

Schuttevaerweg 79 - 83 te Rotterdam



Ca. 855 m² kantoorruimte, ca. 285 m² bedrijfsruimte,
en 20 parkeerplaatsen op eigen terrein

KOOPSOM OP AANVRAAG

exclusief BTW

Kenmerken

Koopsom

Op aanvraag

Parkeerplaats

20 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In huidige staat

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

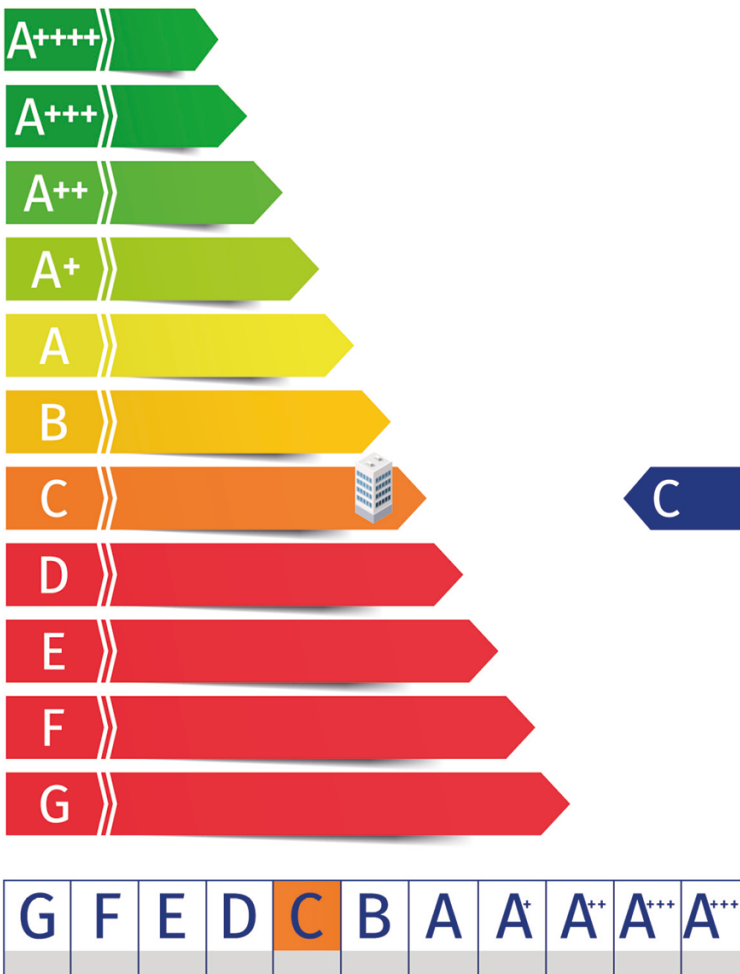
10% bankgarantie of waarborgsom

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Schuttevaerweg 79 heeft een energielabel C en is geldig tot 1 maart 2032



Indeling

Schuttevaerweg 79-81

Ca. 785 m² kantoorruimte

18 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein

Schuttevaerweg 83

Ca. 285 m² bedrijfsruimte

Ca. 70 m² kantoorruimte

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzieningen

Schuttevaerweg 79-81 - kantoorruimte

- Te openen ramen;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen en bewegingssensoren;
- Speakers geïntigreerd in het plafond;
- Representatief trappenhuis;
- Lift;
- Toiletgroep per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Representatieve receptie/ontvangstruimte.

Schuttevaerweg 83 - kantoorruimte

- Wandgoten t.b.v. data, telecom en elektra;
- Verwarming d.m.v. CV-radiatoren;
- Te openen ramen.

Schuttevaerweg 83 - bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca 3,75 m¹ hoog x ca. 3,75 m¹ breed);
- Verlichting;
- Verwarming door middel van heater;
- Lichtstraat;
- Krachtstroomaansluiting;
- Toilet.

Algemeen

- Afsluitbaar buitenterrein.



Omschrijving

Algemeen

Modern en zeer representatief vrijstaand kantoorgebouw met bijbehorende bedrijfsruimte, gelegen op een uitstekende locatie in de Spaanse Polder aan de Schuttevaerweg te Rotterdam.

Erfpacht

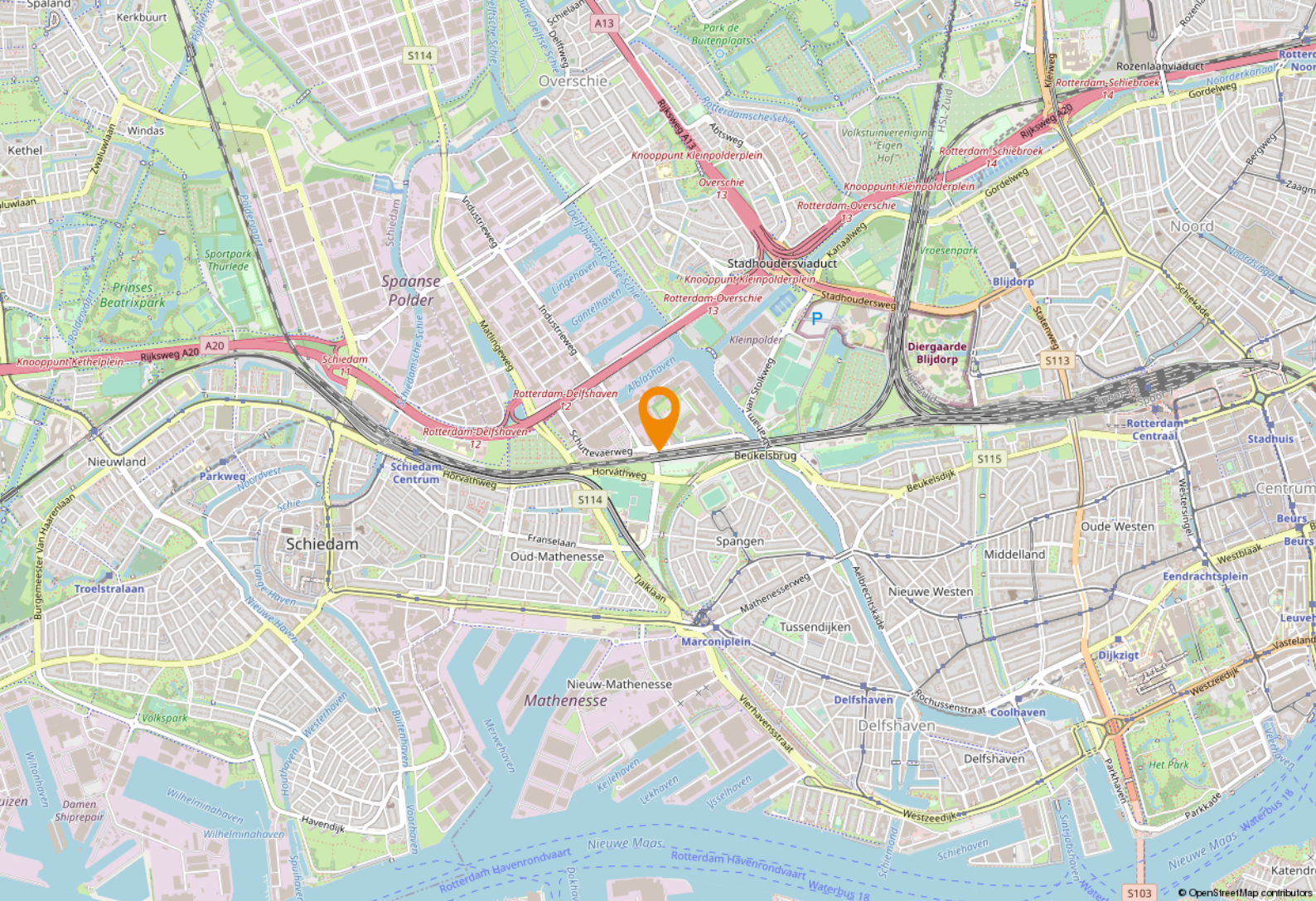
Het perceel is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven tot en met 30 november 2102. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 november 2053.

Omzetbelasting

Koper dient bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend en eenvoudig bereikbaar via de A20 en de A13. Het vliegveld Rotterdam The Hague Airport ligt dichtbij en is tevens goed bereikbaar. Via de Horvathweg is het centrum van de stad in enkele autominuten te bereiken. Het pand ligt vlakbij de Van Nelle Fabriek (UNESCO werelderfgoed).

Parkeren

20 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Spaanse Polder' van de Gemeente Rotterdam d.d. 17 december 2014 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3/ Waterstaat - Waterkering' en nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor het in dit lid genoemde gebruik, alsmede voor de daarbij behorende opslag-, parkeer- en werkterreinen, (ontsluitings)wegen en -paden, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeerplaatsen:

- A. bedrijven als bedoeld in categorie 1 t/m 5 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" uitsluitend bedrijven tot en met categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 - b. voor wat betreft activiteit 50 inclusief subcategorieën van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten (handel/repairatie van auto's, motorfietsen) nieuwe bedrijven als hiervoor bedoeld uitsluitend zijn toegelaten als deze een minimale omvang (b.v.o) hebben van 1000 m²;
 - c. nieuwe Bevi-inrichtingen uitsluitend zijn toegelaten als de persoonsgebonden 10-6 risicocontour beperkt is tot de eigen bedrijfskavel;
 - d. op het adres Giessenweg 70 tevens detailhandel is toegestaan, uitsluitend in aard en omvang zoals contractueel vastgelegd met de gemeente Rotterdam;
 - e. op het perceel Vlaardingweg 30 tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen (aardgas en/of biogas) is toegelaten;
- B. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' zijn tevens bedrijfswoningen toegelaten;
- C. één horecagelegenheid, met een b.v.o. van maximaal 1100 m², uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca';

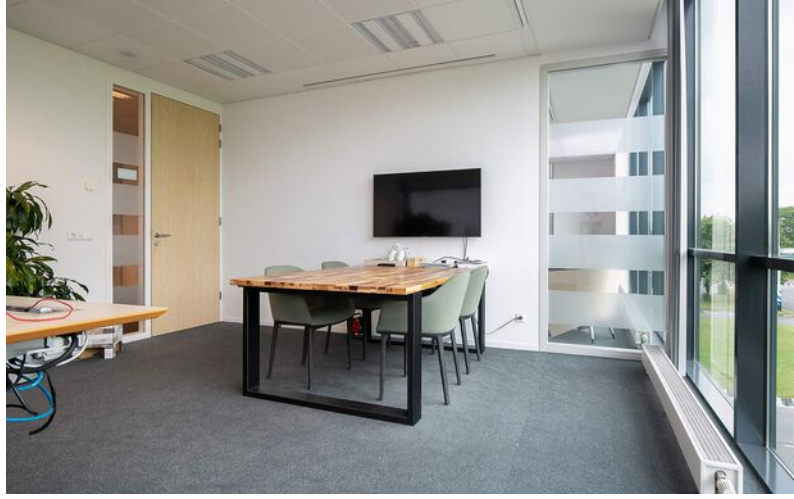
Bron www.ruimtelijkeplannen.nl



Bestemmingsplan (vervolg)

- D. ter plaatse van het perceel begrensd door de Galateeweg, de Matlingeweg, de op- en afrit naar en van de A20 en de Thurledeweg is tevens ondersteunende detailhandel en ondersteunende horeca toegestaan, uitsluitend ten dienste van en voortvloeiend uit de ter plaatse toegelaten groothandel in vis, met een maximum b.v.o. van totaal ten hoogste 400 m²;
- E. ter plaatse van de functieaanduiding "groothandel" is uitsluitend het verhandelen door middel van groothandel van verschillende, voornamelijk dagverse goederen, zoals vleeswaren, vis, groenten en fruit, zuivel en bloemen (dus geen leveringen aan particulieren) toegestaan, inclusief horeca met een gezamenlijk b.v.o. van maximaal 500 m²;
- F. ter plaatse van de functieaanduiding "k" (Industrieweg 161) is tevens een kantoor toegestaan;
- G. een tank lpg, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'tank lpg';
- H. een vulpunt lpg, uitsluitend ter plaatse van functieaanduiding 'vulpunt lpg';
- I. geluidwerende voorzieningen;
- J. een gemaal, ter hoogte van het bestaande gemaal aan de Thurledeweg;
- K. 'Waarde - Archeologie - 1', 'Waarde - Archeologie - 2', 'Waarde - Archeologie - 3', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- L. 'Leiding - Hoogspanning', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- M. 'Leiding - Gas', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- N. 'Waterstaat - Waterkering', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- O. 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.



