



Renvooi

Algemeen:

- Peil bouwwerk 150+ b.k. bestaande betonvloer
- Aantal en posities van de componenten voor de toe- en afvoer van lucht, uitvoeren volgens opgave installateur.
- Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief, installaties uitvoeren volgens opgave installateur.
- Ruimten voorzien van transparant- en noodverlichting overeenkomstig NEN 6088, NEN-EN 1838 art. 5.2 t/m 5.6 en NEN 1010.
- De noodverlichtingsarmaturen dienen binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten de verlichtingssterkte van 1 lux op het vloeroppervlak te handhaven.
- Binnendeuren in de vluchtroutes dienen geopend te kunnen worden zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel.
- Voorzieningen voor elektra volgens NEN 1010 bij lage spanning.
- Voorzieningen voor gas volgens NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar.
- Voorzieningen voor drinkwater en warmwater volgens NEN 1006.
- Voorzieningen voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform NEN 3215.
- Gebouwaansluitingen conform NEN 7002, NEN 7003, NEN 7013, NEN-EN 1401-1, NEN-EN 295-1, NEN-EN 295-2 en NEN-EN 295-3.
- Mantelbuizen en meterkast aansluiting aanbrengen volgens plaatselijk geldende voorschriften nutsbedrijven.
- Tijdens funderingswerkzaamheden en overige werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bestaande kabels, leidingen, riolering, verwarmingsbuizen.
- Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen dienen geen openingen in de uitwendige scheidingen te worden gemaakt.
- Indeling van keukens, toiletten en badkamers volgens opgave opdrachtgever.
- Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Brand- en rookveiligheid:

- De zijde van constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De zijde van constructie-onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen en kozijnen en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van vloeren, trappen en hellingsbanen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van het dak dient volgens de NEN 6063 niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden.
- Alle toegepaste materialen dienen t.b.v. brandveiligheid en rookproductie aan de in de NEN-EN 13501-1 vermelde brand- en rookklassen te voldoen.

Deuren:

- Dagmaat binnendeuren 900x2300mm tenzij anders aangegeven.
- Dagmaat buitendeuren 900x2300mm tenzij anders aangegeven.
- Binnendeurkozijnen t.p.v. sanitaire ruimten voorzien van hardsteen/kunststeen binnendorpel.
- Maximale hoogte dorpel: 20mm

Hang- en sluitwerk:

- Deuren, ramen kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingenconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerend die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Riolering:

- Dimensionering schoon- en vuilwater riolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215, e.e.a. volgens opg. installateur. Alle op tekening aangegeven riolering-installaties zijn indicatief, uitvoeren volgens opgave installateur.
- Riolering uitvoeren als gescheiden systeem.

Sanitaire ruimten:

- Wandtegels tot plafond
- Wandtegels tot vloer: tot plafond
- Vloer voorzien van vloertegels, volgens NEN 2778 waterdicht.
- Wateropname van de scheidingenconstructies in de sanitaire ruimten tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m²s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²s^{1/2}).
- Voor een badruimte geldt het bovengenoemde ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Trap kantoor:

- Houten trap v.v. houten treden:
- Optrede: 209,4 mm
- Aanrede: 221,3 mm
- Min. 2300 mm vrije hoogte boven looplijn
- Binnen- en buitenzijde trap v.v. leuning, leuning; h=850mm+ voorzijde treden
- Afstand afschending-trap max. 50mm

Trap bedrijfsruimte:

- Stalen trap v.v. stalen treden:
- Optrede: 209,4 mm
- Aanrede: 221,3 mm
- Min. 2300 mm vrije hoogte boven looplijn
- Binnen- en buitenzijde trap v.v. balustrade, balustrade; h=850mm+ voorzijde treden
- Afstand afschending-trap max. 50mm

Trap bedrijfsruimte:

- Rc begane grond: 3,70 m²/Kw
- Rc gevels: 4,70 m²/Kw
- Rc dak: 6,30 m²/Kw
- Ufr kozijn: 1,90 W/(m²K)
- U glas: 1,10 W/(m²K)
- Uw raamkozijn: 1,65 W/(m²K)

Installaties:

- afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie
- inblaaspunt t.b.v. mechanische ventilatie
- aansluiting meterkast
- riolering vuilwater, volgens opgave installateur
- riolering schoonwater, volgens opgave installateur
- afvoer riolering Ø50/Ø80/Ø110

Brandweer:

- deur zelfsluitend
- noodverlichtingsarmatuur t.b.v. nooduitgang
- ruimte voorzien van noodverlichting, 1 lux op het vloeroppervlak
- brandslanghaspel, lengte volgens tekening, voorzien van pictogram volgens NEN 3011. Brandslanghaspel aansluiten op drinkwatervoorziening, die bij het mondstuk een statisch druk geeft van min. 100kPa en een capaciteit heeft van 1,3m³/uur bij gelijktijdig gebruik van 2 brandslanghaspels
- poederblusser
- rookmelder

Bouwkundige materialen

- Opbouw gevelconstructie bedrijfstal (Rc > 4,7m² Kw)
- Horizontaal geprofileerde gevelbeplating SAB 18/986, d=18mm
- Verzinkte stalen omega profielen, d=25mm
- Geïsoleerd sandwichpaneel, d=100mm
- Geïsoleerd sandwichpaneel, d=100mm
- Metal-stud wand, d=90/100mm
- kalkzandsteen vellingblokken, d=100mm
- Metal-stud wand/ tegelwerk
- geïsoleerd dakpaneel, d=125/160mm (Rc>6.3m² Kw)

- alle maten vooraf in het werk te controleren -

project:	Verbouw bedrijfsruimte aan de Markweg Zuid 3 te Heijningen	datum:	15-07-2025
opdrachtgever:	de heer R. Roovers Plaza 25B 4782SL Moerdijk	revisiedatum:	
gekleurd:		gecontroleerd:	
formaat:	A1	schaal:	1:50
projectfase:	AANBESTEDING	werkn:	DH25-162
onderdeel:	Begane grond	tek:	G301
Den Hollander BOUWADVIES EN ONTWERP		Kerkring 17 Postbus 139 Tel: 0168-403041 Email: Internet:	
		4791 HG Klundert 4790 AC Klundert info@dhbouwadvies.nl www.dhbouwadvies.nl	