

Bohrweg 50 (3208 KR) te Spijkenisse



Ca. 120 m² bedrijfsruimte en ca. 35 m² kantoorruimte

HUURPRIJS € 1.550,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.550,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

In overleg

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Het object heeft geen energielabel

Indeling

Ca. 120 m² bedrijfsruimte;

Ca. 35 m² kantoorruimte op de verdiepingsvloer.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Staalconstructie;
- Grotendeels stalen damwand profielbeplating t.p.v. gevels;
- Stalen dak;
- Vrije hoogte tot ca. 7,00 m1;
- Gladafgewerkte betonvloer;
- Entresolvloer op de verdieping bereikbaar middels houten trap;
- Maximale vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting verdiepingsvloer ca. 200 kg/m²;
- Handmatig/elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- Toilet en pantry;
- Daglichttoetreding middels lichtstraat in de bedrijfsruimte;
- Geïsoleerde beglazing met te-openen ramen;
- Buitenverlichting.



Omschrijving

Algemeen

Bedrijfsunit in kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen op bedrijventerrein Halfweg II te Spijkenisse. Halfweg II is uitstekend gesitueerd in het gebied tussen Waal- en Eemhaven en de Maasvlakte en heeft een directe ontsluiting met de A15 en de Groene Kruisweg. De busverbinding met metrostation Spijkenisse Centrum is op enkele minuten loopafstand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 10,00 per m² per jaar exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Klein onderhoud;
- Glasverzekering;
- Groenvoorziening;
- Technisch beheer;
- Onderhoud CV;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Blusapparatuur;
- Schoonhouden parkeerterrein en tuin;
- 5% administratiekosten.

De huurpenningen, servicekosten en BTW worden bij vooruitbetaling per automatische incasso geïnd.

Vervolg omschrijving

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW worden bij vooruitbetaling per automatische incasso geïnd.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

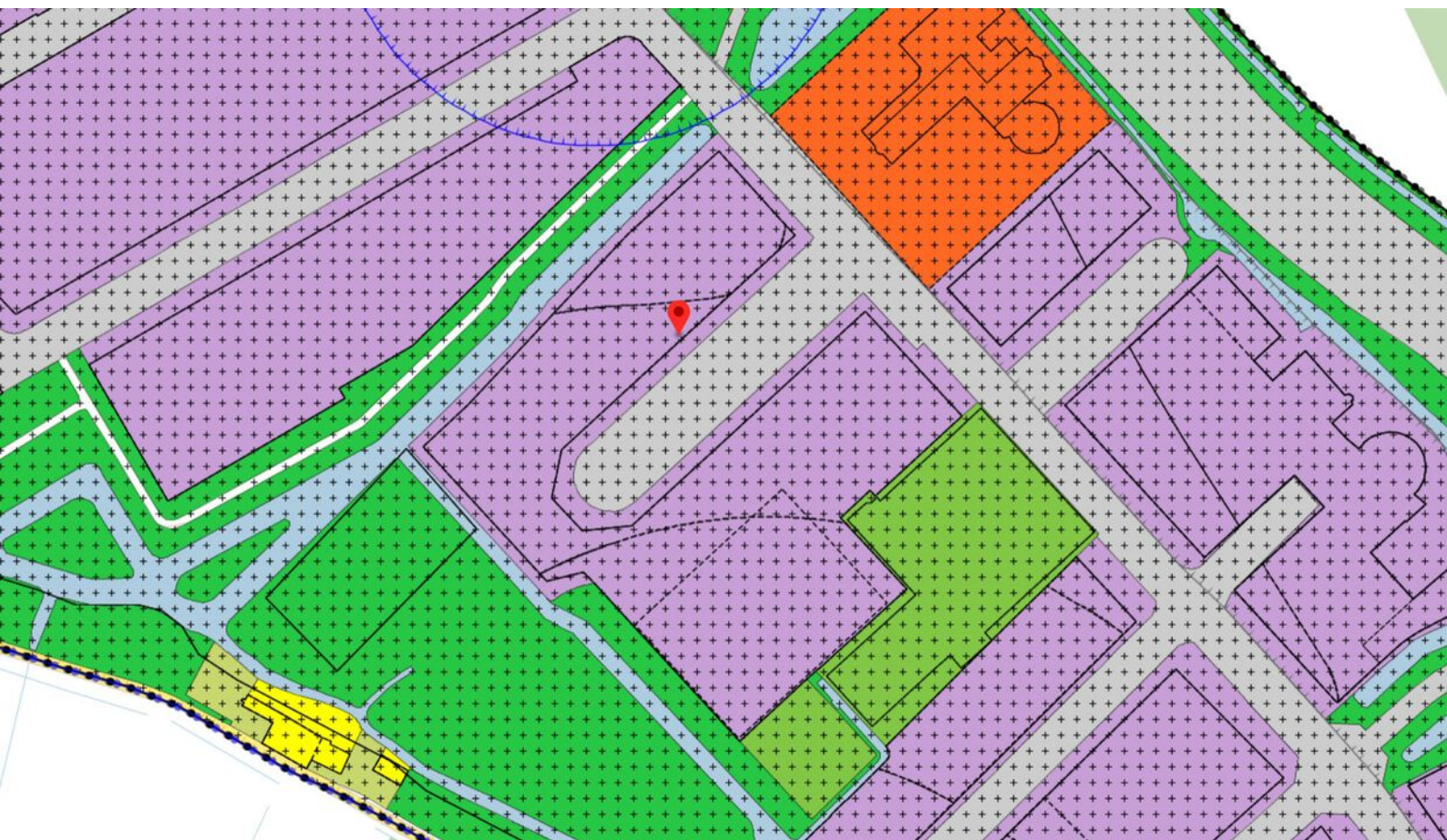
Bestemmingsplan

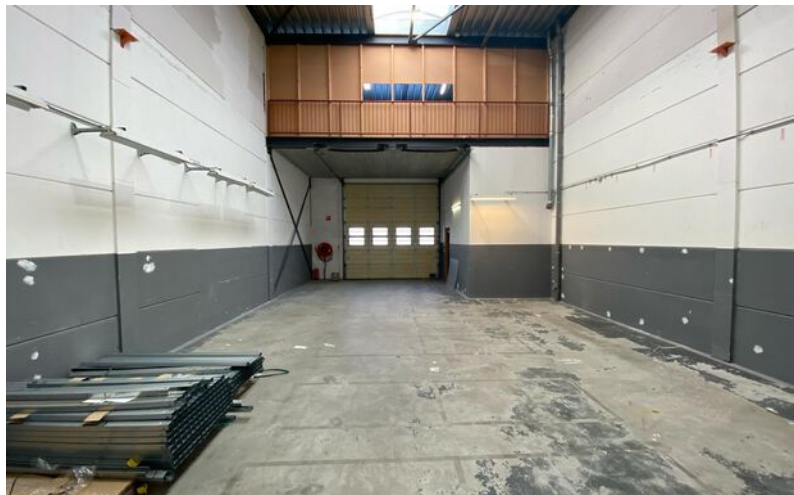
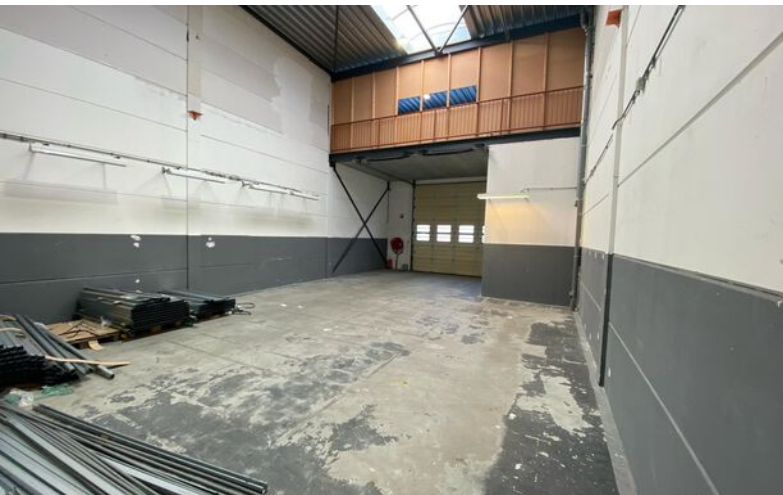
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Halfweg-Molenwatering 2013 van de Gemeente Spijkenisse d.d. 7 juli 2013 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein - 1' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' en nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