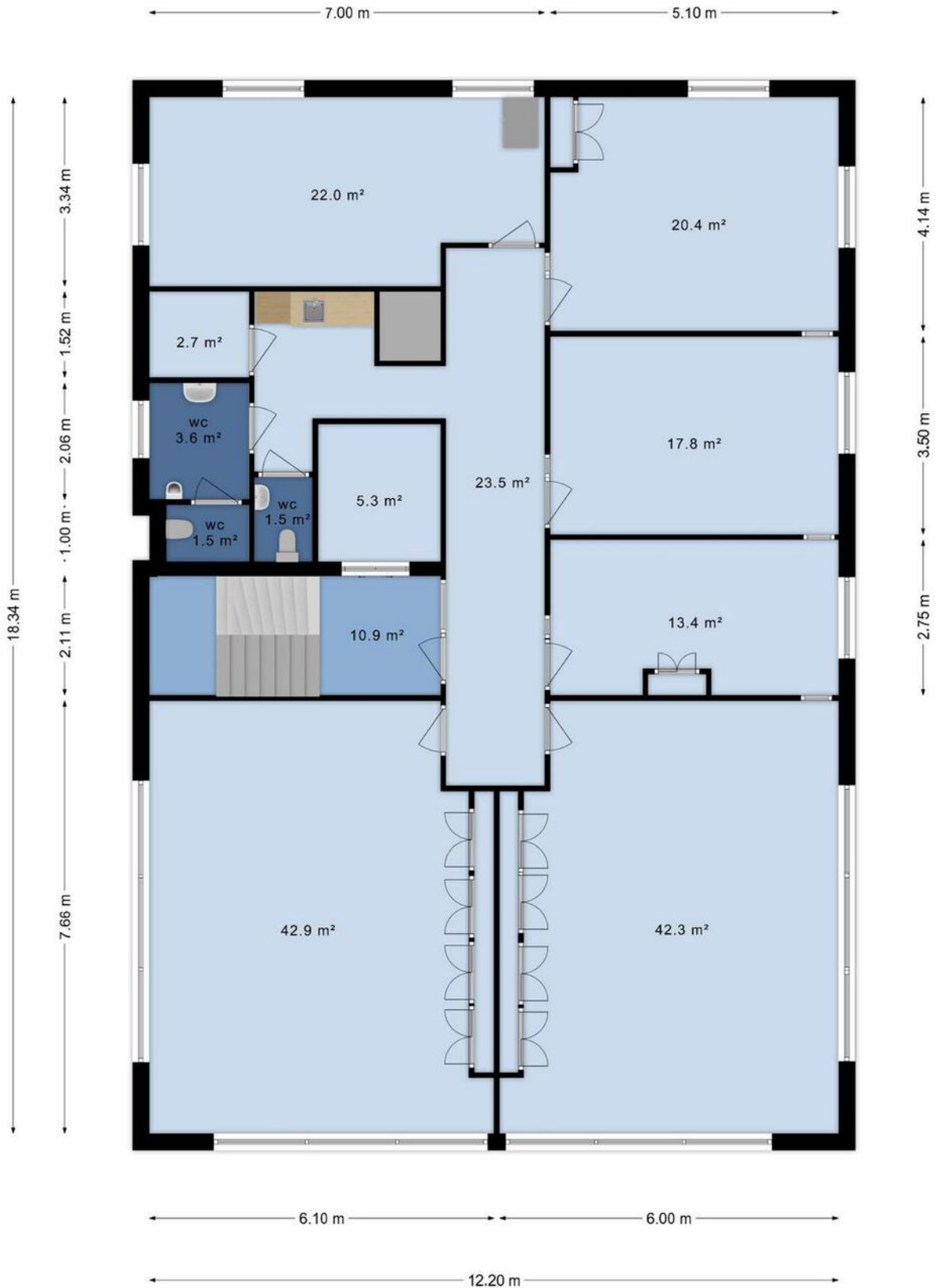




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



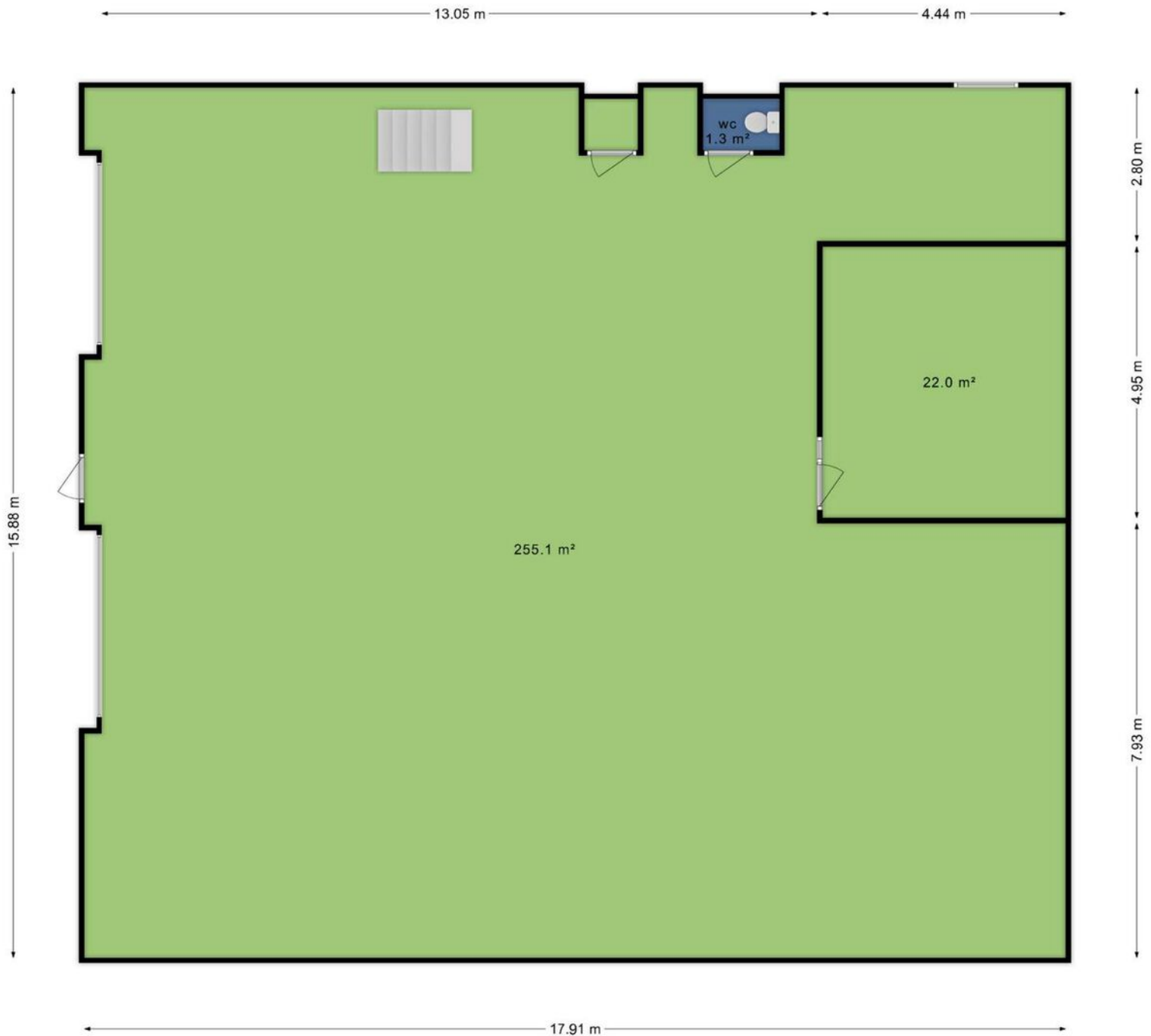
Plattegrond 3e verdieping



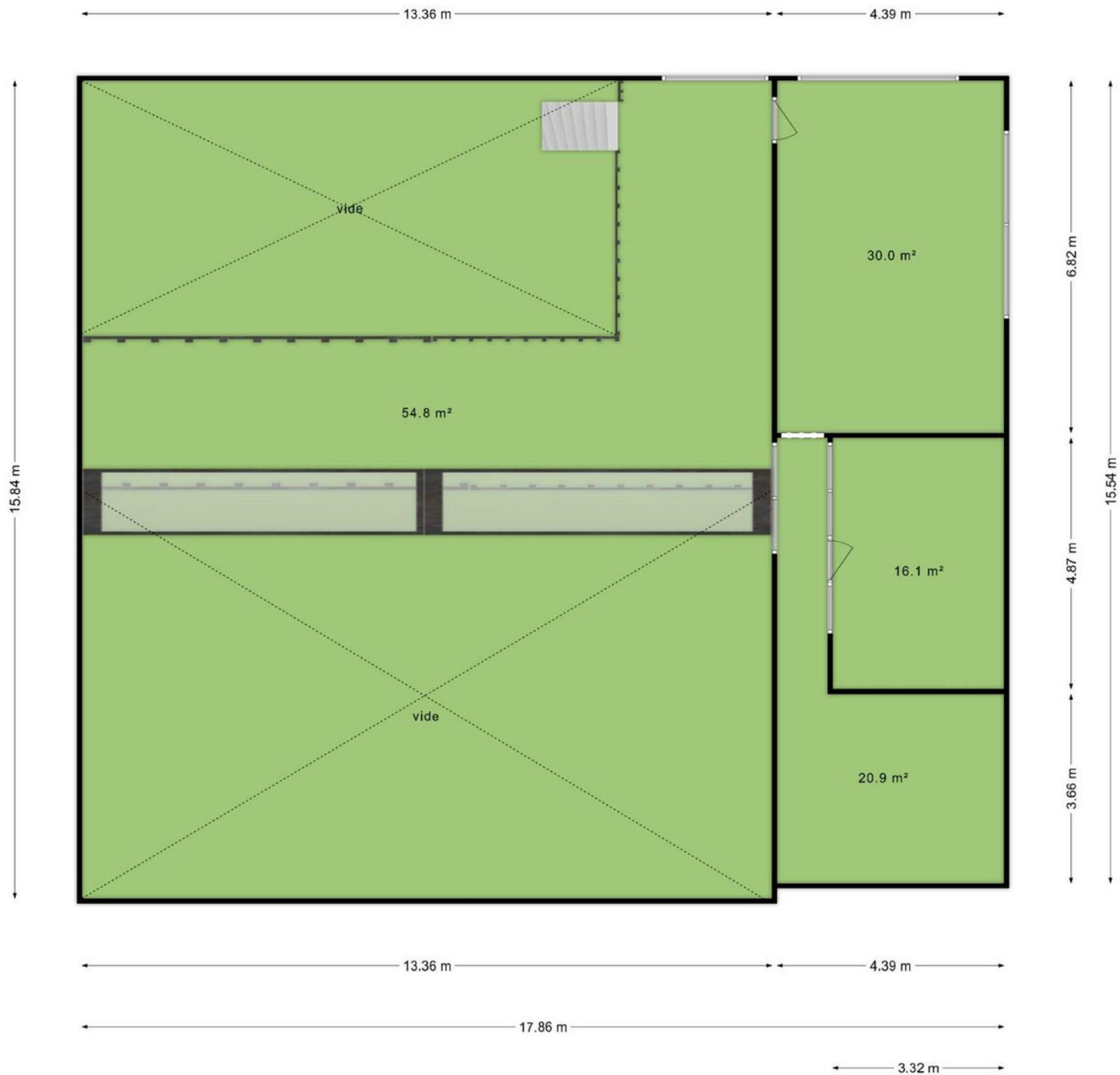
Plattegrond 4e verdieping



Plattegrond bedrijfruimte



Plattegrond bedrijfsruimte verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Schuttevaerweg 79 - 83

Gemeente

Rotterdam

Soort

Erfpacht

Postcode / Plaats

3044 BA Rotterdam

Sectie / Perceel

AC / 1343

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur - Partner
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars