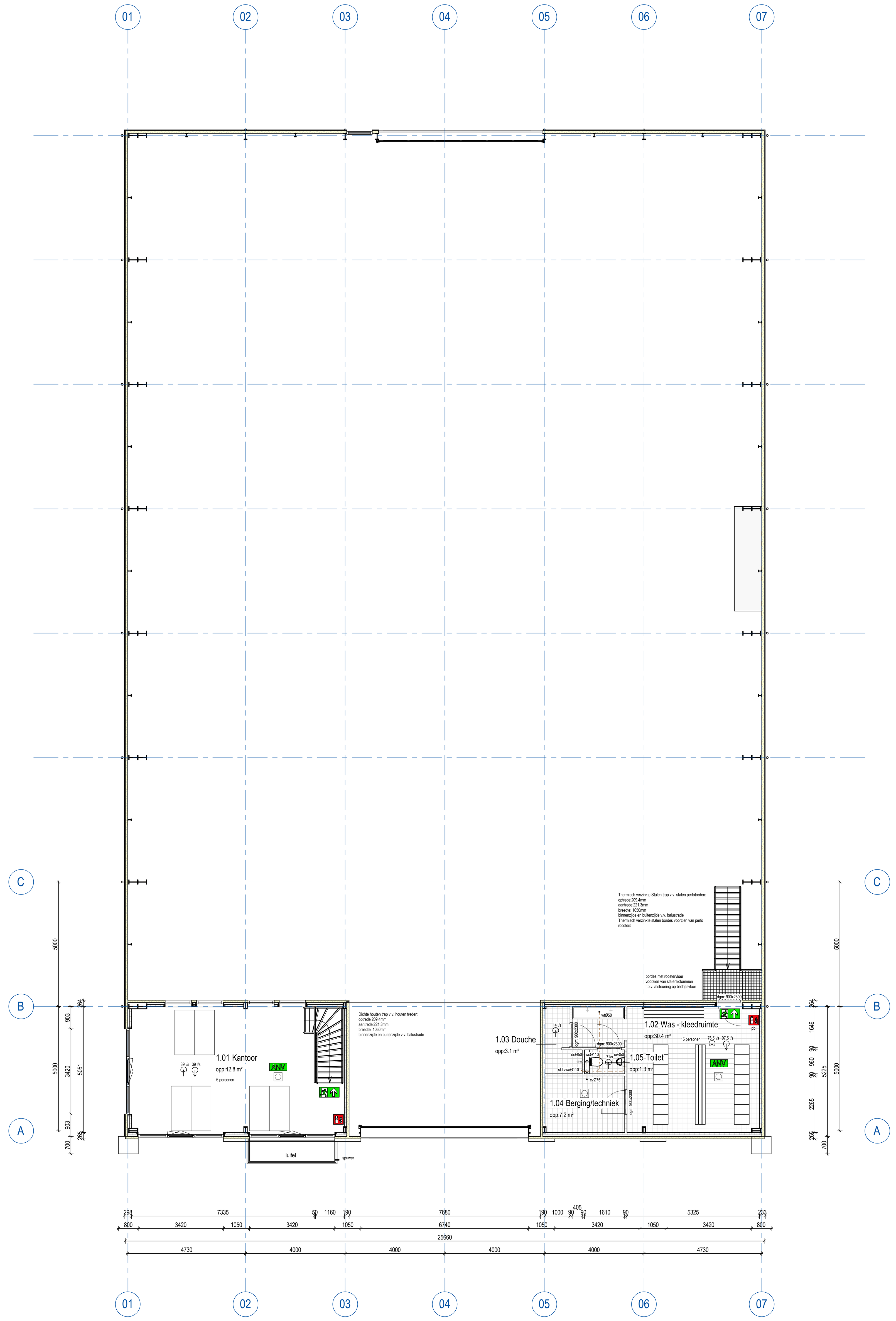
Begane grond 100




1e verdieping

## Bouwbesluitberekening

**Verblijfsgebied**

| | |
|---|---|
| VG1 kantoor 0.04: | 30m² |
| VG2 bedrijfsruimte 0.05: | 926,9m² |
| VG3 kantine 0.10: | 31.6m² |
| VG4 kantoor 1.01: | 43.6m² |
| VG5 was-kleedruimte 1.02: | 30.8m² |
| Totaal: | 1062.9m² |

**Gebruiksoppervlak**

| | |
|---|---|
| GO bg: | 88.10m² |
| GO 1e verd. | 1020.13m² |
| Totaal: | 1108.23m² |

**Ventilatie**

| | |
|---|---|
| Kantoorfunctie | 6,5 l/s p.p. |
| Bijeenkomstfunctie | 4,0 l/s p.p. |
| Industriefunctie | 6,5 l/s p.p |
| Toiletruimte | 7,0 l/s |
| Doucheruimte | 14,0 l/s |

**Ventilatieberekening**

| Ruimte | Personen | Benodigde ventilatie | Aanvoer via dm³/s | Afvoer via dm³/s |
|---|---|---|---|---|
| *VG1 kantoor 0.04* | *4 pers.* | *26 dm³/s* | *MV-punt* | *MV-punt* |
| *VG2 bedrijfsruimte 0.05* | *10 pers.* | *65 dm³/s* | *MV-punt* | *MV-punt* |
| *VG3 kantine 0.10* | *20 pers.* | 80 dm³/s | *MV-punt* | *MV-punt* |
| *VG4 kantoor 1.01* | *6 pers.* | 39 dm³/s | *MV-punt* | *MV-punt* |
| *VG5 was-kleedruimte 1.02* | *15 pers.* | 97.5dm³/s | *MV-punt* | *MV-punt* |
| *toilet heren 0.08* | - | 7dm³/s | *bedrijfsruimte 0.05* | *MV-punt* |
| *toilet dames 0.09* | - | 7dm³/s | *bedrijfsruimte 0.05* | *MV-punt* |
| *douche 1.03* | - | 14dm³/s | *was-kleedruimte 1.02* | *MV-punt* |
| *toilet 1.05* | - | 7dm³/s | *was-kleedruimte 1.02* | *MV-punt* |

**Daglichtberekening**

| Ruimte | Ad m² | Cb | α | β | Cu | Ad m² | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *VG1 30m²*<br>*Merk A (2,05m²x2)* | *4,1 m²* | *0,78* | 20° | 20° | 1,00 | **3,2 m²** | **> 0,5 m²** | **10,7%** |
| *VG3 31,6m²*<br>*Merk B (1,75m²x2* | *3,5 m²* | *0,78* | 20° | 20° | 1,00 | **2,73 m²** | **> 0,5 m²** | **8,6%** |
| *VG2 43,6m²*<br>*Merk C (2,05m²x2* | *4,1m²* | *0,77* | 20° | 21° | 1,00 | **3,2 m²** | **> 0,5 m²** | **7,3%** |

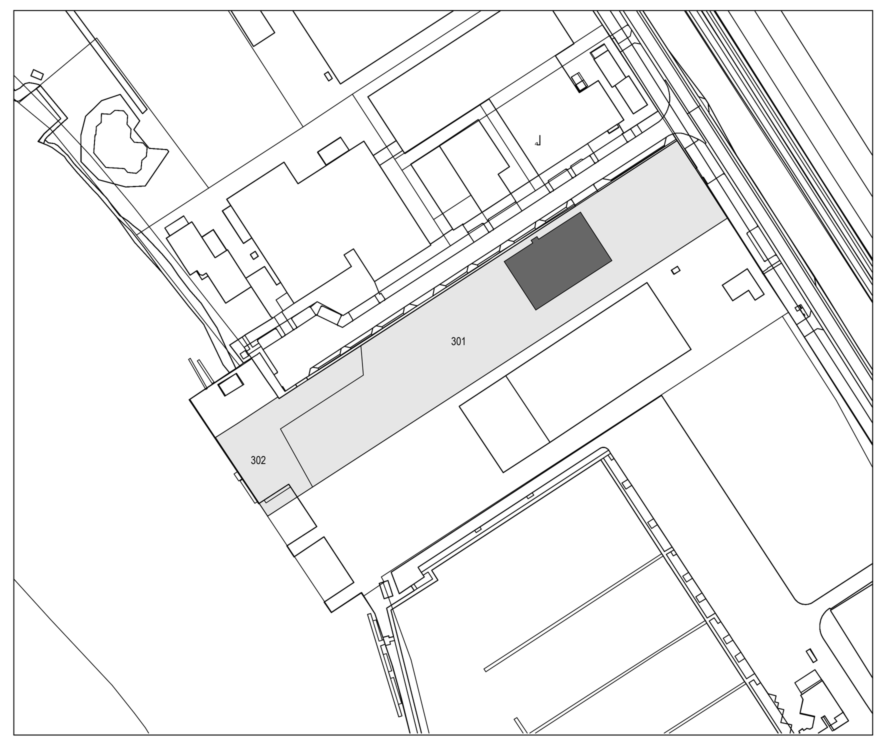
## Ruimteschema

| Bouwlaag | Nummer | Naam | Oppervlakte | BB Benaming | Functie |
|---|---|---|---|---|---|
| Begane grond | 0.01 | Entree | 5.48 m² | verkeersruimte | Kantoorfunctie |
| Begane grond | 0.02 | Kast | 3.37 m² | Bergruimte | Kantoorfunctie |
| Begane grond | 0.03 | Portaal | 4.16 m² | Verkeersruimte | Kantoorfunctie |
| Begane grond | 0.04 | Kantoor | 29.25 m² | Verblijfsruimte | Kantoorfunctie |
| Begane grond | 0.05 | Bedrijfsruimte | 927.29 m² | Verblijfsruimte | Industriefunctie |
| Begane grond | 0.06 | Gasmeter | 1.24 m² | Technische ruimte | Industriefunctie |
| Begane grond | 0.07 | Verdeelkast elektra | 3.18 m² | Technische ruimte | Industriefunctie |
| Begane grond | 0.08 | Toilet heren | 3.99 m² | Toiletruimte | Industriefunctie |
| Begane grond | 0.09 | Toilet dames | 4.31 m² | Toiletruimte | Industriefunctie |
| Begane grond | 0.10 | Kantine | 31.13 m² | Verblijfsruimte | Bijeenkomstfunctie |
| 1e verdieping nieuw | 1.01 | Kantoor | 42.85 m² | Verblijfsruimte | Kantoorfunctie |
| 1e verdieping nieuw | 1.02 | Was - kleedruimte | 30.44 m² | Verblijfsruimte | Industriefunctie |
| 1e verdieping nieuw | 1.03 | Douche | 3.14 m² | Doucheruimte | Industriefunctie |
| 1e verdieping nieuw | 1.04 | Berging/techniek | 7.23 m² | Bergruimte | Industriefunctie |
| 1e verdieping nieuw | 1.05 | Toilet | 1.35 m² | Toiletruimte | Industriefunctie |

## Renvooi Materialen & Kleuren

| Onderdeel: | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevelbeplating | Staal | Kronos |
| Gevelbeplating binnenzijde | Staal | Kronos |
| Dakpanelen | Staal | Zwartgrijs (Ral 7021) |
| Gevelkozijnen | Aluminium | Zwartgrijs (Ral 7021) |
| Composiet kader / stroken | Composiet | Zwartgrijs (Ral 7021) |
| Composiet houtlook, horizontaal gelijnd | Composiet | Walnut brown |
| Overheaddeuren / loopdeuren | Aluminium | Zwartgrijs (Ral 7021) |

-alle maten vooraf in het werk te controleren_




## Situatie

| | | |
|---|---|---|
| Schaal | : | 1:2000 |
| Kadastrale gemeente | : | Fijnaart |
| Sectie | : | V |
| Nummer | : | 301, 302 |

# Renvooi

### Algemeen:

- Peil bouwwerk 150+ b.k. bestaande betonvloer
- Aantal en posities van de componenten voor de toe- en afvoer van lucht, uitvoeren volgens opgave installateur.
- Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief, installaties uitvoeren volgens opgave installateur.
- Ruimten voorzien van transparant- en noodverlichting overeenkomstig NEN 6088, NEN-EN 1838 art. 5.2 t/m 5.6 en NEN 1010.
- De noodverlichtingsarmaturen dienen binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten de verlichtingssterkte van 1 lux op het vloeroppervlakte te handhaven.
- Binnendeuren in de vluchtroutes dienen geopend te kunnen worden zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel.
- Voorzieningen voor elektra volgens NEN 1010 bij lage spanning.
- Voorzieningen voor gas volgens NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5bar.
- Voorzieningen voor drinkwater en warmwater volgens NEN 1006.
- Voorzieningen voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform NEN 3215. Gebouwaansluitingen conform NEN 7002, NEN 7003, NEN 7013, NEN-EN 1401-1, NEN-EN 295-1, NEN-EN 295-2 en NEN-EN 295-3.
- Mantelbuizen en meterkast aansluiting aanbrengen volgens plaatselijk geldende voorschriften nutsbedrijven.
- Tijdens funderingswerkzaamheden en overige werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bestaande kabels, leidingen, riolering, verwarmingsbuizen.
- Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen dienen geen openingen in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig te zijn breder dan 10mm.
- Indeling van keuken, toiletten en badkamers volgens opgave opdrachtgever.
- Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

### Brand- en rookveiligheid:

- De zijde van constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De zijde van constructie-onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen en kozijnen en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van vloeren, trappen en hellingsbanen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens de NEN/EN 13501-1,
- De bovenzijde van het dak dient volgens de NEN 6063 niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden.
- Alle toegepaste materialen dienen t.b.v. brandveiligheid en rookproductie aan de in de NEN-EN 13501-1 vermelde brand- en rookklassen te voldoen.

### Deuren:

- Dagmaat binnendeuren 900x2300mm tenzij anders aangegeven.
- Dagmaat buitendeuren 900x2300mm tenzij anders aangegeven.
- Binnendeurkozijnen t.p.v. sanitaire ruimten voorzien van hardsteen/kunststeen binnendorpel.
- Maximale hoogte dorpel: 20mm

### Hang- en sluitwerk:

Deuren, ramen kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerend die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

### Riolering:

Dimensionering schoon- en vuilwater riolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215, e.e.a. volgens opg. installateur. Alle op tekening aangegeven riolering-installaties zijn indicatief, uitvoeren volgens opgave installateur.
Riolering uitvoeren als gescheiden systeem.

### Sanitaire ruimten:

- Wandtegelwerk toiletruimten: tot plafond
- Wandtegelwerk badruimten: tot plafond
- Wandtegelwerk was-kleedruimte: tot plafond
- Vloer voorzien van vloertegels, volgens NEN 2778 waterdicht.
- Wateropname van de scheidingsconstructies in de sanitaire ruimten tot 1,2 m1 hoogte boven de vloer van die ruimte gemiddeld niet groter dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
- Voor een badruimte geldt het bovengenoemde ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m1, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

### Trap kantoor:

Houten trap v.v. houten treden:
- Optrede: 209,4 mm
- Aantrede: 221,3 mm
- Min.2300 mm vrije hoogte boven looplijn
- Binnen- en buitenzijde trap v.v. leuning, leuning; h=850mm+ voorzijde treden
-Afstand afscheiding-trap max. 50mm

### Trap bedrijfsruimte:

Stalen trap v.v. stalen treden:
- Optrede: 209,4 mm
- Aantrede: 221,3 mm
- Min.2300 mm vrije hoogte boven looplijn
- Binnen- en buitenzijde trap v.v. balustrade, balustrade; h=850mm+ voorzijde treden
-Afstand afscheiding-trap max. 50mm

### Trap bedrijfsruimte:

| | |
|---|---|
| Rc begane grond: | 3,70 m2*K/W |
| Rc gevels: | 4,70 m2*K/W |
| Rc dak: | 6,30 m2*K/W |
| Ufr kozijn: | 1,90 W/(m2*K) |
| U glas: | 1,10 W/(m2*K) |
| Uw raamkozijn: | 1,65 W/(m2*K) |

### Installaties:

- .. l/s afzuigpunt t.b.v mechanische ventilatie
- .. l/s inblaaspunt t.b.v mechanische ventilatie
- aansluiting meterkast
- riolering vuilwater, volgens opgave installateur
- riolering schoonwater, volgens opgave installateur
- afvoer riolering Ø50/Ø80/Ø110

### Brandweer:

- deur zelfsluitend
- noodverlichtingsarmatuur t.b.v. nooduitgang
- ANV: ruimte voorzien van noodverlichting, 1 lux op het vloeroppervlak
- brandslanghaspel, lengte volgens tekening, voorzien van pictogram volgens NEN 3011. Brandslanghaspel aansluiten op drinkwatervoorziening, die bij het mondstuk een statisch druk geeft van min. 100kPa en een capaciteit heeft van 1,3m3/uur bij gelijktijdig gebruik van 2 brandslanghaspels
- poederblusser
- rookmelder

### Bouwkundige materialen

- Opbouw gevelconstructie bedrijfshal (Rc > 4,7m2 K/W)
  Horizontaal geprofileerde gevelbeplating SAB 18/988, d=18mm
  Verzinkte stalen omega profielen, d=25mm
  Geïsoleerd sandwichpaneel, d=100mm
- Geïsoleerd sandwichpaneel, d=100mm
- Metal-stud wand, d=90/100mm
- kalkzandsteen vellingblokken, d=100mm
- Metal-stud wand/ tegelwerk
- geïsoleerd dakpaneel, d=125/160mm (Rc>6.3m2 K/W)

| | |
|---|---|
| project: | Verbouw bedrijfsruimte aan de Markweg Zuid 3 te Heijningen |
| opdrachtgever: | de heer R. Roovers<br>Plaza 25B<br>4782SL Moerdijk |
| onderdeel: | Plattegronden |


Den Hollander
BOUWADVIES EN ONTWERP
Kerkring 17 — 4791 HG Klundert
Postbus 139 — 4790 AC Klundert
Tel: 0168-403041
Email: info@dhbouwadvies.nl
Internet: www.dhbouwadvies.nl


| | |
|---|---|
| datum | 15-07-2025 |
| revisiedatum | |
| getekend | NdK |
| gecontroleerd | HeH |
| formaat | A0 |
| schaal | 1:100 |
| projectfase | AANBESTEDING |
| werknr: | DH25-162 |
| teknr: | G300 |
| revisie | - |