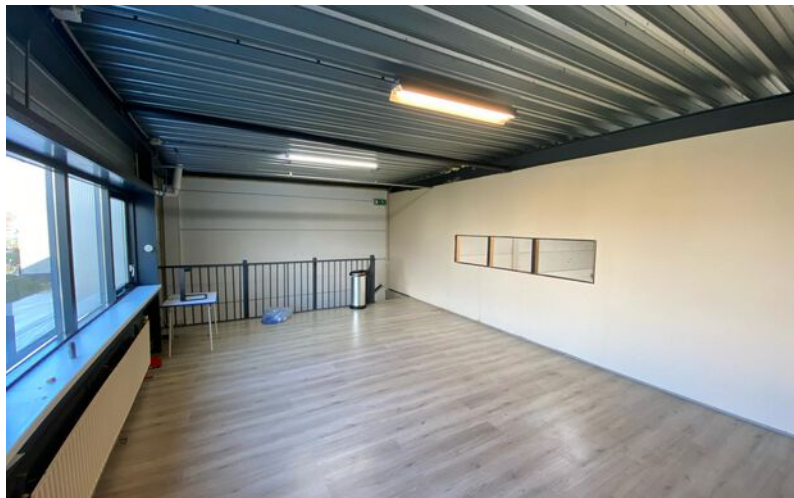
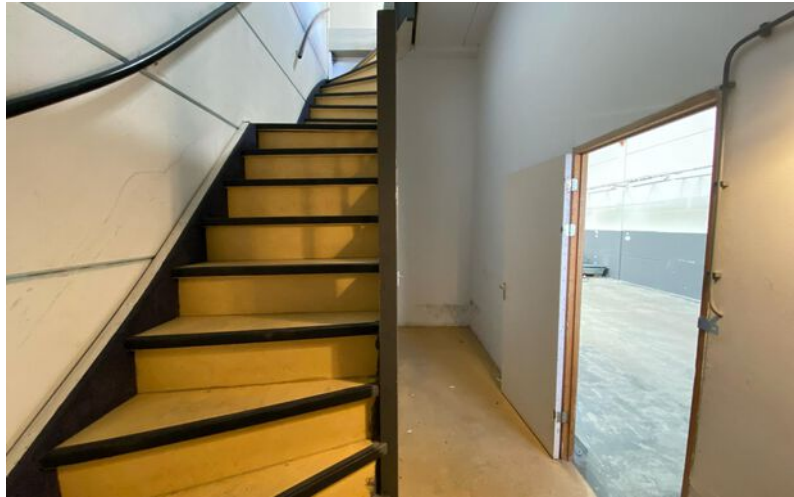
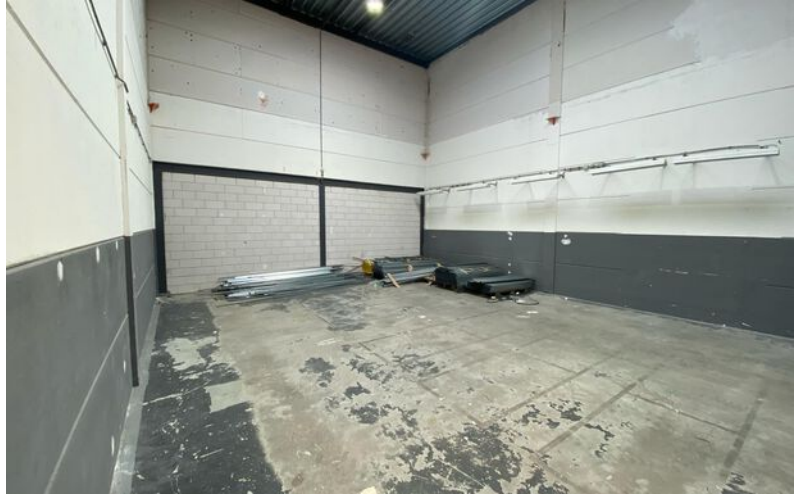
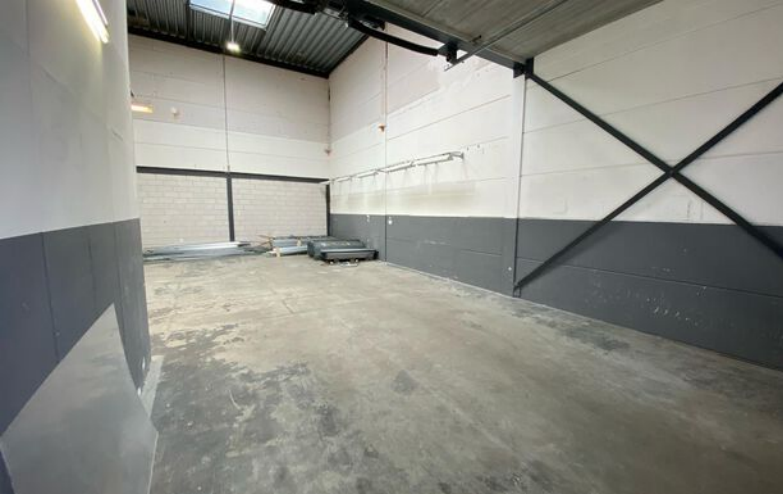
De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding (b=1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (<2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding (<3.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding (<3.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding (<4.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding (<4.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. kantoor: ten dienste van een bedrijf;
- h. een kantoor ten dienste van een bedrijf mag maximaal 750 m² bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf beslaan;
- i. zelfstandige kantoren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k);

Bron www.ruimtelijkeplannen.nl







Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur - Partner
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

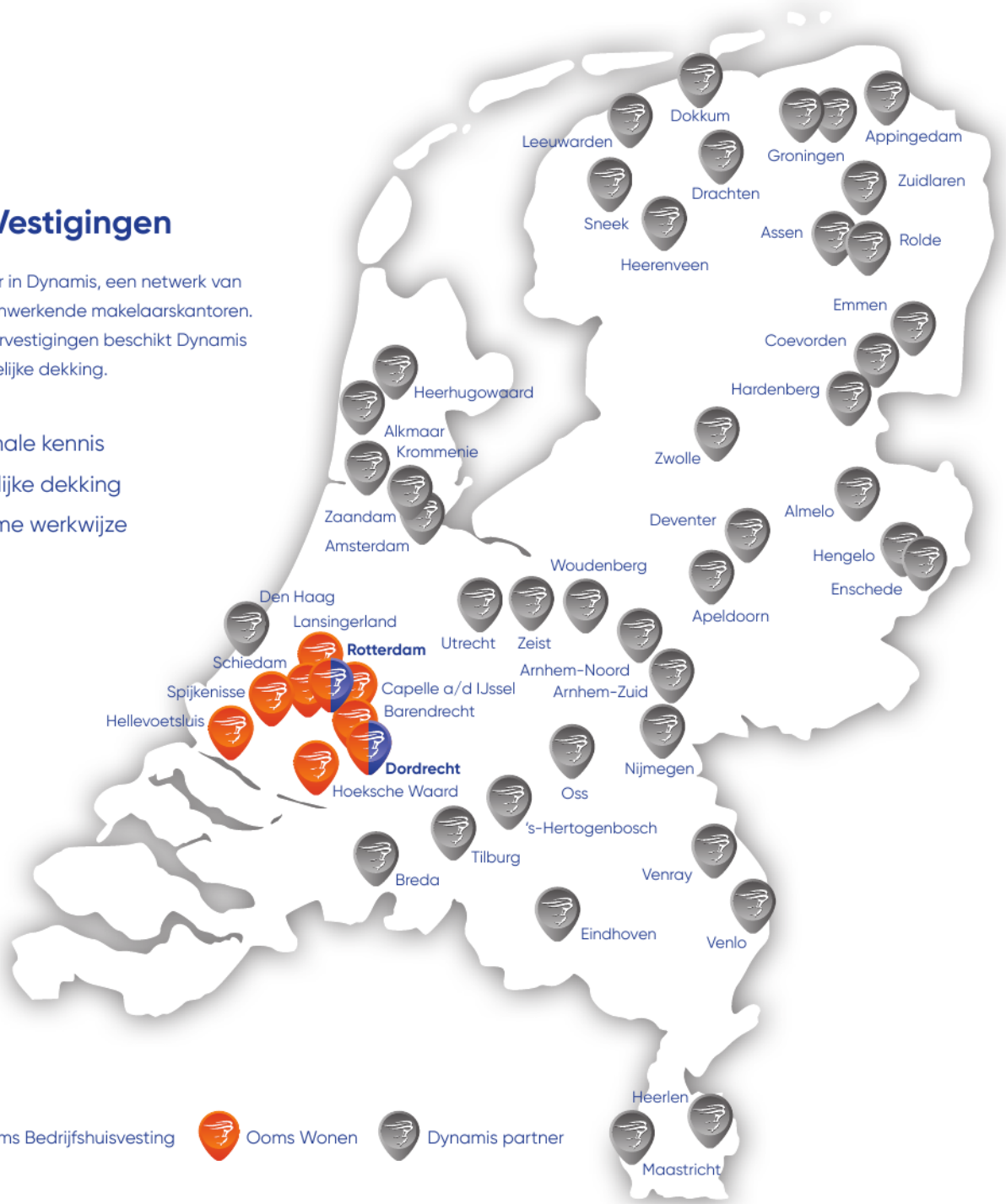
Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars