

## KAVELS "OOSTELIJK PLANDEEL"



## Project PIER 14

Diversen kavels bouwgrond aan kade beschikbaar voor verkoop.

# KOOPSOM OP AANVRAAG.





# Omschrijving

## Bouwgrond Oostelijk Plandeel

Op het Oostelijk Plandeel van PIER14 bestaat er de unieke mogelijkheid om een kavel bouwgrond te kopen met toegang tot het water, waarop u zelfstandig een ontwikkeling kunt realiseren of in samenwerking met projectontwikkelaar FRED Developers. In zijn totaliteit is voor verkoop beschikbaar ca. 30.000 m<sup>2</sup> bouwgrond. Dit is inclusief ruim 7.400 m<sup>2</sup> kade waaraan grenzend de kavels zijn gelegen. De kavels zijn te koop vanaf ca. 3.000 m<sup>2</sup>. De wijze van verkaveling is nog bespreekbaar.

De directe ligging naast de Uilenkade maakt de kavels uniek en geschikt zijn voor nautische / maritieme bedrijven die toegang nodig hebben tot het water.

Het Oostelijk Plandeel grenst aan de Uilenhaven. Een plek die is doordrenkt van geschiedenis en betekenis voor de regio. Gelegen aan de oevers van De Oude Maas. De totale lengte van de onlangs geheel gerenoveerde kade bedraagt ca. 200 meter. De diepte van de haven is ca. 5 meter en is geschikt voor de aanleg van binnenvaartschepen. Het water in de haven is eigendom van de gemeente. Er kan een strook water met een breedte van ca. 23 meter (gerekend vanaf de kade) worden ondergehuurd. In geval van deelverkoop zullen er passende afspraken worden gemaakt over het gebruik en de bereikbaarheid van de kade.

Op de kade zal door de projectnotaris een erfdienstbaarheid of recht van overpad gevestigd worden t.b.v. nood- of hulpverleners, Rijkswaterstaat en eventueel ondergrondse kabels en leidingen, alsmede de bereikbaarheid van de

# Vervolg omschrijving

aanpalende kavels.

Verderop in onze projectinformatie treft u een plattegrond van alle kavels, met daarbij vermeld de belangrijkste specificaties van het kavel zoals omvang, bebouwingsmogelijkheden etc.

## Locatie PIER14 / ALGEMEEN

PIER14, het voormalige Schokk beton terrein, is gelegen aan de zuidzijde van Zwijndrecht, de thuishaven van de binnenvaart.

Met zicht op de drukste waterweg van Europa, de Oude Maas wordt PIER14 ontwikkeld. De ultieme vestigingslocatie voor nautisch maritieme bedrijven. Dit bedrijventerrein in Zwijndrecht wordt volledig getransformeerd tot ambitieuze nautische hub.

'Stijlgroep Landschap en Stedelijke Ruimte' buigt zich over het stedenbouwkundig ontwerp en de landschapsarchitectuur van PIER14. Het resultaat is een toekomstbestendig, inspirerend en modern bedrijventerrein. Het uiteindelijke totaalplan voorziet hiernaast in functionaliteit en kwaliteit. Voor bedrijven die zich hier vestigen biedt het ook beleving.

De unieke combinatie van de fysieke en economische locatie aan het water, de hoogwaardige uitstraling en het uitstekende voorzieningenniveau van dit duurzame, nautische cluster zorgen voor een ideale vestigings- en uitvalbasis voor werkgever en werknemer.

## Parkeren

Binnen PIER14 geldt er een hoge parkeernorm. Zo kan er probleemloos op eigen terrein worden geparkeerd. De parkeernorm is afhankelijk van het type gebruik. Hierdoor kunnen werknemers en bezoekers altijd gemakkelijk hun auto kwijt.

Parkeren zal door koper conform de parkeereisen van de gemeente op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Voor PIER14 gelden de volgende normen:

- Kantoor: 1,4 pp per 100 m<sup>2</sup> BVO.
- Opslag: 0,7 pp per 100 m<sup>2</sup> BVO.
- Werkplaats: 1,9 pp per 100 m<sup>2</sup> BVO.

## Uilenhaven

De Uilenhaven is te huur voor €5,91 per m<sup>2</sup> excl. BTW (prijspeil september 2023). De gemeente is verantwoordelijk voor de diepgang van de haven.

## Bereikbaarheid

Een kracht van PIER14 is de veelzijdige bereikbaarheid. Zowel via het water als het land is PIER14 goed bereikbaar.

Binnen 3 (auto) minuten is men op de A16, het is 7 minuten fietsen naar het treinstation en de bus is slechts een kwartier lopen. En dat niet alleen. Het terrein krijgt ook een waterbushalte. De waterbus vaart tussen Rotterdam en Dordrecht en is een duurzame vorm van openbaar vervoer.

## Functiemix

Het totale bedrijventerrein bestaat uit bijna 8 hectare, geschikt voor een brede doelgroep binnen het nautisch maritieme spectrum, zoals onder andere scheepswerven, nautische maakbedrijven, logistieke bedrijven, alsmede nautisch maritieme kantoorgebruikers. De ontwikkeling zal bestaan uit een mix van nieuwbouw en gerenoveerde gebouwen. Op het terrein zal er daarnaast ook een hoogwaardig restaurant komen. De ligging aan de Oude Maas wordt ten volste benut met de aanwezigheid van twee insteekhavens: de Uilenhaven met een kade van circa 200 strekkende meter en de Schokhaven met een kade van circa 150 strekkende meter.

## Bestemmingsplan / gebruik

Gemeente Zwijndrecht heeft dit terrein aangewezen om de economie verder te versterken met de 'Thuishaven van de binnenvaart' als basisprincipe. Op de locatie mogen zich in aanvulling op bovenstaande publiekrechtelijke bestemming dan ook alleen nautisch / maritiem gerelateerde bedrijven vestigen.

PIER 14 is gelegen op het industrieterrein "Grote Lindt" dat naadloos aansluit bij de behoeftes en ambities van nautisch gerelateerde ondernemingen (artikel 3 Bedrijf).



# Vervolg omschrijving

Binnen de bestemming "bedrijf" zijn er op het terrein binnen het project verschillende milieucategorieën toegestaan te weten:

- Milieucategorie 3.1 (dijkzijde van de locatie);
- Milieucategorie 3.2 (noordelijke helft van de locatie);
- Milieucategorie 4.1 (zuidelijke helft van de locatie).

Een kaart met de milieucategorie grenzen treft u verderop in deze brochure.

Voor de volledige uitgangspunten van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Koper is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen. Indien na ondertekening van de koopovereenkomst blijkt dat het gebruik van Koper strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Koper de Verkoper daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Koper.

## Key figures

- Industriële en duurzame werkomgeving;
- Percelen te koop die variëren in omvang vanaf ca. 3.000 m<sup>2</sup> tot ca. 30.000 m<sup>2</sup>;
- Kade met een kadelengte te koop van 110 strekkende meter en een haven met een diepgang van circa 5 m;
- 4.000 kg/m<sup>2</sup> vloerbelasting op de kade;
- Perceel te koop met unieke ligging aan de Oude Maas;
- All-electric bedrijventerrein;
- De percelen hebben uitzicht over de Uilenhaven en/of De Oude Maas;
- Bruisend cluster van nautische maritieme ondernemers;
- Uitstekende bereikbaarheid over weg en over water.

## Parkmanagement

Om ook in de toekomst bereikbaarheid, veiligheid en duurzaam beheer en onderhoud van het totale terrein te garanderen, is er binnen PIER14 sprake van een parkmanagementregeling. Dit wordt ook ingezet bij de eventuele creatie van (gemeenschappelijke) faciliteiten voor eigenaren en gebruikers van het terrein. Het uiteindelijke doel is het realiseren van een blijvend interessant vestigingsklimaat.

Alle eigenaren binnen PIER14 zullen gebonden zijn aan de parkmanagementregeling. Op deze manier leveren ze een evenredige (financiële) bijdrage aan de kosten voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het terrein en de gedeelde faciliteiten.

## Milieu / Bodem

De kavels zijn geschikt voor het bestemmingsgebruik.

Bij sommige kavels dient er bij de bouw een functionele sanering te worden uitgevoerd.

Bij concrete belangstelling zullen wij een afschrift van het bodemonderzoek ter beschikking stellen.

## Architectuur

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt het ontwerp getoetst door de Verkoper en Projectontwikkelaar.

## Duurzaamheid

Basisuitgangspunt van PIER14 is het 'all electric' principe, waardoor het gehele bedrijventerrein volledig gasloos wordt gerealiseerd. Dit draagt niet alleen bij aan een schonere wereld, maar ook aan het verlagen van de bedrijfskosten.

## Oplevering

In overleg, kan spoedig.

De kavels worden opgeleverd als bouwrijpe grond, met uitzondering van de kade.



# Algemene verkoopinformatie

## Koopsom

Op aanvraag. De koopsom is kosten koper, te vermeerderen met BTW en/of overdrachtsbelasting.

## Fiscaal regime B.T.W.

De bouw kavels (met uitzondering van de kade) worden aangemerkt als een bouwterrein. Zodoende is de overdracht van rechtswege belast met B.T.W. in de zin van artikel 11 in het eerste lid, onderdeel a, onder 1 van de Wet op de Omzetbelasting.

## Fiscaal regime Overdrachtsbelasting

Aangezien de kavels worden verkocht als bouwrijpe grond, is de verkoop vrijgesteld van 10,4% overdrachtbelasting.

De kade is van beton en voorzien van bestrating en is derhalve bebouwd. Zodoende is de overdracht van de kade van rechtswege belast met overdrachtsbelasting.

In de koopsom zijn de volgende werkzaamheden voor rekening van de Verkoper / zijn de navolgende zaken inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwrijpe grond;
- Aanleg semiopenbaar gebied inclusief openbare verlichting;
- Makelaarscourtage;
- Opstellen van de koopovereenkomst;

Indien gewenst kunnen de navolgende zaken door verkoper in opdracht van koper worden gecoördineerd:

- Coördineren van de ontwerp- en bouwteamleden (in overleg);
- Vergunningsaanvraag en leges (in overleg);
- Coördineren van de nutsaansluitingen (in overleg);
- Aansluiting op riolering (in overleg);
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (in overleg).

Niet in koopsom inbegrepen:

- Eventuele financieringskosten ;
- Notariskosten voor de levering;
- Omzetbelasting (BTW);
- Overdrachtsbelasting;
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet

## Mandeligheid

De rijwegen, stoepen en (deels) de groenvakken zijn voor gemeenschappelijk gebruik en dus mandelig gebied. Het perceel kan niet worden verkocht zonder het behorende aandeel hierin. De projectnotaris zal dit verder uitwerken in de koopovereenkomst.

## Notaris

De overdracht zal plaatsvinden via projectnotaris HMK-notarissen te Amsterdam.

De projectnotaris begeleidt de overdracht. Daarbij wordt een Akte van levering opgesteld.

De akte wordt getekend bij de notaris waarmee het eigendom over gaat op de koper.

## Zekerheidstelling

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom, op het rekeningnummer van de notaris.

## Betaling

Bij notariële overdracht.

# Vervolg omschrijving

## Bijdrage BIZ groote Lindt

PIER14 valt binnen een zogeheten BIZ-zone (Bedrijven investeringszone). Dit houdt in dat het terrein door de gemeente aangewezen is als afgebakend gebied, waar extra voorzieningen getroffen worden, bovenop de basisvoorzieningen van de gemeente en het op te richten parkmanagement. Denk aan activiteiten zoals het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, brandveiligheid, communicatie via internet en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabeveiliging. Voor deze extra voorzieningen en activiteiten zal een BIZ-bijdrage gerekend worden. De hoogte van deze bijdrage is thans nog niet bekend, en zal voor zowel huurders als kopers op het terrein van PIER14 van toepassing zijn. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde van het betreffende object.

## Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande stukken dienen te worden aangeleverd.

- Verklaring Uiteindelijk Belanghebbende(n);
- kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN);
- kopie geldig legitimatiebewijs van de Uiteindelijk Belanghebbende(n) (zonder foto en BSN).

## Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

## Disclaimer

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Geen enkele medewerker van verkoper en geen van de door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.



# Vervolg omschrijving

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een koopovereenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verkoper.

# Locatie









# Overzicht kavels

Een overzicht van het actuele aanbod treft u hieronder:

**Kavel 8:**

- Ca. 6.200 m<sup>2</sup> bouwgrond;

**Kavel 9:**

- Ca. 4.250 m<sup>2</sup> bouwgrond;

**Kavel 10 - ONDER OPTIE**

- Ca. 3.497 m<sup>2</sup> bouwgrond;

- Ca. 2.380 m<sup>2</sup> kade

**Kavel 11:**

- Ca. 9.770 m<sup>2</sup> bouwgrond;

**Kavel 12 (kade):**

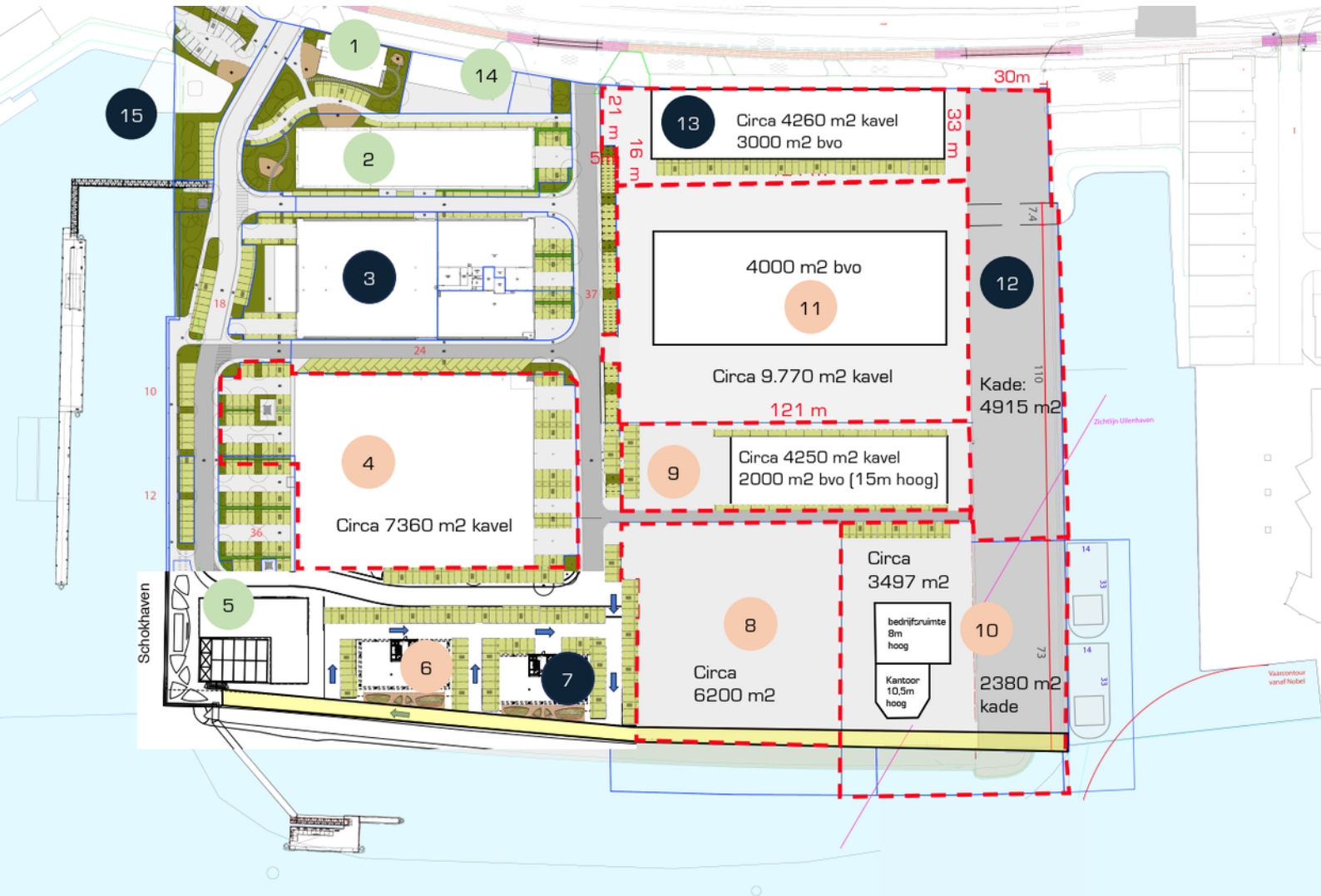
- Ca. 4.915 m<sup>2</sup> kade;

**Kavel 13:**

- Ca. 4.260 m<sup>2</sup> bouwgrond;



# Kaart Oostelijk Plandeel





## Kavel 8

- Ca. 6.200 m<sup>2</sup> bouwgrond;
- direct grenzend aan de Oude Maas;
- Maximale bouwhoogte ca. 15 meter;
- Milieucategorie 4.1;
- Deels beschikt het kavel over de dubbelbestemming "waterstaat"
- Parkeren afhankelijk van functie;
- Parkeren en laden/lossen op eigen terrein.





## Kavel 9

- Ca. 4.300 m<sup>2</sup> bouwgrond;
- Bouwvlak ca. 4.300 m<sup>2</sup>
- Maximale bouwhoogte ca. 15 meter;
- Milieucategorie 3.2;
- Parkeren afhankelijk van functie;
- Parkeren en laden/lossen op eigen terrein.





## Kavel 11

- Ca. 9.770 m<sup>2</sup> bouwgrond;
- direct grenzend aan de kade;
- Maximale bouwhoogte ca. 15 meter;
- Milieucategorie 3.2;
- Parkeren afhankelijk van functie.
- Een klein deel van het noordelijk deel van het kavel beschikt over de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering"



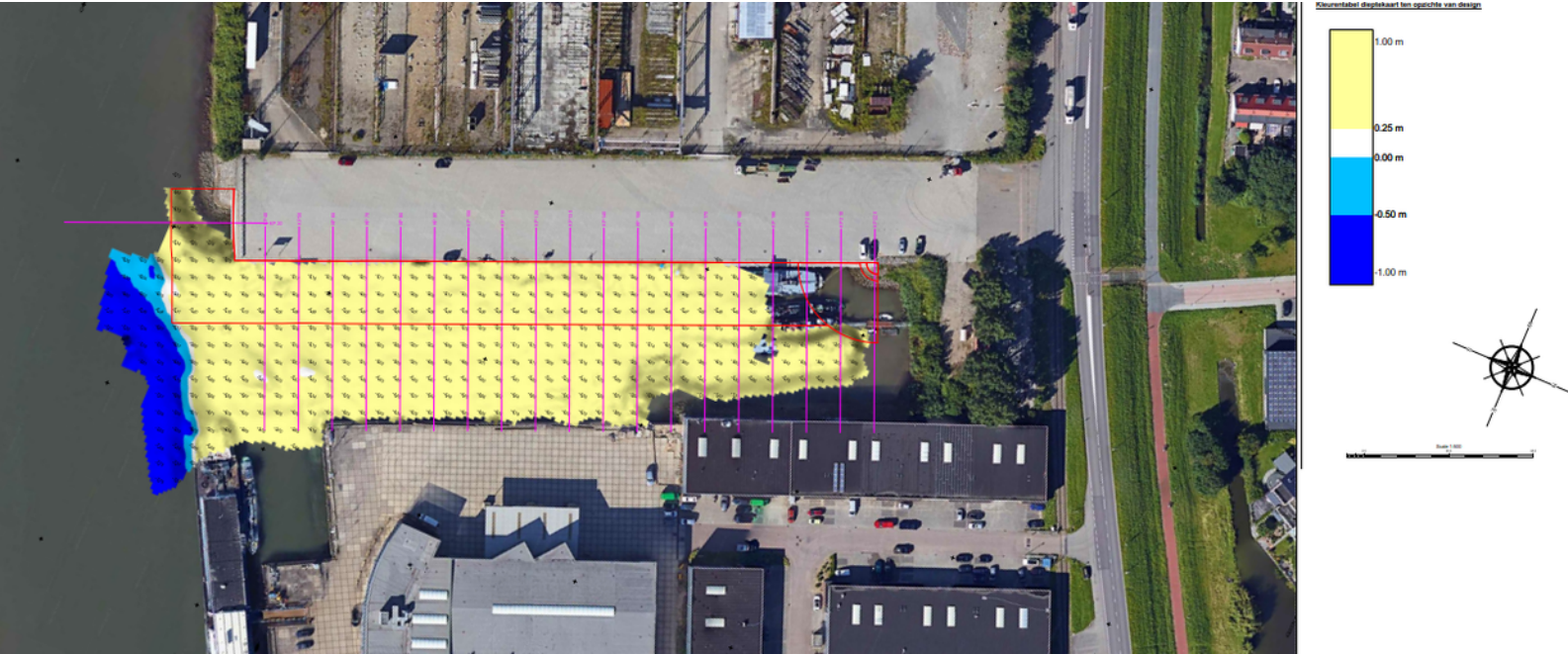


## Kavel 12

- Ca. 110 strekkende meter kade;
- Ca. 4.915 m<sup>2</sup> kade;
- Milieucategorie variërend van 3.1 tot 4.1;
- Langs de dijkzijde beschikt de kade over de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" en langs de rivier over de dubbelbestemming "Waterstaat".



# Diepte Uilenhaven



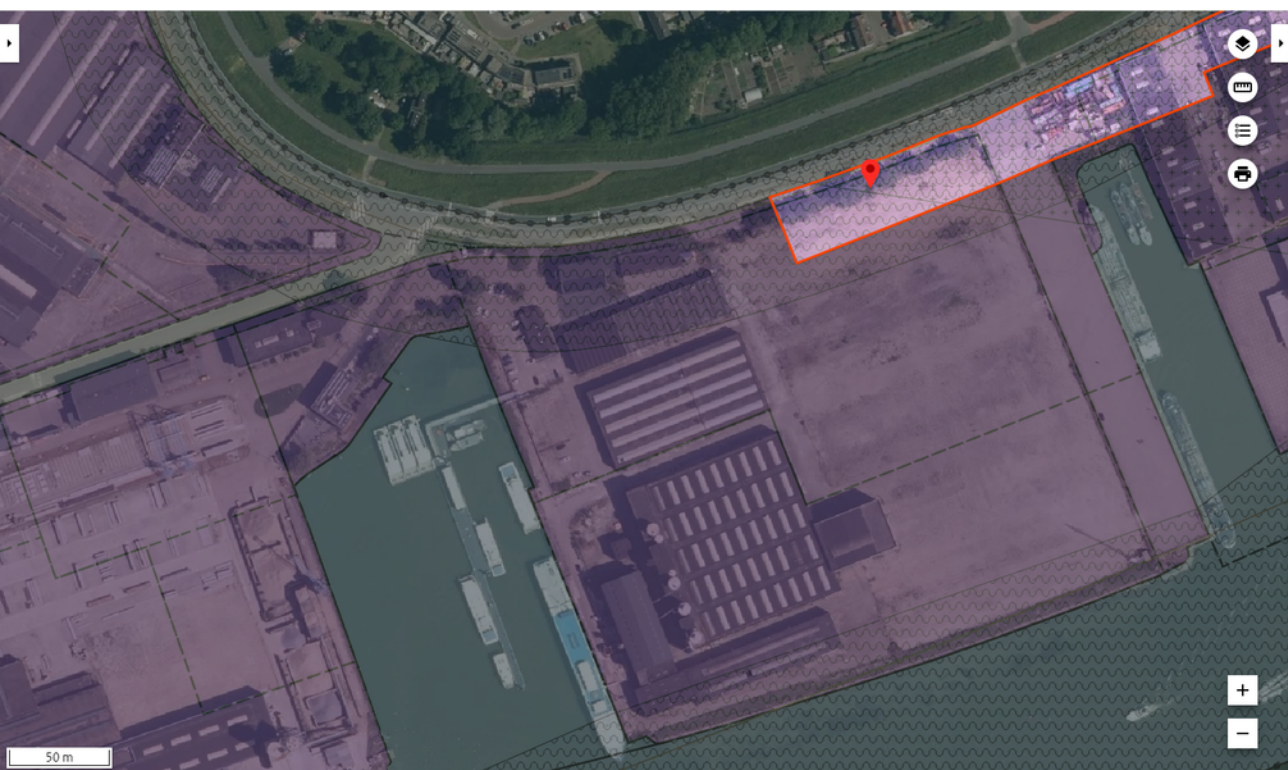


## Kavel 13

- Ca. 4.260 m<sup>2</sup> bouwgrond;
- Maximale bouwhoogte 15 meter;
- Milieucategorie deels 3.1 en deels 3.2;
- Parkeren afhankelijk van functie;
- Parkeren en laden/lossen op eigen terrein.
- Het kavel beschikt geheel over de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering"



# Bestemmingsplankaart



bedrijventerrein Grote Lindt  
Gemeente Zwijndrecht  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-02-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

102878.9, 424347.2

- Enkelbestemming  
Bedrijf
- Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie
- Dubbelbestemming  
Waterstaat - Waterkering
- Bouwvlak
- Functieaanduiding  
bedrijf tot en met categorie 3.1
- Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 15 m
- Gebiedsaanduiding  
gezoneerd industrieterrein

50 m





**bedrijventerrein Groote Lindt**  
Gemeente Zwijndrecht  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-02-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

102926.8, 424180.5

**Enkelbestemming**  
Bedrijf

Bouwvlak

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.1

**Maatvoering**  
maximum bouwhoogte: 15 m

**Gebiedsaanduiding**  
gezoneerd industrieterrein



**bedrijventerrein Groote Lindt**  
Gemeente Zwijndrecht  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-02-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

102911.7, 424259.9

**Enkelbestemming**  
Bedrijf

Bouwvlak

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 3.2

**Maatvoering**  
maximum bouwhoogte: 15 m

**Gebiedsaanduiding**  
gezoneerd industrieterrein



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



**Dennis Dekker**

Directeur - Vennoot  
Register Makelaar en Taxateur o.z  
Tel: 088 424 0 172



**Liesbeth Baris**

Vastgoed Adviseur  
Bedrijfsonroerend goed  
Tel: 088 424 0 234



**Sam Borges dos Santos**

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
Tel: 088 424 0 116

## Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 078 - 614 4 333

# Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



## Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening





# Een greep uit onze verzekeringen

## Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

## Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

## zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

## Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



## Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

## Dit kunt u ook verzekeren

### Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?  
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:  
[verzekeringen@ooms.com](mailto:verzekeringen@ooms.com).

# 50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

## Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

[bog@ooms.com](mailto:bog@ooms.com)

## Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

[drechtsteden@ooms.com](mailto:drechtsteden@ooms.com)



DYNAMIS

**Ooms.com**  
Makelaars