

Daltonweg 10 te (3225 LR) Hellevoetsluis



Ca. 400 m² bedrijfsruimte en ca. 214 m² kantoorruimte

HUURPRIJS € 4.125,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 4.125,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW

Betalingen

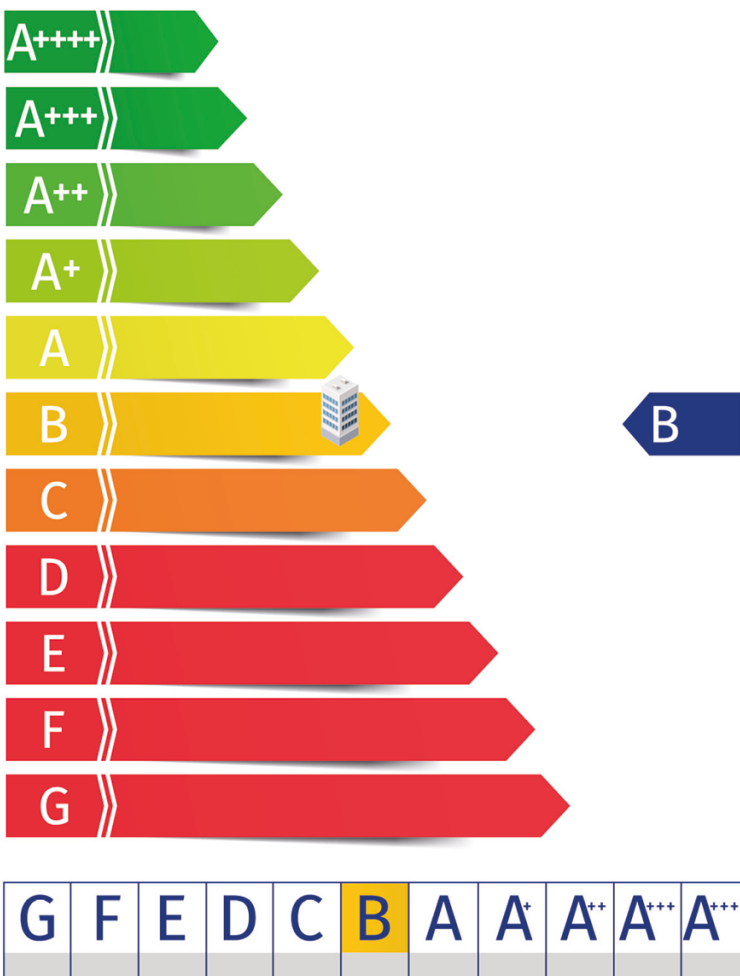
Per maand

Datum van oplevering

Per direct

Energie label

Het object heeft een energielabel B, welke geldig is tot en met 25 april 2027



Indeling

Ca. 400 m² bedrijfsruimtebedrijfsruimte
Ca. 214 m² kantoorruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Betonvloer - vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- Brandpreventievoorzieningen;
- Elektra;
- Heaters;
- Lichtstraten;
- Loopdeur;
- Meterkast;
- Overheaddeuren;
- TL-verlichting.

Kantoorruimte

- Recent gerenoveerd;
- Centrale entree;
- Diverse grote raampartijen;
- Kabelgoten voor stroom en internetvoorzieningen;
- Toilet op eerste verdieping;
- Vloeren afgewerkt met tapijttegels;
- Verwarming middels CV/radiatoren;
- TL-verlichting.



Omschrijving

Algemeen

Multi functionele bedrijfsunit geschikt voor diverse soorten activiteiten. De kantoorruimte is onlangs deels gerenoveerd en slim ingedeeld met meerdere kantoren. Door de overheadoverhead aan beide zijdezijde van het pand is het gebruiksvriendelijk om te manoeuvreren in de bedrijfsruimte.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Hellevoetsluis, Sectie G, Nummer 2164 en 2201. De oppervlakte bedraagt ca. 2.765 m² en ca. 1.420 m².

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW, voor nader te bepalen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

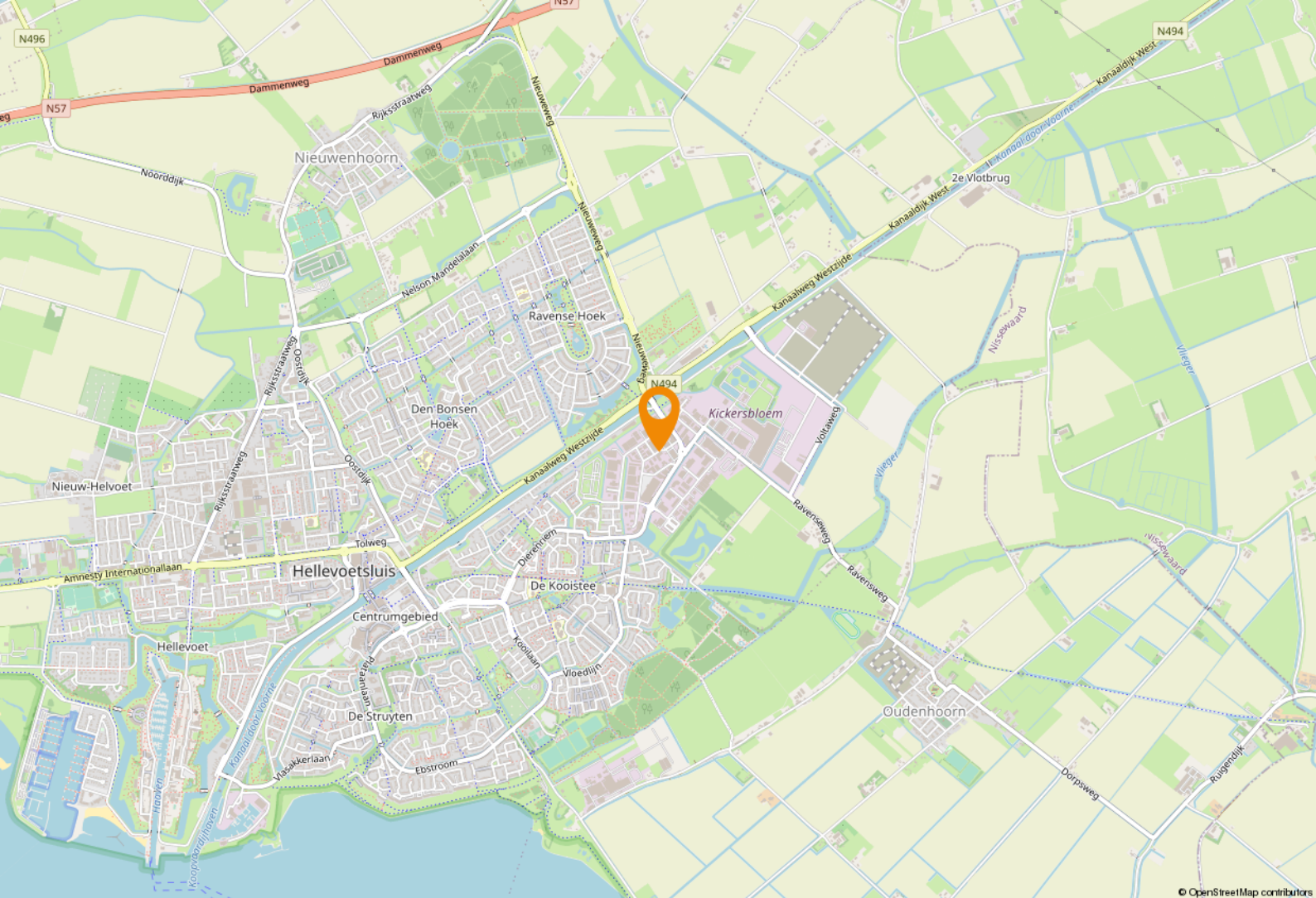
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Kickersbloem I is vanaf de provinciale weg N57 Rotterdam/Rozenburg richting Stellendam via de Nieuweweg (N495) goed bereikbaar. De Nieuweweg loopt vanaf de N57 rechtstreeks tot aan bedrijventerrein Kickersbloem. De verbinding staat garant voor een goede verbinding met zowel het rijkswegennet alsmede de regio.

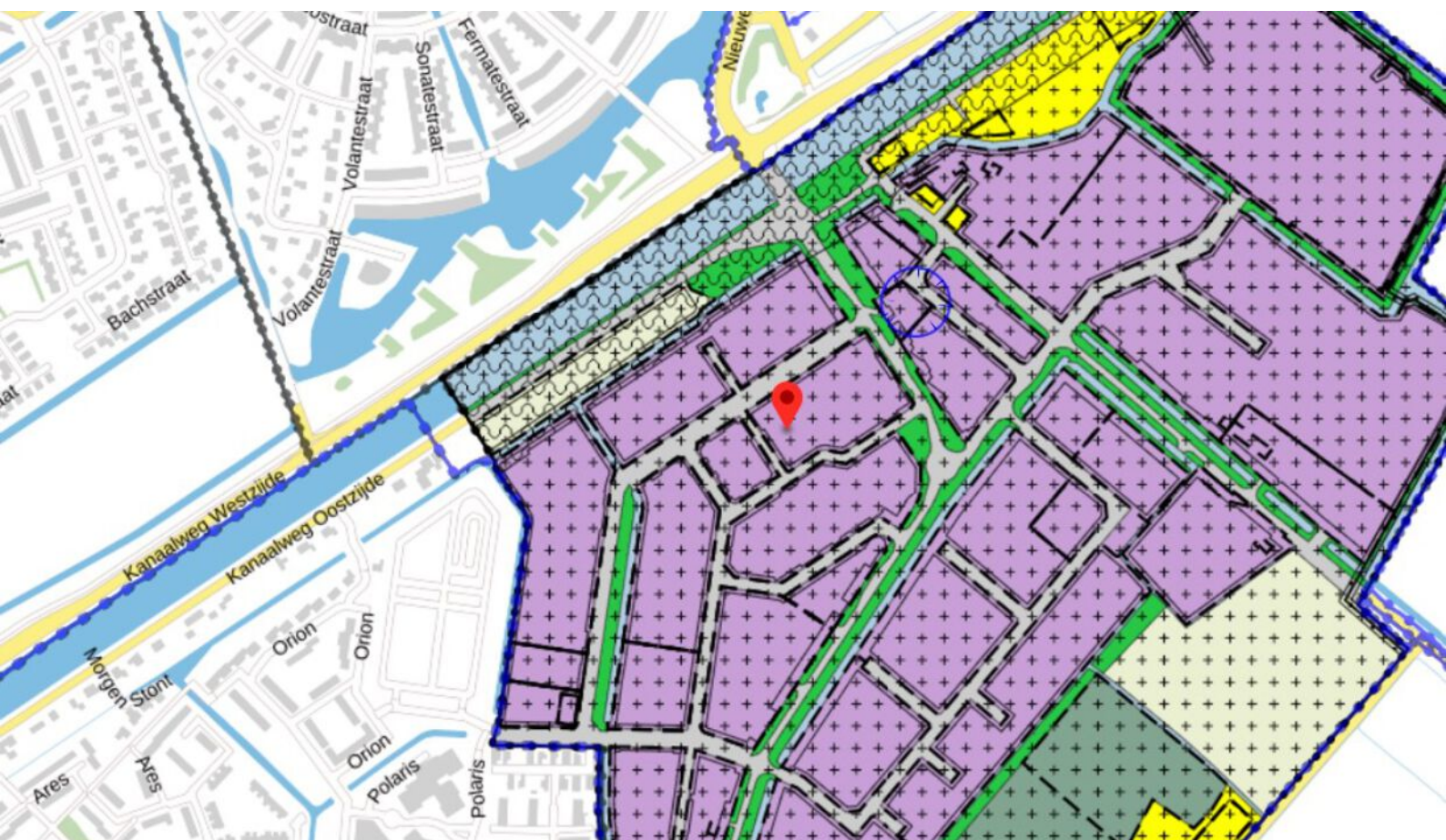
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijven' van de Gemeente Hellevoetsluis d.d. 3 juni 2010 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein', met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' en nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- b. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- c. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' ,
alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- d. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- e. kantoren ondergeschikt aan de bedrijfsvoering van ten hoogste 250 m²;
- f. ondersteunende detailhandel tot een oppervlakte van 125 m²;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
 - 'rioolwaterzuivering': een rioolwaterzuiveringsinstallatie;

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Bestemmingsplan (vervolg)

- 'bedrijfswooning': maximaal 1 bedrijfswooning;
 - 'nutsbedrijf': een bedrijf ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - 'verkooppunt motorbrandstoffen met LPG': een bedrijf dat motorbrandstoffen -inclusief LPG aanbied;
 - 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG': een bedrijf dat motorbrandstoffen -zonder LPG aanbied;
 - 'sloperij auto's': een autosloperij;
 - 'kantoor': een kantoor ondergeschikt aan de bedrijfsvoering van ten hoogste 700 m²;
- a. bij deze bestemming behorende voorziening zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.

Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen behorende bij bedrijfswooningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. doeleinden van openbaar nut;
- e. erven en tuinen.

Onverminderd het bepaalde onder 4.1.1 zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van 10-6/jaar binnen de eigen inrichtinggrens van het bedrijf ligt.

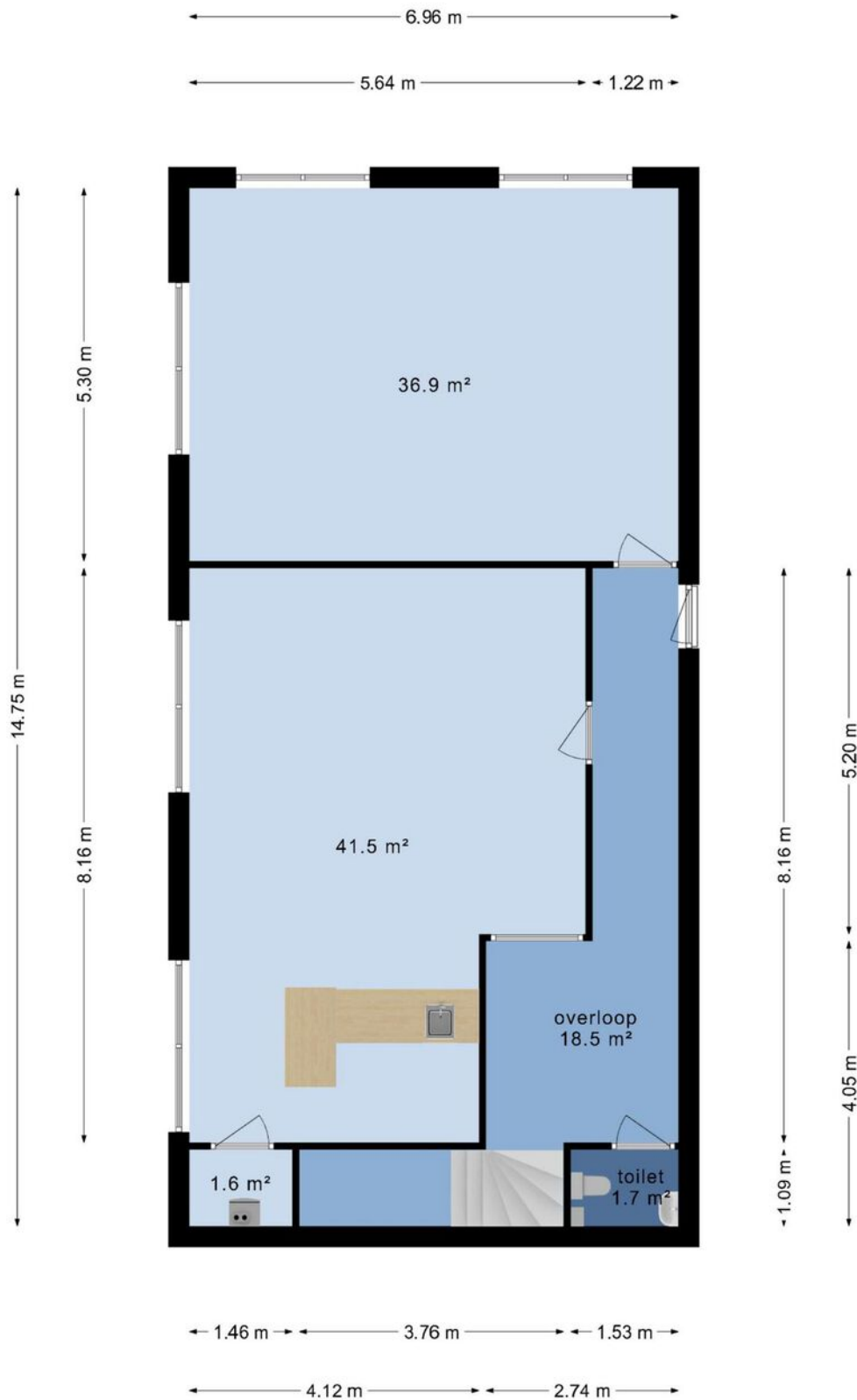




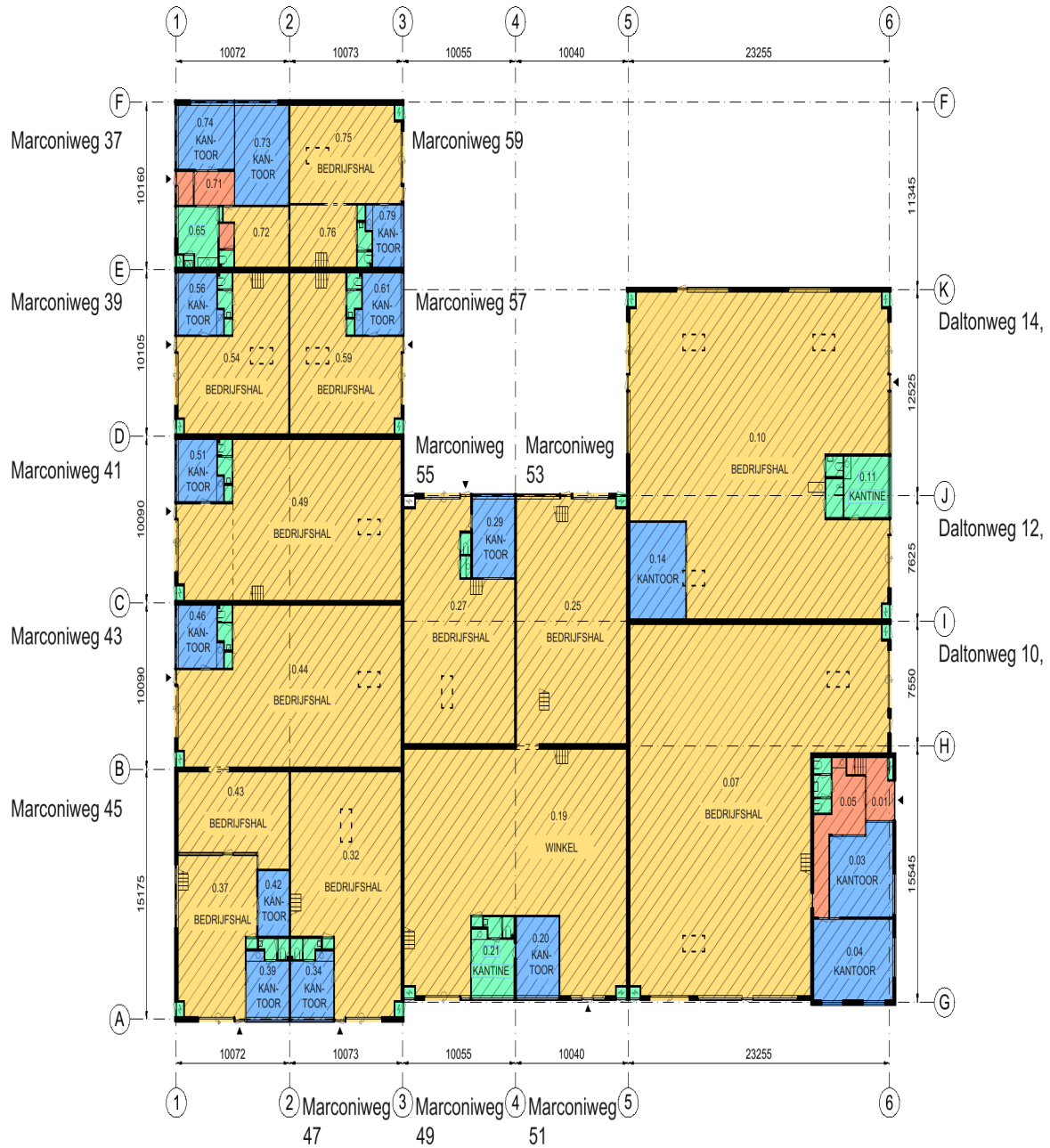
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping

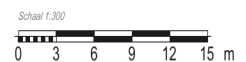


Plattegrond



Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	
BVO 317 m ²	BVO 2297 m ²	BVO 47,8 m ²	BVO 116 m ²	Hoogte tot spant
VVO 294 m ²	VVO 2187 m ²	VVO 42,7 m ²	VVO 87,6 m ²	Hoogte tot plafond

Kickersbloem I, Hellevoetsluis (L)
Begane grond



Tekening type A (NTA 2581:2011:NL); gebouwd op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Sam Borges dos Santos

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 280



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



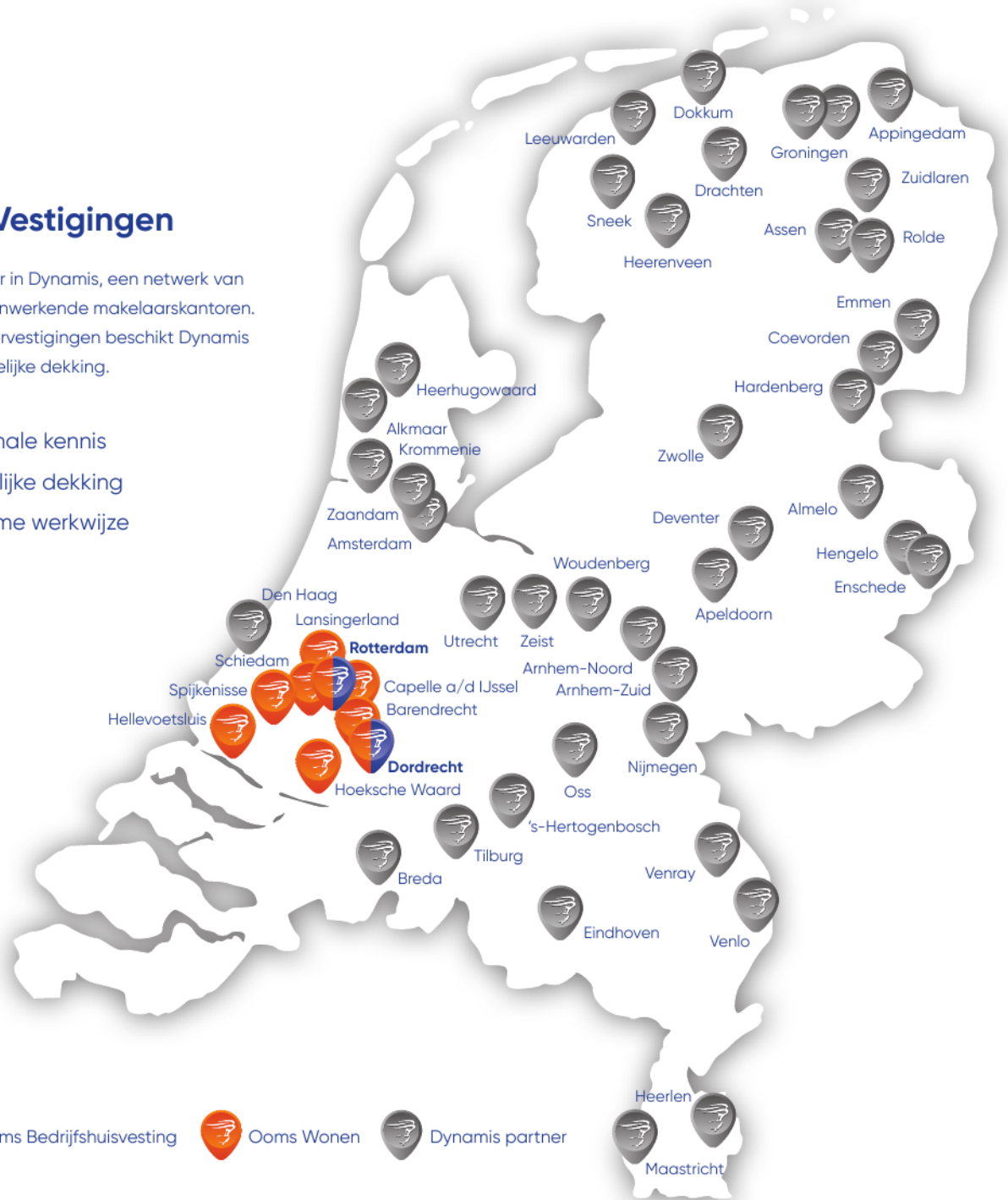
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com