

Bohrweg 40 te (3208 KR) Spijkenisse



Ca. 120 m² bedrijfsruimte en ca. 35 m² kantoorruimte

HUURPRIJS € 1.600,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Bohrweg 40: € 1.600,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

In overleg

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Niet van toepassing

Indeling

Bohrweg 40

Ca. 120 m² bedrijfsruimte

Ca. 35 m² kantoorruimte

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Staalconstructie;
- Grotendeels stalen damwand profielbeplating t.p.v. gevels;
- Stalen dak;
- Vrije hoogte tot ca. 7,00 m1;
- Gladafgewerkte betonvloer;
- Entresolvloer op de verdieping bereikbaar middels houten trap;
- Maximale vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting verdiepingsvloer ca. 200 kg/m²;
- Handmatig/elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- Toilet en pantry;
- Daglichttoetreding middels lichtstraat in de bedrijfsruimte;
- Geïsoleerde beglazing met te-openen ramen;
- Buitenverlichting.



Omschrijving

Algemeen

Diverse bedrijfsunits in kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen op bedrijventerrein Halfweg II te Spijkenisse. Halfweg II is uitstekend gesitueerd in het gebied tussen Waal- en Eemhaven en de Maasvlakte en heeft een directe ontsluiting met de A15 en de Groene Kruisweg. De busverbinding met metrostation Spijkenisse Centrum is op enkele minuten loopafstand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 10,00 per m² per jaar exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Klein onderhoud;
- Glasverzekering;
- Groenvoorziening;
- Technisch beheer;
- Onderhoud CV;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Blusapparatuur;
- Schoonhouden parkeerterrein en tuin;
- 5% administratiekosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW worden bij vooruitbetaling per automatische incasso geïnd.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's--Gravenhage, worden opgemaakt.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

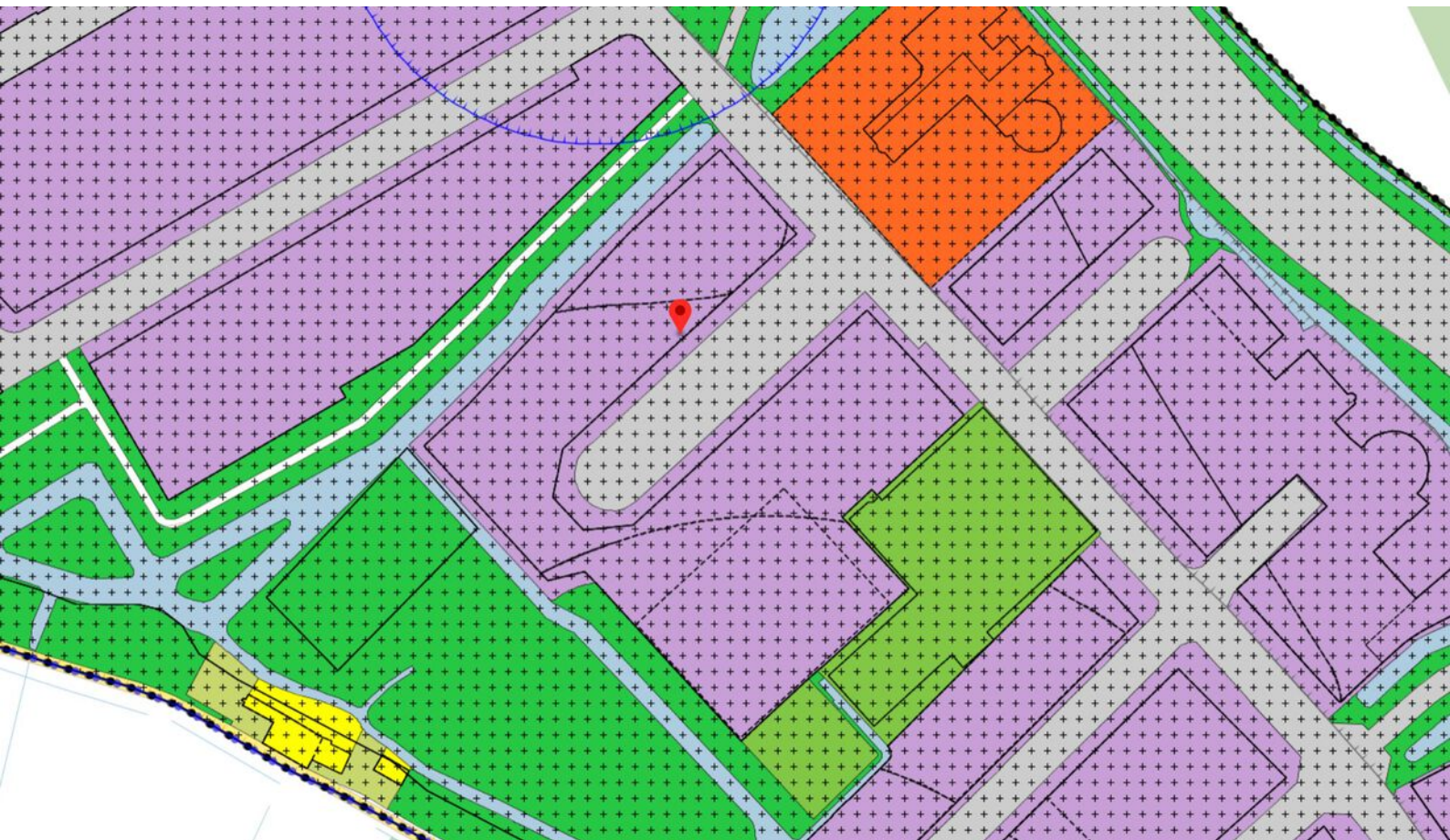
Bestemmingsplan

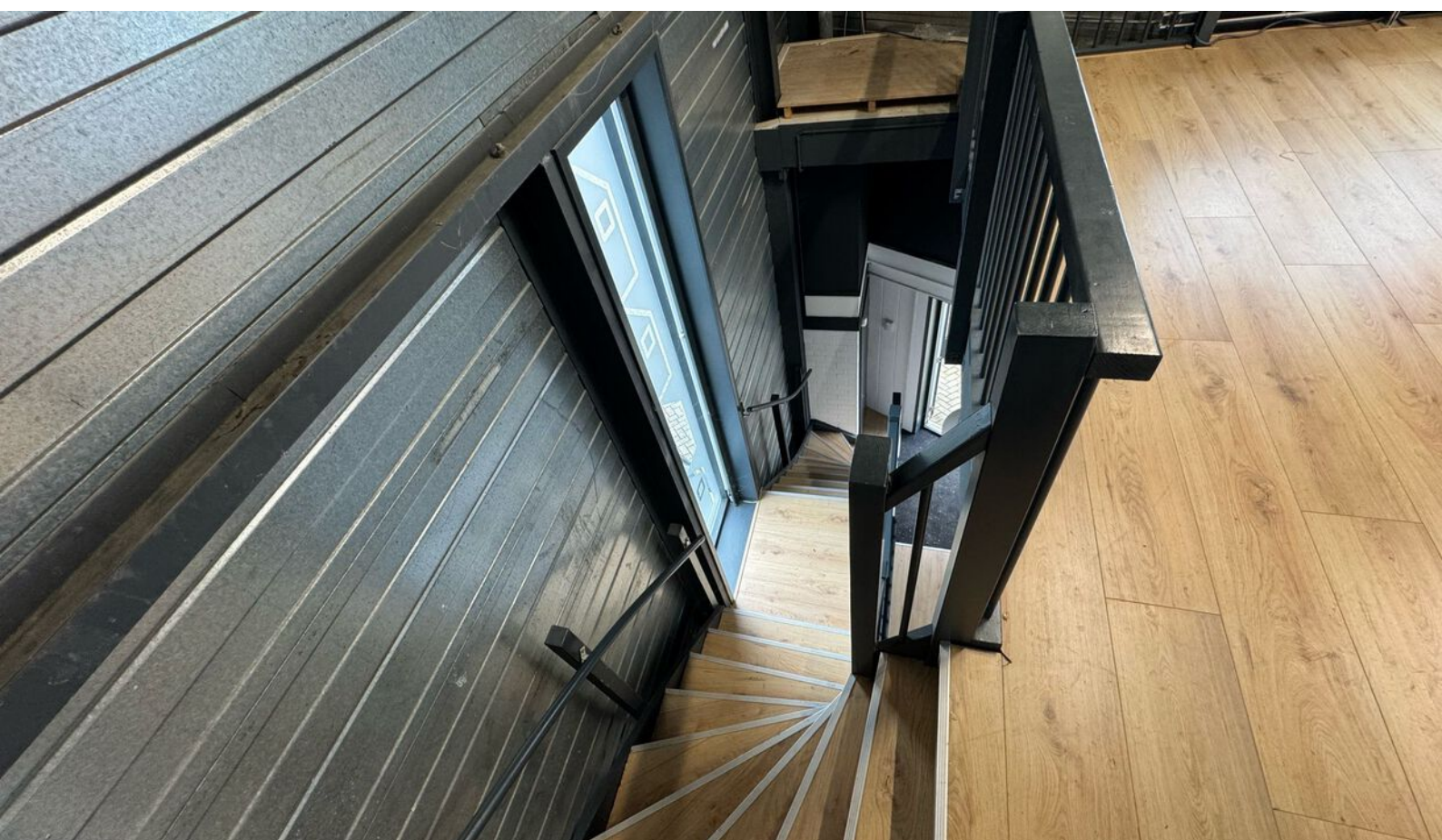
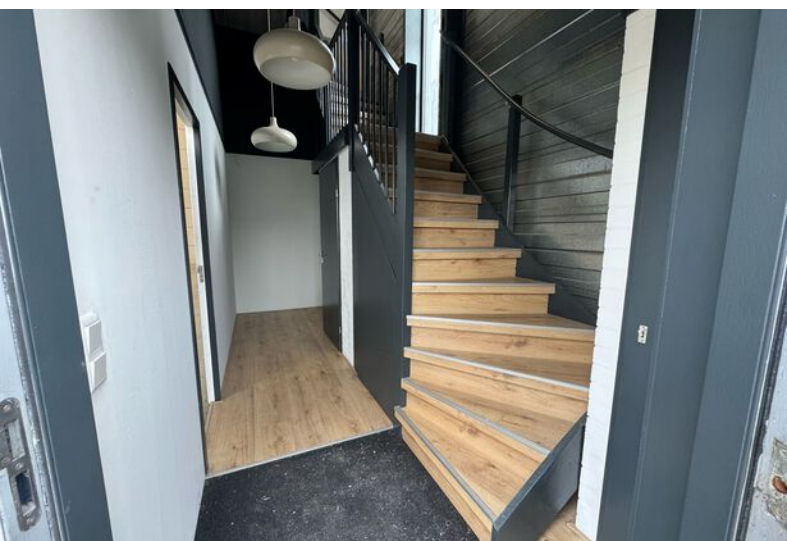
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Halfweg-Molenwatering 2013 van de Gemeente Spijkenisse d.d. 7 juli 2013 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein - 1' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' en nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

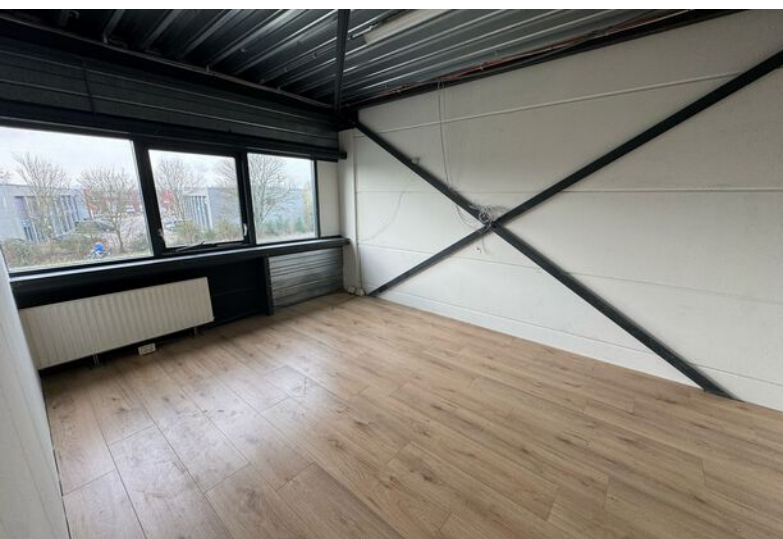
De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding (b=1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (<2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding (<3.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding (<3.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding (<4.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding (<4.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. kantoor: ten dienste van een bedrijf;
- h. een kantoor ten dienste van een bedrijf mag maximaal 750 m² bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf beslaan;
- i. zelfstandige kantoren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k);

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl







Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars