode / Plaats

3134 KK Vlaardingen

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 280



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



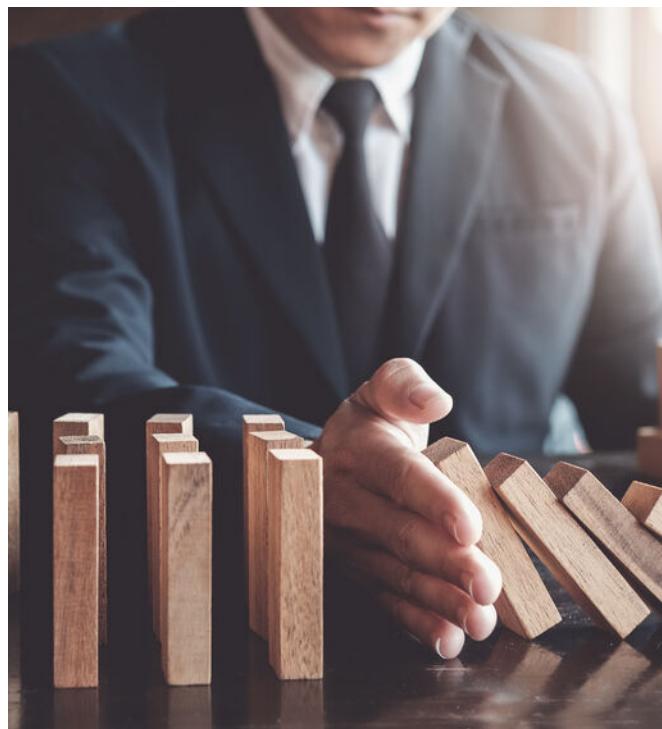
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars