

Laan op Zuid 2 te Rotterdam

Vancouver Building

Optimaal bereikbaar met OV



Ca. 2.450 m² kantoorruimte
in units vanaf ca. 786 m²

HUURPRIJS € 205,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

6e, 7e en 8e verdieping:
€ 205,00 per m² per jaar;

Parkeerplaatsen:
€ 1.950,00 per plaats per jaar.

* bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

Tot uiterlijk 30 juli 2026

Parkeerplaatsen

Aantal in overleg

Opleveringsniveau

In huidige staat

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

3 maanden bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

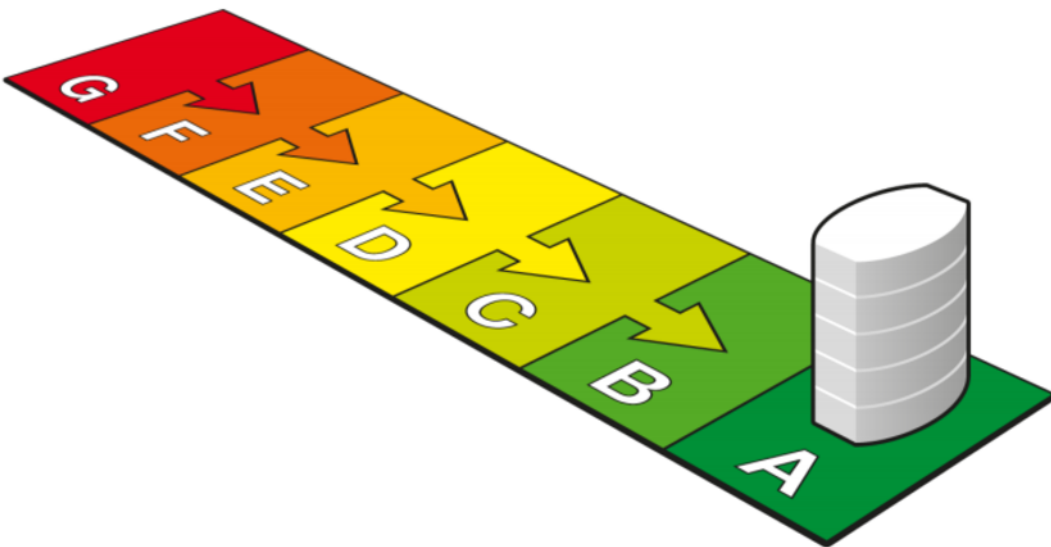
Per kalendermaand

Datum van oplevering

Per direct

Energielabel

A



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Voor de verhuur is totaal ca. 2.450 m² kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt verdeeld is:

- Ca. 790 m² kantoorruimte gelegen op de 6e verdieping
- Ca. 790 m² kantoorruimte gelegen op de 7e verdieping
- Ca. 786 m² kantoorruimte gelegen op de 8e verdieping

Op de 5e verdieping van het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte voorzien van diverse 'zitjes' en loungemogelijkheden. Daarnaast is er een ruim dakterras beschikbaar waar alle huurders gebruik van kunnen maken. Op de verdieping staan verder diverse automaten die dagelijks worden voorzien van verse broodjes, snacks etc. Ook deze faciliteit is voor alle huurders beschikbaar. Het gebruik van de faciliteiten op de 5e verdieping dient wel in goed overleg met de hoofdhuurder van het gebouw plaats te vinden, over de voorwaarden kunnen aanvullende afspraken worden gemaakt.

Voorzieningen

Kantoorruimte 6e, 7e en 8e verdieping

- Klimaatplafond regelbaar per vertrek;
- Topkoeling;
- Vloerbedekking;
- Hedendaags inbouwpakket (vloerbedekking, glazen wanden etc);
- Pantry per verdieping;
- Toiletvoorziening per verdieping;
- Personenliftinstallatie;
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling en elektriciteit;
- Bedrijfsrestaurant op de 5e verdieping met dakterras.



Omschrijving

Algemeen

Vancouver Building is een modern en representatief kantoorgebouw op één van de meest dynamische plekken van Rotterdam. Door de ruim opgezette vloeren per verdieping, veel daglichttoetreding en een optimale bereikbaarheid met openbaar vervoer, voldoet dit gebouw aan alle eisen die anno nu aan een kantoorgebouw worden gesteld.

In de directe omgeving bevinden zich naast de Rechtbank van Rotterdam en DUO, ook grote commerciële partijen als Deloitte en AKD. Op loopafstand zijn diverse faciliteiten gelegen als; Bagels en Beans, Subway en Anytime Fitness.

Het kantoorgebouw Vancouver bestaat uit 9 verdiepingen (begane grond - 8e verdieping) van in totaal 10.315 m² en biedt typische grote vloeroppervlakten met uitzicht op het centrale atrium. Het gebouw is toegankelijk via een indrukwekkende receptie aan de Laan op Zuid en

is voorzien van twee liftkernen, één aan de noordkant en één aan de zuidkant van het gebouw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Tot uiterlijk 30 juli 2026.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Vervolg omschrijving

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

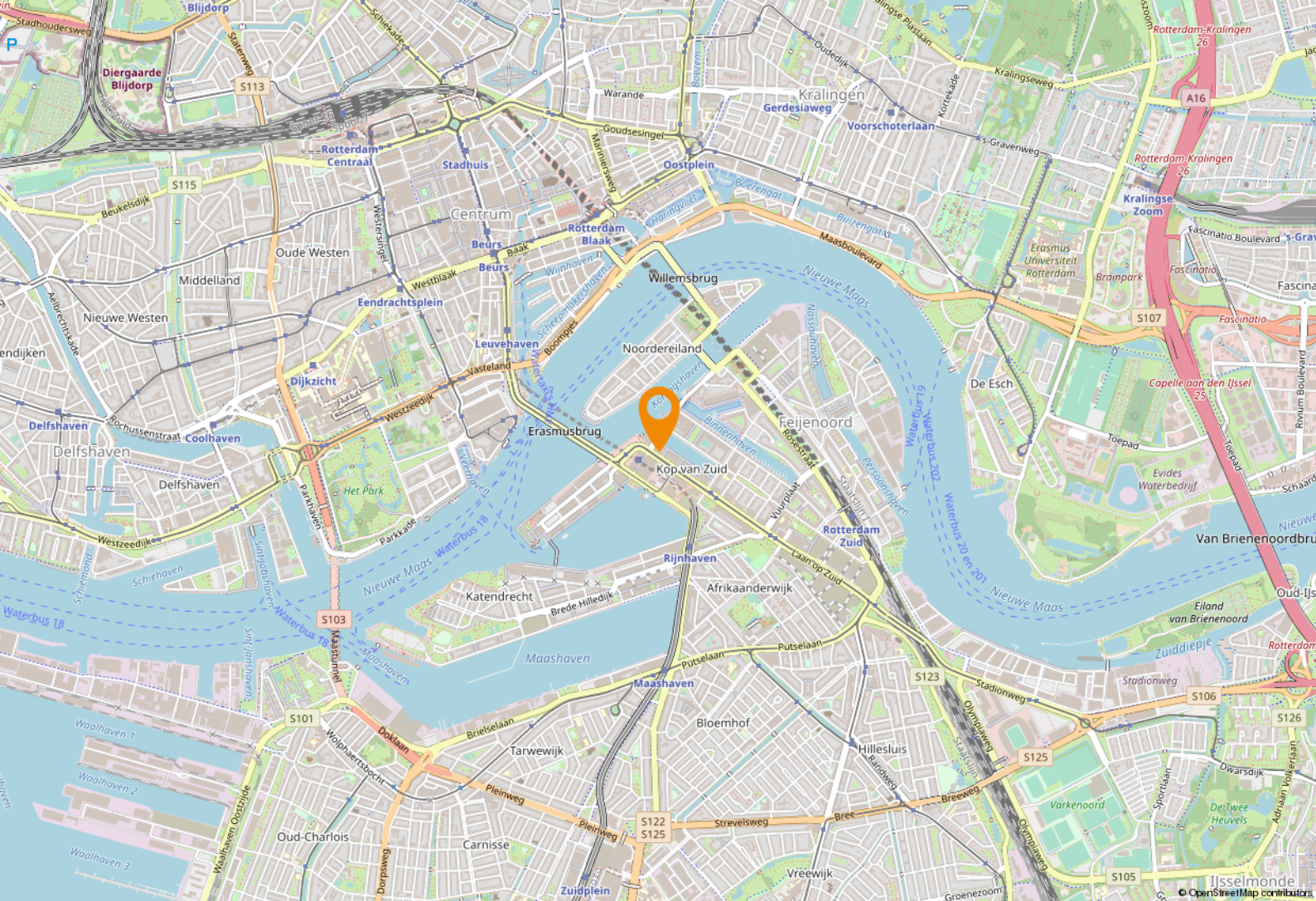
Energielabel

Het object heeft een energielabel A, energie index 1 en is geldig tot 1 september 2030.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de Laan op Zuid te Rotterdam. De plek is uniek nabij de rivier waar de Erasmusbrug de zuidelijke oever bereikt, op een knooppunt van openbaar vervoer en uitvalswegen naar het landelijk wegennet. In de directe omgeving bevindt zich tal van faciliteiten waaronder restaurants, winkels, sportschool, het Nieuwe Luxor Theater, het prestigieuze Hotel New York en het NHow Hotel.

Bereikbaarheid per auto

Het object is, gegeven haar ligging op de Kop van Zuid, per auto uitstekend bereikbaar. Het gebouw wordt ontsloten via een viertal toegangswegen te weten de Laan op Zuid, de Posthumalaan, de Stieltjesstraat en de Erasmusbrug waardoor de ring Rotterdam (A15, A16, A20) binnen slechts enkele autominuten bereikbaar is. Ook is Rotterdam Centrum zeer goed bereikbaar via de Erasmusbrug.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Per openbaar vervoer Direct tegenover het gebouw is metrostation Wilhelminaplein gesitueerd (metrolijn Rotterdam Centraal-Hoogvliet/Spijkenisse), waardoor zowel Rotterdam Centrum als de ten zuiden van Rotterdam gelegen randgemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn. Tevens hebben tramlijnen 20, 23 en 25 routes die langs de Laan op Zuid komen.

Parkeren

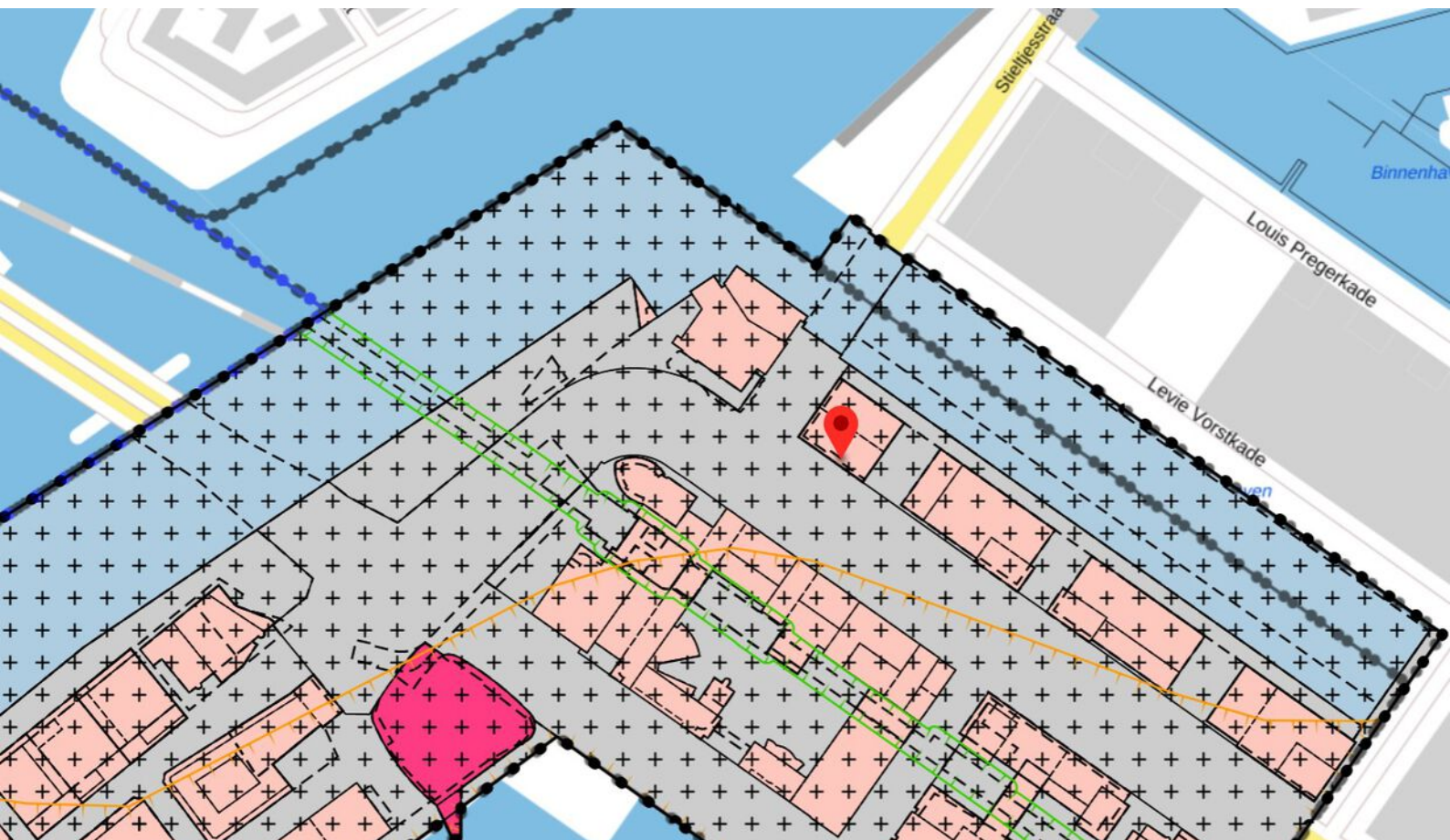
In de beveiligde parkeergarage onder het gebouw zijn er parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur, er geldt een parkeernorm van 1:100. De parkeergarage is toegankelijk vanaf de Stieltjesstraat.

Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' van de Gemeente Rotterdam d.d. 1 april 2021 en is bestemd voor Centrum - 1.

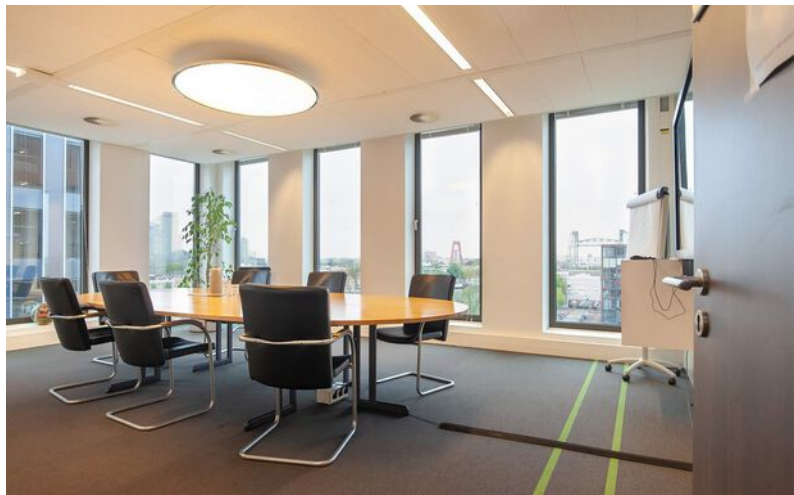
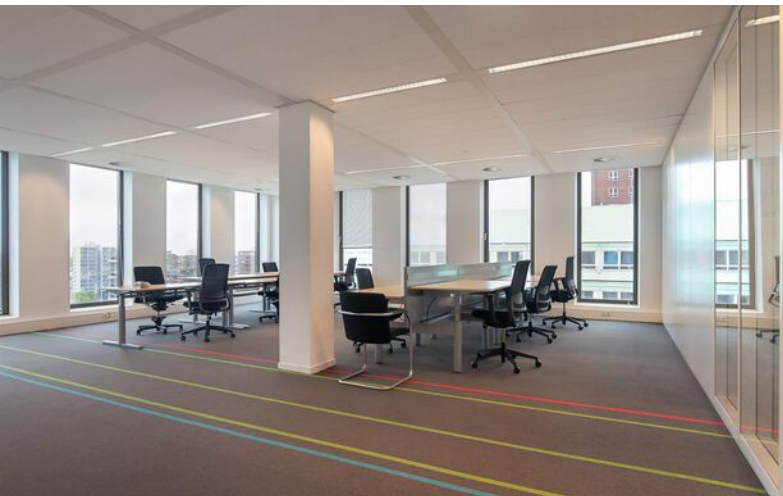
- A. kantoren;
- B. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van Geluidgevoelige objecten;
- C. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens voor woningen op de verdiepingen. Met dien verstande dat woningen op de begane grond tevens zijn toegestaan in pakhuis 't Leidsche Veem en S. van Ravesteynkade;
- D. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens voor detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- E. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens voor dienstverlening, op de begane grond;
- F. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 2 bij deze regels is gevoegd, uitsluitend op de begane grond;
- G. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs' tevens voor onderwijsgebouwen;
- H. ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf' tevens voor een kinderdagverblijf;
- I. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor horeca;
- J. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel' tevens voor hotels en logiesgebouwen;
- K. ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation' tevens voor een openbaar vervoerstation;
- L. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals berg- en stallingsruimten, groen, water, tuin, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden.

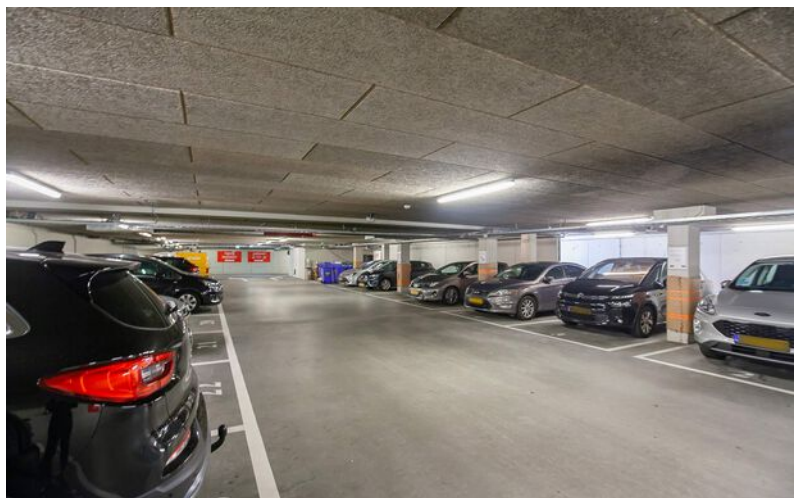
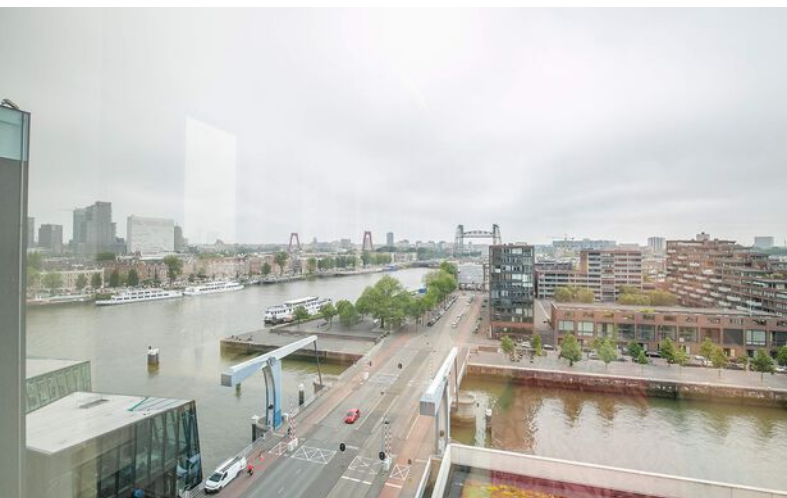
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl





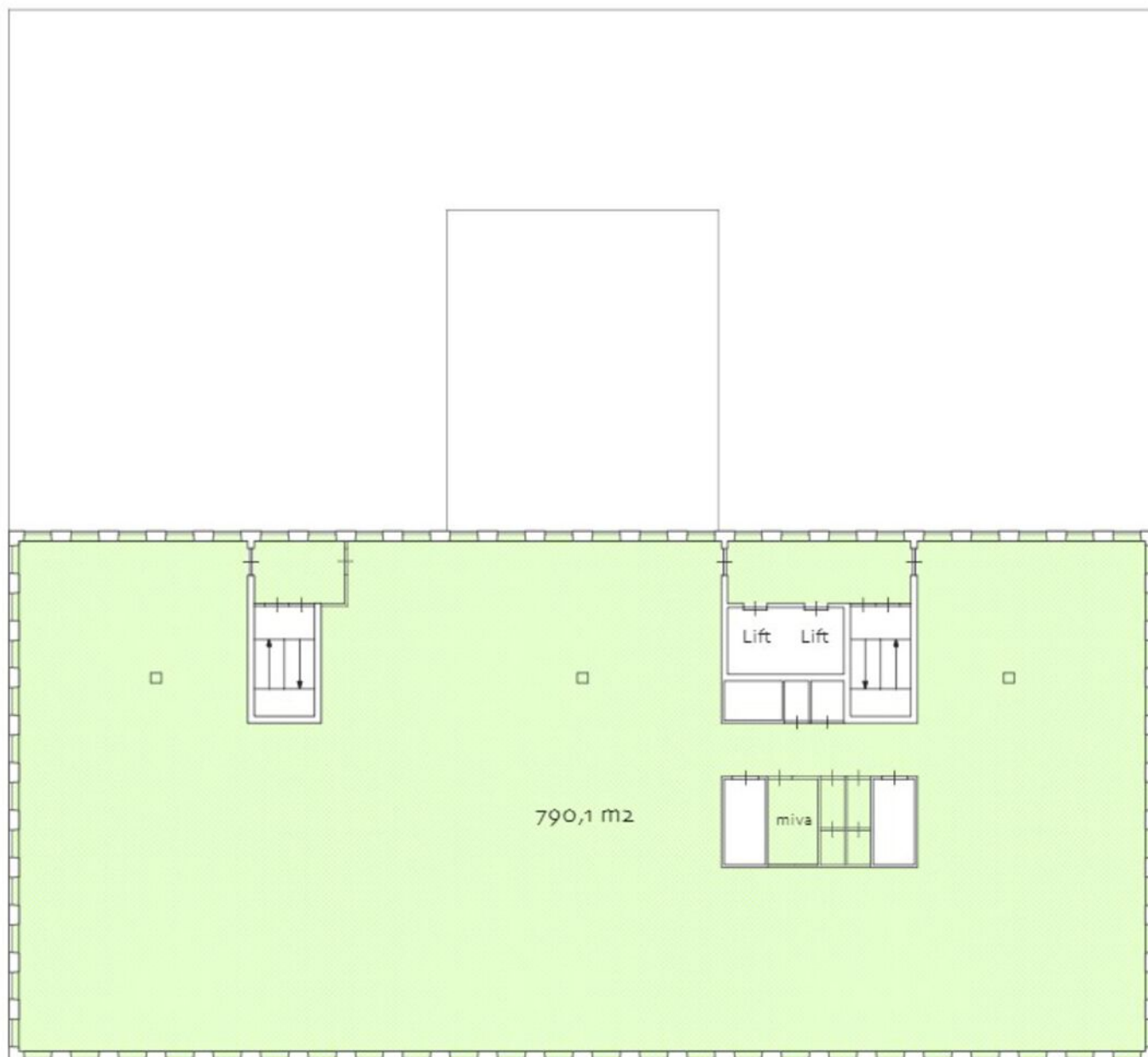








Plattegrond 6e verdieping



Plattegrond 7e verdieping



Plattegrond 8e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Laan op Zuid 2

Gemeente

Rotterdam

Soort

Eigendom

Postcode / Plaats

3071 AA Rotterdam

Sectie / Perceel

Q / 6672

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
088 424 0 160



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 202



Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars