

Maaskade 119 te (3071 NK) Rotterdam

Hulstkamp gebouw

Fantastisch uitzicht over de Nieuwe Maas

Gelegen aan de voet van de Willemsbrug



Kantoorruimte ca. 1.267 m² in units vanaf ca. 75 m²

HUURPRIJS vanaf € 145,00 per m² per jaar
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 145,00 per maand

Huurtermijn

Vanaf twee jaar

Parkeerplaatsen

Openbare parkeerplaatsen voor het gebouw

Opleveringsniveau

In huidige staat

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Drie maanden huur met servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar exclusief BTW

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg



Omschrijving

Algemeen

Het Hulstkampgebouw is een rijksmonument aan de Maaskade in Rotterdam. Het is een gezichtsbepalend pand aan de noordzijde van het Noordereiland. Het object is gelegen op een markante hoeklocatie aan de voet van de Willemsbrug met uitzicht op de Nieuwe Maas, het drukst bevaren punt in Europa.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende algemene voorzieningen:

- pantry;
- vloerbekleding;
- lift;
- (gedeelde) toiletvoorziening per verdieping;
- intercominstallatie.

Indeling

2e verdieping:

- Ca. 210 m² kantoorruimte gelegen aan de voorzijde;
- Ca. 122 m² kantoorruimte gelegen aan de zijkant;
- Ca. 75 m² kantoorruimte gelegen aan de zijkant;
- Ca. 125 m² kantoorruimte gelegen aan de zijkant;
- Ca. 120 m² kantoorruimte gelegen aan de achterzijde.

3e verdieping:

- Ca. 210 m² kantoorruimte gelegen aan de voorzijde.
- Ca. 255 m² kantoorruimte gelegen aan de achterzijde.
- Ca. 150 m² kantoorruimte gelegen aan de achterzijde.

Vervolg omschrijving

Huurprijs

Tweede verdieping: vanaf € 145,00 per m² per jaar.

Derde verdieping: vanaf € 145,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde bedragen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vanaf twee jaar met een verlengingsmogelijkheid in overleg.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot van € 40,00 per m² per jaar exclusief BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een betalingsverplichting van 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

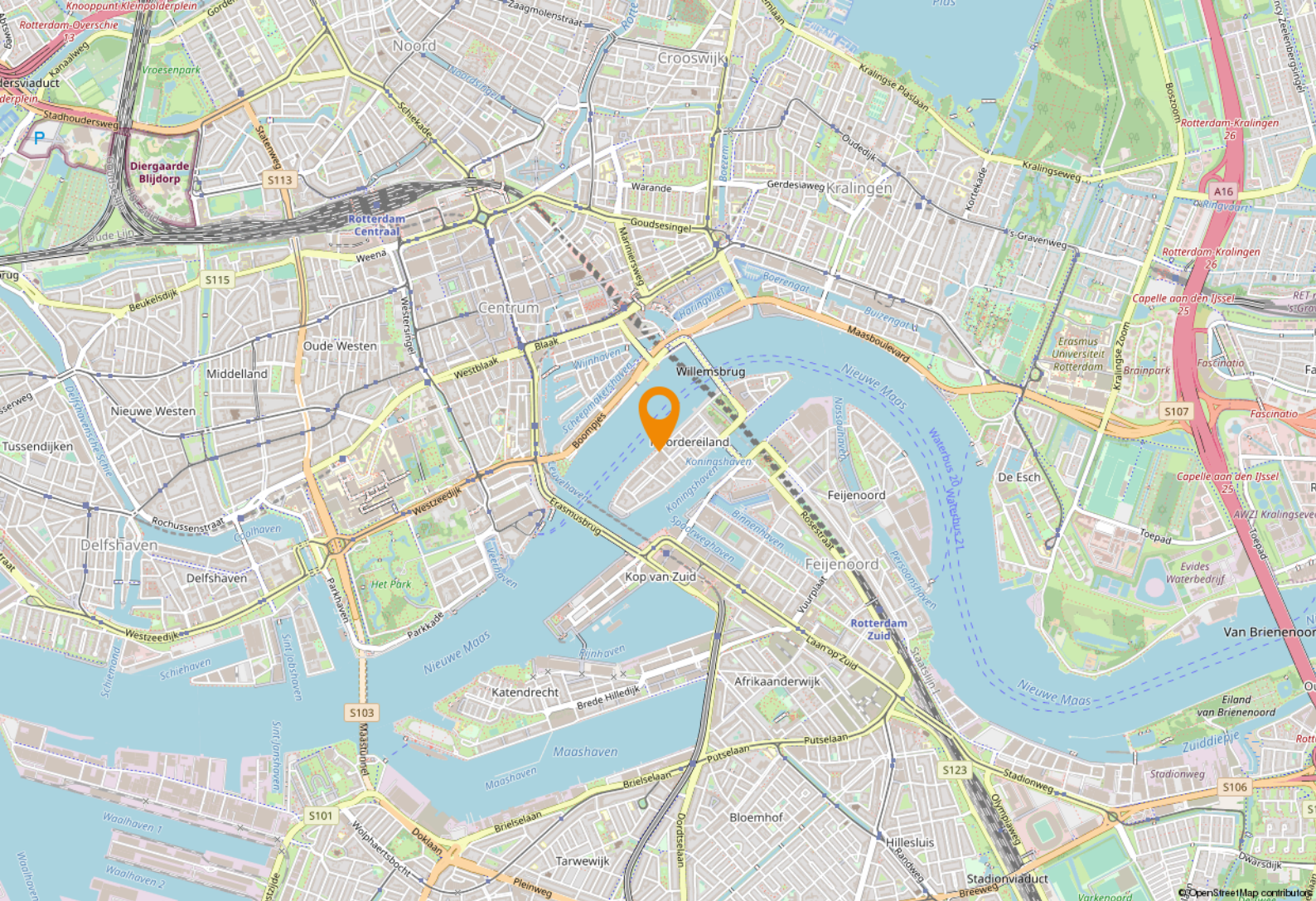
In de huidige staat.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid

Het Hulstkampgebouw is op goede stand gelegen op het Noordereiland, direct aan de voet van de Willemshaven. Het Noordereiland is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Direct voor het gebouw is een bushalte (bus 457) gelegen.

De locatie ligt op 1,3 km afstand van NS Station Rotterdam Blaak, ca. 15 minuten lopen, en is met de auto uitstekend te bereiken via de Maasboulevard (Noordzijde) of via de Laan op Zuid (Zuidzijde) beide met aansluiting op de A16 en de ring van Rotterdam.

Bestemmingsplan

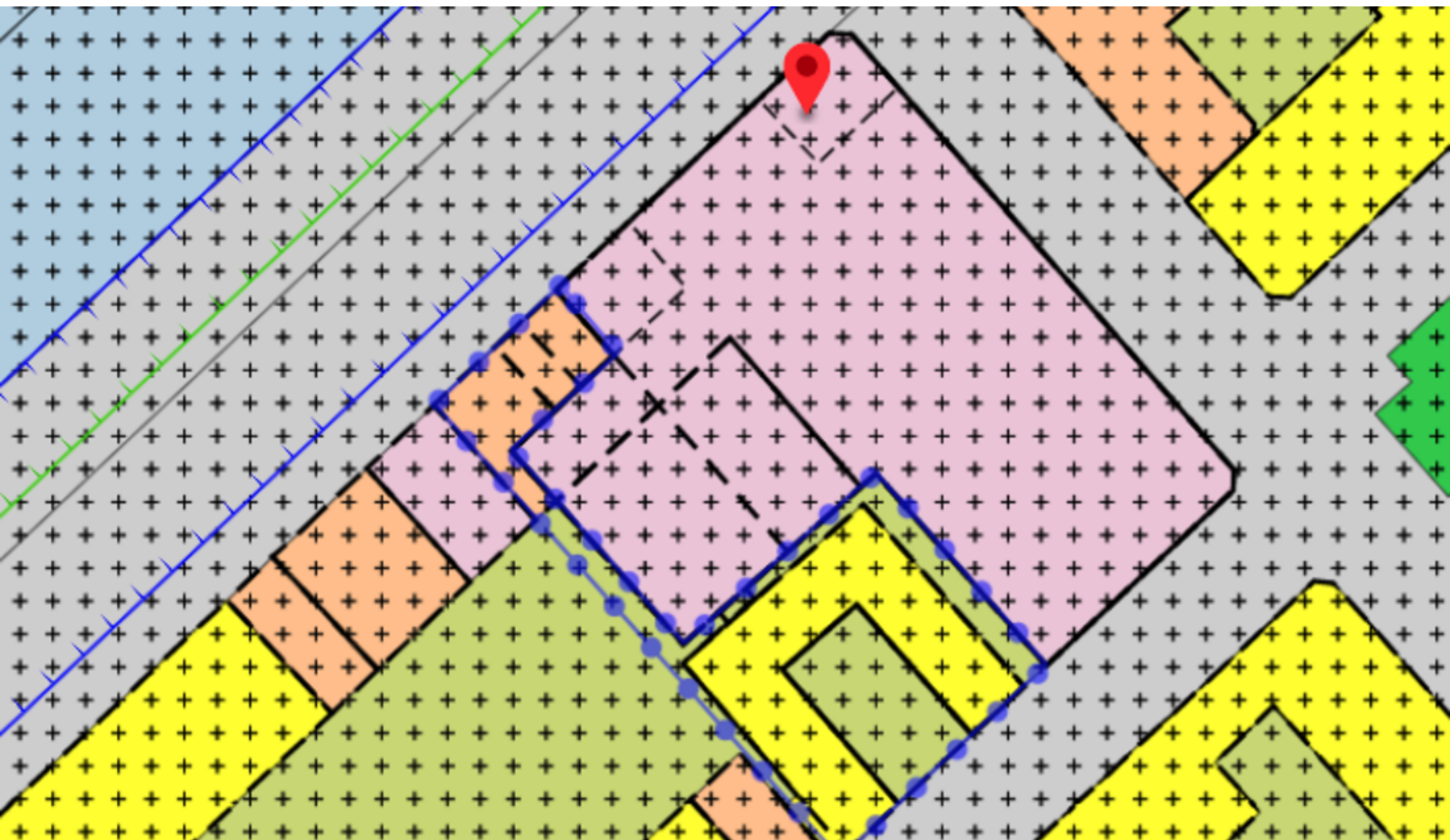
Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Noordereiland', onherroepelijk vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 november 2022.

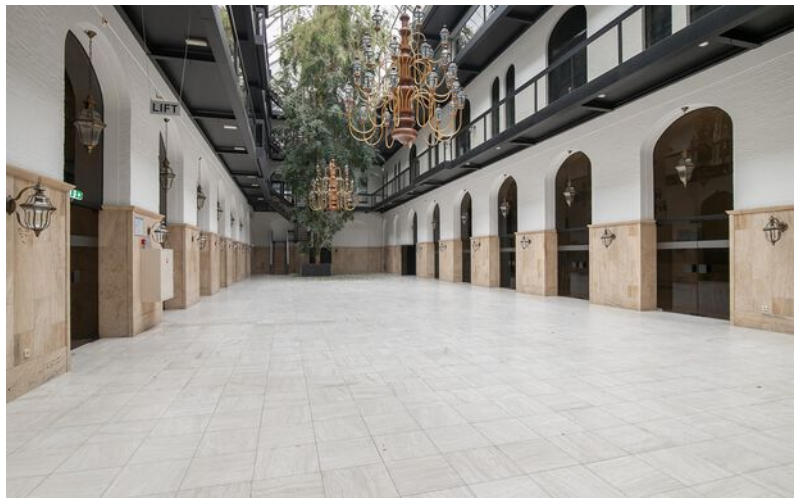
Op grond van artikel 7 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Kantoor' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Cultuurhistorie' en of nadere functie-aanduiding 'Waarde-Cultuurhistorie', 'cultuur en ontspanning', 'horeca' en 'maximum bouwhoogte: 19m'.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Kantoren.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

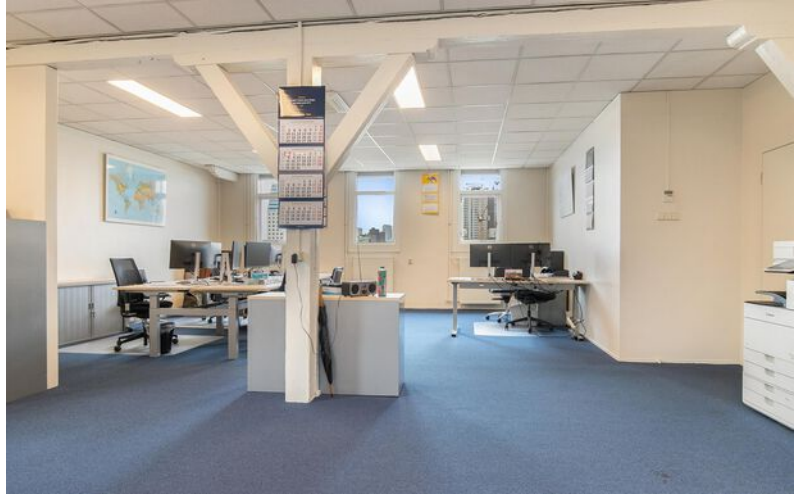




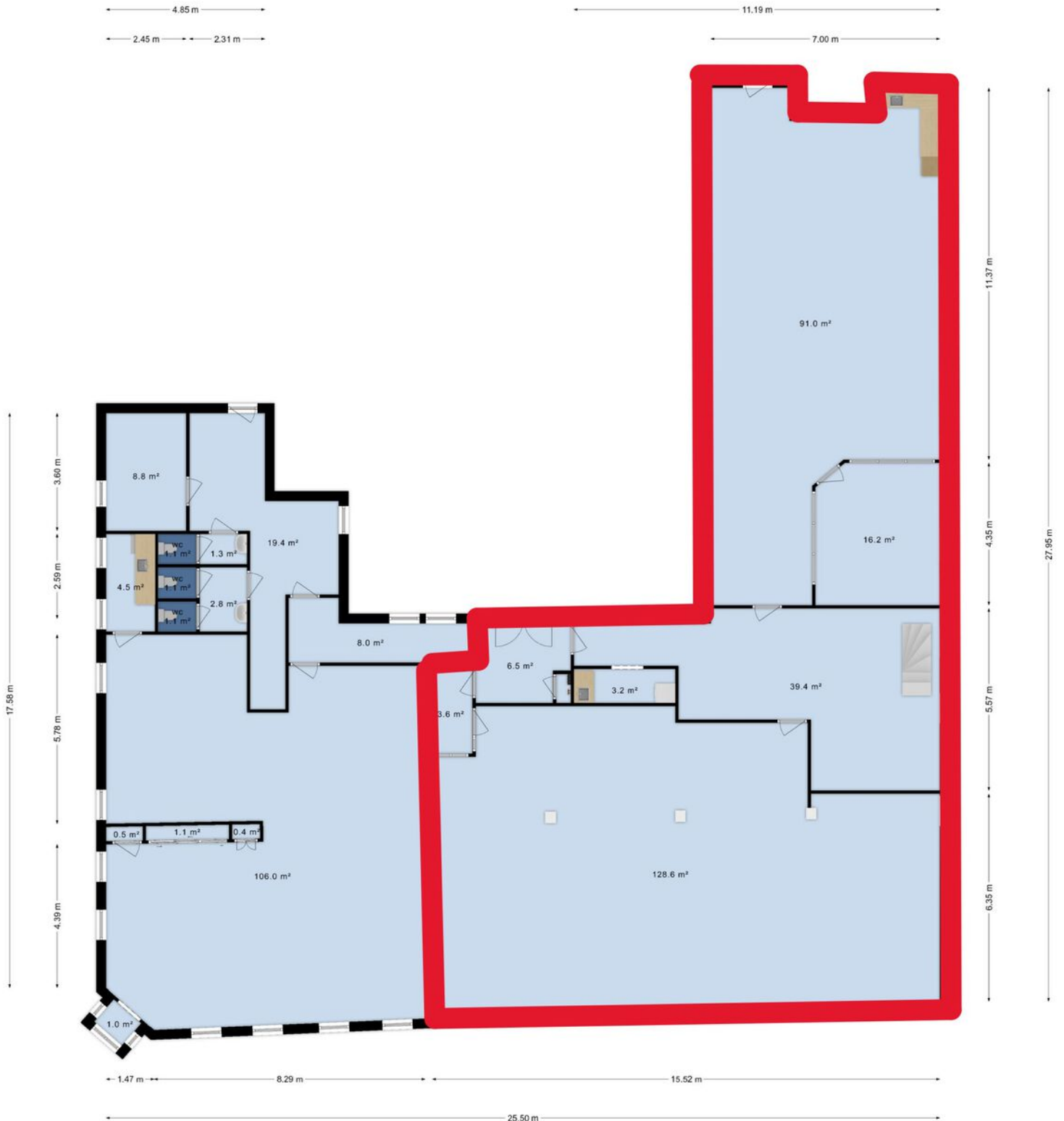


2e verdieping



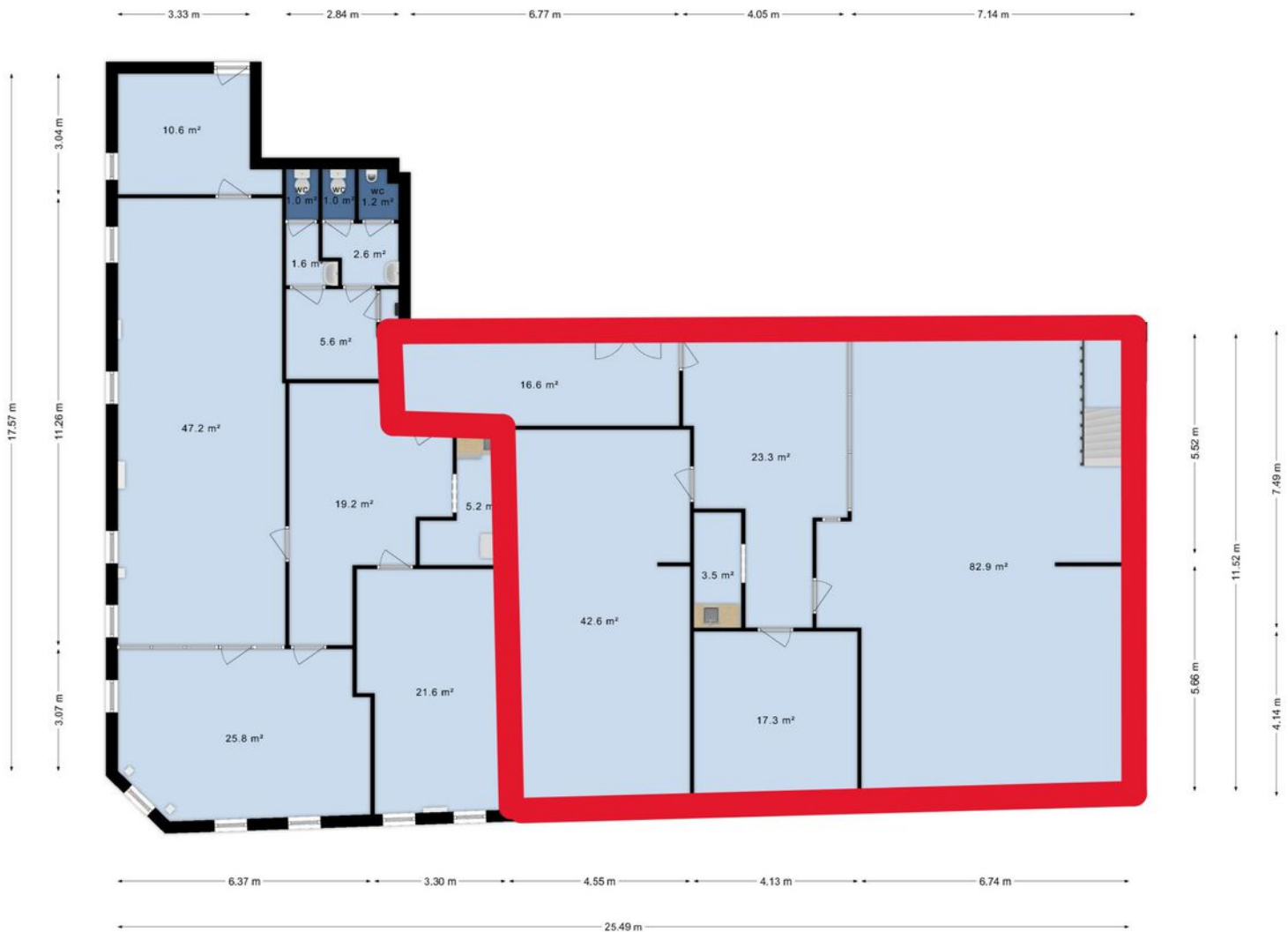


Plattegrond 2e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.446 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond 3e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.330 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart



Adres

Maaskade 119

Gemeente

Rotterdam

Postcode / Plaats

3071 NK Rotterdam

Sectie / Perceel

Q / 1711

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Nils van den Berg
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



DYNAMIS

Ooms.com
Makelaars