Ooms.com Makelaars

DYNAMIS

Imagine Rotterdam

Bijlage Brochure
Overzicht commercïele ruimten

NVM BUSINESS

REGISTER TAXATEUR

funda in business

Omschrijving

Welkom in Imagine, de moderne eyecatcher van Rotterdam Zuid.

De ontwikkeling is een initiatief van een collectief van ontwikkelaar AM en ontwikkelend aannemer Heijmans en is gepositioneerd midden in een dynamische gebied op het scharnierpunt van de Laan op Zuid, 2e Rosestraat en de Kruierstraat in Rotterdam. Rotterdam heeft in de afgelopen jaren een sterke ontwikkeling doorgemaakt naar moderne, aantrekkelijke en gewilde stad.

In de komende jaren zal het stadsdeel ten zuiden van de rivier de Maas worden herontwikkeld tot een stedelijke locatie met veel potentie. Deze transitie is reeds gestart in de wijken Feijenoord, Katendrecht en Kop van Zuid / Entrepot. Dit betekent dat er een hoge toename zal zijn in het aantal nieuwe winkels, woningen en horecagelegenheden wat kansen biedt voor sociale en economische groei;

Het markante gebouw Imagine bezit naast een succesvolle mix van 295 koop- en huurwoningen een commerciële plint met een totaal metrage meer dan 1.600 m² waarvan de bouw in Q3 2021 is gestart. De twee hoogbouw elementen kenmerken de locatie en de overgang naar Parkstad en Kop van Zuid.

De locatie bevindt zich op een unieke plek en staat centraal in de ontwikkelingen op Rotterdam-Zuid. Uzelf of uw bedrijf vestigen in Imagine staat voor:

- Werken in een stoere en creatieve omgeving;
- Omringd zijn door grootstedelijke voorzieningen in de directe nabijheid;
- Gebruik kunnen maken van goede ontsluiting voor wat betreft het openbaar vervoer met het trein- en busstation Rotterdam-Zuid op loopafstand.

Werken in een nieuwe wereld doet men in Imagine!

Vervolg omschrijving

Indeling
Totaal ca. 1.688 m² b.v.o. commerciële ruimte, als volgt verdeeld.

Laan op Zuid 1650 (unit 1):
ca. 188 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de Laan op Zuid / Kruierstraat.

Laan op Zuid 1652 (unit 2):
ca. 263 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de Laan op Zuid.

2e Rosestraat 11 (unit 3):
ca. 255 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de 2e Rosestraat, gezien de ligging is deze ruimte voorbereid voor een horeca invulling.

2e Rosestraat 7 (unit 4):
ca. 234 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de 2e Rosestraat, gezien de ligging is deze ruimte voorbereid voor een horeca invulling.

2e Rosestraat 3 (unit 5):
ca. 234 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de 2e Rosestraat.

Rosestraat 1421 (unit 6): VERKOCHT
ca. 389 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de 2e Rosestraat.

Kruierstraat 2 (unit 7): VERKOCHT
ca. 125 m² b.v.o. commerciële ruimte aan de zijde van de 2e Rosestraat / Kruierstraat.

Unit 1 en 2 alsmede unit 3 en 4 kunnen worden samengevoegd. In zowel unit 3 als 4 is in het casco rekening gehouden met de omvang van de schachten ten behoeve van de ventilatiecapaciteit en een basisvoorziening voor een vetafscheider.

Koopsom
Unit 1: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 2: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 3: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 4: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 5: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 6: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.
Unit 7: op aanvraag, vrij op naam, exclusief BTW.

Huurprijs
Unit 1: € 215,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 2: € 215,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 3: € 250,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 4: € 225,00, per m² per jaar, exclusief BTW en serviceksoten.

Unit 5: € 200,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 6: € 200,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 7: € 200,00, per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

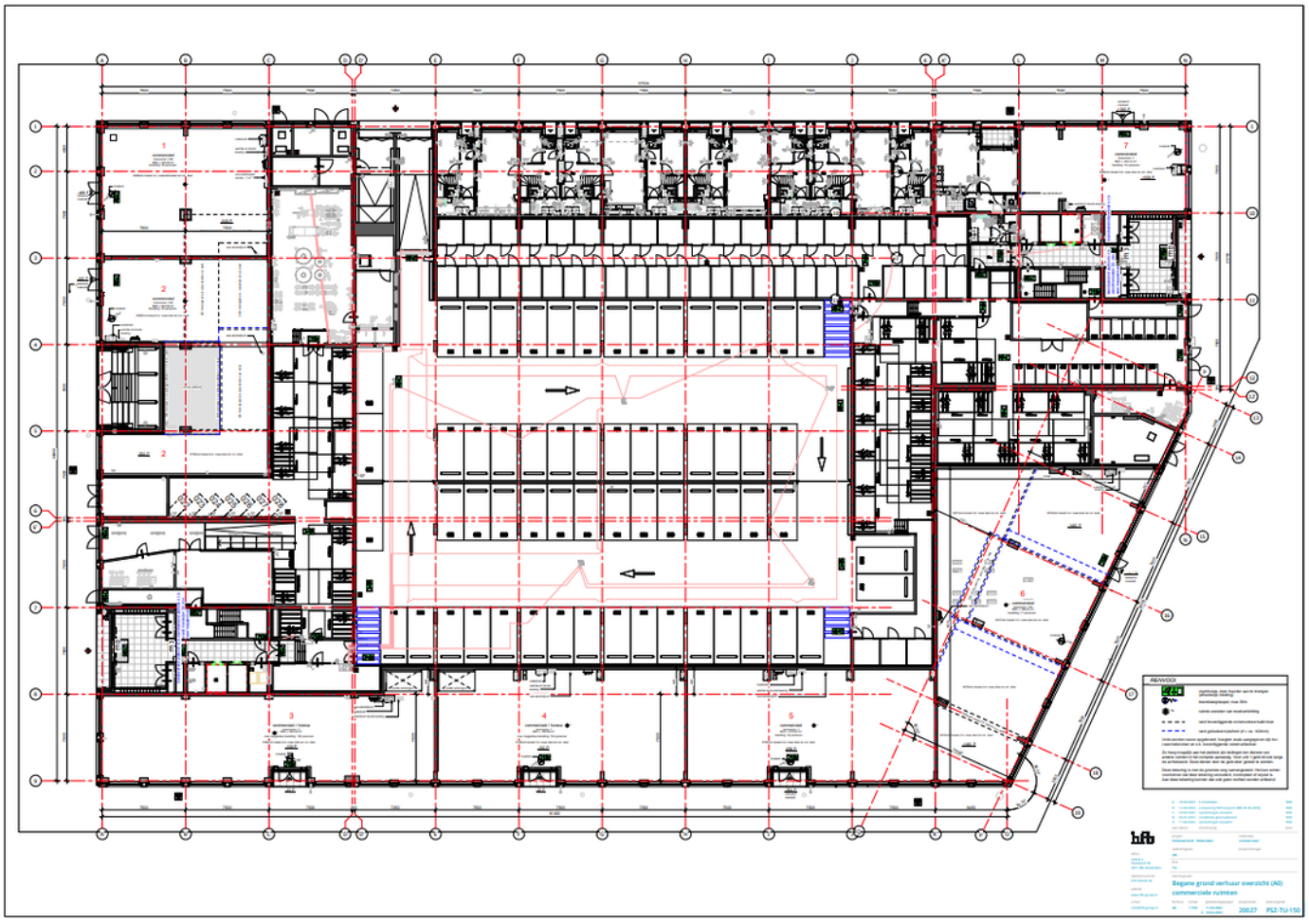
Omzetbelasting
Koper dient bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Datum van oplevering
De units worden naar verwachting opgeleverd in Q3 2024.

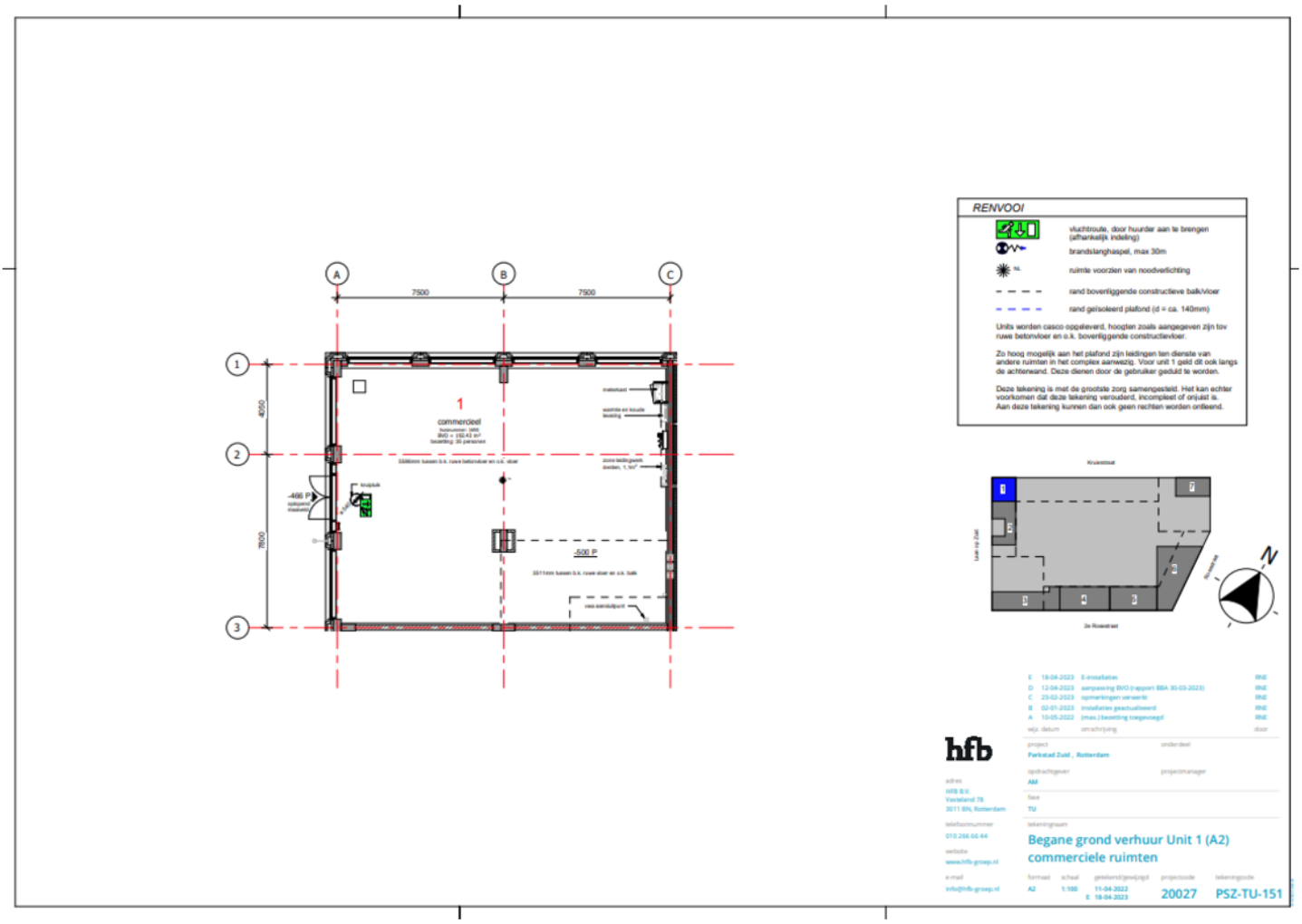
Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

the gallery
the gallery

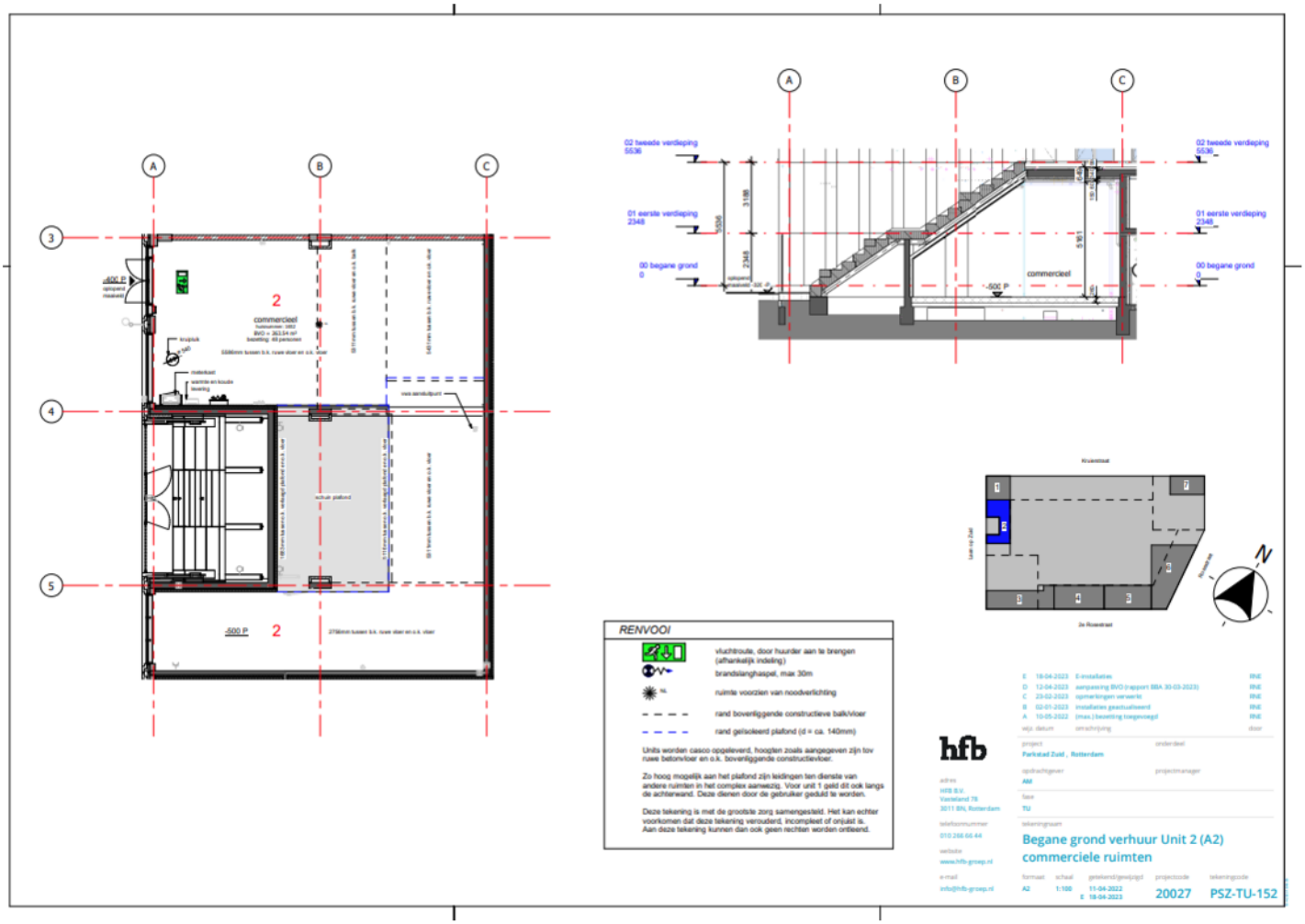
Plattegrond begane grond



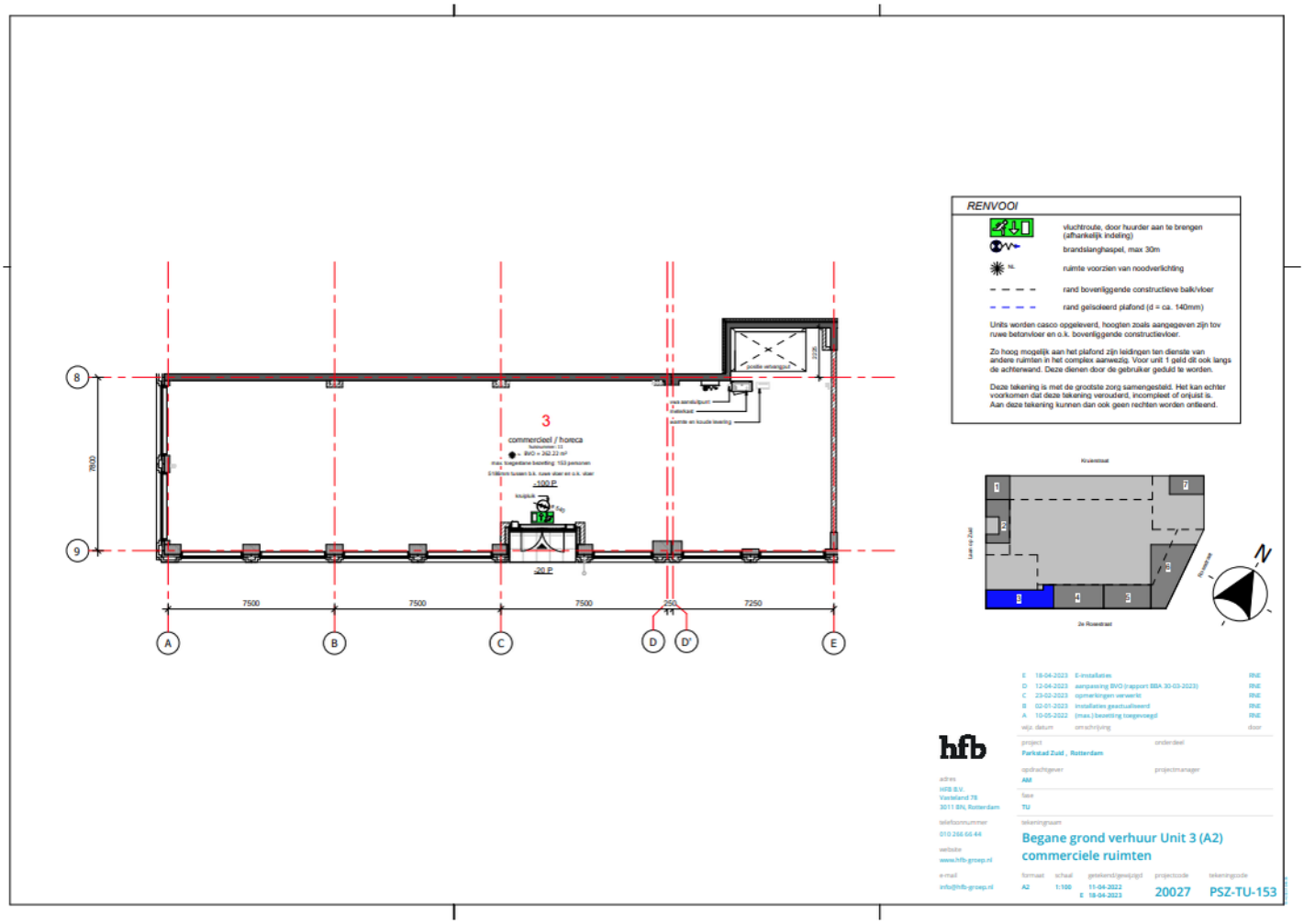
Plattegrond unit 1



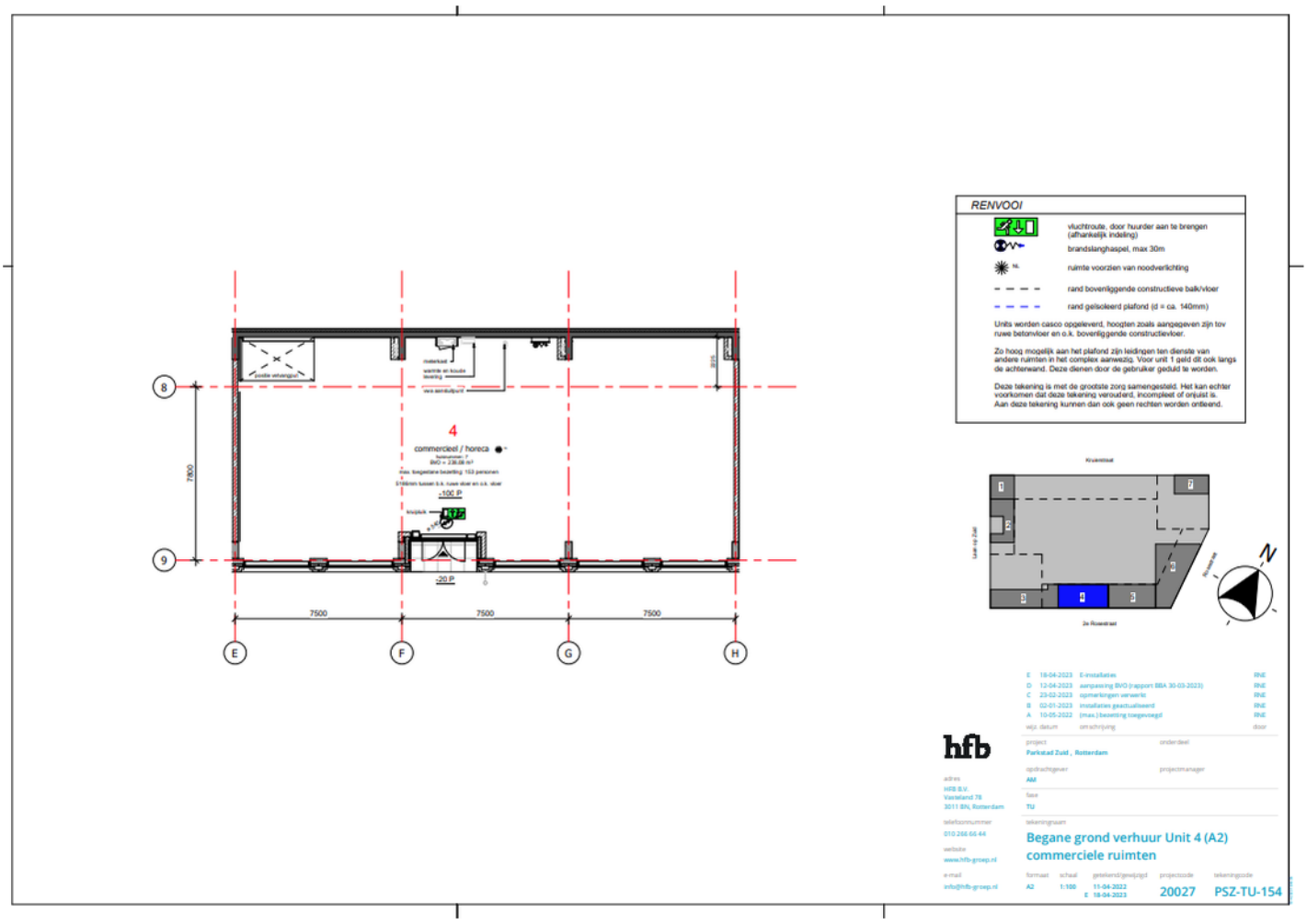
Plattegrond unit 2



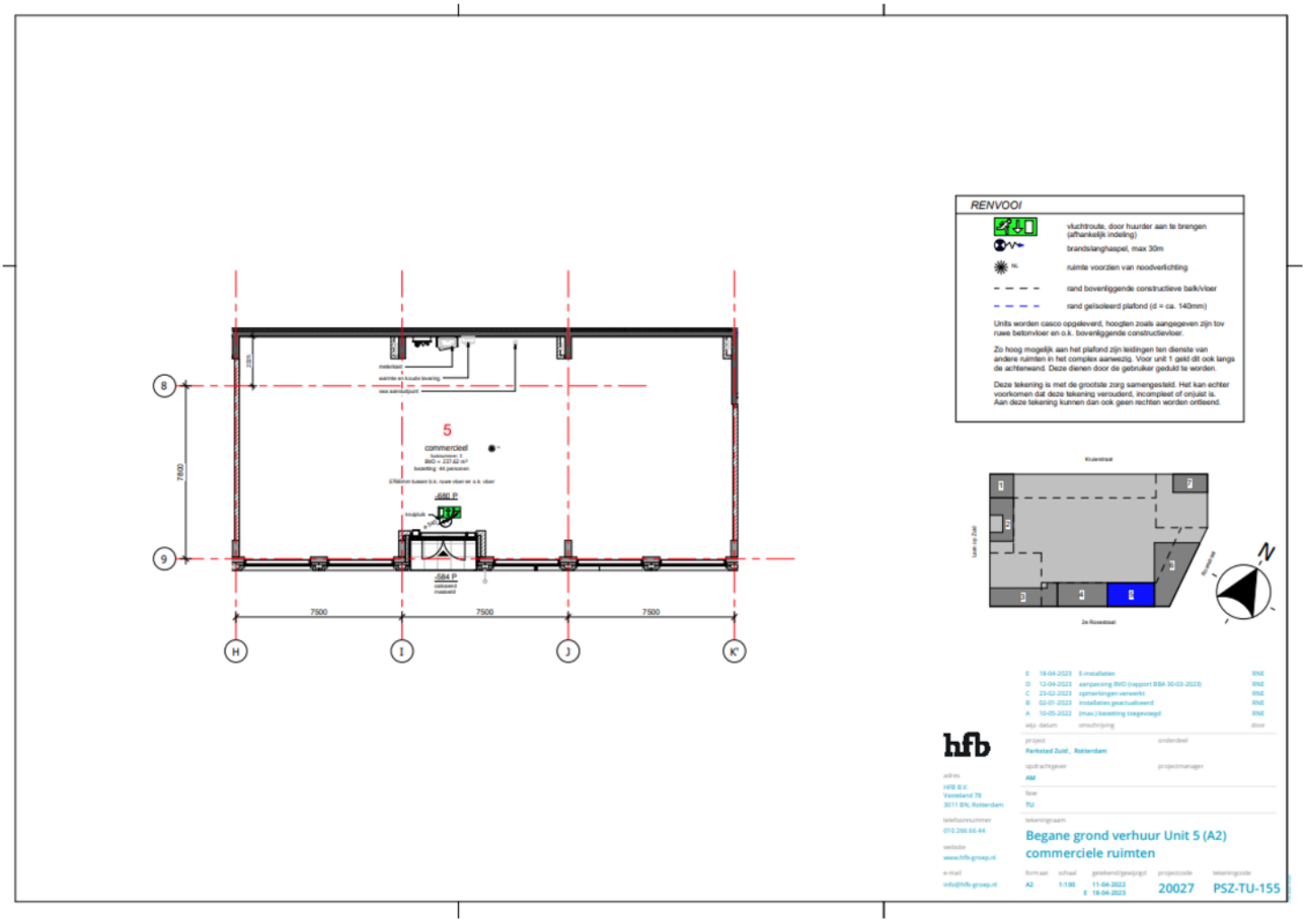
Plattegrond unit 3



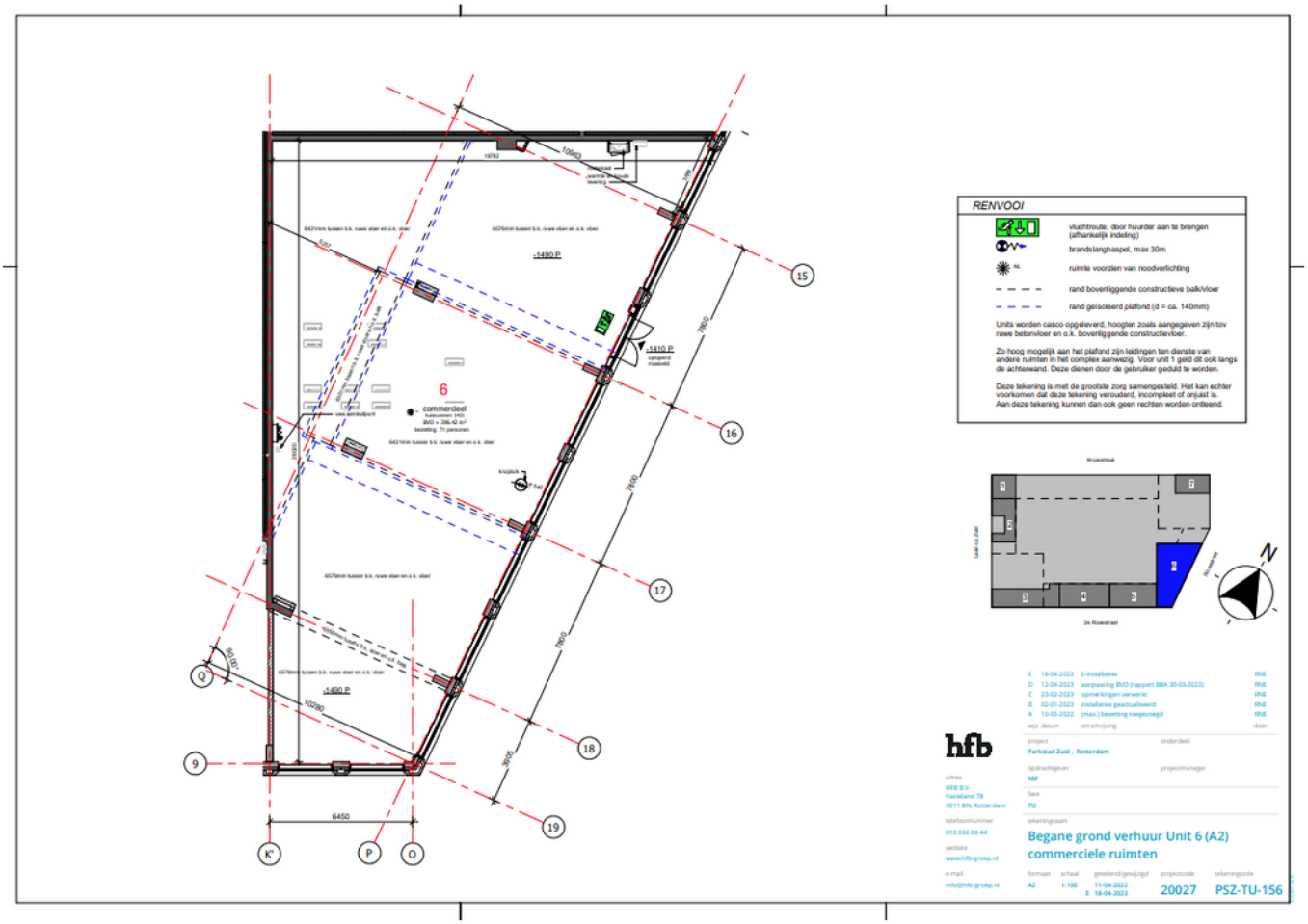
Plattegrond unit 4



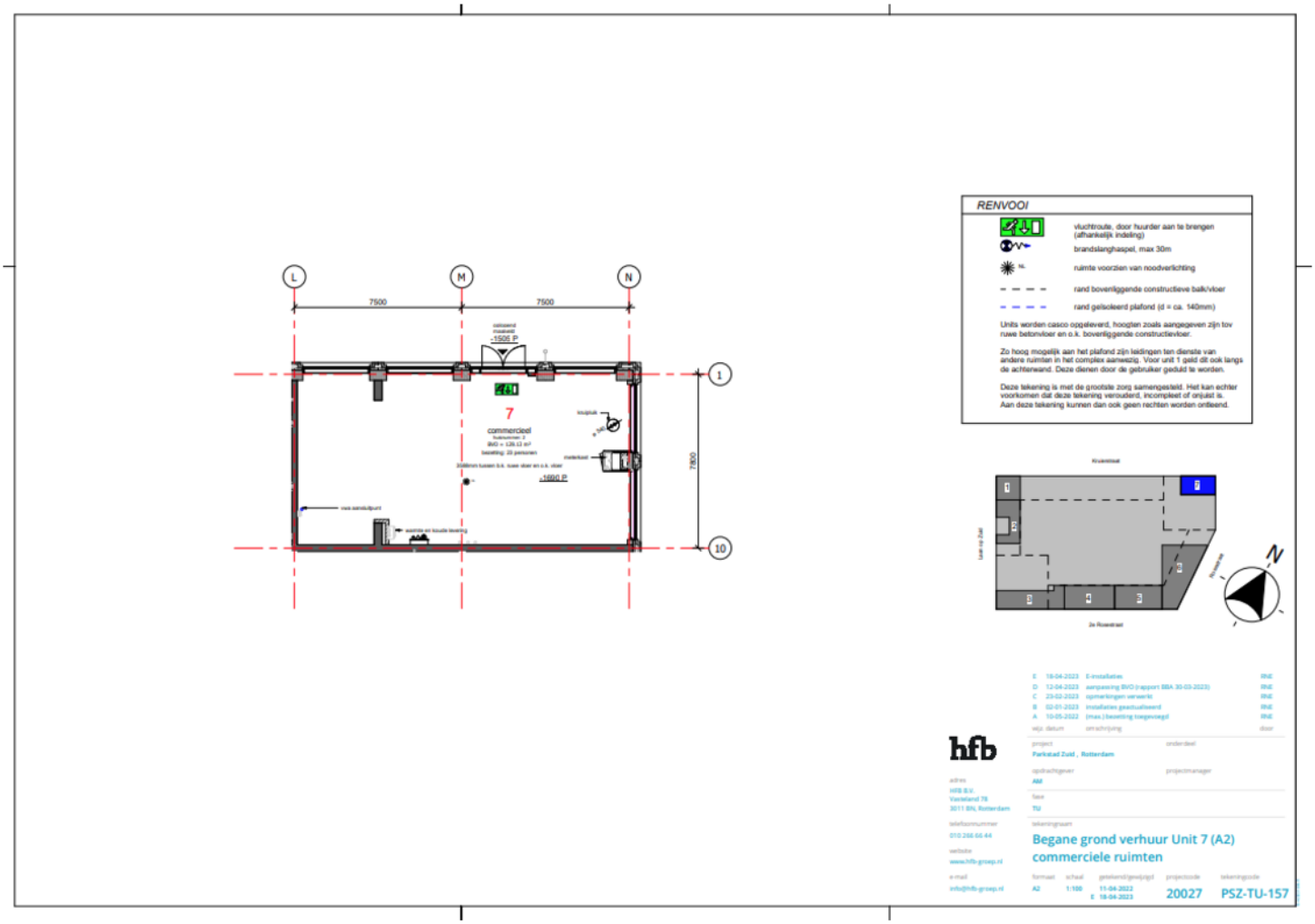
Plattegrond unit 5



Plattegrond unit 6



Plattegrond unit 7



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!

Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145

Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160

Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171

Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 202

Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110

Waarom Ooms Makelaars?

- Snel, proactief en ondernemend
- Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Uw uitdaging is onze uitdaging
- NVM Business Makelaar
- Vastgoedcert gecertificeerd

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

1. Regionale kennis
2. Landelijke dekking
3. Uniforme werkwijze

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

DYNAMIS

Ooms.com Makelaars