

Kruisplein 478 te (PP 3012) Rotterdam

54 parkeerplaatsen in
Central Business District

Gelegen in het multi-use
gebouw 'De Calypso'



54 parkeerplaatsen in parkeergarage
Calypso aan het Kruisplein

HUURPRIJS: 54 x € 1.600,00 = € 86.400,00 p.j.

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

De Calypso is een van de meest ambitieuze en modernste ontwikkelingen van Rotterdam. Het multifunctionele object is een zeer luxe woon-/werkcomplex in het hart van de stad nabij het nieuw ontwikkelde Central District en Weena-boulevard. Onder en achter het gebouw is een parkeergarage gesitueerd waarin momenteel 54 parkeerplaatsen voor de verhuur worden aangeboden.

Indeling

Het betreffen hier 54 aangewezen parkeerplaatsen in onderverhuur gelegen in de Kruisplein parkeergarage. Dit betreffen de parkeerplaatsen Kruisplein PP-858 tot en met Kruisplein PP-912 gelegen op stallingslaag P6 te Rotterdam. De 54 parkeerplaatsen worden in de onderverhuur aangeboden en dienen in één keer afgenomen te worden.

De toegang van de parkeergarage gaat middels een kenteken registratie systeem en beveiligingstag. Er zijn 3 kentekens per parkeerplaats beschikbaar.

Huurprijs

54 parkeerplaatsen x € 1.600,00 = € 86.400,00 per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Tot en met uiterlijk 30 september 2024.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Vervolg omschrijving

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 200,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Algemeen stroomverbruik (incl. vastrecht);
- Schoonmaakkosten parkeergarage;
- Nalopen/verwijderen zwerfvuil (12x per jaar);
- Machinaal schrobzuigen in week (1x per kwartaal);
- Beveiliging;
- Dagelijks willekeurige ronden door het complex waarbij parkeergarage ook wordt meegenomen;
- Servicecontract elektrisch toegangshek;
- Algemene glasbewassing;
- Vervangen lampen;
- Servicebalie/desk + telefoonkosten servicebalie;
- Kentekenregistratie en ontvangst gasten middels intercom;
- Servicecontract liftinstallatie + telefoonkosten lift;
- Administratiekosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand.

Datum van oplevering

Per direct.

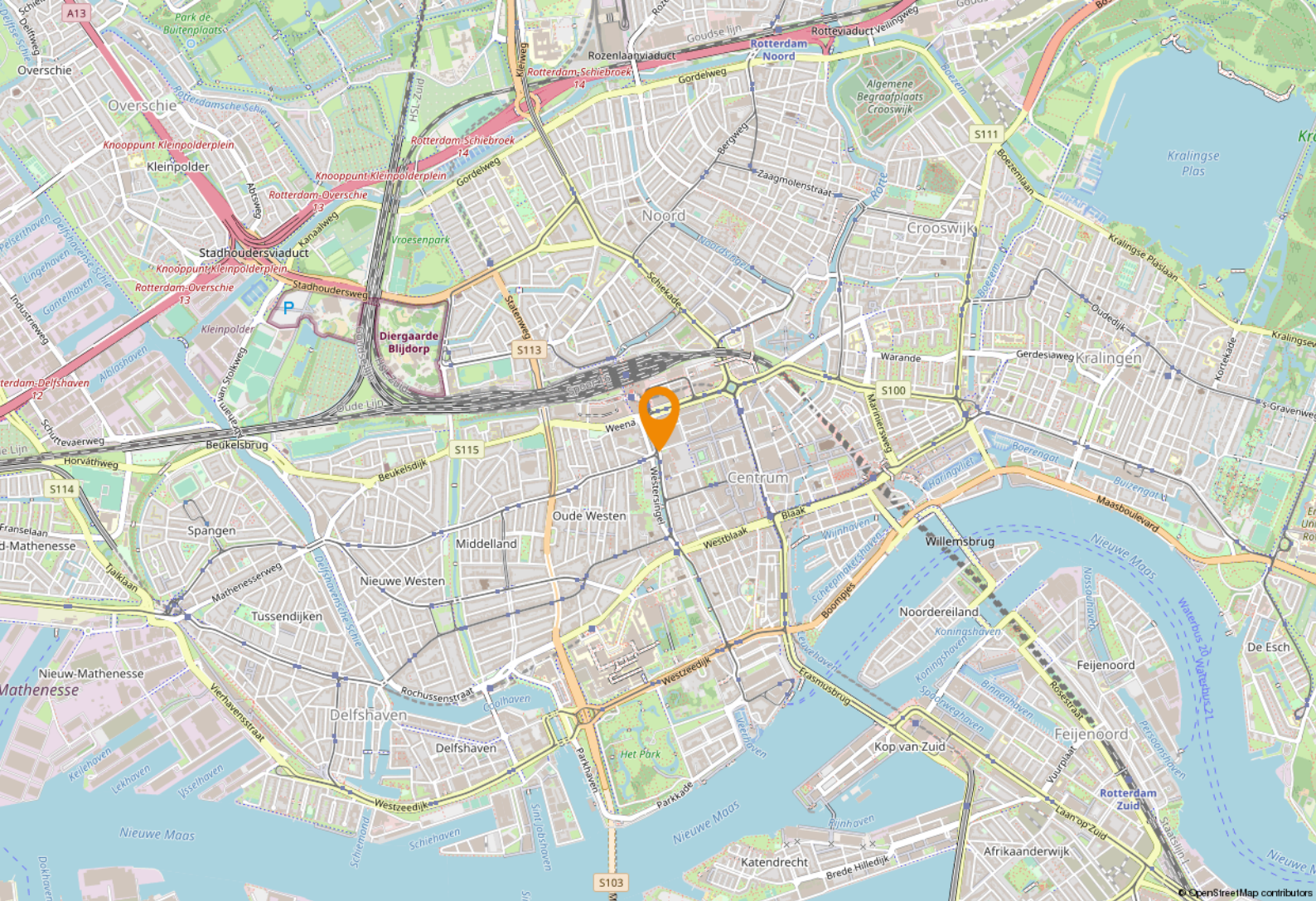
Wijze van oplevering

De ruimte wordt vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd in de huidige staat.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

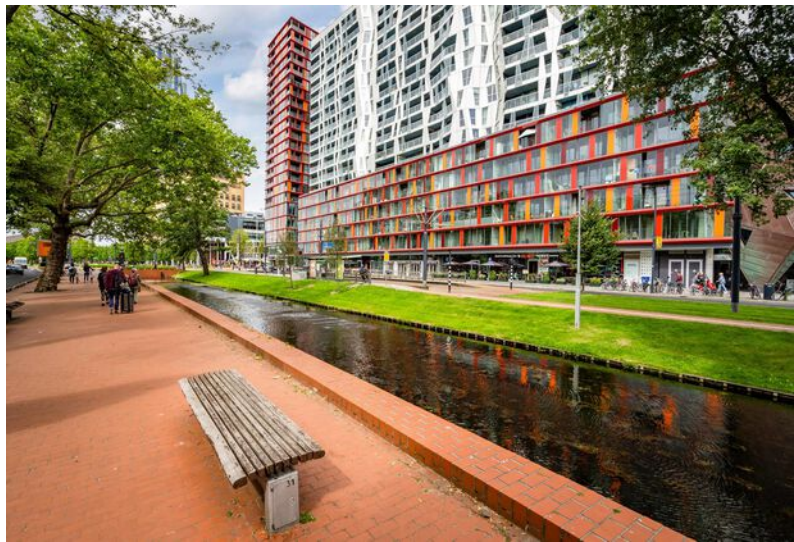
Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met zowel auto als OV is optimaal. In het gebouw is een ruime parkeergarage aanwezig en het Centraal Station bevindt zich op loopafstand van het gebouw.



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Peter van Nederpell

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Ted Rommelse

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Winnie van Oostrom

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 07



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117



Sjoerd Preesman

Vastgoedadviseur
Partner
Tel: 088 424 0 184

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

